SCHEDULE "B"

CONSTRUCTION SPECIFICATIONS:- APPARTMENTS

Type of Structure	:	Earthquake Resistance RCC Framed Structure
Brickwork	:	External 6" & Internal 4" thick
Plaster	:	External Double sand faced - & Internal Sanla Finish Plaster
Flooring	:	Vitrified tiles in all rooms
Kitchen Platform	:	Kitchen platform in Granite top with S.S. sink & Dado Tiles upto floor height.
Plumbing / Toilet	:	Concealed plumbing lines, Hot & Cold mixer in bathroom. Anti-skid flooring with dado upto door height in bath & 4" height in W.C. Premium quality bathroom fittings
Electrical	:	Concealed electrification with best quality fittings.
Window	:	Powder coated Aluminum glazed sliding windows with mosquito net & Safety grills, Granite window sill.
Paint	:	Internal : Plastic Emulsion for all rooms External : Acrylic emulsion paint
Door	:	Decorative main Door frame and good quality internal doors with concrete frame

Seal of the Jt.Sub-Registrar * Aurangabad No.3 *

Scanned by TapScanner

RESTRICTED COMMON AMENITIES

1) Electric motor installed in Apartment for common use.

2) Underground tank and electric motor installed overhead tank.

3) Common terrace.

4) Area around the building

5) RCC structure of the building

6) Staircase and Lobby of the building

7) Plumbing network throughout the building

8) Electric wiring network throughout the building

9) Common electric meter through which the electricity is supplied to the electric motor installed on underground water tank Bore well and also of the lights fixed in common area and facilities.

10) Lift of standard company.

Seal of the Jt.Sub-Registrar Aurangabad

अ ग ग-३		
[illegible]	[illegible]	[illegible]
२०२१		

Scanned by TapScanner

महाराष्ट्र शासन

[illegible]

कार्यालय तलाठी सजा ... औरंगाबाद

Seal of the Jt. Sub-Registrar ... Aurangabad

अ ... ग-३ 22-08-2021

२०२१

[illegible]				(15011)
[illegible] ३				(15011)
——[illegible]——	0.03.95	0.00		
[illegible]			१	(55155)
[illegible]			१	(55155)
[illegible]			१	(55155)
[illegible]			१	(55155)
——[illegible]——				
[illegible]	2.26.90	0.07		(56110)
[illegible]				(55183)
[illegible]				(55183)
[illegible]				(55183)
[illegible]				(55183)
——[illegible]——	5.78.47	7.65		
[illegible]				(56071)
[illegible]				(56071)
[illegible]				(55510)
——[illegible]——	0.79.19	1.94		
[illegible]	0.20.35			(8011)
[illegible]				(8627)
[illegible]				(8627)
[illegible]				(8627)
[illegible]				(8627)
——[illegible]——	0.06.35	0.00		
[illegible]	0.06.35			(31063)
[illegible]				(14538)
[illegible]				(14538)
——[illegible]——	0.01.65	0.00		
[illegible]	0.01.21	0.02		(31484)
[illegible]	0.01.35			(14314)
[illegible]	0.01.35			(14314)
[illegible]	0.00.01			(37867)
[illegible]	0.00.01			(37867)
——[illegible]——	0.03.48	0.00		
[illegible]				(29078)
[illegible]				(29078)
——[illegible]——	0.00.31	0.00		
[illegible]				(25298)
[illegible]				(25298)
——[illegible]——	0.00.43	0.00		
[illegible]	0.00.43			(21300)
[illegible]	0.00.42			(21300)
[illegible]	0.00.55			(21300)
[illegible]	0.00.61			(21300)
[illegible]	0.00.01			(32567)
[illegible]	0.00.01			(32567)
——[illegible]——	0.02.23	0.00		
[illegible]	0.02.16			(28390)
[illegible]	0.06.00			(21250)
[illegible] F- 11	0.00.40	0.01		(31295)
[illegible] F- 5	0.00.39	0.01		(31295)
[illegible] F- 6	0.00.38	0.01		(31295)
[illegible] F- 7	0.00.38	0.01		(31295)
[illegible] F- 8	0.00.39	0.01		(31295)
[illegible] F- 9	0.00.39	0.01		(31295)
[illegible] F- Pent house 20	0.00.52	0.01		(31295)
[illegible] F- 2	0.00.39	0.01		(31295)
[illegible] F- 1	0.00.38	0.01		(31295)
[illegible] F- 12	0.00.38	0.01		(31295)
[illegible] F- 13	0.00.38	0.01		(31295)
[illegible] F- 15	0.00.40	0.01		(31295)
[illegible] F- 18	0.00.35	0.01		(31295)
~~[illegible]~~	~~0.00.40~~	~~0.04~~	1	(31484)

