



THE MALKAPUR URBAN CO-OP. BANK LTD.
SEED BY PASS : JABHDA HEIGHTS, DEWADKOR, NEAR SIKOLANGOR MYA DARGA, AURANGABAD Dist
431005, DIST. AURANGABAD
IFS Code : HDPC0CTMUCB

VALID FOR 3 MONTHS FROM THE DATE OF ISSUE

17082021
D D M M Y Y Y Y

या धारक को Or Bearer

Pay Ramesh Bapurao Khadke

Rupees रुपये Two lakh Rupees only

अदा करे। ₹ 2,00,000/-
For BHAKTI BUILDERS AND DEVELOPERS

Current A/c. No.: 001711010000262

CD

Please sign here

⑈075384⑈ 431561008⑈ 000262⑈ 11



THE MALKAPUR URBAN CO-OP. BANK LTD.
SEED BY PASS : JABHDA HEIGHTS, DEWADKOR, NEAR SIKOLANGOR MYA DARGA, AURANGABAD Dist
431005, DIST. AURANGABAD
IFS Code : HDPC0CTMUCB

VALID FOR 3 MONTHS FROM THE DATE OF ISSUE

17082021
D D M M Y Y Y Y

या धारक को Or Bearer

Pay Prakash Bapurao Khadke

Rupees रुपये Two lakh Rupees only

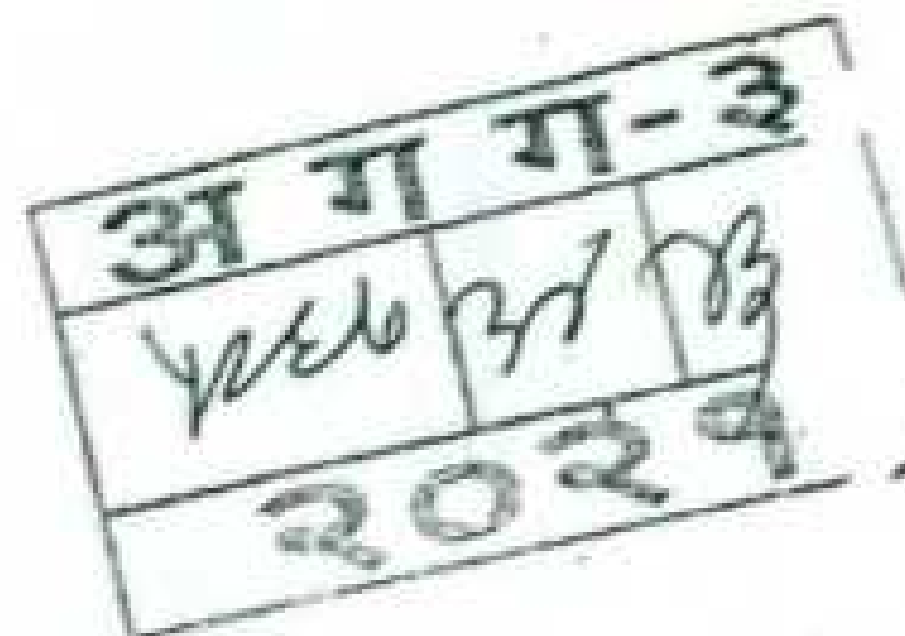
अदा करे। ₹ 2,00,000/-
For BHAKTI BUILDERS AND DEVELOPERS

Current A/c. No.: 001711010000262

CD

Please sign here

⑈075382⑈ 431561008⑈ 000262⑈ 11





THE MALKAPUR URBAN CO-OP. BANK LTD.

HEAD OFFICE: JABINDA HEIGHTS, DEWAGACHI, NEAR BHARANODH MIYA DARGA, AURANGABAD
431008, DIST.: AURANGABAD
IFS Code: HDPCOCTMUCB

VALID FOR 3 MONTHS FROM THE DATE OF ISSUE

Date 15/10/2021
Time 00:00:00

Pay Ramesh Bapurao Khadke

या धारक को Or Bearer

Rupees रुपये Two lakh Rupees only

अदा करें। ₹ 2,00,000/-
For BHAKTI BUILDERS AND DEVELOPERS

Current A/c. No. 101711010000262

CD

Please sign above

075383 431561008: 000262* 11



THE MALKAPUR URBAN CO-OP. BANK LTD.

