मुळदस्त परत केला

343/5489 पावती Original/Duplica
Wednesday, August 25, 2021 नोंदणी क्र. :39
4:11 PM Regn. :39

पावती क्रं.: 7312 दिनांक: 25/08/202

गावाचे नाव: इटखेडा
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: अगम6-5489-2021
दस्तऐवजाचा प्रकार : डेव्हलपमेंट ॲग्रीमेंट
सादर करणाऱ्याचे नाव: मे. आदित्य विल्डकॉन तर्फे श्री. राहुल वसवंत नंदगवळी - -

नोंदणी फी	रु. 30000.0
दस्त हाताळणी फी	रु. 1160.0
पृष्ठांची संख्या: 58	
एकूण:	रु. 31160.0

Joint S.R. Aurangabad V

बाजार मुल्य: रु.15300000/-
मोबदला रु.0/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 665000/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम रु 1160/-
डीडी/धनादेशाचे ऑर्डर क्रमांक: 25082021 14872 दिनांक: 25/08/2021
बँकेचे नाव व पत्ता;
2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-
डीडी/धनादेशाचे ऑर्डर क्रमांक: MH005394495202122B दिनांक: 25/08/2021
बँकेचे नाव व पत्ता;

Registrar No.6 ... gabad.



मुळदस्त परत केला

दस्त सेकन झाला

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN MH005394496202122E	BARCODE	Date 25/08/2021-15:35:51	Form ID 85(A)(2)

Department Inspector General Of Registration		Payer Details	
Type of Payment Stamp Duty / Registration Fee		TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No (If Applicable)	ASHPN8033M
Office Name AR63_AURANGABAD 3 JT SUB REGISTRAR		Full Name	ADITYA BUILDCON THROUGH PROP RAHUL BASWANT NANDGAWALI
Location AURANGABAD			
Year 2021-2022 One Time		Flat/Block No	GUT NO 30 PLOT NO 6
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	
0330046401 Stamp Duty	665000.00	Road/Street	ITKHEDA
0030062501 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	AURANGABAD
		Town/City/District	
		PIN	4 2 1 0 0 1
		Remarks (If Any)	
		SecondPartyName=SUCHITA RAJABHAU KANDURE AND OTHERS==Marketval=13200000	
		Amount In Rs. Six Lakh Ninety Five Thousand Rupees Only	
Total	6,95,000.00	Words	

DEFACED
₹695000.00
DEFACED

Payment Details BANK OF MAHARASHTRA		FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque-DD Details		Bank CIN Ref. No.	02300042021092344030 21237229731 7
Cheque/DD No.		Bank Date RBI Date	25/08/2021-15:36:51 Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch	BANK OF MAHARASHTRA
Name of Branch		Scroll No., Date	Not Verified with Scroll

Department ID Mobile No. 9579412345

NOTE.- This challan is valid for documents to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दस्तेज नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे.

Sub-Registrar Aurangabad

Rahul Nandgawali

SR 4829 9 42
2021

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	User Id	Defacement Amount
1	(IS)-343-5486	03025796952202122	25/08/2021-15:10:13	IGR210	30000.00
2	(IS)-343-5486	03025796952021 22	25/08/2021-15:10:13	IGR210	665000.00
			Total Defacement Amount		6,95,000.00

Print Date 25-08-2021 04:10:44

Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN	2508202114872	Receipt Date	25/08/2021

Received from SELF, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.1160/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 5489 dated 25/08/2021 at the Sub Registrar office Joint S.R Aurangabad 6 of the District Aurangabad.

DEFACED
₹ 1160
DEFACED

Payment Details

Bank Name	MAHB	Payment Date	25/08/2021
Bank CIN	10004152021082507904	REF No.	007151028
Deface No	25082021148720	Deface Date	25/08/2021

This is computer generated receipt, hence no signature is required

Seal of the Sub-Registrar No. 6 Aurangabad.

अ ग ग-६
५४८९ | २ | ५८
२०२१

DEVELOPMENT AGREEMENT

Government Valuation : 1,33,00,000

Stamp Duty Paid :- 6,65000

This Development Agreement is executed today on 25th day of August 2021 at Aurangabad between:

1. Mrs. Suchita Rajabhau Kandure
Age: 55 Years, Occ.: Household
R/o.: Plot No. 58-B, Vasant Nagar,
Trimurti Chowk, Aurangabad
PAN :-D7IPK9125A
ADHAR :- 9933 3372 9066

2. Late Rajabhau Vitthalrao Kandure
Died on 22-04-2021
Through its legal heirs :-
a. Mrs. Suchita Rajabhau Kandure
Age: 55 Years, Occ.: Household
R/o.: Plot No. 58-B, Vasant Nagar,
Trimurti Chowk, Aurangabad
b. Mrs. Seema Hari Kolhe
Age: 34 Years, Occ.: House Wife
R/o.: R/o.: Plot No. 58-B, Vasant Nagar,
Trimurti Chowk, Aurangabad

c. Mrs. Sneha Santosh Pohakar
Age: 30 Years, Occ.: House Wife
R/o.: Meenakshi Society Sector 16,New Panvel
d. Mrs. Ashwini Sachin Kandure

Seal of the Sub-Registrar No. 6 Aurangabad.

अ ग ग - ६
५४८९ | 3 | ५८

Age: 32 Years, Occ.: House Wife
R/o.: R/o.. R/o.: Plot No. 58-B, Vasant Nagar,
Trimurti Chowk, Aurangabad

e. Mast. Devansh Sachin Kandure
Age: 3 Years. Occ.: Student
R/o.: R/o.: R/o.: R/o.: Plot No. 58-B, Vasant Nagar,
Trimurti Chowk, Aurangabad

f. Miss. Ananya Sachin Kandure
Age: 6 Years, Occ.: Student
R/o.: R/o.: R/o.: Plot No. 58-B, Vasant Nagar,
Trimurti Chowk, Aurangabad.

e and I are minor through their natural guardian
mother Mrs. Ashwini Sachin Kandure
Age: 32 Years. Occ.: House Wife
R/o.: R/o.: R/o.: Plot No. 58 B, Vasant Nagar,
Trimurti Chowk, Aurangabad.

[Hereinafter called as **OWNER** which expression shall mean and include all their heirs' successors, legal representatives' executors, administrators and assignees.]

1. Mr. Rahul Baswant Nandgavali
(Prop. Aditya Buildcon)
Age : 41 years. Occ. : Business
R/o.: M-17, Rajgad Apartment,
Aurangabad.
PAN AEHPN8033M.

Sub-Registrar Aurangabad

(Hereinafter called the **DEVELOPER** which expression shall unless repugnant to the context and meaning thereof is deemed to mean and include all its present and future partners, their heirs, successors, Legal representatives, executors, administrators and assignees)

WHEREAS the late Rajabhau Vitthalrao Kandure was absolute owner and possessor of the Property Plot No 6 admeasuring 396.24 Sq.Mt., forming part of Land Gut No. 30 Situated at Village Likheda, Tq. Dist. Aurangabad within limits of Municipal Corporation Aurangabad and he purchased the same under the registered sale deed bearing registration no. 905/1998 on 27.11.1998 registered at the office of Sub-registrar Aurangabad and on the basis of registered sale deed his name came to be reordered in revenue record as owner and possessor .

ANDWHEREAS Rajabhau Vitthalrao Kandure during his life time transferred 50 % share i.e. 198.12 Sq.Mt. to his wife under registered Gift Deed bearing registration no. 4329/2020 dated 13.10.2020 registered at the office of Sub registrar Aurangabad and on the basis of registered Gift Deed her name came to be recorded in revenue record as an owner and possessor as per mutation entry no. 3511.

ANDWHEREAS Rajabhau Vitthalrao Kandure and his wife Mrs. Suchita Rajabhau Kandure with intend to develop the Plot no. 06 obtained construction permission from Aurangabad Municipal Corporation in file no. 297/17/2020-21 vide permission no. 254/2020-21 dated 28.01.2021 and also commenced construction as per permission granted by Aurangabad Municipal Corporation.

Sub-Registrar No.1 Aurangabad.

ANDWHEREAS on 22-04-2021 Rajabhau Vitthalrao Kandure died and his only son Mr.Sachin Rajabhau Kandure also died on 01.04.2021 after his death the owners no. 2 a to 2 f are legal heirs of late Rajabhau Vitthalrao Kandure.

ANDWHEREAS the Owners intending to develop their property, but due to lack of funds and time they are unable to develop the same and same time Developer approached to Owners and requested to give the said plot for develooment and Developer will complete construction of the residential building at their own cost, risk and responsibility, therefore owners also agreed for the same therefore this development agreement executed on the following terms and conditions :-

NOW THIS MEMORANDUM OF UNDERSTANDING WITNESSETH AND IT IS HEREBY MUTUALLY AGREED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO AS FOLLOWS :-

1. The Owners hereby declares and confirms as under :-

(a) The Owners are otherwise well and sufficiently entitled to the said property described in the schedule herein above written. That the Owners are having absolute title of Ownership and possession on the same and free from all types of encumbrances.

(b) No other person except the Owners have any right, claim, interest or demand in respect of the said property or any part thereof.

(c) The Owners have not created any sale, gift, mortgage charge, lien, lease or any other adverse right or any other encumbrance whatsoever or howsoever on the said property and the said property is not subject to any claim or demand, encumbrance, attachment or any process

issued by any Court or Authority.

(d) The Owners have not entered into any agreement or arrangement, oral or written with regard to the sale or creates any interest in the above said property.

(e) There are no proceedings instituted by or against the Owners in respect of the above said property and pending in any Court of Law or before any authority and the said property is not under any lispencens;

(f) No Notice from any Government, Municipal Corporation or any other public body or authority or any notice under any law including the Land Acquisition Act, the Land Requisition Act, the Town Planning Act, or any other statute has been received or served upon the Owner and second part in respect of the said property or any part thereof which restricts or may restrict the development of the said property to party of Second part; and

(g) The said property is not under any reservation and there are no restrictions on development thereof.

2. The Owners hereby permits the Developer and the Developer shall develop at their own costs, efforts and expenses "**the said property**" more particularly described in the Schedule-A hereunder written. That the Developer shall purchase TDR, Paid FSI, Premium Paid FSI etc. and obtained revise construction permission from Aurangabad Municipal Corporation at their own cost, risk and responsibility by paying necessary charges etc.

3. That the Developer will be entitled to obtained for refund of the security deposit deposited by them only, after completion of the construction from Town Planning and owners will obtained deposit

which was deposited by them. The Developer may obtain all other necessary sanctions and necessary permissions from all the concerned authorities for commencement and completion of the construction on the said premises etc.. to sale the constructed units to third parties except units retained by owners and to do all other acts and deeds required for complete and proper development of the said property.

4. That the Developer will have to carry out the development of the property and complete residential building by obtaining revise building permission by purchasing additional FSI at their own costs, risks and responsibilities. however, in consideration of the property being given for the development by the owner to the Developer, the Developer agreed to give **50 % constructed Flats** to Owners and **50 % constructed Flats** belonging to Developer only. That the Developer further agreed to give **Rs.10,00,000/- (Rupees Ten Lakh only)** as interest free security deposit to owners as under :

Sr.	Cheque	Date	Amount	Bankers
1	000014	17.06.2021	2,00,000	HDFC Bank
2	000133	24.08.2021	8,00,000	HDFC BANK
		Total	**10,00,000**	

As such the owners received the above security deposit amount of **Rs.10,00,000/- (Rupees Ten Lakh only)** and the owners hereby acknowledges the receipt of the same. That the Owners hereby agreed and undertakes that they will refund security deposit after getting their constructed flats and completion certificate. That the Flats retain by Owners and Developer will be shown in Schedule-C and Developer shall make construction of Flats as per specification mentioned in Schedule-B.

5. The Developer shall commence and complete construction at their own costs up to lock and key and handover possession with all

अ न ग
५४८ | ८ | ५८
२०२१

required amenities, including plumbing, water connection, electrification, electric connection etc.

6. That the Developer construct boundary wall surrounding the said property if required. If at the time of construction of the said boundary wall or development activity, the Developer receives any objection or obstruction then in that event, the Developers shall forthwith bring the same to the notice of the Owners and the Owners shall at her own costs remove such obstruction or objection immediately.

7. That the Developers shall purchase TDR, Paid FSI, Premium Paid FSI and ancillary FSI and load on the property under development and consume the said FSI up to 100 % by obtaining revise construction permission, at their own cost. That all the additional construction shall be completed by Developer at his own cost, risk and responsibility and **distribute 50 % (To Owners) and 50 % (to Developer).**

8. The Developer will carry out the entire development/construction work at their own cost, efforts and expenses. The owner shall not be liable to contribute any amount towards the development work or any liability arising out of/incidental to the said development work. Development work includes civil construction work, amenities, drainage, cabling, water supply work, other utilities, lighting, etc. and all other works involved in the development of the property and construct residential building.

9. That the Developer wil register the project with the RERA authorities as per the RERA Act,(if required) and Developer solely will be responsible for compliance of all requirements of the said Act, rules made thereunder, as well as, directions given by the said authorities from time to time and in no case, the Owners will not be suffered due to any action taken by the RERA authorities for failure of the Developer alone for comply with the requirements of the Act,

Rules and directions of RERA authorities. All the expenses required for registration of the project with RERA authorities, and fees or penalt as required to be paid will be borne by the Developer only.

10. That the Developer shall construct all the flats at their own cost risk and responsibility is liable to pay Conveyance deed charges of Society, GST Taxes and all other applicable charges and contribution in respect of flats relain by owner in consideration of development Agreement.

11. That the Owners handed over the physical possession of the property under Development to Developer and said property as described in Schedule-A or any part thereof with full right and authority to commence, carry on and complete Development thereof in accordance with the permission grated by Collector Aurangabad.

12. The Owners shall within a period of seven days from the date of the execution of this Agreement, handover to the Developer all orginal and relevant documents and title deeds relating to the said property for enabling the Developer Advocates to investigate the Owner's title to the said property.

The Developer shall for and on behalf of the Owner and in the name of the Owner be entitled to submit to the all-local Authorities and Town Planning authority and all other concerned authorities plans for getting the said property developed. The Developer shall at their own cost get the said plans sanctioned by the concerned authorities. The Developer shall also at all times be entitled to alter and modify the building plans as they may desire and as permitted in accordance with the law and rules. The Developer shall at their cost be entitled to appoint Architects, Contractors, Engineers, Supervisors and Labors etc. for development of the said property.

Developer has agreed to develop the said premises as

aforesaid free from all encumbrances and reasonable doubts of whatsoever nature and with the free, clear and marketable title.

15. That, the Developer shall carry out the construction of the building strictly in accordance with the revise building permission to be obtained from the Municipal Corporation Aurangabad and they shall not cause any deviation from the said construction permission. If any deviation is caused by the Developer while carrying on the construction, it will be the total responsibility of the Developer and they will have to pay the penalty, if any imposed by the Town planning authority and in case if any action is taken by the Town planning authority for such deviation, the Developer will be totally responsible for the same.