Seal of the Jt. Sub-Registrar Aurangabad no. 3

Scanned by TapScanner

[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
			[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]		[illegible]		

[illegible]

तलाठी
सजा सातारा

कार्यालय तलाठी सजा ... औरंगाबाद

Seal of the Jt. Sub-Registrar Aurangabad no. 3

अ ग ग-३

२०२१

फेरफारांची नोंदवही (फेरफार पत्रक) (35)

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत
(नियम १९७१ यातील नियम १०)

गाव सलारा तालुका औरंगाबाद जिल्हा औरंगाबाद

नोंदीचा अनुक्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप	परिणाम झालेले भूमापन व उपविभाग क्रमांक	अ[illegible] आदा[illegible]
१३८११	बोजा नोंद -> दि. 13/4/07 स्टेट बँक ऑफ इंदौर यांनी गट नं. ११८ मधील श्री. विजय फुलचंद राजुरे यांना प्लॉट क्र. १५ वर रु. १,७५,०००/- चे कर्ज दिले. कीता त्याप्रमाणे नोंद घेण्यात आली - मंडळ [illegible] सादर [signature] 13/4/07 तलाठी - सलारा	११८	मंजूर नोंद [signature] 3-5-07 म. [illegible]
१३८१२	खरेदी -> दि. 13/4/07 श्री. एकनाथ बाजीराव काळे यांनी गट नं. १४४ पैकी बिनशेती करून [illegible] प्लॉट क्र. ८ क्षेत्रफळ ६९८.१४ चौ.मी. हा रु. ६,००,०००/- मध्ये श्री. [illegible] यांच्याकडून विकत घेतला आहे. दस्त क्र. १५८३ दि. ३०/४/०७ आधारे नोंद घेण्यात आली मंडळ [illegible] सादर. नो. व. नाही. [signature] [signature] 13/4/07 तलाठी - सलारा	१४४	नो व आक्षेप खरेदीखत[illegible] मंजूर नोंद [signature] 3/5 म.[illegible]
१३८१३	खरेदी -> दि. 13/4/07 (1) श्री. [illegible] (2) श्री. [illegible] वडे यांनी गट नं. ५० पैकी प्लॉट क्र. ३ क्षेत्र २००.०० चौ.मी. हा रु. ५,७५,०००/- मध्ये [illegible] यांच्याकडून विकत घेतला आहे. दस्त क्र. ६३४ दि. २२/२/०७ आधारे नोंद घेण्यात आली मंडळ [illegible] सादर. नो. व. नाही. [signature] 13/4/07	५०	नो व आक्षेप खरेदीखत[illegible] मंजूर [illegible]

Seal of the Jt.Sub-Registrar Aurangabad

[illegible] 04/06/2021 [illegible]

अ ग ग [signature] Rane

२०२१

[illegible] तलाठी [illegible]

Scanned by TapScanner

औरंगाबाद महानगर पालिका, औरंगाबाद

83.

रेखांकन

जी.क्र.मनपा/नरवि/रेखांकन/टी-जो/ 1642 /2002

कार्यालय महानगरपालिका, औरंगाबाद.

दिनांक :- 18 / 7 /2002

आदेश

श्री/श्रीमती

..................विरेंद्र सुंदरदास पटेल व इतर

यांनी मोहल्ला/मौजे .....सातारा.......................................

येथिल नगर भूमापन क्र./स.नं./गट नं./ ....७०/भाग..........................