HEAD OFFICE: JABINDA HEIGHTS, DEWAGACHI, NEAR BHARANODH MIYA DARGA, AURANGABAD
431008, DIST.: AURANGABAD
IFS Code: HDPCOCTMUCB

VALID FOR 3 MONTHS FROM THE DATE OF ISSUE

Date 15/10/2021
Time 00:00:00

Pay Prakash Bapurao Khadke

या धारक को Or Bearer

Rupees रुपये Two lakh Rupees only

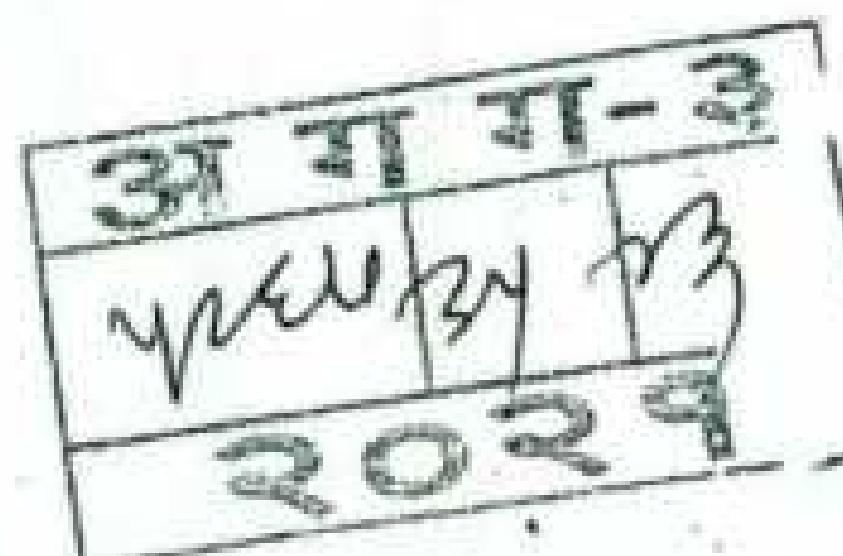
अदा करें। ₹ 2,00,000/-
For BHAKTI BUILDERS AND DEVELOPERS

Current A/c. No. 101711010000262

CD

Please sign above

075383 431561008: 000262* 11





भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

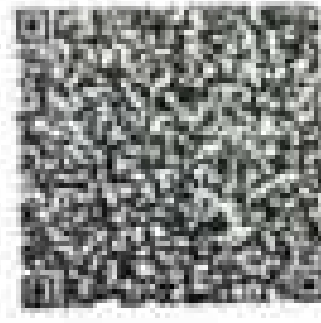
भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नौदलपत्राचा क्रमांक / Enrolment No 2006/00159/11870

To,
रमेश बापूराव खाडके
Ramesh Bapurao Khadke
S/O Bapurao Khadke
FLAT NO 5 plot no 13 chowkary phase new eth colony
Krant Chowk S.O
Krant Chowk Aurangabad
Maharashtra 431005
01/10/2011