16. That the Developer can dispose-off flats retained by them in proposed Residential building to the prospective purchasers at any price on any terms and conditions that may be agreed upon by the Developer with the purchaser and also execute and registered agreement to sale and the sale deed in favour of the purchasers except flats retained by owner.

17. That, the Owner hereby undertake that she is the absolute Owner and possessor of the above property and there is no defect in their title, if any defect in the title of the Owner or any dispute on account of title, boundaries or area of the property are found, it will be the total responsibility of Owners and they will have to remove the same by taking proper steps on her own cost and risk and responsibility

18. That the Developer has to execute all the deeds and documents in respect of registration of project under RERA and for that purpose sign all the applications, undertaking and submits detail about the project on behalf of owner and also comply statutory complaisance at their own cost.

19. That the Developer shall recover GST and all other applicable taxes from the Flats purchaser from Developer only and pay to all

Seal of the Sub-Registrar No. 6 Aurangabad

अ ग ग - ६
५४२९ | ९९ | ५८
२०२५

statutory authorities without any delay, if any delay caused and penalty or interest charge by concern authority it will pay by Developer alone. That the Owner shall not liable to pay the GST or any other taxes in respect of flats retained by them even they sale or not.

20. That, the Developer will have to complete the construction within period of the 21 months from revise construction permission obtained by Developer, however Developer shall purchase TDR, FSI, Paid FSI, Ancillary FSI, Premium etc and obtain construction permission within 2 months from today and the period of 21 months shall start from after 2 months from today, if the Developer failed to complete construction and obtain completion certificate and handover possession of flats to Owners in that case Developer liable to pay Rs.1,00,000/- penalty to Owners till obtain completion and handover possession.

21. That the Developer shall employ the services of the quality Architect and RCC Consultant for the construction of the building and their fees will be paid by the developer. Similarly, the developer may also obtain the services of legal documents either in between the Owner, developer and purchasers, the expenses of such documents and fees of the Advocate will be paid by the Builder/Developer.

22. That, the Owner hereby undertake that they has already paid all the taxes of the Property under development and as such there are no dues of any taxes of any authority on the same and if any taxes are found due on property under development, up to the date of this agreement, those will be paid by the Developer.

23. That it is distinctly understood by and between the parties thereto that the Owners will not be entitled to any profit or loss arriving out of the construction of the building on the said property.

अ ग ग-६
५८२९ | ९२ | ५८
२०२५

Sub-Registrar No. 6 Aurangabad

That the Developer will not entitle to obtain project loan on the said property P of no. 6 in any situation.

24. That the parties hereto agreed that in the event of any accident or damage is caused to the property or to the person such as labors, engineers or to the property and or person of neighbors during the development of the said property the Developer shall solely be responsible to pay the compensation in that regard and the Owner shall not be responsible in any manner therefore.

25. In the event of any litigation arising between the Developer and the contractors or technical experts, skilled or unskilled labours or with any other person in relation to the Development of the said property the Owners shall not be held responsible therefore.

26. That, the Owner also executing an Irrevocable General Power of Attorney in favour of Partners of Developer Firm and thereby authorizing them to obtain construction permission to carry on the construction/development work on the property, to get refund the construction deposits paid by them only, to execute the necessary deeds and documents and do all the deeds ful work for complete the project, to sale constructed flats, to enter into the Agreement to sale and to execute the agreement to sales and sale-deeds in respect flats retained by them only, to execute the declaration U/s. 2-A of Maharashtra Apartment Ownership Act 1970, and to do all the deeds for formation of association/society, to enter into the Agreement to sale and to execute the agreement to sale and sale/deeds and obtain consideration in respect of flats retained by Developer only.

Sub-Registrar No. 2 * Aurangabad. *

SCHEDULE "A"

All the part and parcel of Property Plot No. 6 admeasuring 396.24 Sq.Mt., forming part of Land Gut No. 30 situated at Village Itkheda, Tq Dist. Aurangabad within limits of Municipal Corporation Aurangabad bounded by:-

EAST :- 15 Meter Wide Road
WEST :- Plot No.14 and Plot No.15
SOUTH :- Plot No.7
NORTH :- Remaining Part Of Plot 6

Sub-Registrar No. 2 Aurangabad.

SCHEDULE "B"

Specification of Construction

ITEMS	SPECIFICATIONS
BRICKS	Only Red Bricks.
STRUCTURE	RCC framed structure for G + five Cement :- Birla A-1 / Birla Gold / Sand :- **70%** regular sand of river basin and **30%** crush sand
WALLS	Outer masonry wall 6" in red brick, Inner masonry wall 4" in red brick with Sand faced plaster on external wall sand faced plaster on internal walls with plaster with neeru finish.
DOORS	Main Door: Wooden frame of with laminated flush door and Other laminated doors with Granite frame for apartments.
PLUMBING	Concealed fitting with UPVC pipe, Indian/western **(FLOOR MOUNTED ONLY)** type pan in toilet (Exor). Fittings will be of L & K for flats . The floor of terrace, toilets and dry balcony will be waterproofed. Building Terrace will be waterproofed.
KITCHEN OTTA	**Steel Grey Granite** Top and stainless steel sink (18x22) in kitchen.
	Vitrified tiles 2*2 **(Plain Ivory up to Rs. 25/-**

FLOORING	**per Sq. Feet)** in All rooms and Anti skid flooring in toilet. Glazed tiles (12inch * 18 inch) 07 FEET height in W.C. and **only** 07 feet in toilet. For Staircase in **Steel Grey Granite** and Ivory Tiles.
WINDOW	M.S. fabricated Grill for window with **white** oil paint. **White** color Powder coated **3** track aluminum sliding window with steel grey marble window sill all four side.
ELECTRIFICATION	Concealed fitting type with standard switches (Anchor Penta) and **only 5.5** points in all rooms and in total only 3 Power Points in a unit.
PAINTING	Acrylic paint (Asian Ace or Nerolac Ace) from outside & Emulsion paint (Nerolac Beauty or Asian Tractor shyne) from inside. Only one wall of Hall will be in Royal Play. Exterior color shade choice by builder.
LOFT	**Only three.**
PARKING	Flooring in Paver block 60 mm.
CHAMBERS	Minimum two chambers in parking area
WASH BASIN	**Only 3 Basin(wall hung) .**
BORE WELL	1 borewell up to 400 feet.

SCHEDULE "C"

PROPOSED BUILDING PLAN ATTACHED WITH THIS AGRREMENT.

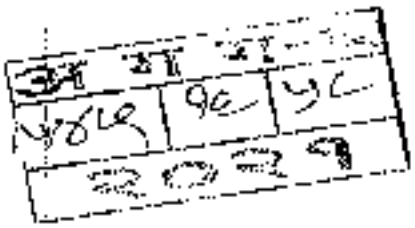
Flats Retained by Owners :-

Flat Number	Floor
1	First
2	First
6	Third
9	Fifth
10	Fifth



Flats retained by Developer

Flat Number	Floor
3	Second
4	Second
5	Third
7	Fourth
8	Fourth





IN WITNESS WHERE OF THIS DEVELOPMENT AGREEMENT IS EXECUTED TODAY ON 25TH DAY OF AUGUST 2021 AURANGABAD.

OWNER

सौ.सुचिता कांडुरे

1. Mrs. Suchita Rajabhau Kandure
2. Late Rajabhau Vitthalrao Kandure
Died on 22.04.2021
Through its legal heirs :-



सौ.सुचिता कांडुरे

a. Mrs. Suchita Rajabhau Kandure
Age: 55 Years, Occ.: Household
R/o.: Plot No. 58 B, Vasant Nagar,
Trimurti Chowk, Aurangabad.



b. Mrs. Seema Hari Kalhe
Age: 34 Years, Occ.: House Wife
R/o.: Plot No. 58 B, Vasant Nagar,
Trimurti Chowk, Aurangabad.



c. Mrs. Sneha Santosh Ponakar
Age: 30 Years, Occ.: House Wife
R/o.: Meenakshi Society Sector 16, New Panvel



d. Mrs. Ashwini Sachin Kandure
Age: 32 Years, Occ.: House Wife
R/o.: Plot No. 58-B, Vasant Nagar,
Trimurti Chowk, Aurangabad



Seal of the Sub-Registrar No. 6 Aurangabad.

[illegible]		
[illegible]	९७	५८
२०२१		



e. Mast. Devansh Sachin Kandure
Age: 3 Years, Occ.: Student
R/o.: Plot No. 58-B, Vasant Nagar,
Trimurti Chowk, Aurangabad.
f. Miss. Anaiya Sachin Kandure
Age: 6 Years, Occ.: Student
R/o.: Plot No. 58-B, Vasant Nagar,
Trimurti Chowk, Aurangabac



e and f are minor through their natural guardian
mother Mrs. Ashwini Sachin Kandure
Age: 32 Years, Occ.: House Wife
R/o.: Plot No. 58-B, Vasant Nagar,
Trimurti Chowk, Aurangabac



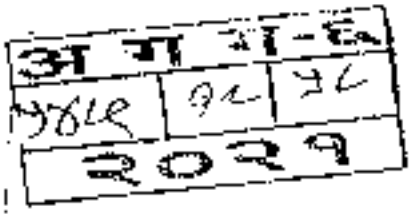


DEVELOPER



1. Mr. Rahul Baswant Nandgavali
(Prop. M/s. ADITYA BUILDCON)







WITNESSES





1. **Mr. Sunil S/o Narayan Chauthmol**
   Age:- 41 Yrs., Occ.:- Business
   R/o:- Mayur Park, Harsul, Aurangabad.

2. **Mr. Krunal S/o Deelipsingh Hazari**
   Age:- 26 Yrs., Occ.:- Business
   R/o:- Plot No. 11, Shree Samarth Co op Housing Society, Jawahar Colony, Aurangabad.



3. Mr. Santosh Mahadeo Sakhare
   Age: 41 occ: Business
   R/o: Garkheda, Aurangabad

Sub-Registrar No. 6 Aurangabad.

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम अधिनियम ८७ आणि महसूल व वनविभाग शासन निर्णय क्रमांक जमीन-२१०४/प्र.क्र.१३/ज-१, दिनांक ३१.१.२००५ अन्वये]

गाव :- इटखेडा तालुका :- औरंगाबाद जिल्हा - औरंगाबाद

मुलकी तलाठी सजा/मंडळ : ३०
ग्रामपंचायत/नगरपालिका/नगरपरिषद : पांगपलवार वार्ड -१

भोगवटादार/कब्जेदार	आकार रु.	स्थानिक उपकर रु.	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र.	पूर्वी कब्जेदार/इतर हक्कांत
शेतजमीन एकूण क्षेत्र ०.४४.०० हे.आ.चौ.मी	३२०	संयुक्त खाते/इतर एकनाम	०.४४.००	१.७३		(३४४८)	पूर्वी सर्व्हे नं. ४२
अ) लागवडी योग्य जमीन	३२१	श्री दत्तात्रय विष्णुपंत कुलकर्णी पहाणे	० ०१ ४८	०.०४		(३५५१)	इतर पोटखराब
पेरण्यात २.५१.००							६.४८
नापेरा ०	३२२	[विनंतीवरून आकार नष्ट/कमी केला]				(३४४६)	अ ब ग अज्ञानपालक (१४९)
एकूण							ग न स क तलाठी (१४१)
बा.ता.खा. ४.७९.००	३२३	दत्तात्रय नरसप्पा आंदेलवार पहाणे नं ५५	०.०१.६२	०.०३		(६७०)	न न अ क (२३१)(२४१)(२४४ बाजूस लिहलेली) (२४
ब) पोटखराब क्षेत्र	३२४	संजीव रावसाहेब पाटील				(४९१)	इतर
एकूण क्षेत्र ३६८.००		इतरांचे २ नावांवर पहाणी फेरफार नं ३				(४९९)	गावाचे चतुरहद्द व शिवारी १.८ पुढे दर्शविला (२६४)
पोटखराब -		——आणखी वाचा——	०.२१३३	०.३७			आकारी पड (२५०)
खरीप -							४८.८
एकूण	३२५	नाना जनार्दन पाटील फेरफार नं २१ पो.ह.क्र १३	०.२०.३४	०.०५		(८५०)	पश्चिम दक्षिणेकडील पार्टीस ,उत्तरेस Sonajirao पाटील यांचे खाते क्र ९ ही ३५४.०० रुपये ची दर कलमिती नगरी
पो.ख.क्षेत्र ०.०० गु	३२६	[ओ.क] गोदावरी गुजराती फेरफार नं ३७ पो.ह.क्र २९	० ०७.४०	०.०१		(८५८)	शाखेतील बँक ना.स.फ. मराठा वांझा. (८५६)
एकूण क्षेत्र ४.३३.००							बँक - मराठवाडा ग्रामीण बँक
जा.मा.	३२७	सदाशिव हिरोजी अडोदेकर फेरफार नं २४ पो.ह.क्र ५०	०.०७.४४	०.०१		(८५३)	या औरंगाबाद यांचा दिनांक ३१/०३/२००९ रोजीचा बोजा याच्या रु ८ पर्यंत रु ३४,१०,०००/- या बोजा (२७७)
पाणीपट्टी ४.७७							बँक - Hdfc Bank Ltd
मुंडी किंवा अकारणी	३२८	भक्तदेव गंगु दाते फेरफार नं १८ पो.ह.क्र १०	०.०७.८१	०.०१		(८५१)	या औरंगाबाद यांचा बोजा आकारात याने यांच्या वेगळ्या रु ४१ पर रु रु २५,०८,०००/- या बोजा (२७४)
	३२९	सुलभा सुधीरचन्द्र शहाणे फेरफार नं १०१ पो.ह.क्र ५	०.०८ ४८	०.०१		(८५१)	बँक - मराठवाडा ग्रामीण बँक
	३३०	गजेन्द्र प्रभाकर कुलकर्णी फेरफार नं १ पो.ह.क्र ८	०.०७.४४	०.०१		(८५६)	इतर: औरंगाबाद यांचा बोजा नकाशा ०.०.०.

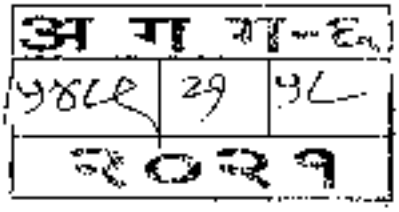
[illegible]	[illegible]			[illegible]
	[illegible]			
	[illegible]			[illegible]
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	[illegible]			
[illegible]	[illegible]			[illegible]
	[illegible]			[illegible]
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
[illegible]	[illegible]			[illegible]
	[illegible]			[illegible]
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	

Sub-Registrar Aurangabad.

