औरंगाबाद महानगरपालिका, औरंगाबाद

नगर रचना विभाग

☎: २३३३५३६-४०, २३४८००१-०५
P.B.X. २३३१२८१, २३३१२८३
Fax : (०२४०) - २३३१२१३

जा.क्र./मनपा/नरवि/उसंनर/२०२२/ 139 दिनांक : 22/ 9 /२०२२

प्रति,
लॅण्डमार्क डेव्हलपर्स फर्म तर्फे भागीदार
श्री. अदित्य अजय रसाळ, श्री. महादु रतनराव ठोंबरे
भूखंड क्रमांक ०३, ०४, ०५ व ०६ गट क्रमांक १६१/पैकी,
मौजे सातारा, औरंगाबाद
द्वारा श्री. डी.आर.घांडगे (वास्तुविशारद),
औरंगाबाद

विषय :- भूखंड क्रमांक ०३,०४, ०५ व ०६ गट क्रमांक १६१/पैकी मौजे सातारा, औरंगाबाद या भूखंडाच्या एकत्रिकरणा बाबत.

संदर्भ:- १. आपला एकत्रिकरणाचा प्रसताव संचिका क्रमांक २९/२०२२-२३ दिनांक ०४/०७/२०२२

महोदय,

वरील विषयी संदर्भिय प्रस्तावान्वये भूखंड क्रमांक ०३,०४, ०५ व ०६ गट क्रमांक १६१/पैकी मौजे सातारा, औरंगाबाद या भूखंडाचे एकत्रिकरण आपण प्रस्तावित केल्यानूसार मालकी हक्काच्या हद्दीपर्यत खालील अटींवर मान्य करण्यात येत आहे.

पुर्वस्थिती: -

अ.क्र	मिळकतधारकांचे नांव	भू.क्र	गट क्र.	भूखंडाचे क्षेत्र
०१.	लॅण्डमार्क डेव्हलपर्स फर्म तर्फे भागीदार श्री. अदित्य अजय रसाळ, श्री. महादु रतनराव ठोंबरे	०३	१६१/पैकी	१७८.७८१ चौ.मी.
०२.	लॅण्डमार्क डेव्हलपर्स फर्म तर्फे भागीदार श्री. अदित्य अजय रसाळ, श्री. महादु रतनराव ठोंबरे	०४	१६१/पैकी	१२९.६० चौ.मी.
०३.	लॅण्डमार्क डेव्हलपर्स फर्म तर्फे भागीदार श्री. अदित्य अजय रसाळ, श्री. महादु रतनराव ठोंबरे	०५	१६१/पैकी	१३१.०८५ चौ.मी.
०४.	लॅण्डमार्क डेव्हलपर्स फर्म तर्फे भागीदार श्री. अदित्य अजय रसाळ, श्री. महादु रतनराव ठोंबरे	०६	१६१/पैकी	१३२.६१५ चौ.मी.

एकत्रिकरण :-

अ.क्र	मिळकतधारकांचे नांव	भू.क्र	गट क्र.	भूखंडाचे क्षेत्र
०१.	**लॅण्डमार्क डेव्हलपर्स फर्म तर्फे भागीदार श्री. अदित्य अजय रसाळ, श्री. महादु रतनराव ठोंबरे**	०३, ०४, ०५, ०६	१६१/पैकी	५७२.०८१ चौ.मी.

अटी :-

१. शेजारील मिळकतींनां बाधा निर्माण होईल असे एकत्रिकरण प्रत्यक्ष जागेवर करु नये.
२. सामासिक अंतरे नियमाप्रमाणे सोडावी लागतील.
३. सदर एकत्रिकरण हे केवळ मालकी हक्क संबधाने करण्यात येत असून त्या संबधाने मालकी हक्काबाबत काही वाद उदभवल्यास त्यांचे परस्पर निराकरण करावे लागेल.
४. भूखंड क्रमांक जमीन विकास शुल्क रक्कम रु. ३४,३३०/- च.क्र. ३२४३२ दिनांक १६/०९/२०२२ व विकास खर्च रक्कम रु. ७,१७,१००/- च.क्र. ३२४३३ दि. १६/०९/२०२२ अन्वये रक्कमेचा भरणा केलेला आहे.