मधील दाखल केलेल्या रेखांकनास ..लाल..... रंगाने दुरुस्ती केल्याप्रमाणे अंतिम मंजूरी खालील अटींवर देण्यात येत आहे.

१. सर्व भूखंडाचा वापर निवासासाठी करण्यात यावा. अन्य कोणताहि वापर महानगर पालिकेची पुर्व परवानगी घेतल्याशिवाय करू नये.
२. रेखांकनामधील प्रत्येकी स्वतंत्र भूखंडाचे क्षेत्र २५० चौ.मि. पेक्षा कमी असू नये व सेमी डिटेच भूखंडाचे क्षेत्र १२५ चौ.मि. पेक्षा कमी असू नये. भूखंडाच्या हद्दीचे दगड हलविण्यांत येवू नये.
३. मंजूर केलेल्या रेखांकनातील कोणत्याही भूखंडाची पुन्हा पोट विभागणी किंवा एकत्रिकरण करावयाचे झाल्यास महानगरपालिकेची पुर्व परवानगी घेणे आवश्यक राहील.
४. रेखांकन मधील खुली जागा विकास नियंत्रण नियमावलीस अधिन राहून कायमची खुली राहील.
५. श्री/श्रीमती सोसायटी तर्फे विरेंद्र सुंदरदास पटेल यांनी रेखांकनामधील अंतर्गत रस्ते व .... मीटर विकास योजना रस्ता व खुल्या जागेचे हस्तांतर महानगरपालिकेस दुय्यम निबंधक (नोंदणी) यांच्या कार्यालयात नोंदणी क्र. ११६४/२००२ दिनांक ४/०५/२००२ चे रीतीकर्वीरा डीड अन्वये करून दिलेले आहे. हे रस्ते सार्वजनिक रस्ते म्हणून वापरांत राहतील.
६. भूखंडामध्ये बांधकाम नियमाप्रमाणे व कार्यालयाची परवानगी घेऊन करण्यात यावे. तसेच करण्यात येणार बांधकाम, बांधकाम उपविधी (बिल्डींग बाय लॉज) व विकास नियंत्रण नियमावली (डेव्हलपमेंट कंट्रोल रूल)च्या अनुषंगाने करावे लागेल.
७. भविष्यात रहदारीच्या दृष्टीकोनातून आणखी रस्ता रुंदीसाठी जागेची गरज भासल्यास ती भूमिसंपादन कायदा आणि महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ च्या तरतुदीनुसार संपादन करण्यांत येईल.
८. विकास कामे सुरु करण्यापूर्वी/भुखंडावर बांधकाम परवानगी घेण्यापूर्वी रेखांकनाच्या जागेचे सपाटीकरण करून द्यावे लागेल.
९. भूखंडामधील बांधकाम परवानगी देण्यापूर्वी प्रत्यक्ष जागेवरील भूखंडाचा नकाशा नगर भूमापन कार्यालयातून तयार करून घ्यावा लागेल.
१०. भूखंडातून महानगरपालिकेच्या मालकीची जल वाहिनी किंवा भूमिगत गटार गेलेली असेल तर ते स्वखर्चाने स्थलांतर करून घ्यावी लागेल. अशा जलवाहिनी, भूमिगत गटारावर कोणत्याहि

Seal of the Jt.Sub-Registrar Aurangabad no 3

अ ग. ग-३
५२६४ / ९४ / २३
२०२१

Scanned by TapScanner

प्रकारचे बांधकाम करता येणार नाही. पा.क्र. ०६०१० दर

११. नैसर्गिकरित्या वाहणाऱ्या पाण्याचा प्रवाह जर भूखंडातून जात असेल तर भूखंडाच्या एका बाजूने [illegible] प्रकारचा २११५१५० रु. व भूमिगत पाईप लाईन, गटारीसाठी मार्ग मोकळा करून द्यावा लागेल त्यासाठी [illegible] मार्गदर्शनानुसार पा.क्र. ०६०३० दर मोबदला दिला जाणार नाही. हे काम महानगर पालिकेच्या संबंधीत विभागाचे [illegible] २३०० रु. करावे लागेल. असा एकूण

१२. सदर रेखांकनावर एकूण रु. २११४४५०/- आकारण्यात आलेल्या विकास खर्चापैकी रु. २११४४५०/- म्हणजे १००% इतकी रक्कम जमा केलेली आहे. प्रलंबित --निरंक-- इतके विकास खर्चाची २११७४५० रक्कम बांधकाम परवानगीचे वेळी त्यावेळी अस्तित्वात असलेल्या दराप्रमाणे भूखंड धारकास भरावी लागेल.