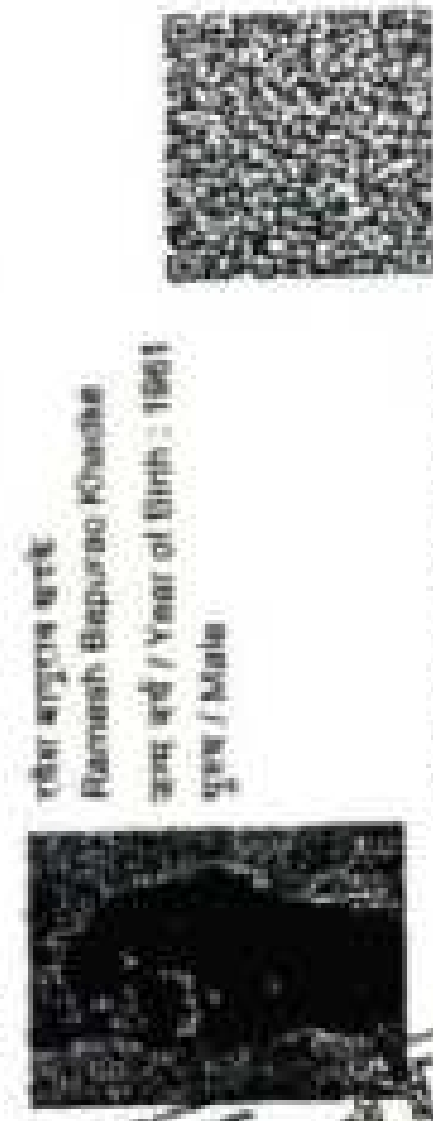
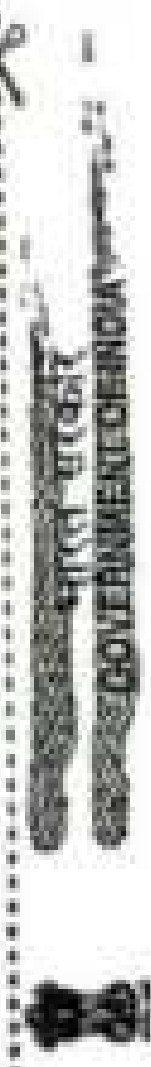
Ref: 719 / 11E / 629728 / 929789 / P
UE-450900565404



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

2237 7193 8723

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



रमेश बापूराव खाडके
Ramesh Bapurao Khadke
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1981
पुरुष / Male

2237 7193 8723

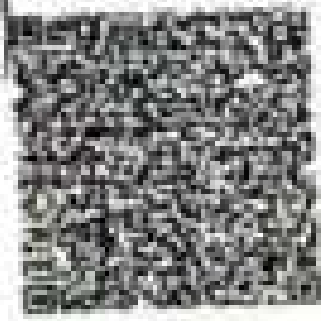
आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



To,
अश्विनी प्रकाश खाडके
Ashwini Prakash Khadke
S/O Prakash Khadke
A-2 USHAKIRAN APARTMENT ONYAMESHWAR
NAGAR CHAKHEDA PARBEAR
Aurangabad
Aurangabad (MH) Aurangabad
Maharashtra 431001
27/09/2012



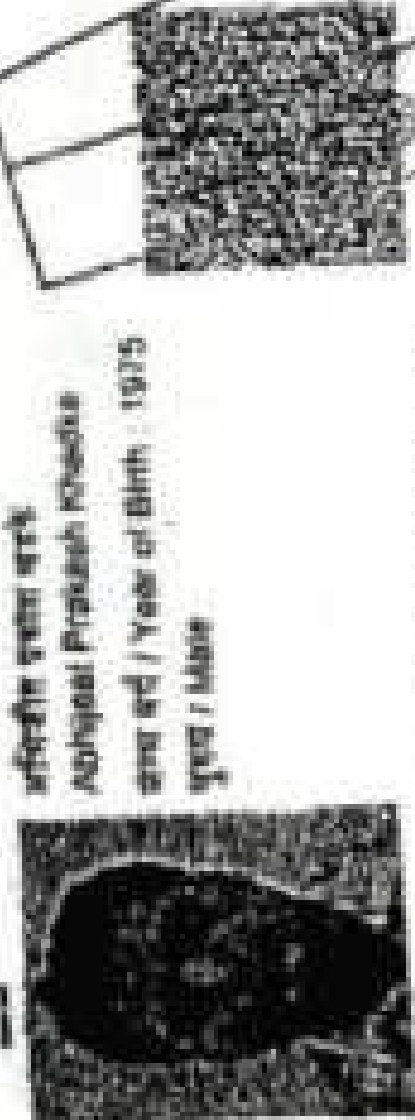
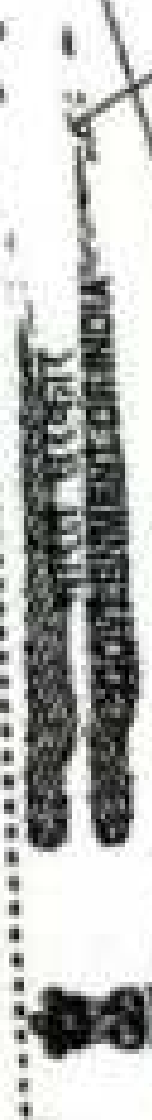
Ref: 17A / 566458 / 967101 / P
SH088717133DF



