

अर्जदार यांची प्रत

आवक्यानुसार परवानगीनुसार बांधकाम शुद्ध
अवधानात अर्थव्यवस्था (P.L. Level) चे
आवक्यानुसार पूर्ण आवक्यानुसार अर्थव्यवस्था /
व्यवसायीक अर्थव्यवस्था / सुपरवाइजर. यांचे
मार्फत अर्थव्यवस्था पूर्णत्वात आणण्यात यावे
कार्यवाही ही न्याय करून घेऊन नंतरच
प्रवेश बंद. न न्याय करून घेऊन नंतरच
न्याय घेऊन घ्यावे. न्याय घेऊन घ्यावे
कार्यवाही करून घ्यावे हाती न्याय घ्यावे

मास्टर बांधकाम संश्लेषण
व मास्टर म.न.वा.च्या
न्यायावर ठेवू नये

OFFICIAL USE ONLY.

Approved as submitted
In.....Color
Subject to the conditions mentioned in
this office Bulletin. Draft No. 2.2.2. 2022-23
Date 21.02.2023
1. 2023
DY. ENGINEER
Town Planning
Municipal Corporation,
AURANGABAD.
O.C. Signed By D.D.T.P.

AREA STATEMENT

1. Area of plot	600.97 SQ.M.
a) As per ownership document (7/12 CTS extract)	600.97 SQ.M.
b) As per measurement sheet	600.97 SQ.M.
c) As per site	600.97 SQ.M.
2. Deductions for	
a) Proposed D.P./D.P. Road widening Area	
b) Any D.P. Reservation area	
a) Natural water course area	
(Total a+b+c)	
3. Gross Area of plot (1-2)	600.97 SQ.M.
4. Recreational open space	
(a) Required -	
(b) Proposed -	
5. Amenity space	
(a) Required -	
(b) Proposed -	
6. Service road and Highway widening	
7. Internal Road area	
8. Net area of plot = (3-5b)	600.97 SQ.M.
(For basic F.S.I. = 1.00)	
9. Built up area with reference to basic F.S.I. as per front road width (sr.no.8/1.1)	600.97 SQ.M.
10. Addition of area for F.S.I.	
(a) In-situ area against D.P. road (1.85x sr.no.2(a)) if any	
(b) In-situ area against Amenity Space (2.00 or 1.85 sr.no.5(b))	
(c) Premium F.S.I. area (subject to max 0.3 of sr.no.8)	600.97 SQ.M.
(d) TDR area	600.97 SQ.M.
(e) Ancillary Area 60%	600.97 SQ.M.
(Total a+b+c+d+e)	600.97 SQ.M.
11. Total area available (9+10)	600.97 SQ.M.
12. Maximum utilization of F.S.I. Permissible as per road width (as per Regulation no.15.4)	
13. Total Built-up Area in proposal. (excluding area at Sr.No.15b)	
a) Existing Built-up Area	
b) Proposed P-Line Area	600.97 SQ.M.
c) Proposed Built-up Area	
D) Excess Double Height terrace area counted in F.S.I.	
(Total a+b+c+d)	
14. F.S.I. Consumed (13/8)	
(Should not be more than serial no.12 above)	3.32%
15. Area for Inclusive Housing if any	
(a) Required (20% of sr.no.9)	

LEGENDS

1) PLOT BOUNDARY	-----
2) DRAINAGE LINE	-----
3) WATER SUPPLY LINE	-----
4) PROPOSED CONSTRUCTION	-----
5) EXISTING STRUCTURE	-----

TITLE SUB DRAWING

PROJECT BUILDING ON PLOT NO.201- A GUT NO.69/1, ITKHEDE, AURANGABAD.

OWNER NAME OWNER SIGN.

MR.SUBHASH SHALIGRAM KHURAD
MR.VIVEKANAND UTTAMRAO WARKAD
THROUGH GPA HOLDER
INDRANIL DEVELOPERS THROUGH PARTNERS

1) MR. KRUSHNA FAKIRRAO PANDHARE
2) MR. IMRAN HABIB PATHAN

ARCHITECT SIGN.