अ ग ग-६
५४८९ | २९ | ५८
२०२१

[illegible]









नमुना नं. १ (निकषांसंबंधी)

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम, १९६६ चे कलम १२३ व मुद्रांक अधिनियम, १९५९ ; नियम १९(३) पहावे नियम २५)

तालुका :- इतर क्षेत्र गाव :- औरंगाबाद पेठ/हद्द :- औरंगाबाद

मूल्यदर विभाग क्रमांक :- ४८

| वर्ष | शेत्र | जमीनीचा प्रकार | Primary classification | | |

(15)

कलम (1) महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम, १९६६ चे कलम-४४

(2) श्रीमती [illegible] गारु [illegible]

दस्त नं. दिनांक: १४- ८ -१९९८ श्रीमती [illegible]

क्र. दिवशा/जमीन १/कावि/प्र. क्र. ४५/९८

दिनांक: ३०- ९-१९९८

आदेश

औरंगाबाद जिल्ह्यातील औरंगाबाद तालुक्यातील मौजे बहादेड

येथील भूमापन/गट/सर्वे क्रमांक: ३० मधील ०.४२.०० चौ. मी. क्षेत्रावर अनधिकृत [illegible] बांधकामे केलेले आहे. सदर श्रीमती [illegible] यांनी उक्त अनधिकृत निवास विभाग/वाणिज्यिक/औद्योगिक प्रयोजनासाठी वापर करण्याबद्दल [illegible] यांनी [illegible] यांनी [illegible] यांनी

३. महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम, १९६६ च्या कलम ४४ अन्वये मिळालेल्या अधिकारान्वये खाली

अकृषक वित्तविकरी आदेशान्वये [illegible] तालुका [illegible] जिल्हा औरंगाबाद यातील [illegible]

जिल्हापाल्या [illegible] तालुक्यातील गावे [illegible] भूमापन क्रमांक/गट नं./सर्वे नंबर [illegible]

[illegible] क्षेत्रफळ [illegible] चौ. मी. एवढे क्षेत्रफळ अकृषकचा अभिनीत [illegible]

या विषयी येणे प्रयोजनासाठी वापर करण्याची पुरीक्त शर्तीवर मंजूरी देत आहेत—

(१) अशी परवानगी ही या अधिनियमाच्या तरतुदींच्या आणि त्या खाली करण्यात आलेल्या नियमांच्या अधीन असेल.

(२) ज्या प्रयोजनासाठी अथवा जमिनीचा वापर करण्याची परवानगी देण्यात आली आहे त्याव्यतिरिक्त येणे प्रयोजनासाठी जमिनीचा वापर करण्याची परवानगी दिलेली असली तरी जमिनीचा असलेली इमारत व बांधकाम यासह त्यावर लादलेला आणि अन्य कोणत्याही प्रयोजनासाठी असलेल्या जमिनीवर किंवा त्यावर कोणत्याही स्वरूपाचा विकास करण्यासाठी, जमीन वापर करण्याचा अधिकार जिल्हाधिकारी, औरंगाबाद यांच्याकडून तसा आदेश देण्यापूर्वी येणे पूर्व परवानगी दिलेल्याखेरीज तसा वापर करण्यात येणार नाही. वरीलपैकी कोणत्या प्रयोजनासाठी परवानगी देण्यात आली आहे, त्यानुसार जमिनीच्या वापराचे क्षेत्र येणे प्रयोजन निश्चित केले जाईल.

(३) वर येणे प्रयोजनासाठी जमिनीचा वापर करण्याची परवानगी दिलेली असली तरी परवानगी देणाऱ्या प्राधिकाऱ्याने मान्य केलेल्या मुदतीची किंवा पोटनुच्छेदाची कोणतीही आवश्यक पोट नियमांची करणार नाही.

(४) वर दी ती प्रयोजनाधारी जमिनीचा वापर करण्याची परवानगी दिलेली असली तरी आदेशांमध्ये तात्पुरतेकरिता कार्यकोरणे : (अ) जिल्हाधिकारी यांनी तात्पुरतेकरिता/नगरपालिका/नगरपालिका यांचे सम्बन्धात होईल असा प्रकारचे दर्शने/नाले/झाडाची लागवड, (ब) सर्वेक्षण विभागाकडून मुद्दाची मोजणी व विभाजन करून घेणे, वापरली जमिनीचा विकासाची तारीख करणेत यावी असा प्रकारे जमिनीचा विभाग केला जाईल तोपर्यंत त्या जमीनीकडून जमिनीचे भूखंड कोणत्याही पद्धतीने विकासाचे काढले जाणार नाहीत.

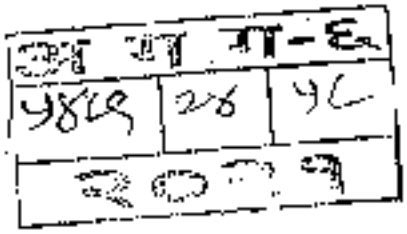
(५) वर येणे प्रयोजनासाठी जमिनीचा वापर करण्याची परवानगी दिलेल्या ठिकाणी पर भूखंड विकसित केले जाण्यापूर्वी विकासाचे काढले असेल तर अशा प्रकारे हे भूखंड या आदेशात नमूद केलेल्या शर्तीच्या अधीन राहून विक्रीचे व्यवहार विकासाचे काढले आणि हस्तांतरित. जिल्हाधिकारी विकसित केलेल्या पायाभूत सुविधांच्या तसेच अन्य विनियोग करणे हे त्या व्यवहारांचे कर्तव्य असेल.

(६) ही परवानगी लिखापढार जागेच्या प्रकाशात विनिर्दिष्ट केलेल्या शर्तीवर और वेगळ्याच्या जोखमीवर (दिव) असलेल्या बांधकामाचे आणि/किंवा त्यांच्या प्रकाशात विनिर्दिष्ट केलेल्या आणि/किंवा भूखंडाच्या शेवटच्या तुकड्याच्या विक्रीचे अवलंबित्व करणे हे त्या व्यवहारांचे कर्तव्य असेल.

(७) अंतर्गत रस्ते किंवा इतर सोयीसुविधा बांधकाम पूर्ण करण्यापूर्वी ग्रामपंचायत/नगरपरिषद/नगरपालिका यांच्याकडून बांधकामाची मालकीचा ही परवानगी मिळण्यापूर्वी, वर येणे प्रयोजनासाठी वापर करण्याची परवानगी दिलेल्या जमिनीवर बंधकाम करू नये.

(८) प्रमाणित नियंत्रण हवा प्राधिकाऱ्याकडे विक्रीचे अंतिम वर वर येणे प्रयोजनासाठी जमिनीचा वापर करण्याची परवानगी दिलेली असली तरी जमीन अधिकाऱ्याकडून इमारतीचा वापराचा, पाडून वर इतर प्रमाणपत्र तसेच, महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम (जमिनीचा





वापरण्यास प्रतिबंध व बिगर शेती निर्धारण) नियम, १९९९ तसेच जोडलेला अनुसूची दोन क्षमता करील आणि हे प्रकरण जिल्हाधिकारी, औरंगाबाद यांच्याकडून गठित करुन मंजूर नकाशाप्रमाणे प्रमाणपत्र प्राप्त करील.

(९) बिगर शेती प्रयोजनासाठी जमिनीचा वापर करण्याची परवानगी दिलेली व्यक्ती राष्ट्रीय/राज्य मुख्य मार्ग, इतर जिल्हा/ग्रामीण रस्त्यापासून किमान पुरेसे अंतर ठेवील.

(१०) बिगर शेतीच्या प्रयोजनासाठी जमिनीचा वापर करण्याची परवानगी दिलेली व्यक्ती वृक्ष लागवडीच्या दिशानिर्देशानुसार एक वर्षाच्या आत जमिनीच्या किमान १० शेतीत वृक्षारोपण करील. या कालावधी मध्ये वृक्षारोपण न केल्यास अथवा लागवड केलेली झाडे जगली नाहीत तर परवानगी रद्द झाल्याचे समजण्यात येईल.

(११) बिगर शेती प्रयोजनासाठी जमिनीचा वापर करण्याची परवानगी दिलेल्या व्यक्तीने मंजूर लेआऊटमधील परवानगी देण्यात आलेले क्षेत्र वगळता उर्वरित जमिनीचा बिगर शेती प्रयोजनासाठी वापर करण्यास मुकवाल केल्याचा निदर्शनास आल्यास ती त्या जमिनीच्या बाजारी मूल्यानुसार [illegible] चौरस मीटर या दराने बिगर शेती निर्धारणचे शुल्क आकारील. जमिनीचा वापरासंबंधी वाद झाल्यास बिगर शेती निर्धारण वसूल केल्याचा कालावधी ग्राह्य धरला जाणार नाही. अशी वसूलपात्र अतिरिक्त रक्कम वसूल केल्याचा दराने निम्नक निर्धारण वसुली केली जाईल.

(१२) बिगर शेती निर्धारणची ३१ मार्च २००१ ला संपणारा कालावधीपर्यंत ही राहील व त्यानंतर कोणतेही नुतनीकरण करण्यात येणार नाही. नुतनीकरण हवे असल्यास ते पत्र राहील.

(१३) जमिनीचा बिगर शेती वापर सुरु करण्यापूर्वी विकासकाकडून एक लेखी करारनामा क्षेत्र व बिगर शेती निर्धारण आणि नोंदणी फी भरली पाहिजे.

(१४) हुकूम आदेशाप्रमाणे आणि लिहून दिलेल्या पत्र व्यवहाराप्रमाणे क्षेत्र व बिगर शेती निर्धारण हे सर्वसाधारण विकासाचे जमिनीची योजनेसाठी केलेल्या आरक्षणाचे प्रमाण क्षेत्रापेक्षा कमी असता कामा नये.

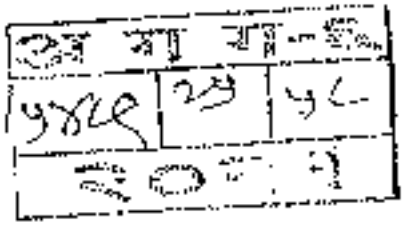
(१५) बिगर शेती प्रयोजनासाठी जमिनीचा वापर करण्याची परवानगी दिलेल्यांनी त्यासाठी मंजूर नकाशाप्रमाणे बांधलेल्या इमारतीच्या/जिल्हाधिकारी, औरंगाबाद किंवा संबंधित ग्रामपंचायत/नगरपंचायत/नगरपरिषद/महानगरपालिका किंवा मंजूर झालेली नगररचना विकास योजना यांच्या पूर्व परवानगीशिवाय आणि त्यांच्याकडून स्वतंत्र मंजूर करुन घेतल्याशिवाय कोणतीही भर घालणार नाही किंवा बदल करणार नाही.

(१६) जमिनीचा बिगर शेती वापरासाठी सुरुवात झाल्यापासून एक महिन्याच्या आत हुकूम आदेशातील सर्व शर्तींचे [illegible] महाराष्ट्र जमीन महसूल (जमिनीच्या वापरासाठी करावर व बिगर शेती निर्धारण) नियम, १९९९ च्या सोबत जोडलेल्या अनुसूची चार व पाचच्या उपबंधानुसार वसूलपात्र निर्धारणाची रक्कम परवानगी व्यक्तीने जिल्हाधिकारी यांच्याकडे भरणा करणे बंधनकारक राहील.

(१७) बिगर शेती प्रयोजनासाठी जमिनीचा वापर करण्यास परवानगी दिलेल्या व्यक्तीने हुकूम आदेशातील व सनदेमध्ये नमूद केलेल्या [illegible] संबंधाने शर्तीचे उल्लंघन केल्यास जिल्हाधिकारी, औरंगाबाद हे त्यांना देण्यात आलेले अधिकार व निर्धारण रद्द करुन देण्यात आलेली जमिनीसाठीच्या उपयोगानुसार ती पूर्व स्थितीत आणण्याचे आदेश देऊ शकतील. इतर शर्तींचे भंग केल्यास दंडात्मक कारवाई करण्यात येऊ शकेल.

(१८) हुकूम आदेशाची कागदपत्रे शर्तीनुसार व सादर केलेल्या नकाशानुसार आहेत. अपूर्ण असल्यास तसेच, खोटी माहिती सादर केल्याचे आढळून आल्यास जिल्हाधिकारी, औरंगाबाद यांनी दिलेले परवानगी रद्द करण्याचे अधिकार राखून ठेवण्यात येत आहेत.





वाहने तसेच जिल्हाधिकारी औरंगाबाद यांनी अशा वेळोवेळी, कमानी व इतर अडथळे काढून टाकणे व त्यामध्ये अडथळा निर्माण करणे व तसे करण्यास प्रतिबंध करणे आवश्यक वाटेल तितक्या इतर योग्य त्या सूचना देणे आवश्यक वाटेल त्या सूचना देण्याचे अधिकार देण्यात येत आहेत.

(७) हा आदेश कोणत्याही [illegible] यांच्या कार्यालयाचा हस्तक्षेप किंवा [illegible] यांच्या कार्यालयाचा हस्तक्षेप [illegible] यांच्या कार्यालयाचा हस्तक्षेप [illegible] यांच्या कार्यालयाचा हस्तक्षेप

औरंगाबाद महानगर पालिका, औरंगाबाद

नोंदणी / ३४ / ९८
सी क्र.एम्पा/नवि/खोलना/दे- १२६८ /१९९८
कार्यालय महानगरपालिका, औरंगाबाद.
दिनांक :- २८ /०५ /१९९८

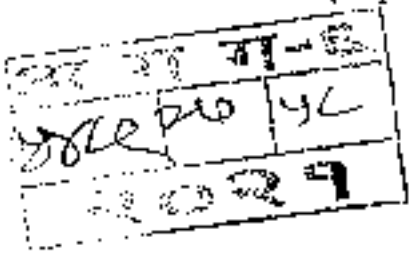
आदेश

श्री/श्रीमती

इकबाल रहिमोद्दीन गौरे, रामेश्वर शेषराव, श्रीमती कुंदाबाई अंबादास गवळी-दरवार ..... यांनी मौजा/मोजे ..... येथील सर्वे नं./गट नं./ ..... 30 ..... येथील खाली दर्शविल्याप्रमाणे रेखांकनास ..... दिनांक ..... पासून ..... पर्यंत मुदतीचे अंतिम मंजूरी खालील अटींवर देण्यात येत आहे.