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

5545 2623 8394

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



अश्विनी प्रकाश खाडके
Ashwini Prakash Khadke
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1975
पुरुष / Male

5545 2623 8394

अ. ग. ग. -
2029



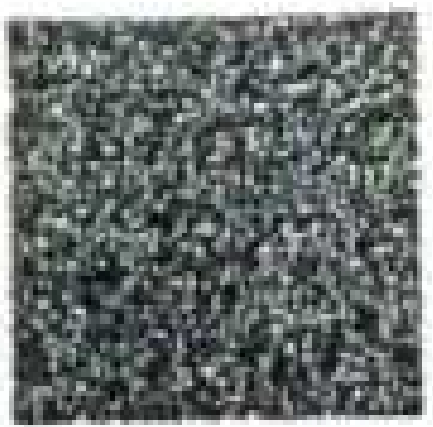
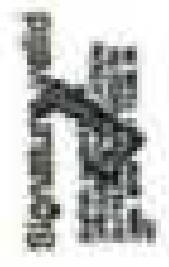
भारत सरकार
Government of India
भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

नौदलपत्राचा क्रमांक / Enrolment No.: 2006/21009/31220

To,
महेश शेषराव पाटील
Mahesh Sheshrao Patil
C/O Sheshrao Patil
Flat No-3, Survey No.212 Plot No 72
Sahakar Apartment
Saranagar
Aurangabad
Aurangabad (MH)
Aurangabad Maharashtra - 431001
MCO200085

Download Date: 27/10/2018

Issue Date: 06/11/2018



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

7953 9385 8765
VID : 8118 0187 3218 8765

माझे आधार, माझी ओळख



महेश शेषराव पाटील
Mahesh Sheshrao Patil
C/O Sheshrao Patil
Flat No-3, Survey No.212 Plot No 72
Sahakar Apartment
Saranagar
Aurangabad
Aurangabad (MH)
Aurangabad Maharashtra - 431001
MCO200085

Download Date: 27/10/2018

7953 9385 8765

VID : 8118 0187 3218 8765

माझे आधार, माझी ओळख

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

राष्ट्रीय जनसंख्या आयोग
National Population Commission

7855 1571 0236

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारतीय जनसंख्या आयोग
INDIAN POPULATION COMMISSION

Address:
50 Brahmabai Jadhav, G.N.
116, VENUSJIT CO-OP HOS.
SOCIETY, REED BY PASS
ROAD SATARA-PANISAR,
Aurangabad, Aurangabad (M.R.),
Aurangabad
Maharashtra-431001

Aadhaar - Aam Aadmi ka Adhikar

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

सुरेश बापूराव खांदे
Suresh Bapurao Khadke

जन्म वर्ष / Year of Birth: 1958
पुरुष / Male

9615 8650 4389

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारतीय जनसंख्या आयोग
INDIAN POPULATION COMMISSION

Address: H.N.G. JYOTHIKAM,
MEAR SHREYAS SALAR
MANGAL SHREYASAR,
Aurangabad, Khat Chav,
Maharashtra, 431008

