

छत्रपती संभाजीनगर महानगरपालिका, छत्रपती संभाजीनगर

“ भोगवटा प्रमाणपत्र ”

OCCUPANCY CERTIFICATE



जा. क्र./मनपा/नरवि/भो.प्र. क्र./ 98 /17/2024-25

कार्यालय महानगरपालिका, छत्रपती संभाजीनगर

दिनांक :- 16/07/2024

भोगवटा प्रमाणपत्र धारण करणा-याचे नाव :- श्री. संजय सिताराम न्यायधीश व श्री. विजय सिताराम

न्यायधीश तर्फे डेव्हलपर्स मे. कल्याणी इन्फ्राकॉन तर्फे

भागीदार 1) श्री. अनिल शांताराम लोखंडे

2) श्री. सुबोध फुलचंद तांदळे व

3) श्री. पवन शिवप्रसाद जाजू

भू.क्र.:- 106, न. भू. क्र./सर्व्हे क्र. /गट क्र.:- 15948,

मोहल्ला:- श्रेयनगर, छत्रपती संभाजीनगर.

प्रमाणित करण्यात येते की, भू.क्र.:- 106, न. भू. क्र./सर्व्हे क्र. /गट क्र.:- 15948, मोहल्ला:- श्रेयनगर, छत्रपती संभाजीनगर या मिळकतीवर भागशः/संपूर्ण/Stilt Parking + 6 Floor Only साठी बांधकाम परवानगी संचिका क्रमांक RDDMCB202201711 दि. 16/12/2022 बांधकाम परवानगी क्रमांक DDMCB/B/2023/APL/00117 दि. 20/01/2023 नुसार परवानाधारक वास्तुविशारद/इंजिनियर/सुपरवायझर श्रीमती./श्री. प्रमोद विठोबा नारळे यांना परवाना क्र. CA/2011/53824 यांच्या देखरेखीत सदर इमारतीचे बांधकाम झालेले असून त्यांनी सादर केलेल्या पूर्णत्व प्रमाणपत्राच्या आधारे सदर बांधकाम झालेल्या इमारतीस भोगवटा प्रमाणपत्र खालील प्रमाणे /अटीवर देण्यात येत आहे.

- 1) सदरील भूखंडाचे हद्दीत चतुःसिमा बाबत वाद उत्पन्न झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी मिळकतधारक / विकासक आणि अर्जदार तथा वास्तुविशारद/इंजिनियर/सुपरवायझर यांची राहिल.
- 2) सदर भोगवटा प्रमाणपत्र इमारतीचे मर्यादेपर्यंतचे आहे. इमारतीचे स्थानांकन, भूखंडाचे क्षेत्र, हद्दी, चतुःसिमा इत्यादी बाबत वाद निर्माण झाल्यास तसेच विकास योजनेनुसार भूखंडाचे स्थानाबाबत भविष्यात वाद निर्माण झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदारावर राहिल. त्या करिता महानगरपालिका जबाबदार राहणार नाही.
- 3) सदरच्या भोगवटा प्रमाणपत्र व्यतिरिक्त भविष्यात प्रत्यक्ष जागेवर अतिरिक्त बांधकाम आढळल्यास ते अनाधिकृत विनापरवानगी समजून त्यावर नियमानुसार कारवाई करण्यात येईल.
- 4) बांधकाम परवानगी मध्ये नमुद केलेल्या अटी / शर्ती अर्जदारास बंधनकारक राहिल.
- 5) विकासकावर विकसीत इमारतीचे बाबत इतर कायदानुसार असलेल्या तरतुदी प्रमाणे सर्व बाबींची पूर्तता करण्याची जबाबदारी राहिल.
- 6) छतावर पडणा-या पावसाचे पाणी संकलीत करून विधेन विहीर/शेष्कुप मध्ये पुर्नभरण करावे. त्याची कायम स्वरुपी देखभाल व दुरुस्तीची जबाबदारी अर्जदारावर राहिल.
- 7) सोबतच्या नकाशाप्रमाणे Stilt Parking + 6 Floor Only साठी एकुण बांधकाम क्षेत्र 1140.72 चौ.मी. करिता भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात आले असून चटई क्षेत्र निर्देशांक (F.S.I.) 3.42 वापरला आहे.
- 8) भोगवटा प्रमाणपत्रासाठी जादा बांधकाम दंड/शहर विकास निधी रकम 46,600/- चलन क्र. 837 दिनांक 11/07/2024 रोजी जमा केले आहे.
- 9) प्रिमीयम (Ancillary) रकम रु. 58,650/- चलन क्र. 838 दिनांक 11/07/2024 रोजी जमा केले आहे.

मंजुरी दि. :- 10/07/2024

प्रशासक

महानगरपालिका, छत्रपती संभाजीनगर
यांचे करिता

प्रत :- सहाय्यक आयुक्त IX (TP- 1) महानगरपालिका, छत्रपती संभाजीनगर यांना पुढील कार्यवाहीसाठी.

O.C. Signed By D.D.T.F.