१. सर्व पूर्वसूचना आपण मिळावयासाठी करण्यात यावा. अन्य कोणतीही आपण महानगर पालिकेची पुर्व परवानगी घेतल्याशिवाय करू नये.
२. रेखांकनामधील प्रत्येक स्वतंत्र भूखंडाचे क्षेत्र २५० चौ.मि. पेक्षा कमी असू नये व सदरी डिटेच भूखंडाचे क्षेत्र १२५ चौ मि. पेक्षा कमी असू नये. भूखंडाचा लहीचे दाट हालचिप्पान सोडू नये
३. मंजूर केलेला रेखांकनातील कोणताही भूखंडाची पुनः पोट विभागणी किंवा एकत्रिकरण करावयाचे झाल्यास महानगरपालिकेची पुर्व परवानगी घेणे आवश्यक राहील.
४. रेखांकित जागेतील सुटी जागा विकसित करण्या विषयी नियमानुसार अधिक पढ़ कार्यवाही सुटी राहील
५. श्री/श्रीमती मेसर्स पो.चंदनवुद्दीन गवळी-दरवार ..... यांनी रेखांकनातील अभिन्यास दाखले व १२ मी.-४-मि.-- मोठ विकास योजना रस्ता व सुटया जागेचे हस्तांतर महानगरपालिकेस दुय्यम निबंधक (सिटी) यांच्या कार्यालयात नोंदणी क्र. 2983 दिनांक 6/8/98 - व तोपर्यंतचा डोड अन्वये ७५% दिलेले आहे हे सदरे सार्वजनिक रस्ते म्हणून करण्यात राहतील.
६. भूखंडावर बांधकाम नियमावली व कार्यालयाची परवानगी घेऊन करण्यात यावे. तसेच करण्यात येणारे बांधकाम, बांधकाम उपविधी (बिल्डींग बाय लॉज) व विकास नियंत्रण नियमावली (डेव्हलपमेंट कंट्रोल रूल्स)च्या अनुषंगाने करावे लागेल.
७. भविष्यात रहदारीच्या दृष्टीकोनातून आपली सदर रेखांसाठी जागेची गरज भासल्यास ती भूमिसंपादन कायदा आणि महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ च्या तरतुदीनुसार हस्तांतर करण्यात येईल
८. विकास कार्य सुरू करण्यापूर्वी/भूखंडावर बांधकाम परवानगी देण्यापूर्वी रेखांकनाच्या जागेचे सीमांकन करून घ्यावे लागेल
९. भूखंडामधील बांधकाम परवानगी मिळाल्यानंतर ठरल्या जागेतील भूखंडाचा ताबा महानगरपालिकेच्या अधिकाऱ्यांकडून घेतल्यानंतरच सुरू करण्यात यावे लागेल.
१०. भूखंडाचे महानगरपालिकेच्या मालकीचे असल्याचे किंवा भूमिगत गटार लेखीसंबंधी अडचण आल्यास त्यासाठी लागणारे खर्च आपणास करावा लागेल. अशा अडचणीमुळे, भूमिगत गटारच्या बांधकामाही





प्रकाशचे बांधकाम करता येणार नाही.

११. मैसलिंक्लिच्या डाइचमा पाण्याचा प्रवाह वर भूछत्तूर जात असेल तर भूछत्तूरच्या एका बाजूने भूमिगत पाईप लाईन, गटारीकडी मार्गे पोचळ करून त्याचा लगतच्या नालाची जोडणीपर्यंत प्रवाहाचा पंचनामा दिला जाणार आहे व तो प्रवाह, पालिकेच्या तपासीत निर्णयाचे मार्गदर्शनाप्रमाणे जावे लागेल.

१२. सदर रेखांकनास एकूण रु. ..... अक्षरापयत आलेल्या देयकास उपयोगी रु. ..... पहाणी ..... इतके शुल्क जमा करणेत आले. उर्वरित ..... इतके विकास शुल्क सदरी रक्कम बांधकाम परवानगीचे वेळी त्यावेळी अस्तित्वात असलेल्या दराप्रमाणे भुगतान करावी लागेल.

१३. महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना (दुरुस्ती) अधिनियम १९९४ चे तरतुदीनुसार रहिवास वापरासाठी रु. २०/- प्रती चौ.मी. प्रमाणे ..100%... इतका विकास शुल्क आकारला आहे.

१४. सदर रेखांकनात ४.०० मी. वरील भागातील पाणी पुरवठा व अग्निशमनाच्या योजना पुर्ण झाल्या शिवाय सदर भूखंडाना पाणी पुरवठा व अग्निशमनाच्या जोडण्या करण्यात येणार नाही.

१५. जिल्हाधिकारी, औरंगाबाद यांचेकडील आदेश क्र. 249/98..... दि. 30/3/98 अन्वये सदर रेखांकनास महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ अन्वये अकृषी परवानगी देण्यांत आली आहे.

१६. (1) सदरील रेखांकनामधून जाणारे 15 मी. व 15 मीटर विकासित योजना रस्त्याची जागेचा विकास रेखांकनामध्ये आकारण्यांत येणारा विकास खर्च, व जमीन विकास खर्चापोटी बांधकाम करणेत

१७. आलेली असून भरलेची रक्कम रु.32273/- अक्षरी बत्तीस हजार दोनसे त्र्याहत्तर फक्त चलन क्र.020482 दिनांक 23/1/98 रोजी कार्यालयात जमा करणेत आहे. सदरचे रेखांकनातील भूखंड विकास खर्च व जमीन विकास खर्च 100% वसूल झालेला आहे.

(2) प्लॉट क्र.23 व 25 मधील जाणारी विद्युत वाहिनी अर्जदाराने स्वखर्चाने स्थलांतरीत करण्याबाबत सदर प्लॉटला सं.प. देय होणार नाही.

सहायक संचालक
नगर रचना,
महानगरपालिका औरंगाबाद

सं. आयुक्तांसो
सुरजित दि. 14/ /1998.
औरंगाबाद करिता

प्रत

१. श्री/श्रीमती श्री.सुनिती अविनाश जहागिरदार .....

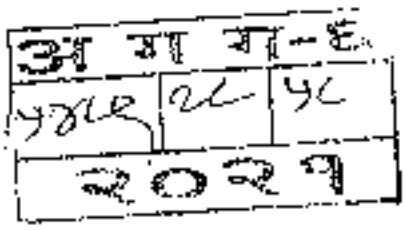
२. मा. जिल्हाधिकारी औरंगाबाद यांचा वाहिती साठी व योग्य त्या कार्यवाहीसाठी सस्नेह अग्रेषित.

३. शहर अभियंता, महानगरपालिका औरंगाबाद.

४. मालमत्ता अधिकारी, महानगरपालिका औरंगाबाद यांना अंकित एक व खूली जागा यांची रक्कम भुगतान कार्यालयात भरणेची नोंद करुन पेव्हायलस दिली जावी

५. नुस्त संचिकेसाठी.



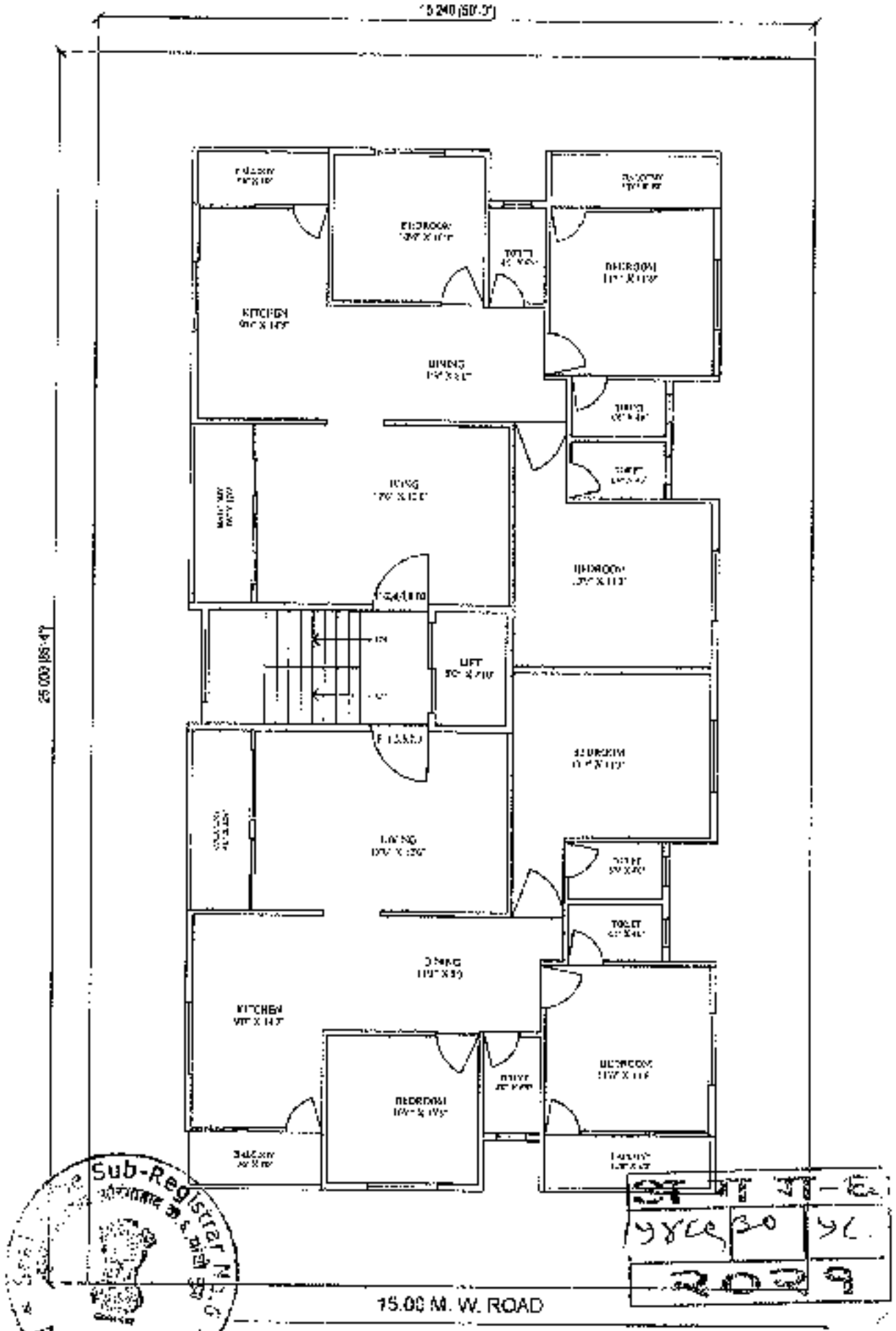




Seal of the Sub-Registrar No. 3
Aurangabad.

2029

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



Sub-Registrar

TYPICAL FLOOR PLAN

1ST,2ND,3RD,4TH,5TH FLOOR

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

:: बिनामोबदला बक्षीस पत्र ::

मुद्रांक शुल्क व नोंदणी फि करिता रक्कम रुपये २२,६०,०००/-

मिळकत मौजे ईटखेडा, ता. जि. औरंगाबाद येथील महानगरपालिका हद्दीतील मिळकत असुन ह.दि.स.सर्वे. औरंगाबाद पैकी भाग विभाग नंबर ५.१००, प्रति चौ.मि. ११४००/-

बक्षीसपत्र लिहुन घेणार : सौ. सुचिता राजाभाऊ कांडूरे (पत्नी)
वय - ५४ वर्षे, व्यवसाय - घरकाम.
रा. - प्लॉट नं ५८ब, वसंतनगर, त्रिमुर्ती चौक औरंगाबाद

बक्षीसपत्र लिहुन देणार : श्री. राजाभाऊ विठ्ठलराव कांडूरे (पती)
वय - ६० वर्षे, व्यवसाय - शेती.
रा. - प्लॉट नं ५८ब, वसंतनगर, त्रिमुर्ती चौक औरंगाबाद

अ का द्र - ६
५४८६ | ५८
२०२१

सदरचे बिनामोबदला बक्षीसपत्र लिहुन देतो की, माझ्या मालकी व ताब्यातील मौजे ईटखेडा, ता.जि. औरंगाबाद महानगरपालिका, औरंगाबाद हद्दीतील प्लॉट नं ६ चे क्षेत्र ३९६.२४ चौ.मी असुन ज्याचा गट नं ३० चा प्लॉट नं ६ मधील अर्धा हिस्सा म्हणजे १९८.१२ चौ.मी लिहुन घेणार यांना कायमस्वरुपी बिनामोबदला बक्षीसपत्र म्हणुन दिलेले असुन ज्याची चतु:सिमा खालील प्रमाणे आहे.

पुर्वेस	:	१५ मिटरचा डी.पी. रोड
पश्चिमेस	:	प्लॉट नं १४ आणि १५
दक्षिणेस	:	प्लॉट नं ७
उत्तरेस	:	प्लॉट नं ६ चा उर्वरीत भाग

Seal of the Sub-Registrar No. 6 Aurangabad

Seal of the Sub-Registrar Aurangabad

या लिहुन दिलेल्या आतील मिळकत प्लॉट ज्याचे सिमा, क्षेत्र, आकार इ. सोबत जोडलेले नकाशात लाल रंगाने दर्शविलेल्या, आहेत. चिजवस्तु व तद्विवाटीचा उपभोग मी घेतला व आजपर्यंत.

अ का द्र - ६
५४८६ | ५८
२०२१

१) असे की, उपरोक्त लिहीलेली मिळकत ही मी माझ्या स्वतःच्या उत्पनातून रितसर खरेदी घेतलेली असून आजपावेतो सदरील मिळकतीचा मी रितसर मालक हक्क व अधिकारानुसार उपभोग घेत आहे. असे की, माझ्या मालकी व ताब्यातील सदरील मिळकत हे बक्षीसपत्र लिहुन घेणार माझी पत्नी "सौ. सुचिता राजाभाऊ कांडूरे (पत्नी)" असल्याने आपसांतील जिव्हाळ्याच्या व प्रेमळ नात्यामुळे व बक्षीसपत्र लिहुन घेणार माझी पत्नी "सौ. सुचिता राजाभाऊ कांडूरे (पत्नी)" ही माझी अत्यंत चांगल्याप्रकारे देखभाल, सेवासुश्रुषा करीत असते व यापुढे करील याची मला पुर्णपणे जाणीव असुन आपसांतील प्रेमापोटी मी तिला उपरोक्त उल्लेखीत मिळकत कायमस्वरूपी बक्षीसपत्राआधारे देत असुन सदरील बक्षीसपत्राआधारे बक्षीसपत्र लिहुन घेणार सौ. सुचिता राजाभाऊ कांडूरे सदरील मिळकतीचा पुर्णपणे मालक व ताबेदार राहील.