भारत सरकार
Government of India

प्रकाश बापूराव खांदे
Prakash Bapurao Khadke

जन्म तिथि / DOB: 05/07/1959
पुरुष / Male

7516 8851 0463

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारतीय जनसंख्या आयोग
INDIAN POPULATION COMMISSION

Address: 44, Chaitanjan colony, Gunowar
Road, Savadi, Savadi Road, Aurangabad,
Maharashtra, 431001

अ	ग	ग

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

विजया प्रकाश खांदे
Vijaya Prakash Khadke

जन्म वर्ष / Year of Birth: 1957
स्त्री / Female

9102 5666 1254

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारतीय जनसंख्या आयोग
INDIAN POPULATION COMMISSION

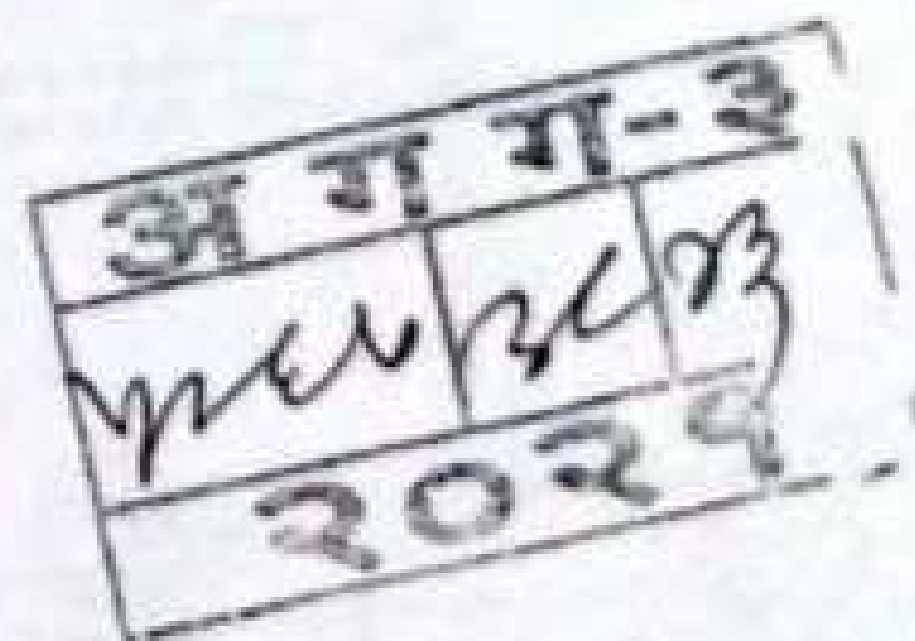
Address: 44, Chaitanjan colony,
Gunowar Road, Savadi, Savadi
Road, Aurangabad, Maharashtra,
431001

