

“ भोगवटा प्रमाणपत्र ”

OCCUPANCY CERTIFICATE

जा.क्र./मनपा/नरवि/भो.प्र. क्र./246 11/7/2023-24
कार्यालय महानगरपालिका, छत्रपती संभाजीनगर
दिनांक 03 11 / 2023



प्रमाणपत्र धारण करणा-याचे नाव :- लॅण्डमार्क डेव्हलपर्स फर्म तर्फे भागीदार

श्री. अदित्य अजय रसाळ व श्री. महादु रतनराव ठोंबरे

भू.क्र.:- 03 ते 06, न.भू.क्र./सर्व्हे क्र. /गट क्र.:-161/पैकी,

मोहल्ला:- सातारा, छत्रपती संभाजीनगर.

प्रमाणित करण्यात येते की, भू.क्र.:- 03 ते 06, न.भू.क्र./सर्व्हे क्र. /गट क्र.:-161/पैकी, मोहल्ला:- सातारा छत्रपती संभाजीनगर या मिळकतीवर भागशा:संपूर्ण/ G. F. & F. F. Only साठी बांधकाम परवानगी संचिका क्रमांक DDMCBB202201286 दि. 28/09/2022 बांधकाम परवानगी क्रमांक DDMCBB/2022/APL/03187 दि. 30/11/2022 नुसार परवानधारक वास्तुविशारद/इंजिनियर/सुपरवायझर श्रीमती./श्री. हामेद ए. चाऊस यांना परवाना क्र. STATE/R/2022/APL/01849 यांच्या देखरेखीत सदर इमारतीचे बांधकाम झालेले असून त्यांनी सादर केलेल्या पूर्णत्व प्रमाणपत्राच्या आधारे सदर बांधकाम झालेल्या इमारतीस भोगवटा प्रमाणपत्र खालील प्रमाणे /अटीवर देण्यात येत आहे.

- 1) सदरील भूखंडाचे हद्दीत चतु:सिमा बाबत वाद उत्पन्न झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी मिळकतधारक / विकासक आणि अर्जदार तथा वास्तुविशारद/इंजिनियर/ सुपरवायझर यांची राहिल.
- 2) सदर भोगवटा प्रमाणपत्र इमारतीचे मर्यादितच आहे. इमारतीचे स्थानांकन, भूखंडाचे क्षेत्र, हद्दी, चतु:सिमा इत्यादी बाबत वाद निर्माण झाल्यास तसेच विकास योजनेनुसार भूखंडाचे स्थानाबाबत भविष्यात वाद निर्माण झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदारावर राहिल. त्या करिता महानगरपालिका जबाबदार राहणार नाही.
- 3) सदरच्या भोगवटा प्रमाणपत्र व्यतिरिक्त भविष्यात प्रत्यक्ष जागेवर अतिरिक्त बांधकाम आढळल्यास ते अनाधिकृत विनापरवानगी समजून त्यावर नियमानुसार कारवाई करण्यात येईल.
- 4) बांधकाम परवानगी मध्ये नमुद केलेल्या अटी / शर्ती अर्जदारास बंधनकारक राहिल.
- 5) विकासकावर विकसीत इमारतीचे बाबत इतर कायद्यानुसार असलेल्या तरतुदी प्रमाणे सर्व बाबींची पूर्तता करण्याची जबाबदारी राहिल.
- 6) छतावर पडणा-या पावसाचे पाणी संकलीत करून विधन विहीर/शेवकुप मध्ये पुर्नभरण करावे. त्याची कायम स्वरुपी देखभाल व दुरुस्तीची जबाबदारी अर्जदारवर राहिल.
- 7) सोबतच्या नकाशाप्रमाणे G. F. & F. F. Only साठी एकुण बांधकाम क्षेत्र 630.76 चौ.मी. करिता भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात आले असून चटई क्षेत्र निर्देशांक (F.S.I.) 1.10 वापरला आहे.
- 8) भोगवटा प्रमाणपत्रासाठी जादा बांधकाम दंड/शहर विकास निधी रक्कम रु. 34,000/- चलन क्र. 36114 दिनांक 02/11/2023 रोजी जमा केले आहे.

मंजुरी दि.:- 01/11/2023


प्रशासक

महानगरपालिका, छत्रपती संभाजीनगर
V सांचे करिता

O.C. Signed By D.D.T.P.

प्रत :- सहाय्यक आयुक्त VIII (TP- 2) महानगरपालिका, छत्रपती संभाजीनगर यांना पुढील कार्यवाहीस्तव.

~~07/11/18 11/2/18~~

Work done plan are
accepted for occupancy
certificate is issued with
Date 03/11/2023
Letter No 17/2023
10023

AREA STATEMENT

AREA OF PLOT
GROUND FLOOR B/U AREA = 572.08 SQ.M
FIRST FLOOR B/L AREA = 365.74 SQ.M
TOTAL B/U AREA = 630.76 SQ.M
SI ALLOWED = 1.1
SI CONSUMED = 1.1

SCHEDULE OF OPENING

DOORS		WINDOW	
D1	= 0.90X2.10	W1	= 1.50X1.20
O	= 0.90X2.10	W2	= 1.20X1.20
D2	= 0.75X2.10	K/W	= 1.50X0.90
		V	= 0.60X0.65

LEGEND

PLOT BOUNDARY SHOWN
 PROPOSED BUILT UP SHOWN
 WATER LINE SHOWN
 DRAINAGE LINE SHOWN

EXISTING CONSTRUCTION OF
BUILDING ON GUT NO.-181/P,
PLOT NO.-3,4,5,6,
AT SATARA PARISAR,
CHHNA,SAMBHANJIINAGAR,
TO & DIST: CHHNA,SAMBHANJIINAGAR.,
FOR,
MR.IJANDMARK DEVELOPERS
THROUGH PARTNERS,
1- ADITYA AJAY RASAL
2- MAHADU RATANRAO THOMBARE
(w)

OWNER SIGN		 NORTH
DATE :- 22.10.2023	SHEET SIZE - A1	
SCALE :- 1:100,200		LEGEND :- EXT. WALL = 150 MM INT. WALL = 115 MM

COMPILATION DRAWING

