

छत्रपती संभाजीनगर महानगरपालिका, छत्रपती संभाजीनगर

“ भोगवटा प्रमाणपत्र ”

OCCUPANCY CERTIFICATE



जा.क्र./मनपा/नरवि/भो.प्र. क्र./ 178 /17/2024-25

कार्यालय महानगरपालिका, छत्रपती संभाजीनगर

दिनांक :- 01 / 10 / 2024

भोगवटा प्रमाणपत्र धारण करणा-याचे नाव :- श्री. संदिप सोमनाथ लड्डा व इतर तर्फे जी.पी.ए.

धारक मे. सुमेरु रियालिटीज तर्फे पार्टनर

1) श्री. पवनकुमार सुगनचंद मुगदिया व

2) श्री. प्रितम गौतम कटारिया

भू.क्र.:- 201, न.भू.क्र./सर्व्हे क्र./गट क्र.:- 15736/73,

मोहल्ला:- उल्कानगरी, गारखेडा, छत्रपती संभाजीनगर.

प्रमाणित करण्यात येते की, भू.क्र.:- 201, न.भू.क्र./सर्व्हे क्र./गट क्र.:- 15736/73, मोहल्ला:- उल्कानगरी, गारखेडा, छत्रपती संभाजीनगर या मिळकतीवर भागशः/संपूर्ण/Stilt Parking + 7 Floor Only साठी बांधकाम परवानगी संचिका क्रमांक 100/17/2022-23 बांधकाम परवानगी क्रमांक 154/2022-23 दि. 29/08/2022 नुसार परवानाधारक वास्तुविशारद/इंजिनियर/सुपरवायझर श्रीमती./श्री. सज्जाद ए. के. लोधी यांना परवाना क्र. CA/2005/37094 यांच्या देखरेखीत सदर इमारतीचे बांधकाम झालेले असून त्यांनी सादर केलेल्या पूर्णत्व प्रमाणपत्राच्या आधारे सदर बांधकाम झालेल्या इमारतीस भोगवटा प्रमाणपत्र खालील प्रमाणे/अटीवर देण्यात येत आहे.

- 1) सदरील भूखंडाचे हद्दीत चतुःसिमा बाबत वाद उत्पन्न झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी मिळकतधारक / विकासक आणि अर्जदार तथा वास्तुविशारद/इंजिनियर/सुपरवायझर यांची राहिल.
 - 2) सदर भोगवटा प्रमाणपत्र इमारतीचे मर्यादेपर्यंतचे आहे. इमारतीचे स्थानांकन, भूखंडाचे क्षेत्र, हद्दी, चतुःसिमा इत्यादी बाबत वाद निर्माण झाल्यास तसेच विकास योजनेनुसार भूखंडाचे स्थानाबाबत भविष्यात वाद निर्माण झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदारावर राहिल. त्या करिता महानगरपालिका जबाबदार राहणार नाही.
 - 3) सदरच्या भोगवटा प्रमाणपत्र व्यतिरिक्त भविष्यात प्रत्यक्ष जागेवर अतिरिक्त बांधकाम आढळल्यास ते अनाधिकृत विनापरवानगी समजून त्यावर नियमानुसार कारवाई करण्यात येईल.
 - 4) बांधकाम परवानगी मध्ये नमुद केलेल्या अटी / शर्ती अर्जदारास बंधनकारक राहिल.
 - 5) विकासकावर विकसीत इमारतीचे बाबत इतर कायदानुसार असलेल्या तरतुदी प्रमाणे सर्व बाबींची पूर्तता करण्याची जबाबदारी राहिल.
 - 6) छतावर पडणा-या पावसाचे पाणी संकलीत करून विधेन विहीर/शेष्कुप मध्ये पुर्नभरण करावे. त्याची कायम स्वरुपी देखभाल व दुरुस्तीची जबाबदारी अर्जदारावर राहिल.
 - 7) अग्निशमन विभागाचे अंतीम नाहरकत प्रमाणपत्र क्र. AMC/FIRE/456/2024 दि. 29/07/2024 अन्वये प्राप्त आहे. त्यामधील अटी अर्जदारास बंधनकारक राहिल.
 - 8) सोबतच्या नकाशाप्रमाणे Stilt Parking + 7 Floor Only साठी एकुण बांधकाम क्षेत्र 2209.741 चौ.मी. करिता भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात आले असून चटई क्षेत्र निर्देशांक (F.S.I.) 3.23 वापरला आहे.
 - 9) भोगवटा प्रमाणपत्रासाठी जादा बांधकाम दंड/शहर विकास निधी रक्कम रु. 4,55,000/- चलन क्र. 1313 दिनांक 13/09/2024 रोजी जमा केले आहे.
 - 10) प्रिमीयम (Ancillary) रक्कम रु. 76,000 /- चलन क्र. 1314 दिनांक 13/09/2024 रोजी जमा केले आहे.
- मंजुरी दि. :- 10 / 09 / 2024


प्रशासक

महानगरपालिका, छत्रपती संभाजीनगर

यांचे करिता

प्रत :- सहाय्यक आयुक्त VII (TP- 1 & 2) महानगरपालिका, छत्रपती संभाजीनगर यांना पुढील कार्यवाहीस्तव.

O.C. Signed By D.D.T.P.