अ	ग	ग	3

2029

मूल्यांकन पत्रक (बाहरी क्षेत्र - विकसनकरारनामा)					
Valuation ID		202107121936		12 July 2023, 11:59:18 AM	
मूल्यांकनचे वर्ष	2021				
जिल्हा	औरंगाबाद				
मुख्य विभाग	ता.औ.औ. औरंगाबाद मधील सारार (महानगर पालिका औरंगाबाद)				
उप मुख्य विभाग	27.632-गट नं 34 ते गट नं 71 पर्यंत जाणारा रस्ता वीज बांधणीस रस्ता				
क्षेत्राचे नाव	Aurangabad Municipal Corporation	सर्व्हे नंबर / म. भू. क्रमांक	गट नंबर/गट		
सापर	विकसनकरारनामा				
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.					
खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	विकासकराचे एकक वी मीटर
209000	34500	43500	62500 ₹	0	
क्षेत्राची माहिती					
विकसनकरारनामा -	बांधकाम क्षेत्र विभागणी	मिळकटतेचा वापर -	निवासी सदनिका	बांधकामाचे वर्गीकरण -	1-आर वी वी
एकूण जमिनीचे क्षेत्र -	297 चौ. मीटर	एकूण बांधीय क्षेत्र -	534 चौ. मीटर	जमीन मालकाचे क्षेत्र -	297 चौ. मीटर
विकसनकराचे क्षेत्र -	297 चौ. मीटर	Consideration Amount -	Rs.400000/-	Deposit Amount -	Rs.400000/-
एकूण वर्ष -	उर्वर	विकास शुल्क -	Rs.0/-	मुल्यदर -	Rs.49610/-
T.D.R -	Yes				
विकसनकरारनामा - बांधकाम क्षेत्र विभागणी				Rs.49610/-	
A)जमीन मालकाच्या हिश्याचे क्षेत्राचे बांधकाम दरानुसार वेळचे मूल्य -				Rs.829161/-	
B) रस्त्या मोकदला + डिपॉझिटवरील व्याज + विकास शुल्क -				Rs.878771/-	
C) A + B =				Rs.7759125/-	
D) विकसनकराच्या हिश्याच्या जागेचे क्षेत्र + जमिनीचा दर -					
		अंतिम मूल्य - Rs.7759125/-			
= ₹ सत्पाहण लाख एकोविसाठ हजार एक सौ पंचवीस /-					

Print	Print
-------	-------



1444 (२०२३) - १५५/२०२३/१९७१११)



Name of Bank	Scroll No. , Date	191, 1207/2022	Mobile No. : 00000000000
Name of Branch			

Department ID :
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 सादर धारण कोणत दुय्यम लिखक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्ताव्याची लागू आहे. नोंदणी न करतावयाच्या दस्ताव्याची सादर धारण लागू नाही.

Challan Defaced Details				
Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Defacement Amount
1	(55)-160-5267	0001630908202122	12/07/2021-12:16:23	30000.00
2	(55)-160-5267	0001630908202122	12/07/2021-12:16:23	400000.00
			Total Defacement Amount	4,30,000.00





Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN 1207202102682

Receipt Date 12/07/2021

Received from SELF, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.800/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 5267 dated 12/07/2021 at the Sub Registrar office Joint S.R. Aurangabad 3 of the District Aurangabad.