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना (दुरुस्ती) अधिनियम १९९२ चे तरतुदीनुसार विकास कामासाठी पा.क्र.०६०९ रु. २०/- प्रती चौ.मी. प्रमाणे रु. ४४५६२५ शहर विकास शुल्क भरलेला आहे. १०० % दरे ४४४३०० व पा.क्र. ०६२३ दरे

१४. सदर रेखांकनात म.न.पा. ही सदर भागातील पाणी पुरवठा व जलनिस्सारण योजना पुर्ण झाल्या [illegible] १३२५ असा खेरीज सदर भुखंडाना पाणी पुरवठा व जलनिस्सारणाची व्यवस्था करण्यात येणार नाही. एकूण ४४५६२

१५. जिल्हाधिकारी, औरंगाबाद यांचेकडील आदेश क्र. मशाग/एनए/आ.पी. १३/२००१ दि. ४/४/२००१ अन्वये सदर रेखांकनास महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ अन्वये अकृषी परवानगी घेतलेली आहे.

१६. सदरील रेखांकनामध्ये वेळोवेळच्या अटी व शर्ती कायम राहतील.

१७. जागेवरील विद्युत वाहीनी हस्तांतरण [illegible] खाली येणाऱ्या भुखंडास लेखी कळविल्या शिवाय बांधकाम परवानगी दिली जाणार नाही.

१८. ६० मी. रुंद रस्त्याचे अप्रोप्रिएट अॅथारटी सार्वजनिक बांधकाम खाते असल्याने त्या रस्त्याने बाधीत भागाचा कुठलाही मोबदला अर्जदारास महानगर पालिके तर्फे देण्यात येणार नाही.

सहाय्यक संचालक
नगर रचना, मनपा.
महानगरपालिका
औरंगाबाद

मा. आयुक्तांची
तजविज दि.
औरंगाबाद करिता

प्रत श्री. विरेंद्र सुंदरदास पटेल व इतर
१. श्री/श्रीमती ....

अ	ग	भा-३
४५८०	९	[illegible]
२०२१		

२. मा. जिल्हाधिकारी औरंगाबाद यांना माहिती साठी व योग्य त्या कार्यवाहीस्तव [illegible].

३. शहर अभियंता, महानगरपालिका औरंगाबाद.

४. मालमत्ता अधिकारी, महानगरपालिका औरंगाबाद यांना अंतर्गत [illegible] खुली जागा यांची [illegible] कार्यालयात नावांची नोंद करून घेण्यासाठी दिली जाते.

५. [illegible] पुढील कार्यवाहीसाठी.

Aurangabad no.3

(२) श्री. महेंद्र हुंदरदास पटेल रा. औरंगपुरा
यांचा अर्ज दिनांक: १५ - ७ - २०००.

२०८(८)/मशा/जमीन १/अकृपि/प्र.क्र. १३/२००१.
जिल्हाधिकारी कार्यालय, औरंगाबाद.
दिनांक: ८ - ८ - २००१.

आदेश

औरंगाबाद जिल्ह्यातील औरंगाबाद तालुक्याच्या मौजे सातारा येथील भूमापन/गट/सर्व्हे क्रमांक: ७० मधील २१६३२.०० चौ. मी. २ हेक्टर ५३ आर एवढ्या जमिनीची मालकी ज्यांच्याकडे आहे त्या श्री. महेंद्र हुंदरदास पटेल यांनी उक्त जमिनीतून निवास विषयक/वाणिज्यिक/औद्योगिक अथवा बिगर शेती प्रयोजनासाठी त्यांना/तिला उक्त जमिनीपैकी २१६३२.०० चौ. मी. क्षेत्रफळ असलेल्या जमिनीचा बिगर शेती प्रयोजनासाठी वापर करण्याबद्दल परवानगी मिळावी यासाठी अर्ज केला आहे.