२) तसेच, सदरील सहन मिळकतीचा बक्षीसपत्र लिहुन घेणार सौ. सुचिता राजाभाऊ कांडूरे यांना प्रत्यक्ष जायमोक्यावर यापुर्वीच ताबा दिलेला असून सदरील सहान मिळकतीचा यापुढे मालकी हक्क व अधिकारानुसार लिहुन घेणार यांनी आपल्या मर्जीनुसार वंशपरंपरेने उपभोग घ्यावा, त्यास माझी पुर्णपणे संमती व मान्यता असुन कसल्याही प्रकारची तक्रार, उजर अथवा अडी अडचण नाही. तसेच बक्षीसपत्र लिहुन घेणार यांच्या मालकी उपभोगात जर कोणी काही अडी अडथळा किंवा वाद वगैरे निर्माण केल्यास त्याचे निवारण मी करून देईल किंवा बक्षीसपत्र लिहुन घेणार यांना आपल्यापरिने मालकी हक्क व अधिकारानुसार तसे सर्व अधिकार आहेत व अधिकार बक्षीसपत्र लिहुन घेणार यांना प्रदान केलेले आहे.

अ ग ग-६		
[illegible]	३२-	५८-
२०२१		

वास्तव, सदरील मिळकतीचे आजपासुन बक्षीसपत्र लिहुन घेणार यांनी याबेरवाआधारे महानगरपालिका कार्यालय, महसुली दफ्तरी, मध्ये तसेच आवश्यक त्या सर्व सरकारी, निमसरकारी दफ्तरी आपल्या नावाची नोंद करून घ्यावी, त्यास माझी पुर्णपणे संमती व मान्यता आहे त्यासाठी वेगळी नोटीस देण्याची गरज नाही.

अ ग ग-६		
[illegible]	[illegible]	[illegible]
२०२०		

Seal of the Sub-Registrar No. 5 Aurangabad.

Summary-2(दस्त गोषवारा भाग - २)

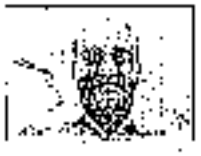
दस्त गोषवारा भाग-2

दस्त क्रमांक: 4329/2020

15/10/2020 3:55:25 PM

दस्त क्रमांक :औरंग5/4329/2020

दस्ताचा प्रकार :-करारनामे

अनु क्र	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	बोटाचा ठसा
1	नाव:सौ. सुचिता राजाराम कानडे (पवार) - - पत्ता:प्लॉट नं: , माळा नं: , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं: , रोड नं: प्लॉट न ६४६, एकतानगर, चिकलठाणा, औरंगाबाद , महाराष्ट्र, औरंगाबाद पिन नंबर:	लिहून घेणार वय:-64 सही:-		
2	नाव:श्री. राजाराम विठ्ठलराव कानडे (पवार) - - पत्ता:प्लॉट नं: , माळा नं: , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं: , रोड नं: प्लॉट न ६४६, एकतानगर, चिकलठाणा, औरंगाबाद , महाराष्ट्र, औरंगाबाद पिन नंबर:	लिहून देणार वय:-60 सही:-		

दस्तात दस्तऐवज करून देणार म्हणून [illegible] यांनी ओळख दिली.दिली ओळख दिली:ओळखणारे

सादरकर्ता:- ● दस्त हस्तम अशी लिहून देणार यांनी पक्षकार असल्याचे कबूल केले.सादर करणाऱ्याची ओळख पटविली.

अनु क्र. पक्षकारांचे नाव व पत्ता:

		छायाचित्र	बोटाचा ठसा
1	नाव:श्री. प्रविण मनोहर गोरले - - वय: 35 पत्ता:गोपाखेडा, ता.,जिल्हा: जि, जालना पिन कोड:431001		
2	नाव:श्री. किशोर श्री गोरले - - वय: 33 पत्ता:वाळूजी पीठ, ईसबेला: एकतानगर, औरंगाबाद पिन कोड:431001		

दिनांक क.व वी वेळ:15 / 10 / 2020 03 : 56 : 29 PM

Sub Registrar Aurangabad VI

Payment Details.

Sr	Purchaser	Type	Verification No/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Defece Number	Defece Date
1	SUCHITA RAJARAM KANDURE	eChallan	02305042020011135229	MH005813117202021E	500.00	SO	00024940612021221	15/10/2020
2		DHC		13102020059260	500	RF	13102920059260	15/10/2020
3	SUCHITA RAJABHAU KANDURE	eChallan		MH005813117202021C	200	RF	00024940032021221	15/10/2020

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

4329/2020

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document, for correctness thoroughly (4 pages on a side) printout after scanning
2. Get print Immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.sr4@gmail.com





प्रमाणित करण्यात येते की,
सदर दस्तावेजात [illegible] ने आदेश,
दि 03/29/2020
नोंदविले 23/10/2020

अ ग ज-६
५७८ | ३१ | ५८
२०२१

सहदुय्यम निबंधक वर्ग-२
औरंगाबाद क्र.६

INDIA ... MAHARASHTRA

Rs. 0008200

Rupees ... Thousand ... Hundred ... only

For Collector of Stamps
Aurangabad

SALE DEED

Sale Deed of Plot Plot No. 6 is located at Ukhdoo, Aurangabad. Stamp duty paid on actual consideration Rs. 1,40,000/-

The Sale Deed is executed by

1. Smt. Shakuntalabai W/o. Ekhatoree Garad, Age 50 yrs., Occupation - Agriculture, R/o. Railway Station, Alhad, Hereinafter called as "Owner" which expression shall mean & include all her heirs, successors, legal representatives, administrators & assignees etc.

Through her Power of Attorney Saw. Kumudini W/o. Mr. Avinash Jahagirdar, Age-29 yrs., Occupation - Business, R/o. "Gwalior Chakkal", Nagesthwar Adv. Aurangabad, Hereinafter called as the Attorney Hereinafter/Developer which expression shall mean & include all her heirs, successors & legal representatives, administrators & assignees etc.

Seal of the Sub-Registrar No. 6 Aurangabad

Seal of the Sub-Registrar No. 6 Aurangabad

अ ग ग-६		
[illegible]	[illegible]	[illegible]
२०		

अ ग ग-६		
५४८९	३८	५८
२०२१		

In favour of

Shri. Ramchandra Shankarrao Kulkarni

Age - 57 Yrs. Occupation - Service cum Agriculture

R/o. 58, Vasant Nagar, Aurangabad.

Hereinafter called as "Purchaser" which expression shall mean & include his heirs, successors, legal representatives, administrators & assignees etc.

Whereas, the land bearing Gut No. 30 situated at Satara / Bhadkal within the Municipal limits of Aurangabad Municipal Corporation, Aurangabad is purchased / possessed by the Smt. Shakuntalabai Ekanathrao Gorad. And whereas Smt. Shakuntalabai Ekanathrao Gorad has executed the DEVELOPMENT AGREEMENT with Shri. Kundalik Ambadasrao Mhaske through registered document bearing no. 01864/1998 dated 26/07/1998 and also executed special power of attorney in favour of Shri. Kundalik Ambadasrao Mhaske and through registered document no. 2001 dated 29/07/1998. The said development agreement is in respect of 0 Acres 2 Hects only out of total land of 5 Acres 00 R of Gut No. 30 Gunthas. According to the said Development Agreement and special power of attorney the said property is divided in the parts & parcels for the purpose development are given below :

To East :- Gut No. 29 of Satara.

To West :- Gut No. 30 & 31 of Bhadkal.

To South :- Balance land out of the said Gut No. 30 of Satara Bhadkal and Gut No. 29 & 30 Gunthas.

To North :- Gut No. 29 of Satara.

The said Development Agreement and special power of attorney is duly registered in the Registrar of Assurances, Sub Registrar, Aurangabad-1 vide Regn. No. of the Gut No. 30 Gunthas.

Whereas, the owner has authorised the Attorney holder to do all the things regarding the land & sales of land etc. & all necessary things required for such development i.e. obtaining N.A. permission, obtaining layout and building permission from the Municipal Authority etc. The owner has also authorised the Attorney to execute agreement to sale, sale deed, proposed development agreement or any of documents in regard to the said / above land.

The developer has already obtained N.A. permission from the Collector of Aurangabad bearing Case No. 316/98 dated 30-09-1998 and also layout permission from A.V.C. Aurangabad vide order No. 316/1998 dated 20-11-1998.

The purchaser approached the developer for purchasing a plot in the Layout at Gut No. 30, [illegible] and after considering the title of the said property and the [illegible] plan and the rights related with the said property, the developer is ready to execute the said [illegible] to the purchaser [illegible]

Sub-Registrar Aurangabad.

0352 / 96 / 04

20

5826 | 35 | 96

2029

To East : [illegible]

To West : [illegible]

To South : [illegible]

To North : [illegible]

Whereas the developer [illegible] the said plot agreed to [illegible] the purchaser [illegible] Only. The purchaser has [illegible] paid the [illegible] operation in full.

The owner has not [illegible] to any agreement [illegible] any sale deed or any other deed in respect of the said plot to anybody else. The owner has not mortgaged the said plot and has not created any type of encumbrance on it. The purchaser is hereby indemnified from all types of encumbrance if [illegible].

The purchaser is hereby allowed to hold lawful possession of the said plot No. 6 forever and is authorised to construct building on it as per the plan [illegible] by A.M.C. Aurangabad. The owner [illegible] shall not have any [illegible].

In witness whereof this sale deed is executed on 26th of November [illegible] at Aurangabad.

OWNER

SOW. KUMUDINI AVINASH JAHAGIRDAR

G.P.A. [illegible]

Smt. [illegible]

WITNESS

1. [illegible]
2. [illegible]

Seal of the Sub-Registrar No. 6 Aurangabad

Seal of the Sub-Registrar No. 6 Aurangabad

अ	ग	ग-६
[illegible]	[illegible]	[illegible]
२०२१		

2989/98

INDIA

MAHARASHTRA

Rupees One Hundred Only

For Collector of Stamps
Aurangabad

2063

300/-

Khaghdar

RELINQUISHMENT DEED

I, Smt. [illegible] W/o [illegible] Jabindar, [illegible] W/o [illegible], [illegible], [illegible], [illegible] Smt. [illegible] Occupation-Housewife, W/o Railway Station, Aurangabad, who is owner and possessor of the land

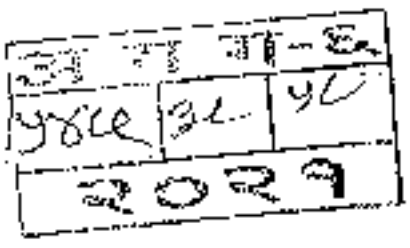
Sub-Registrar No. 6
Aurangabad.

अ	ग	न	-	६
५४५	३०	५८		
२०२१				

Gut No.30 at Nath Puram (Itkheda), Aurangabad. The executor is executing this deed in the capacity of General Power of Attorney of the owner of the said Land. The Deed Witnesses as follows :-

1. Aurangabad Municipal Corporation, Aurangabad has sanctioned the Lay-out Plan of the said Land, Gut No. 30 which is situated at Nath Puram, Itkheda, Aurangabad.
2. The undersigned hereby relinquishes the title of the Land under the open space area under internal roads and area under 15 metres and 12 metres D.P. Roads to the Aurangabad Municipal Corporation, Aurangabad. The compensation of which will not be claimed by the owner and the A.M.C. will not charge any betterment or area development fund except the amount already paid to the undersigned.
3. A.M.C., Aurangabad can enter its name in respect of the said Roads open space in the document of title on the basis of this relinquishment deed.
4. The possession of the Land under the said roads, D.P. roads and open space has already been handed over to A.M.C., Aurangabad.





Seal of the Sub-Registrar No.5 Aurangabad.

[illegible]		
[illegible]	[illegible]	[illegible]
2029		

The details regarding the area relinquished through this deed are enclosed herewith alongwith map. This relinquishment deed is made on 6th of August '1998 in front of Head Quarter Sub Registrar, Aurangabad, at Aurangabad.

Witnesses :

1. Mahagirdar

Ashwini Jagannath Mahagirdar, M.D.

2. [illegible]

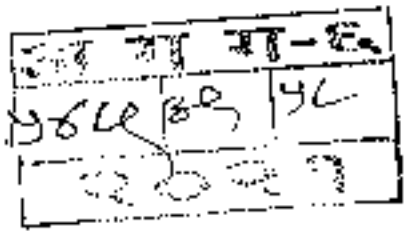
Executor.

Mahagirdar

(Sow Kumudini Avinash Mahagirdar)
G.P.A. of Sow Shankutalabai C. Garad.

Aurangabad.





क्रमांक 1

महाराष्ट्र शासन
GOVERNMENT OF MAHARASHTRA
आरोग्य विभाग
DEPARTMENT OF HEALTH

फॉर्म-६
FORM-6

MUNICIPAL CORPORATION AURANGABAD WARD F

मृत्यु प्रमाणपत्र
DEATH CERTIFICATE

जन्म व मृत्यु नोंदणी अधिनियम, 1969 च्या कलम 12/17 आणि महाराष्ट्र जन्म आणि मृत्यु नोंदणी नियम, 2000 ने नियम 8/13 अन्वये देण्यात आले आहे.
(ISSUED UNDER SECTION 12/17 OF THE REGISTRATION OF BIRTHS & DEATHS ACT, 1969 AND RULE 8/13 OF THE MAHARASHTRA REGISTRATION OF BIRTHS & DEATHS RULES 2000.)

प्रमाणित करण्यात येत आहे की, खालील माहिती मृत्युच्या मूळ अधिलेखच्या नोंदवहीतून घेण्यात आली आहे, जी की नगर निगम औरंगाबाद वार्ड एफ, तालुका औरंगाबाद जिल्हा औरंगाबाद, राज्य च्या नोंदवहीत उल्लेख आहे.
THIS IS TO CERTIFY THAT THE FOLLOWING INFORMATION HAS BEEN TAKEN FROM THE ORIGINAL RECORD OF DEATH WHICH IS THE REGISTER MUNICIPAL CORPORATION AURANGABAD WARD F OF TAHSIL/BLOCK AURANGABAD OF DISTRICT AURANGABAD OF STATE/UNION TERRIT MAHARASHTRA, INDIA.