DEFACED

₹ 800

DEFACED

Payment Details

Bank Name SBIN

Payment Date 12/07/2021

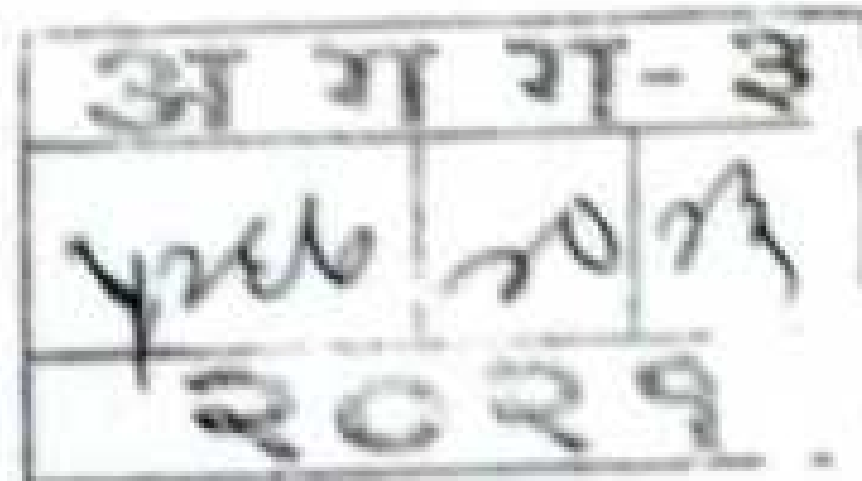
Bank CIN 10004152021071202239

REF No. CHG9043943

Deface No 1207202102682D

Deface Date 12/07/2021

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



दस्ता गौधवारत भाग-1

दस्तावेज क्रमांक: 5267/2021

मोबइला: रु. 80,00,000/-

पावती दिनांक: 12/07/2021

सादरकरभाराणे नाव: मनिष शेषराव पाटील - -

₹. 30000.00

\$ 800.00

एकुणः 30800.00

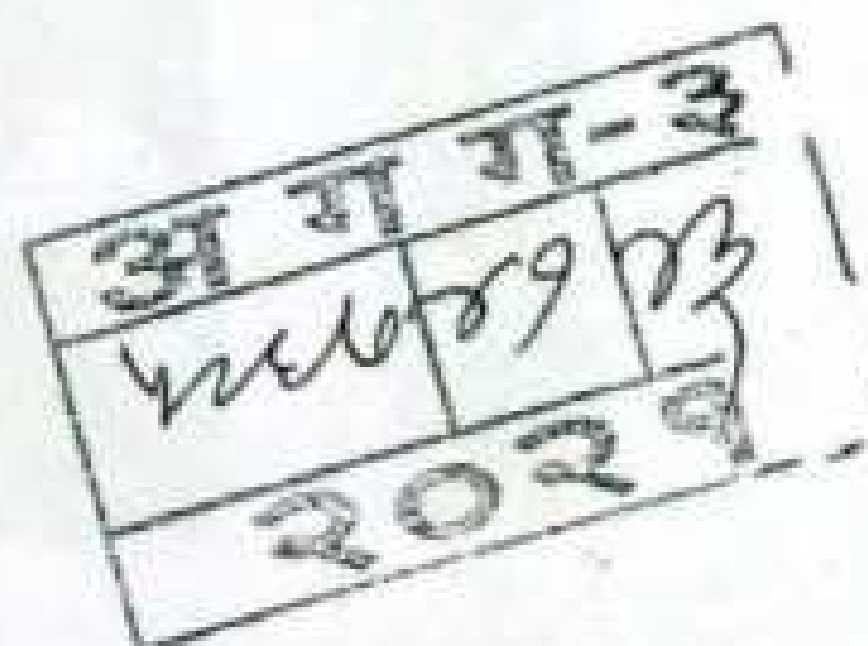
Joint Sub-Registrar Aurangabad III

Joint Sub Registrar Aurangabad III

इस्ताबा प्रकार: विकसनकराजामा
मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्वायत्त असलेल्या कोणत्याही कटक सेवाच्या हद्दीत किंवा उप-बंड (दोन) मध्ये नमूद
न केलेल्या कोणत्याही नागरी सेवात

निष्ठा सं. 12/07/2021 12:14:20 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

विज्ञापन सं. 2 12 / 07 / 2021 12 : 15 : 11 PM ची वेळ: (फी)



12:20:25 PM

इस वीचकारा भाग-2

अगु-3

इस वीचकारा-5267/2021

12:20:25 PM

इस वीचकारा-5267/2021

पञ्चकाराचे नाव व पत्ता

नाम:अश्विनी देवराज पाटील -

पत्ता:प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, जमीन नं. -, रोड नं. -
बहुमदनगर, महाराष्ट्र, औरंगाबाद,
पिन नंबर:

पञ्चकाराचा प्रकार

विदुत देवरा

वय: 41

स्वाक्षरी:

छायाचित्र

अंगठ्याचा छपा



2 नाम:अश्विनी देवराज पाटील -

पत्ता:प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, जमीन नं. -, रोड नं. -
बहुमदनगर, महाराष्ट्र, औरंगाबाद,
पिन नंबर:

विदुत देवरा

वय: 70

स्वाक्षरी:



3 नाम:अश्विनी देवराज पाटील -

पत्ता:प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, जमीन नं. -, रोड नं. -
बहुमदनगर, महाराष्ट्र, औरंगाबाद,
पिन नंबर:

विदुत देवरा

वय: 50

स्वाक्षरी:



4 नाम:विजया देवराज पाटील -

पत्ता:प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, जमीन नं. -, रोड नं. -
बहुमदनगर, महाराष्ट्र, औरंगाबाद,
पिन नंबर:

विदुत देवरा

वय: 68

स्वाक्षरी:



5 नाम:अश्विनी देवराज पाटील -

पत्ता:प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, जमीन नं. -, रोड नं. -
बहुमदनगर, महाराष्ट्र, औरंगाबाद,
पिन नंबर:

विदुत देवरा

वय: 45

स्वाक्षरी:

जरील दस्तऐवज कडल देवरा तपासणीस विचारात घेतल्यास या वीचकाराकडल देवराचे कडल करतात.
मिळकत 3 ची वेळ: 12 / 07 / 2021 12 : 18 : 06 PM

टीप:-

जरील दस्तऐवज कडल देवरा तपासणीस विचारात घेतल्यास या वीचकाराकडल देवराचे कडल करतात.
मिळकत 3 ची वेळ: 12 / 07 / 2021 12 : 18 : 06 PM

अनु क्र. पञ्चकाराचे नाव व पत्ता

1 नाम:अश्विनी देवराज पाटील -

वय: 55

पत्ता:बहुमदनगर

पिन नंबर: 414203

2 नाम:अश्विनी देवराज पाटील -

वय: 33

पत्ता:महाराष्ट्र परिसर, औरंगाबाद

पिन नंबर: 431001



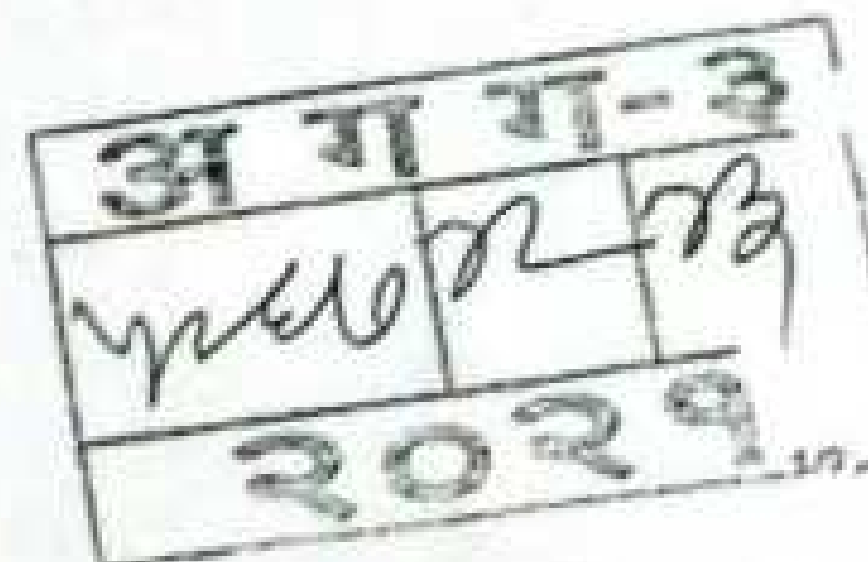
छायाचित्र

अंगठ्याचा छपा



मिळकत 4 ची वेळ: 12 / 07 / 2021 12 : 19 : 11 PM

Joint Sub Registrar Aurangabad III



12/07/2021 12:19:11 PM

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	MANISH SHESHRAO PATIL	eChallan	00040572021070990855	MH003445682202122E	400000.00	SD	0001630908202122	12/07/2021
2		DHC		1207202102662	600	RF	1207202102662D	12/07/2021
3	MANISH SHESHRAO PATIL	eChallan		MH003445682202122E	30000	RF	0001630908202122	12/07/2021

[SD: Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

5267 /2021

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a slide) printed after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.mar@maharashtra.gov.in

प्रमाणित करण्यात येते की
सदर दस्तऐवजाला एकूण ४३ पाने आहेत
(१६) नवराचे वकाचे. ५२६७
नवरी नोंदवला तारीख १५/०७/२०२१
कड दुय्यम निलयक वर्ग-२
औरंगाबाद म. - ३