Ar. Santosh Adhav
Architect
Reg. No. 742005137050

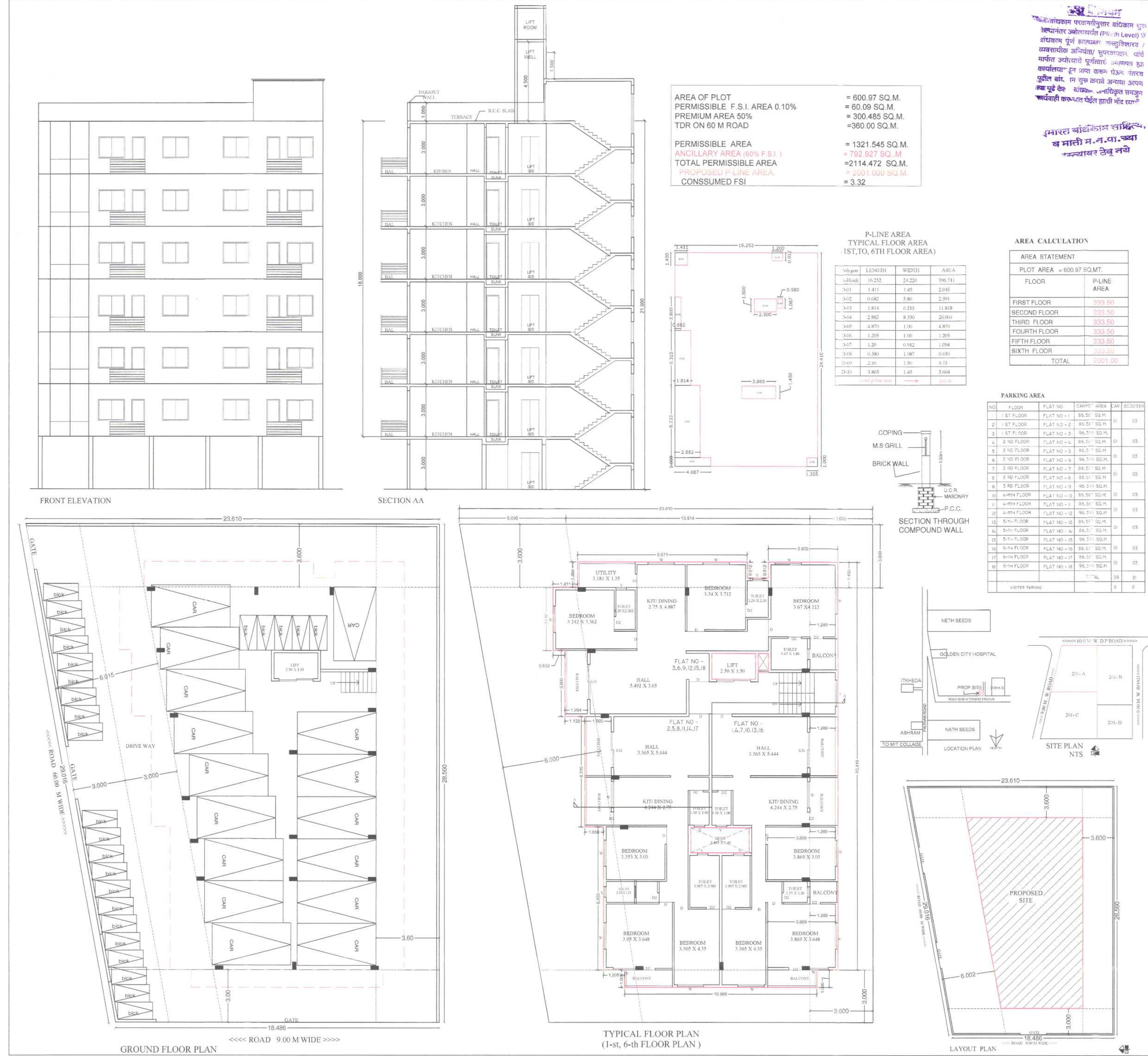
NORTH

Architect
SANTOSH ADHAV
B.Architecture

SIGNATURE
Design Became Signature
Architect & Interior Designer

69, Upper Ground Floor,
JAY TOWER,
Kokanwadi Chowk, Station Road,
Padampura, Aurangabad,
mail ID:- ar.adhav@yahoo.com
Mobil No:98 60 74 76 80

DRG BY.	SCALE	DATE	CHECKED BY	DEALT
Rakhi Tongire	1:100	05-3-2022	A.S.A	



३. महापद्म योगी. महर्षि भट्टिनिधनुः, १९१९ या. कलम १४ अर्थस्य निहोत केतेत्या अदिवा. राचा वापर