२. अर्जा संबंधात चौकशी करण्यात आली तेव्हा पुढील गोष्टी स्पष्ट झाल्या:—

(१) अर्जदार स्वत: जमिनीचा भोगवटादार/वरिष्ठ धारक असून सहभोगवटादार/सहवरिष्ठ धारक आणि अन्य व्यक्ती यांचे जमिनीच्या हक्कात हितसंबंध गुंतलेले आहेत.

(२) प्रादेशिक/विकास योजनेत किंवा नगररचनेमध्ये कोणत्याही विशिष्ट प्रयोजनासाठी ही जमीन राखून ठेवण्यात आलेली नाही आणि ही जमीन निवासविषयक/वाणिज्यिक/औद्योगिक प्रयोजनासाठी वापरण्याबाबत संबंधित प्राधिकाऱ्यांनी कोणतीही हरकत घेतलेली नाही.

(३) ही जमीन संपादित करण्यात आलेली नाही/संपादनाधीन नाही आणि भविष्यकाळात कोणत्याही शासकीय किंवा सार्वजनिक प्रयोजनासाठी ती संपादित केली जाण्याचीही शक्यता नाही.

(४) ज्या प्रयोजनासाठी जमिनीचा वापर करण्याचे प्रस्तावित केले आहे त्या प्रयोजनासाठी किंवा स्वच्छता व सार्वजनिक आरोग्य विषयक प्रयोजनासाठी जमीन योग्य असून जिल्हा आरोग्य अधिकाऱ्याने/महानगरपालिका आरोग्य अधिकाऱ्याने त्या संबंधात आपली कोणतीही हरकत नसल्याचे कळविले आहे.

(५) नगररचना व मूल्यमापन विभागाने रीतसर मान्य केलेला रेखांकन नकाशा/इमारतीचा नकाशा अर्जदाराने सादर केला आहे.

(६) अर्जदाराने प्रस्तुत जमिनीमधून जाणाऱ्या विद्युत उच्चदाबी ताण तारेच्या दोन्ही बाजूने पुरेशी खुली सिमांतिक जागा सोडली आहे.

(७) ज्यांच्या आधीनतेने बिगर शेती प्रयोजनासाठी जमिनीचा वापर करण्याबद्दल परवानगी दिली जाणार आहे त्या शर्तींना बांधून घेण्याचे अर्जदाराने मान्य केले आहे.

वरील सर्व मुद्दे विचारात घेतल्यानंतर अर्जदारास त्यांच्या अर्जानुसार जमिनीचा बिगरशेती प्रयोजनासाठी वापर करण्यास परवानगी देण्यास कोणतीही हरकत नाही असे वाटते.

Seal of the Jt.Sub-Registrar * Aurangabad no 3

अ ह व -३
५८२६ / ९८३
२०२१

Scanned by TapScanner

१. महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम, १९६६ च्या कलम ४४ अन्वये निहीत केलेल्या अधिकाराचा वापर करून जिल्हाधिकारी औरंगाबाद हे श्री महेंद्र सुंदरदास पटेल व इतर राहणार औरंगाबाद (औरंगपुरा) तालुका औरंगाबाद, जिल्हा औरंगाबाद यांना औरंगाबाद जिल्ह्याच्या औरंगाबाद तालुक्यातील मौजे सातारा भूमापन क्र./गट नं./ सर्व्हे क्रमांक ७० भाग मधील ३१९५१.३५ चौ. मी. एवढे क्षेत्रफळ असलेल्या जमिनीचा निवासी सह वाणिज्य या बिगर शेती प्रयोजनासाठी वापर करण्याची पुढील शर्तीस अधीन राहून परवानगी देत आहेत:—

(१) अशी परवानगी ही या अधिनियमांच्या तरतुदींच्या आणि त्या खाली करण्यात आलेल्या नियमांच्या अधीन असेल.