कृपया मागे पहा

५. मालकी हक्क, भूखंडाचे क्षेत्र, हद्दी, मालकांचे स्वाक्षऱ्या तसेच या अनुषंगाने इतर मुद्दयांबाबत भविष्यात काही वाद निर्माण झाल्यास अथवा त्या अनुषंगाने काही न्यायप्रविष्ट/ इतर सक्षम कार्यालयात वाद निर्माण झाल्यास त्याची जबाबदारी अर्जदार व वास्तुविशारद यांचेवर राहील त्यास महानगरपालिका जबाबदार राहणार नाही.

६. सदर मंजुरी आपण दाखल केलेल्या कागदपत्राच्या व माहितीच्या आधारावर असून ही कागदपत्रे/ माहिती चुकीची अथवा वस्तुस्थितीचा विपर्यास / दिशाभूल करणारी आहे असे सिध्द झाल्यास ही मंजुरी रद्द करण्यात येईल.

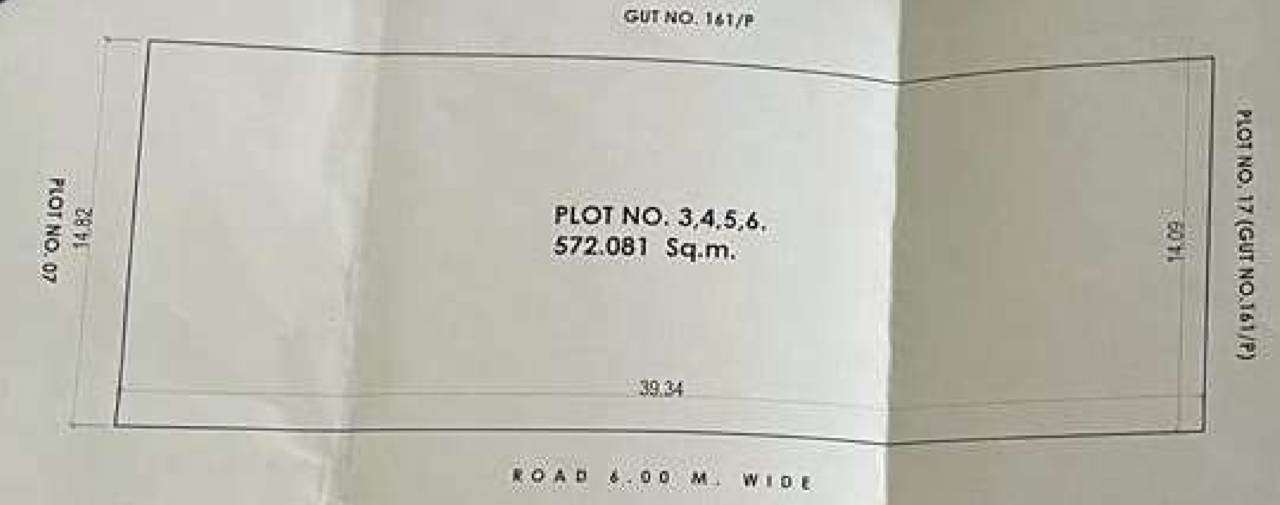
७. प्रस्तावित एकत्रिकरण नकाशा वरील मालकी हक्का बाबत, स्वाक्षरी बाबत जबाबदारी अर्जदार व वास्तुविशारद यांची राहील त्यास महानगरपालिका जबाबदार राहणार नाही.

८. सदर भूखंड हे शहर व औद्योगिक विकास महामंडळ मार्यादीत यांनी मंजुर केलेल्या रेखांकन क्रमांक No. CODCO/PLANNING/FLP/AFA/2009/13 Date 26/03/2009 मधील भूखंड आहेत. सदर रेखांकनाती ल अंतर्गत रस्ते व खुल्या जागेचे क्षेत्र बांधकाम परवानगी पुर्वी महानगरपालिका हक्कात हस्तांतरीत करुन त्याची नोंद ७/१२ उताऱ्यावर घेऊन तसा ७/१२ उतारा सादर करावा लागेल.