मृत्यूचे नाव / NAME OF DECEASED : SAMBHAJI VITHALRAO KANDURE

लिंग / SEX: पुरुष / MALE

आधार क्रमांक / AADHAAR NO :
XXXXXXXX9345

मृत्यू दिनांक / DATE OF DEATH:
21-04-2021
TWENTY-SECOND-APRIL/TWO THOUSAND TWENTY ONE

मृत्यू ठिकाण / PLACE OF DEATH:
MEDICOVER HOSPITAL, AURANGABAD

पत्नी / पत्नी गाडिती नाव / NAME OF HUSBAND / WIFE:
SUCHITA RAJABHAU KANDURE

मृत व्यक्तिचे वय / AGE OF DECEASED:
50 YEARS

आधार क्रमांक / HUSBAND/WIFE AADHAAR NO. :

आईचे पूर्ण नाव / NAME OF MOTHER
SOJARBAI VITHALRAO KANDURE

वडिलांचे पूर्ण नाव / NAME OF FATHER :
VITHALRAO BABURAO KANDURE

आधार क्रमांक / MOTHER'S AADHAAR NO. :

आधार क्रमांक / FATHER'S AADHAAR NO. :

मयत व्यक्तीचा मृत्यूकरीचा पत्ता / ADDRESS OF THE DECEASED AT THE TIME OF DEATH :

58-B, VASANT NAGAR, JAWAHAR COLONY, OPP. HEDGEWAR HOSPITAL,
AURANGABAD, AURANGABAD, AURANGABAD,
MAHARASHTRA

मयत व्यक्तीचा कायमचा पत्ता / PERMANENT ADDRESS OF DECEASE

58-B, VASANT NAGAR, JAWAHAR COLONY, OPP. HEDGEWAR HOSPITAL,
AURANGABAD, AURANGABAD, AURANGABAD,
MAHARASHTRA

नोंदणी क्रमांक / REGISTRATION NO:
D-2021 : 27-90353-003659

नोंदणी दिनांक / DATE OF REGISTRATION:
14-05-2021

शेरा / REMARKS (IF ANY):
—

प्रमाणपत्र दिल्याचा दिनांक / DATE OF ISSUE:
14-05-2021

निर्गमित करणारे प्राधिकारी / ISSUING AUTHORITY:
[illegible]
SUB-REGISTRAR (BIRTH & DEATH)
MUNICIPAL CORPORATION AURANGABAD WARD F

UPDATED ON :
14-05-2021 12:08:08

"THIS IS A COMPUTER GENERATED CERTIFICATE WHICH CONTAINS FACSIMILE SIGNATURE OF THE ISSUING AUTHORITY"
THE GOVT. OF INDIA VIDE CIRCULAR NO. 1/12/2014-VS(CRS) DATED 27 JULY 2015 HAS
APPROVED THIS CERTIFICATE AS A VALID LEGAL DOCUMENT FOR ALL OFFICIAL PURPOSES.
"प्रत्येक जन्म आणि मृत्यूची घटना नोंदणीची खात्री करा" / ENSURE REGISTRATION OF EVERY BIRTH AND DEATH"

Seal of the Sub-Registrar No. 6 Aurangabad.

TRUE COPY

Banshidhar Dharao Lotte
Advocate & Notary, Govt. of India
Regd. No. 7006
Area: Aurangabad -431033

नमुना ९
फॉर्म-६
FORM-6

महाराष्ट्र शासन
GOVERNMENT OF MAHARASHTRA
आरोग्य विभाग
DEPARTMENT OF HEALTH

PUNE MUNICIPAL CORPORATION DHOLE PATIL ROAD WARD

मृत्यू प्रमाणपत्र
DEATH CERTIFICATE

जन्म व मृत्यू नोंदणी अधिनियम, 1969 च्या कलम 12/17 सहवाचता महाराष्ट्र जन्म आणि मृत्यु नोंदणी नियम, 2000 चे नियम 8/13 अन्वये देण्यात आले आहे.

ISSUED UNDER SECTION 12/17 OF THE REGISTRATION OF BIRTHS & DEATHS ACT, 1969 AND RULE 8/13 OF THE MAHARASHTRA REGISTRATION OF DEATHS RULES 2000.

प्रमाणित करण्यात येत आहे की, खालील माहिती मृत्युच्या मूळ अभिलेखातून पुणे नगरपालिका नोंदवहीतून पुणे नगरपालिका यांच्या , शहर पुणे यांकडे , जिल्हा नोंदवहीत उपलब्ध आहे.
THIS IS TO CERTIFY THAT THE FOLLOWING INFORMATION HAS BEEN TAKEN FROM THE ORIGINAL RECORD OF DEATH WHICH IS THE REGISTER OF MUNICIPAL CORPORATION DHOLE PATIL ROAD WARD OF TAHSIL/BLOCK PUNE CITY OF DISTRICT PUNE OF STATE/UNION TERRITORY MAHARASHTRA

मृताचे नाव / NAME OF DECEASED : सचिन राजाभाऊ कांदुरे / SACHIN RAJABHAU KANDURE

लिंग / SEX: पुरुष / MALE

मृत्यू दिनांक / DATE OF DEATH:
01-04-2021
FIRST-APRIL-TWO THOUSAND TWENTY ONE

मृत्यू ठिकाण / PLACE OF DEATH:
रुबी हॉल क्लिनिक पुणे / RUBY HALL CLINIC PUNE

मृत व्यक्तिचे वय / AGE OF DECEASED:
35 YEARS

पती / पत्नी यांचे नाव / NAME OF HUSBAND / WIFE:

जोडीदार आधार क्रमांक / HUSBAND/WIFE AADHAAR NO. :
—

आईचे पूर्ण नाव / NAME OF MOTHER:
सुचिता राजाभाऊ कांदुरे / SUCHITA RAJABHAU KANDURE

वडिलांचे पूर्ण नाव / NAME OF FATHER :
राजाभाऊ विठ्ठलराव कांदुरे / RAJABHAU VITHALRAO KANDURE

आईचा आधार क्रमांक / MOTHER'S AADHAAR NO. :
—

वडिलांचा आधार क्रमांक / FATHER'S AADHAAR NO. :
—

मयत व्यक्तिचा मृत्यूसमयीचा पत्ता / ADDRESS OF THE DECEASED AT THE TIME OF DEATH :
PLOT NO.55/B ,
AURANGABAD, AURANGABAD, AURANGABAD, MAHARASHTRA
प्लॉट नं.55/बी ,
औरंगाबाद (म न.पा.), औरंगाबाद, औरंगाबाद.
महाराष्ट्र-

मयत व्यक्तिचा कायमचा पत्ता / PERMANENT ADDRESS OF DECEASED :
PLOT NO.55/B, AURANGABAD, AURANGABAD, AURANGABAD, MAHARASHTRA
औरंगाबाद (म न.पा.), औरंगाबाद, औरंगाबाद. महाराष्ट्र

नोंदणी क्रमांक / REGISTRATION NO:
D-2021-27-00305-003899

नोंदणी दिनांक / DATE OF REGISTRATION:
15-04-2021

शेरा / REMARKS (IF ANY):
—

दाखला दिल्याचा दिनांक / DATE OF ISSUE:
28-05-2021

निर्गमित करणारे प्राधिकारी / ISSUING AUTHORITY
उप-निबंधक (जन्म व मृत्यू)
SUB-REGISTRAR (BIRTH & DEATH)
PUNE MUNICIPAL CORPORATION DHOLE PATIL ROAD WARD

Sub-Registrar Aurangabad

MUNICIPAL CORPORATION OF THE CITY OF PUNE
पुणे म्युनिसिपल कॉर्पोरेशन स्थापना १९५०
ESTD. 1950

GENERATED ON
2021-04-28

THIS IS A COMPUTER GENERATED CERTIFICATE WHICH CONTAINS FACSIMILE SIGNATURE OF THE ISSUING AUTHORITY
THE GOVT. OF INDIA VIDE CIRCULAR NO. 1/12/2014-VS(CRS) DATED 27-JULY-2015 HAS
APPROVED THIS CERTIFICATE AS A VALID LEGAL DOCUMENT FOR ALL OFFICIAL PURPOSES.

* प्रत्येक जन्म आणि मृत्यूची वेळच नोंदणी करणे कायदा * / * ENSURE REGISTRATION OF EVERY BIRTH AND DEATH *

DPW - 2816

जिल्हेश्वर, बीड.

वारसाचे प्रमाणपत्र

ग्रामपंचायत कार्यालय मंजरथ ता. माजलगांव, जि. बीड

जावक क्रमांक

दिनांक

प्रमाणित करण्यात येते की श्री / श्रीमती कै. राजेभाऊ विठ्ठलराव कांडुरे हे / ह्या मौजे मंजरथ ता. माजलगांव जि. बीड येथील रहिवाशी असून त्यांचे वारसदार खालील प्रमाणे आहे.

अ.क्र.	वारसदाराचे नांव	वय	नाते	लिंग
०१.	सुचिता राजेभाऊ कांडुरे	55	पत्नी	स्त्री
०२.	अश्विनी सचिन कांडुरे	32	सुन	स्त्री
०३.	सिमा हारि कोल्हे	34	मुलगी	स्त्री
०४.	स्नेहा संतोष पोहकर	30	मुलगी	स्त्री
०५.	अनन्या सचिन कांडुरे	06	नात	स्त्री
०६.	दैवांश सचिन कांडुरे	03	नातु	पुरुष
०७.				

करीता हे वारसाचे प्रमाणपत्र ग्रामपंचायताच्या रेकॉर्ड वरून देण्यात येत आहे.

Sub-Registrar No. 6 Aurangabad

Attested

अ	ग्र	ग्र-ह
१४८९	८२	५८
२०२१		

ग्रामसेवक
ग्रामपंचायत कार्यालय मंजरथ
ता. माजलगांव जि. बीड

उप सरपंच
सरपंच
ग्रा.पं. कार्यालय मंजरथ
ता. माजलगांव, जि. बीड

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ३५ नुसार अधिकार संपादन करावयाच्या जमीनीचा नमुना व सत्यप्रतिज्ञालेख. (सातबारा पत्रिका, नगरपालिका, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, कँटोनमेंट अॅक्झामी स्वतंत्र सत्यप्रतिज्ञालेख लावून करणे आवश्यक नाही.)

अर्जदार:- श्री/श्रीमती:- सुचिता राजाराम कोहर

संपूर्ण पत्ता:- मु.पो. हर्सूल बी. सातारा, ता. औरंगाबाद, जि. औरंगाबाद

प्रति,

तलाठी सजा:- हर्सूल

तालुका:- औरंगाबाद जिल्हा:- औरंगाबाद

येथे अर्जदाराचे फोटो लावून अधिकारी यांचे समोर सही व अंगठा करतील.

विषय:- अधिकार अभिलेखात / सातबारा फेरफार नाव दाखल करण्याबाबत.

मौजे:- हर्सूल तालुका:- जिल्हा:-औरंगाबाद

पेशल, स.नं:- जमे-28 पहीले हिस्सा नं. 17 - क्षेत्र:- 602.08 चौ.मी. - दुरुः- 30.04 चौ.मी.

मोहदय, शहर-30 पहीले कॉर्नर-6 - 394.24 चौ.मी. 198.12 चौ.मी.

मी श्रीमती / श्री:- सुचिता राजाराम कोहर राहणार:- [illegible]

तालुका:- [illegible], जिल्हा औरंगाबाद, विनंती पूर्वक अर्ज सादर करतो/करते की मी विवरणात्मक जमिनी

दावल (मागील अनुसूचित दर्शविलेल्या अनुक्रमांक १ ते १५ पैकी) या अधिकारान्वये जमीन संपादन केलेली आहे.

तरी खालील नमूद न केलेल्या पुराव्यांच्या आधारे माझे प्रस्तुत जमिनीत निर्माण झालेल्या अधिकाराबाबत योग्य ती फेरफार नोंद करुन, माझे नाव अधिकार अभिलेखात दाखल करावे, हि नम्र विनंती.

जमीन ज्या आधिकारान्वये धारण केलेली आहे, त्या आधिकारान्वये जमीन नावे होण्याचा अनुषंगाने मागील मूळ अनुसूचित दर्शविल्याप्रमाणे खालील कागदपत्रे सोबत जोडली आहेत.

[1] [illegible] [2] जातीचे प्रमाणपत्र.

[3] आधारकार्ड व बँक पासबुक [4] मृत्यू प्रमाणपत्र.

[5] [6]

सत्यप्रतिज्ञालेख

वर नमूद केलेली सर्व माहिती खरी असून त्याच्या सत्यतेबाबत, मी खाली सही केली असून, त्यामध्ये काहीही खोटी माहिती आढळून आल्यास, मी भारतीय दंड संहिता १८६० चे कलम १९३ (१) १९९, २०० च्या तरतुदीनुसार शिक्षेच्या कारवाईस पात्र राहीन याची मला जाणीव आहे.

दिनांक: 15/8/2024

तलाठी

सुचिता राजाराम कोहर
अर्जदाराची सही अंगठा

नाव:- सुचिता राजाराम कोहर

तलाठी कार्यालयाची पोहोच

श्री/श्रीमती सुचिता राजाराम कोहर यांचे कडून फेरफार नोंदीबाबत अर्ज प्राप्त झाल्याची तारीख 15/8/20 अर्जदार यांनी सोबत जोडलेल्या अनुसूचित दर्शविल्याप्रमाणे वर नमूद केलेले अ.क्र. १ ते ... कागदपत्रांच्या प्रतिसादर केलेल्या आहेत. त्या मूळ प्रतीशी तपासल्या असून त्या मूळ प्रतीबरोबर असल्याची खात्री केली आहे. /वरील कागदपत्रांसोबत केली नसल्यामुळे अर्ज निकाली ठेवण्यात येत आहे.

दिनांक: 15/8/2024

ठिकाण: हर्सूल

अ ज ा - ६		
७५८	१६	तलाठी सजा:-
२०२१		

स्वीकारणाऱ्याची स्वाक्षरी

प्रति,
तलाठी साहेब,
तलाठी सज्जा उस्मानपुरा
ता.जि. औरंगाबाद

दिनांक :- २३.०६.२०२१

विषय :- मौजे इटखेडा ता. जि. औरंगाबाद येथील जमीन गट क्रमांक २८ मधील मंजुर रेखांकनातील प्लॉट क्रमांक १७ क्षेत्र ६०२.०८ चौ.मी पैकी पश्चिमेकडील अर्धा हिस्सा म्हणजेच ३०१.०४ चौ.मी. क्षेत्र व गट क्रमांक ३० मधील मंजुर रेखांकनातील प्लॉट क्रमांक ६ क्षेत्र ३९४.२४ चौ.मी. पैकी उत्तरेकडील अर्धा हिस्सा म्हणजेच १९८.१२ चौ.मी मालक स्व. राजाभाऊ विठ्ठलराव कांडुरे यांचे दिनांक २२.०४.२०२१ रोजी मृत्यु झाल्याने महाराष्ट्र महसुल अधिनियम १९६६ च्या कलम १४९-१५० नुसार त्यांच्या वारसांच्या नावाचा अमंल ७/१२ रेकॉर्डला मालक व कब्जेदार म्हणुन करणे बाबत.

अर्जदार :- श्रीमती सुचिता राजाभाऊ कांडुरे
रा.: ५८ बी, वसंत नगर, हेडगेवार हॉस्पीटल समोर,
जवाहर कॉलनी, औरंगाबाद. मो. न. ९८१९१२४५२५.