(२) ज्या प्रयोजनासाठी अशा जमिनीचा वापर करण्याची परवानगी देण्यात आली आहे त्याच बिगर शेती प्रयोजनासाठी जमिनीचा वापर करण्याची परवानगी मिळालेली व्यक्ती त्या जमिनीचा जमिनीवर असलेली इमारत व संरचना यासह वापर करील आणि अन्य कोणत्याही प्रयोजनासाठी जमिनीचा किंवा तिच्या कोणत्याही भागाचा किंवा त्यावरील इमारतीचा वापर करावयाचा असल्यास जिल्हाधिकारी, औरंगाबाद यांच्याकडून तशा आशयाची लेखी पूर्व परवानगी मिळाल्याखेरीज तसा वापर करणार नाही. इमारतीचा वापर ज्या प्रयोजनासाठी करावयाचा आहे, त्यानुसार जमिनीच्या वापराचे बिगर शेती प्रयोजन निश्चित केले जाईल.

(३) बिगर शेती प्रयोजनासाठी जमिनीचा वापर करण्याची परवानगी मिळालेली व्यक्ती अशी परवानगी देणाऱ्या प्राधिकाऱ्याने मान्य केलेल्या भूखंडाची किंवा पोटभूखंडाची कोणतीही असल्यास पोट विभागणी करणार नाही.

(४) बिगर शेती प्रयोजनासाठी जमिनीचा वापर करण्याची परवानगी मिळालेली व्यक्ती या आदेशाच्या तारखेनुसार काटेकोरपणे : (अ) जिल्हाधिकारी आणि ग्रामपंचायत/महानगरपालिका/नगरपालिका यांचे समाधान होईल अशा प्रकारचे रस्ते/नाले/इत्यादी बांधणे, (ब) सर्वेक्षण विभागाकडून भूखंडाची मोजणी व सिमांकन करून घेणे, यासारखी जमिनीच्या विकासाची कामे करेल आणि अशा प्रकारे जमिनीचा विकास केला जाईल तोपर्यंत त्या व्यक्तीकडून जमिनीचे भूखंड कोणत्याही पद्धतीने निकालात काढले जाणार नाहीत.

(५) बिगर शेती प्रयोजनासाठी जमिनीचा वापर करण्याची परवानगी मिळालेल्या व्यक्तीने जर भूखंड विकला असेल किंवा अन्यथा निकालात काढला असेल तर अशा प्रकारे हे भूखंड या आदेशात नमूद केलेल्या शर्तीच्या अधीन राहून विकणे अथवा निकालात काढणे आणि त्याचबरोबर तिच्याकडून निष्पादित केल्या जाणाऱ्या दस्तऐवजात तसा खास विनिर्देश करणे हे त्या व्यक्तीचे कर्तव्य असेल.

(६) ही परवानगी नियमानुसार जागेच्या नकाशात विनिर्दिष्ट केलेल्या चौरस मीटर क्षेत्रफळाच्या जोत्यावर (लिंथ) असलेल्या बांधकामास आणि/किंवा जागेच्या नकाशात विनिर्दिष्ट केलेल्या आणि/किंवा भूखंडाच्या चौरस मीटरनुसार विहीत असलेल्या इमारतीच्या बांधकामास देण्यात आलेली असून उर्वरित जागा रिकामी व खुली असेल.

(७) प्रस्तावित इमारत किंवा इतर कोणतेही बांधकाम सुरु करण्यापूर्वी ग्रामपंचायत/नगरपरिषद/महानगरपालिका यांच्याकडून बांधकामाची आवश्यक ती परवानगी मिळवणे, बिगर शेती प्रयोजनासाठी वापर करण्याची परवानगी मिळालेल्या व्यक्तीवर बंधनकारक राहील.