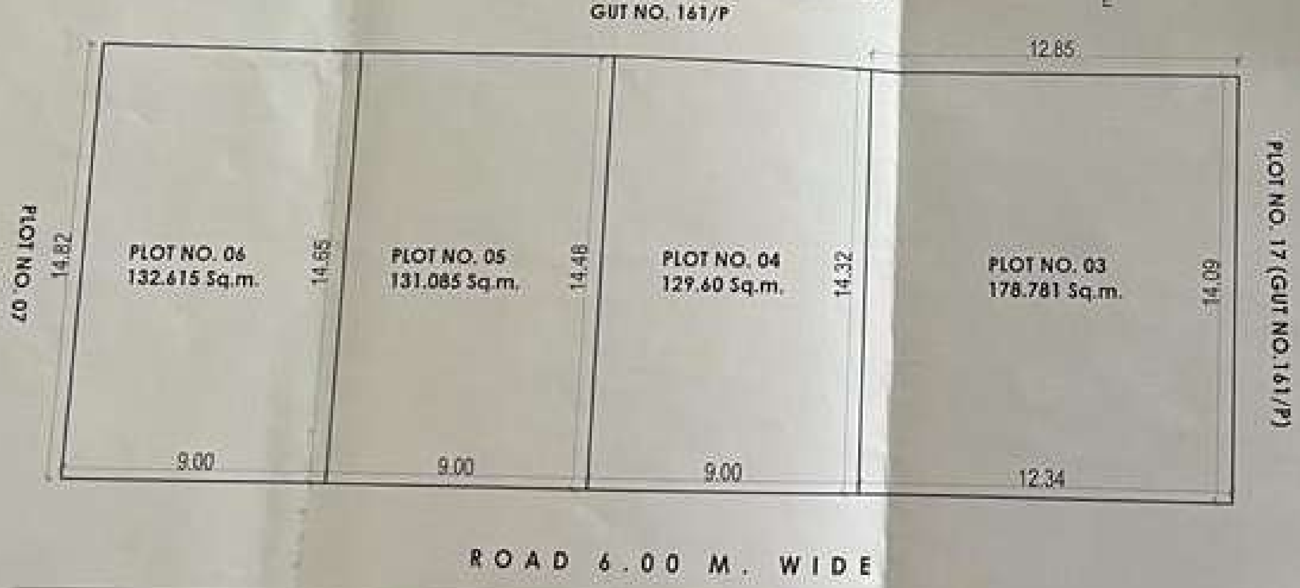
९. तथापी उक्त आदेशात काहीही नमुद असलेतरी, स्थळावर या बदला कारणाने काही वाद उत्पन्न झाल्यास/ अथवा प्रकरण न्यायप्रविष्ट झाल्यास, मोजणीनंतर भूखंडाच्या मोजमापात बदल घडुन असल्यास त्या अनुषंगाने मान्यतेचा पूर्वलक्षी प्रभावाने पुर्न:विचार करण्यात येईल व अशा परिस्थीतीत कार्यालयाचा झालेला निर्णय अंतिम राहील, याची नोंद घ्यावी.

वरील अटीचे उल्लघंन केल्यास कोणतीही पूर्व सुचना न देता सदर एकत्रिकरण रद्द करण्यात येईल.

उपसंचालक नगर रचना,
महानगरपालिका, औरंगाबाद.



AFTER AMALGAMATION
SCALE 1:200



BEFORE AMALGAMATION
SCALE 1:200

Approved as amended
in .... Colour
Subject to the ... mentioned in
this office Building permit No. Amalgamation 139/22-23
Date 22/9/2022

Dy. Director of Town Planning
Municipal Corporation, Aurangabad.

PLOT AREA STATEMENT (Before Amalgamation)

PLOT NO	AREA SQ.M.	SQFT	TOTAL
3	178.781		
4	129.60		
5	131.085		
6	132.615		
TOTAL	572.081		

AREA STATEMENT

AFTER AMALGAMATION
TOTAL AREA OF PLOT -------- 572.081 SQ.M.

AMALGAMATION OF PLOT NO. 3, 4, 5,6.
S. NO. 161 (PART) AT SATARA , AURANGABAD.

OWNERS:

LANDMARK DEVELOPERS G.P.A. HOLDER
1) ADITYA AJAY RASAL
2)MAHADU RATANRAO THOMBRE

W S N E	DRG. NO.
	DATE.
	DRN BY. ANKUSH
	SCALE : 1:200.

GHANDGE PATIL AND ASSOCIATE

ADDRESS - [illegible]

GHANDGE D.R. NRV/S-1/247/2014 AURANGABAD

GHANDGE D.R.
NRV/S-1/247/2014
Planner & Consultant Engineer
Plot No. 47, Shivnery Colony, Garkheda,
Aurangabad Mob. 9823330039