मा.महोदय,

वरिल संदर्भीय विषयानुसार आपनास विनंती करण्यात येते की, मौजे इटखेडा ता. जि. औरंगाबाद येथील जमीन गट क्रमांक २८ मधील मंजुर रेखांकनातील प्लॉट क्रमांक १७ क्षेत्र ६०२.०८ चौ.मी पैकी पश्चिमेकडील अर्धा हिस्सा म्हणजेच ३०१.०४ चौ.मी. क्षेत्र व गट क्रमांक ३० मधील मंजुर रेखांकनातील प्लॉट क्रमांक ६ क्षेत्र ३९४.२४ चौ.मी. पैकी उत्तरेकडील अर्धा हिस्सा म्हणजेच १९८.१२ चौ.मी चे स्व. राजाभाऊ विठ्ठलराव कांडुरे हे मालक होते, त्यांचा दिनांक २२.०४.२०२१ रोजी मृत्यु झाला असुन, आता त्यांच्या मृत्यु नंतर आम्ही त्यांना खालीलप्रमाणे वारस आहोत.

वारसाचे नाव	वय	मयताशी नाते
१. श्रीमती. सुचिता राजाभाऊ कांडुरे	५५	पत्नी
२. सौ. रिमा हरी कोल्हे	३४	मुलगी
३. सौ. स्नेहा संतोष पोलकर	३०	मुलगी

Sub-Registrar No. 9 औरंगाबाद क.१ Aurangabad.

दस्त नं. ३-६
५७८९/२१ ५८
२०२१

सौ.सुचिता कांडुरे

४	सचिन राजाभाऊ कांडुरे (मयत मार्फत वरस)	--	नुलगा (मयत)
१	श्रीमती. अश्विनी सचिन काडुरे	३२	सुन
२	अनन्या सचिन कांडुरे	०६	नात
३	देवांश सचिन कांडुरे	२.५	नातु
४	श्रीमती सुचिता राजाभाऊ कांडुरे	५५	आई

असे वरिलप्रमाणे वारस आहोत. स्व. राजाभाऊ विठ्ठलराव कांडुरे यांच्या मृत्युचे प्रमाणपत्र अणि शपथपत्र सोबत जोडले आहे. आम्हा वरिल वारसांव्यतीरिक्त त्यांना इतर कोणीही वारस नाही. तरी आम्हा वारसांच्या नावाचा अनंल ७/१२ रेकॉर्डला मालक व लब्जैदार म्हणुन करण्यात यावा. सोबत शपथपत्र जोडले आहे.

अर्जदार

श्रीसुचिता कांडुरे

श्रीमती सुचिता राजाभाऊ कांडुरे

सोबत :-

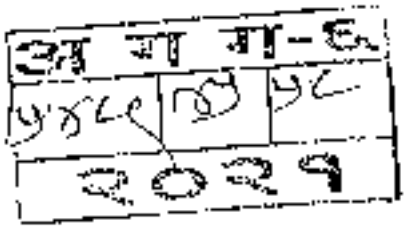
१) मृत्यु प्रमाणपत्र राजाभाऊ विठ्ठल कांडुरे

२) मृत्यु प्रमाणपत्र सचिन राजाभाऊ कांडुरे

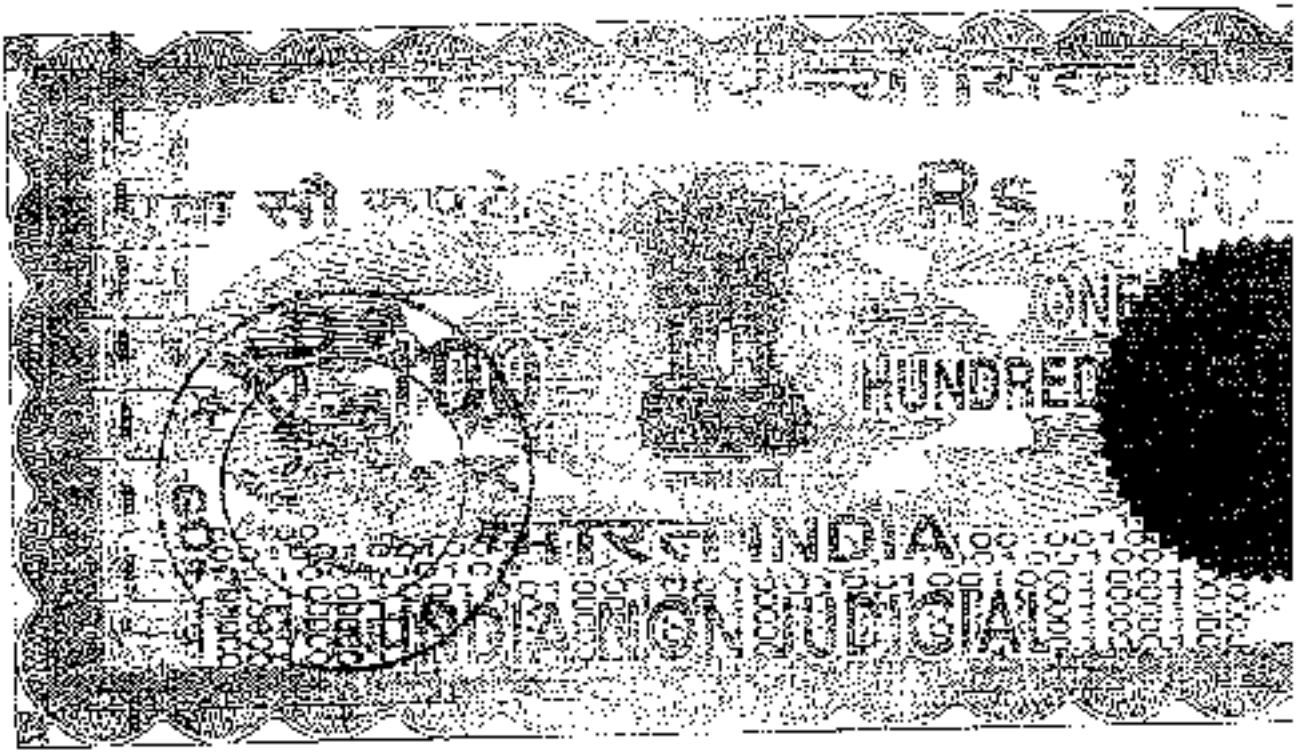
३) शपथपत्र.

४) ७/१२.

५) आधारकार्ड.







महाराष्ट्र MAHARASHTRA ◐ 2020 ◐ XY 3

जिल्हा ... कार्यालय ... औरंगाबाद
4 JUN 2021
... लिपीक

क्रमांक 7100 किंमत 100 दिनांक 21.6.2021
कोणाकरिता सुचिता राजाभाऊ कांडुरे
घेणाऱ्याचे नाव अशोक घेट

सौ. रजनी
स्टॅम्प
३८, भाग्य न
LIC No. 31016

Sub-Registrar No. 6 औरंगाबाद

शपथपत्र

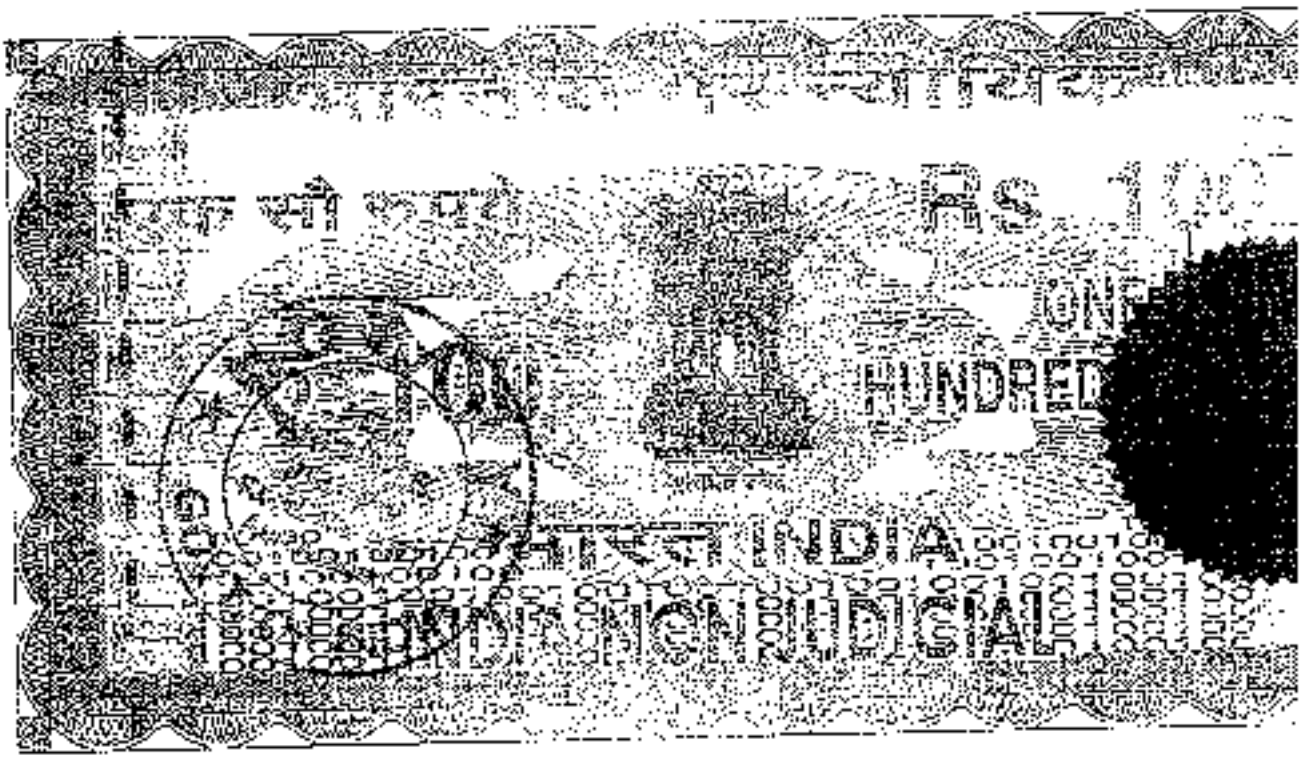
मी, सुचिता राजाभाऊ कांडुरे, वय : ५५ वर्षे, धंदा : घरकाम, रा. ५८ बी, वसं नगर, हेडगेवार हॉस्पीटल समोर, जवाहर कॉलनी, औरंगाबाद शपथेवर निवेदन कर की,

मौजे इटखेडा ता. जि. औरंगाबाद येथील जमीन गट क्रमांक २८ मधील मंजु रेखांकनातील प्लॉट क्रमांक १७ क्षेत्र ६०२.०८ चौ.मी. पैकी पश्चिमेकडील अर्धा हिस्सा म्हणजेच ३०१.०४ चौ.मी. क्षेत्र व गट क्रमांक ३० मधील मंजुर रेखांकनातील प्लॉ क्रमांक ६ क्षेत्र ३९४.२४ चौ.मी. पैकी उत्तरेकडील अर्धा हिस्सा म्हणजेच १९८. चौ.मी. चे स्व. राजाभाऊ विठ्ठलराव कांडुरे हे मालक होते. त्यांचा दिनांक २२.०४.२० रोजी मृत्यु झाला असुन, आता त्यांच्या मृत्यु नंतर आम्ही त्यांना खालीलप्रमाणे वा आहोत.

वारसाचे नाव	वय	मयताशी नाते
१. श्रीमती. सुचिता राजाभाऊ कांडुरे	५५	पत्नी
२. सौ. रिमा हरी कोल्हे	३४	मुलगी

अ. ग. ग-६
५४८९ | ४६ | ५८
२०२१

सौ. सुचिता कांडुरे



Rs. 100

ONE HUNDRED

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA © 2020 © XY 3

जिल्हा कार्यालय औरंगाबाद

8 JUN 2021

क्रमांक 7100 किंमत 100 दिनांक 21-6-2021

कोणाकरिता सुचिता राजाभाऊ कांडुरे

घेणाऱ्याचे नाव अशोक घेट

सौ. रजनी

स्टॅम्प

३८ भाग्य न

(IC No. 31...

Sub-Registrar No. 6 औरंगाबाद

लिपीक

शपथपत्र

औरंगाबाद

श्री. सुचिता राजाभाऊ कांडुरे, वय : ५५ वर्षे, धंदा : घरकाम, रा. ५८ बी, वसं नगर, हेडगेवार हॉस्पीटल समोर, अवाहर कॉलनी, औरंगाबाद शपथेवर निवेदन कर की,

मौजे इटखेडा ता. जि. औरंगाबाद येथील जमीन गट क्रमांक २८ मधील मं रेखांकनातील प्लॉट क्रमांक १७ क्षेत्र ६०२.०८ चौ.मी. पैकी पश्चिमेकडील अर्धा हिस्सा म्हणजेच ३०१.०४ चौ.मी. क्षेत्र व गट क्रमांक ३० मधील मंजुर रेखांकनातील प्ल क्रमांक ६ क्षेत्र ३९४.२४ चौ.मी. पैकी उत्तरेकडील अर्धा हिस्सा म्हणजेच १९८. चौ.मी चे स्व. राजाभाऊ विठ्ठलराव कांडुरे हे मालक होते, त्यांचा दिनांक २२.०४.२० रोजी मृत्यु झाला असुन, आता त्यांच्या मृत्यु नंतर आम्ही त्यांना खालीलप्रमाणे वा आहोत.

वारसाचे नाव	वय	मयताशी नाते
१. श्रीमती. सुचिता राजाभाऊ कांडुरे	५५	पत्नी
२. सौ. सिमा हरी कोल्हे	३४	मुलगी

अ. रा. ग-६

५४८२ | ०६ | ५८

२०२१

सौ सुचिता कांडुरे

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA © 2020 © 2-31-06-2021 XY 588

अ.क्र. 2242 किंमत 100 दिनांक

कोणाकरीता

हस्ते

मुद्रांक विक्रेता
सतीश आर. शिनकर
उस्मानपुरा, औरंगाबाद, फोन: २३५९६४
परवाना क्र. 3101069

नव्हा कोषागार
यालय औरंगाबाद

18 JUN 2021

Seal of the Sub-Registrar No. 5

शपथपत्र

मी, अश्विनी सचिन कांडुरे, वय : ३२ वर्षे, धंदा : घरकाम, रा. : ५८ बी, वसंत नगर, हेडगेवार हॉस्पीटल समोर, जवाहर कॉलनी, औरंगाबाद शपथेवर निवेदन करते की,

मौजे इटखेडा ता. जि. औरंगाबाद येथील जमीन गट क्रमांक २८ मधील मंजुर रेखांकनातील प्लॉट क्रमांक १७ क्षेत्र ६०२.०८ चौ.मी. पैकी पश्चिमेकडील अर्धा हिस्सा म्हणजेच ३०१.०४ चौ.मी. क्षेत्र व गट क्रमांक ३० मधील मंजुर रेखांकनातील प्लॉट क्रमांक ६ क्षेत्र ३९४.२४ चौ.मी. पैकी उत्तरेकडील अर्धा हिस्सा म्हणजेच १९८.१२ चौ.मी चे स्व. राजाभाऊ विठ्ठलराव कांडुरे हे मालक होते, त्यांचा दिनांक २२.०४.२०२१ रोजी मृत्यु झाला असुन, आता त्यांच्या मृत्यु नंतर आम्ही त्यांना खालीलप्रमाणे वारस आहोत.