॥ कल्ल विन्हायिकां ओंसाहा दे ओं मे माम् सिद्धमल्लितो मतीश्वरं दाम्नीवान् ॥

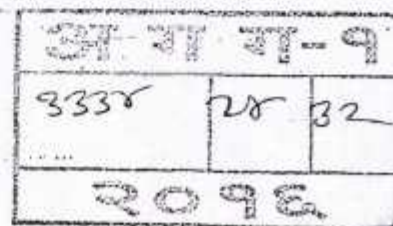
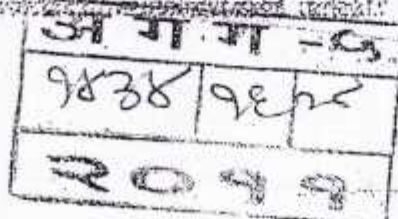
राहगार निराका बाजार गांव का मुँह गाँववा, जिन्हा ओरंगाबाद गांव। ओरंगाबाद

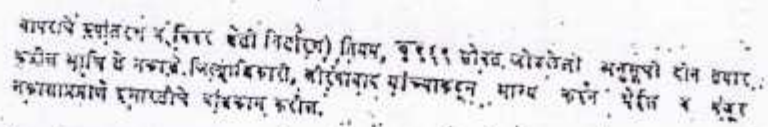
निर्हमाचलः "धुनौराजावाह" नाम्नावाहीय श्रीवं ईरवेडा..... भूभाग प. नं. १००० कपा ६४१, ६६, ६८, ६९

६८/१-१०४७-५९ - प.१.ए.ए.-१५ श्री. जी. एनरे संग्रहालय अमृतसर जमिनीया दिनांक

या विंगर गेली श्रमोन्नतासाठी वापर करण्याची पुढील गर्जित अशीन राहून परवातया दंत भावितः—

- [illegible]

[illegible]



- [illegible]

७४३४	१५	२८
२०	१९	९



नाही पुर निवृत्तीकारा.मोरंगाबाद पोली मंड [उत्तर] रमरली व इतर बांधकामे करून टाकणे व त्याचा बापर कर करणे व तेथे करण्यात येणारे पारंग व मंडे करण्याचा धरं दिव. तेथे प्रयोजनासाठी समितीचा बापर करणारी परवानगी मिळालेला मंडीकरून प्रयोन गहणुगारी करवाची म्हणून बाध करणे येव करेन.

(७) रतार कोणत्याही यती :-

४. ही परवानगी त्या त्या वेळी अंगलाड भतलेला मन्म कोणत्याही नियमांन्वा आणि प्रकरणाच्या मंड- पीत मन्म बादीला लागू होणाऱ्या मंडई कुळारिवाट व कोट येथीन अधिनियम, १९४८ र. महाराष्ट्र बाधकाल अधिनियम या मारल्या अधिनियमांच्या धरंयाड मंडीन हाडून परवानगी देवात काती आहे.

निवृत्तीकाराच्या मन्म निवृत्तीकारा

मोरंगाबाद निवृत्तीकारा मोरंगाबाद

प्रतिपदी :-

(१) आयुक्त, महाराष्ट्रानिका मोरंगाबाद/मंडीकारा नगरपरिषद मोरंगाबाद - सिव्हा मोरंगाबाद यांना माहिती व आरंभक त्या कार्यवाहीकरिता.

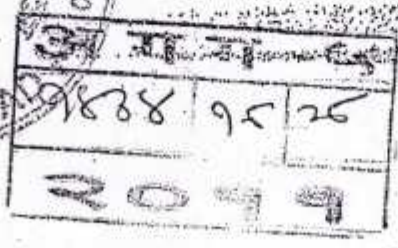
(२) महानिवाड मोरंगाबाद - यांना माहितीकरिता व आरंभक त्या कार्यवाहीकरिता.

(३) तातुका निरीक्षक भूमी अधिपति, मोरंगाबाद - यांना माहिती व आरंभक त्या कार्यवाहीकरिता.

(४) नगर मन्मपन अधिकारी, (रं १), मोरंगाबाद यांना माहिती व आरंभक त्या कार्यवाहीकरिता.

(५) वताठी यत्ना मोरंगाबाद - तातुका मोरंगाबाद - यांना माहिती व आरंभक त्या कार्यवाहीकरिता अंग्रेजि मांडव महानिवाड मोरंगाबाद

(६) मोगे मन्म सीडस् लि तये गोळडन फर्मा निरामळजात मोरंगाबाद - तातुका मोरंगाबाद - यांना माहिती व आरंभक त्या कार्यवाहीकरिता



मोरंगाबाद निवृत्तीकारा मोरंगाबाद करिता