वारसाचे नाव	वय	मयताशी नाते
१. श्रीमती. सुचिता राजाभाऊ कांडुरे	५५	पत्नी
२. सौ. सिमा हरी कोल्हे	३४	मुलगी

Askandas

2021



भारत सरकार
Government of India

Rahul Babasaheb Mirgane
जन्म तारीख / DOB: 17/07/1988
पुरुष / Male



4206 3047 8609

सामान्य माणसाचा अधिकार



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता: मोहिते पाटील नगर, चलवन नगरपालिका, पेठ नं. ०१ पेठ ३४, प्लॉट नं. १५९, स्वामी विवेकानंद सोसायटी, कमलेश्वर देवी मंदिर जवळ, जयपूर गोलाणी रोड, औरंगाबाद, औरंगाबाद, महाराष्ट्र, 431001

Address: S/O Rahul Babasaheb Mirgane, Plot No 159 Sector 183/5, Pl No 34, Swami Vivekanand Housing Society, Kamlesh Devi Mandir Road, Aurangabad, Aurangabad (MH), Maharashtra 431001

4206 3047 8609



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



सुनील नारायण चौधरी
Sunil Narayan Choudhari
जन्म तारीख/DOB: 20/03/1977
पुरुष/MALE
Mobile No: 8275275316



5664 5138 5928

माझे आधार, माझी ओळख



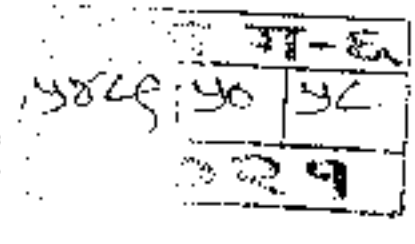
भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता:
S/O नारायण चौधरी, प्लॉट नं 09 फ्लॅट 183/5, Pl
अशोक धर्मा गोरगाटे, मंडळ, नगर पंचायत, औरंगाबाद,
पिनकोड - 431001

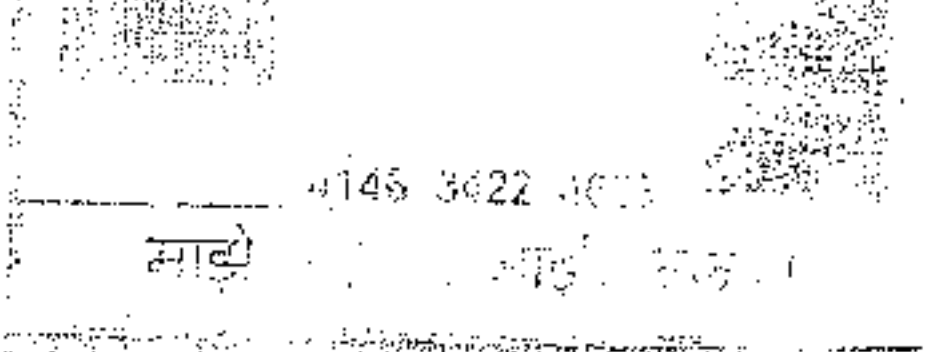
Address:
S/O Narayan Choudhari, Plot No 09 Flat 183/5, Pl
Ashok Dharma Gorgate, Mandal, Nagar Panchayat, Aurangabad,
Aurangabad - 431001

5664 5138 5928









3660 0887 3629

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



3660 0887 3629

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



9933 3372 9066

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



9512 1993 2634

माझे आधार, माझी ओळख



3358 2456 4631

माझे आधार, माझी ओळख

3660 0887 3629

9933 3372 9066

Address:
W/O Santosh Pohekar,
Meenakshi CHS,Room-A-2,Plot-35, Sector-16,New Panvel, Taluka-Panvel, Navi Chumbur Nagari Vasti, Panvel, Raigarh, Maharashtra - 410206



3358 2456 4631





मूल्यांकन पुस्तक (शहरी क्षेत्र - विकसनकरणेसाठी)

Valuation ID 2021052500171 25 August 2021 05:50 P

मूल्यांकनाचे वर्ष :	2021
जिल्हा :	औरंगाबाद
मूल्य विभाग :	तालुका औरंगाबाद मौजे - सातारा (नगरपालिका, नगरपरिषद किंवा नगरपंचायत)
उप मूल्य विभाग :	5100-असंरक्षित सर्व वस्तिसाठी गैरसरकारी भो.पी. 3) रहिवासी वेगळा व एकदरीत
कॉर्पोरेशन नाव :	Aurangabad Municipal Corporation मौजे सातारा परिसर मधील सर्व सर्वे नंबर
क्षेत्र :	विकसनकरणेसाठी

वार्षिक मूल्य दर एकत्रानुसार मूल्यदर रु.

खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	पोटमाळ्याचे दरमहा चौ मीटर
1000	31400	32905	41000	0	

सेवासुविधा माहिती

विकसनकरणेसाठी :	बांधकाम क्षेत्र विभागणी	विकसनीय दर :	निवासी सदनिक	बांधकामाचे वर्गीकरण :	R.C.C. मजबूत
एकूण जागेतील क्षेत्र :	356.00 चौरस मीटर	प्रमुख व पीव क्षेत्र :	1085.92चौ मीटर	खालि गाळ्याचे क्षेत्र :	1085.92चौ मीटर
विकसनयोग्य क्षेत्र :	1085.92चौ मीटर	Conversion Amount :	Rs 0/-	Deposit Amount :	Rs 1085920/-
एकूण वर्ष :	30वर्ष	लिकाऊ शुल्क :	Rs 0/-	गहाणदर :	Rs 391531/-
T.D.R :	No				

विकसनकरणेसाठी - बांधकाम क्षेत्र विभागणी

A)खालील मालकाच्या हिश्याचे क्षेत्रास बांधकाम दरानुसार येणारे मूल्य :	Rs 391531/-
B) रोख स्वरूपात : डिपॉझिटसहित व्याज : सिक्युरिटी शुल्क :	Rs 434920/-
C) A + B =	Rs 826451/-
D) विकसनकरणेसाठी हिश्याच्या जमीनचे क्षेत्र * प्रति चौ.मी.दर :	Rs 1239676/-

जोत्रेश मूल्य : Rs 1239676/-

(रु एक कोटी तेवीस लाख एकोणऐंशी हजार सहाशे शहात्तर रुपये फक्त)

Sub-Registrar Aurangabad.

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN MH005294195202122E	BARCODE	Date 25/08/2021-15:05:51	Form ID 55(A)(2)

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No (If Applicable)	AEHYN8333M
Office Name	AHMS AURANGABAD 3 JT SUB REGISTRAR	Full Name	ADITYA BUILDCON THROUGH PROP RAHUL BASWANT NANDGAWALI
Location	AURANGABAD		
Year	2021-2022 One Time	Flat/Block No.	BUT NO 30 PLOT NO 6
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty	665000.00	Road/Street	ITKHEDA
0030050301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	AURANGABAD
		Town/City/District	
		Pin	4 3 1 0 0 1
		Remarks (If Any)	
		SecondPartyName=SUCHITA RAJABHAU KANDURE AND OTHERS Marketvalue=3500000	
		Amount In Words	Six Lakh Ninety Five Thousand Rupees Only
Total	6,95,000.00		

DEFACED ₹695000.00 DEFACED

Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA	FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque-DD Details		Bank CIN / Ref. No.	0230034202100234400 212372237317
Cheque/DD No.		Bank Date / RBI Date	25/08/2021-15:05:51 Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch	BANK OF MAHARASHTRA
Name of Branch		Scroll No. / Date	Not Verified with Scroll

Department ID Mobile No. 9676412345

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered documents.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Used	Defacement Amount
1	0030046401	00025768952021 22	25/08/2021-16:40:15	IGR210	30000.00
2	0030046401	00025768952021 22	25/08/2021-16:40:15	IGR210	665000.00
			Total Defacement Amount		6,95,000.00

Seal of the Sub Registrar No. 5 AURANGABAD

Print Date 25-08-2021 07:07:53

Document **H**andling **C**ha₹ges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN	2508202114872	Receipt Date	25/08/2021

Received from SELF, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.1160/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 5489 dated 25/08/2021 at the Sub Registrar office Joint S.R.Aurangabad 6 of the District Aurangabad

DEFACED
₹ 1160
DEFACED

Payment Details

Bank Name	MAHB	Payment Date	25/08/2021
Bank CIN	10004152021082507904	REF No	007151028
Deface No	25082021148720	Deface Date	25/08/2021

This is computer generated receipt, hence no signature is required

Seal of the Sub Registrar No. 6 Joint Sub Registrar office Joint S.R. Aurangabad

५४८९	५५	५८

Summary-2(दस्त गोषवारा भाग - २)

343/5489
बुधवार,25 ऑगस्ट 2021 4:11 म.म.

दस्त गोषवारा भाग-1

अगन6
दस्त क्रमांक: 5489/2021

दस्त क्रमांक: अगन6 /5489/2021

बाजार मुल्य: रु. 1,33,00,000/- मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.6,65,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. अगन6 यांचे कार्यालयात
अ. क्र. 5489 वर दि.25 08 2021
रोजी 4:02 म.नं. या हजर केला.

पावती:7312 पावती दिनांक: 25/08/2021

सादरकरणाराचे नाव मे. आदित्य विल्डकॉन तर्फे श्री. राहुल बसवंत नंदगवळी

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 1160.00
पृष्ठाची संख्या 58	
एकुण:	31160.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Joint Sub-Rr Aurangabad VI

Joint Sub-Rr Aurangabad VI

दस्ताचा प्रकार: डेव्हलपमेंट ॲग्रीमेंट

मुद्रांक शुल्क: (फेन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थानगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश नाविकास प्राधिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निर्धारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक नितरणपत्रातील दराप्रमाणे प्रभाव क्षेत्रात.

शिक्का क्र. 1 25 / 08 / 2021 04 : 02 : 32 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 25 / 08 / 2021 04 : 03 : 41 PM ची वेळ: (फी)

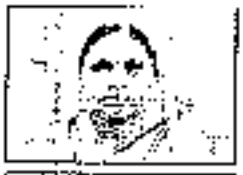
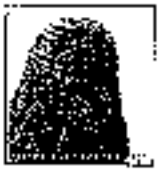
Sub-Registrar No.5 Aurangabad

25/08/2021 4:15:54 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

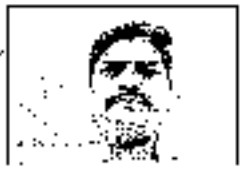
अगत 6
दस्त क्रमांक:5489/2021 ५७ | ५८

दस्त क्रमांक : अग06/5489/2021
दस्तांक प्रकार : डेव्हलपमेंट अँग्रीमेंट

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छापाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:सुचिता राजाभाऊ कांडुरे - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: प्लॉट नं.58-बी वसंत नगर औरंगाबाद, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पॅन नंबर. सौसुचिता कांडुरे	लिहून देणार वय :-55 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:लिहून देणार राजाभाऊ विठ्ठलराव कांडुरे यांच्यातर्फे वारस नं.1 सुचिता राजाभाऊ कांडुरे - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: प्लॉट नं.58-बी वसंत नगर औरंगाबाद, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पॅन नंबर: सौसुचिता कांडुरे	लिहून देणार वय :-55 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:लिहून देणार राजाभाऊ विठ्ठलराव कांडुरे यांच्यातर्फे वारस नं.2 लिमा हरि कोल्हे - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: प्लॉट नं.58-बी वसंत नगर औरंगाबाद, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पॅन नंबर:	लिहून देणार वय :-34 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:लिहून देणार राजाभाऊ विठ्ठलराव कांडुरे यांच्यातर्फे वारस नं 3 लेहा सतीश गोहकर - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं. मिनाक्षी सोसायटी सेक्टर-16 न्यू पनवेल, महाराष्ट्र, राईतार(ज). पॅन नंबर:	लिहून देणार वय :-31 स्वाक्षरी:		
5	नाव:लिहून देणार राजाभाऊ विठ्ठलराव कांडुरे यांच्यातर्फे वारस नं 4 आश्विनी सचिन कांडुरे - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: प्लॉट नं.58-बी वसंत नगर औरंगाबाद, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पॅन नंबर:	लिहून देणार वय :-32 स्वाक्षरी:-		
6	नाव:लिहून देणार राजाभाऊ विठ्ठलराव कांडुरे यांच्यातर्फे वारस नं.5 देवांश सचिन कांडुरे व अनन्या सचिन कांडुरे हे यांच्यातर्फे अज्ञान पालन करता फणून आश्विनी सचिन कांडुरे - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: प्लॉट नं.58-बी वसंत नगर औरंगाबाद, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पॅन नंबर.	लिहून देणार वय :-32 स्वाक्षरी:-		
7	नाव:मे. आदित्य बिल्डकॉन तर्फे श्री. राहुल बसवंत नंदगवळी - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: एम 17 राजगड अपार्टमेंट औरंगाबाद , महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पॅन नंबर:AEHPN9003Y	लिहून देणार वय :-41 स्वाक्षरी:		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथित डेव्हलपमेंट अँग्रीमेंट या दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:25 / 08 / 2021 04 : 08 : 28 PM

ओळखा:-
खालील इसम अरे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-पाठी व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटविलेली

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छापाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:श्री. सुनिल नारायण चौतमोल - - वय:40 पत्ता:औरंगाबाद पिन कोड:431001	स्वाक्षरी		
2	नाव:श्री. कृपाल दिलीपसिंग हजारी - - वय:30 पत्ता:प्लॉट नं.11 श्री समर्थ हाऊसिंग सोसायटी औरंगाबाद पिन कोड:431001	स्वाक्षरी		

Sub-Registrar Aurangabad

शिक्का क्र.4 ची वेळ:25 / 08 / 2021 04 : 09 : 19 PM

In nt S R Aurangabad V1

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	ADITYA BUILDCON THROUGH PROP RAHUL BASWANT NANDGAWALI	eChallan	02300042021082544030	MH005394495202122C	665000.00	SD		
2	ADITYA BUILDCON THROUGH PROP RAHUL BASWANT NANDGAWALI	eChallan		MH005394495202122E	30000	RF		
3		DHC		2508202114872	1160	RF		

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

5480 /2021

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration

For feedback, please write to us at feedback.sarita@gmail.com

अ ग ग-६
५४८९ | ५८ | ५८
२०२१

प्रमाणित करण्यात येते की,
सदर दस्तावेजात एकूण ५८ पाने आहेत,
बुकाचे ५४८९/२१
नंबरचे नोंदवला दिनांक २३/०८/२०२१

सह.दुय्यम निबंधक वर्ग-२
औरंगाबाद क्र.-६

Seal of the Sub-Registrar
Aurangabad