(८) नागरी नियंत्रण हे त्या प्राधिकाऱ्याकडे निहीत असेल तर बिगर शेती प्रयोजनासाठी जमिनीचा वापर करण्याची परवानगी मिळालेली व्यक्ती सक्षम प्राधिकाऱ्याकडून इमारतीच्या नकाशास [illegible] इतर प्रकरणात तिने महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम (जमिनीच्या

अ २०२१

वापराचे रूपांतरण व बिगर शेती निर्धारण) नियम, १९६९ सोबत जोडलेली अनुसूची दोन द्वारे करील आणि ते नकाशे जिल्हाधिकारी, औरंगाबाद यांच्याकडून मान्य करून घेईल व मंजूर नकाशाप्रमाणे इमारतीचे बांधकाम करील.

(९) बिगर शेती प्रयोजनासाठी जमिनीचा वापर करण्याची परवानगी मिळालेली व्यक्ती राष्ट्रीय/राज्य मुख्य जिल्हा, इतर जिल्हा/ग्राममार्गाच्या मध्यापासून नियमानुसार पुरेसे सोमांत अंतर ठेवील.

(१०) बिगर शेतीच्या प्रयोजनासाठी जमिनीचा वापर करण्याची परवानगी मिळालेली व्यक्ती ह्या आदेशाच्या दिनांकापासून एक वर्षाच्या कालावधीत जमिनीच्या बिगर शेती वापरास सुरवात करील. हा कालावधी जर वेळोवेळी वाढवण्यात आला नाही तर परवानगी रद्द झाल्याचे समजण्यात येईल. 0.१0—

२८१४=00	अकृषी
१४0६७=00	रु. कर
१६८८१=00	

(११) बिगर शेती प्रयोजनासाठी जमिनीचा वापर करण्याची परवानगी मिळालेल्या व्यक्तीने ज्या उद्देशासाठी परवानगी देण्यात आली होती त्या उद्देशासाठी जमिनीचा बिगर शेती प्रयोजनासाठी वापर करण्यात सुरवात केल्याच्या दिनांकापासून तो त्या जमिनीच्या बाबतीत दर ..0..२१..... चौरस मीटर या दराने बिगर शेती निर्धारणाचे प्रदान करील. जमिनीच्या वापरात कोणताही बदल झाल्यास बिगर शेती निर्धारण वसूल केल्याचा कालावधी संपलेला नाही अशी वस्तुस्थिती असतानाही वेगवेगळ्या दराने निरनिराळे निर्धारण वसुली योग्य राहील.

२२२=00	
११10=00	
१३३२=00	

२) बिगर शेती निर्धारणाची ३१ जुलै २००१ ला संपणाऱ्या कालावधीपर्यंत हमी राहील व त्यानंतर कोणतेही सुधारित दर असतील तर त्यानुसार सुधारणा होण्यास ते पात्र राहील.

(१३) जमिनीचा बिगर शेती वापर सुरू झाल्यास दिनांकापासून एक महिन्याच्या आत अर्जदाराने क्षेत्र व बिगर शेती निर्धारण आणि मोजणी फी भरली पाहिजे.

(१४) ह्या आदेशामध्ये आणि सनदीमध्ये नमूद करण्यात आलेले क्षेत्र व बिगर शेती निर्धारण हे सर्वेक्षण विभागाने जमिनीची मोजणी केल्यावर आढळून आलेल्या प्रत्यक्ष क्षेत्रानुसार फेरफार केला जाण्यास पात्र ठरेल.

(१५) बिगर शेती प्रयोजनासाठी जमिनीचा वापर करण्यास परवानगी मिळालेली व्यक्ती मंजूर नकाशाप्रमाणे बांधलेल्या तयार इमारतीमध्ये जिल्हाधिकारी, औरंगाबाद किंवा संबंधीत ग्रामपंचायत/नगरपरिषद/महानगरपालिका किंवा यथास्थिती नगररचना विभाग यांच्या पूर्व परवानगीशिवाय आणि त्यांच्याकडून नकाशा मंजूर करून घेतल्याशिवाय कोणतीही भर घालणार नाही किंवा बदल करणार नाही.

(१६) जमिनीच्या बिगर शेती वापरास सुरुवात झाल्यापासून एक महिन्याच्या आत ह्या आदेशातील सर्व शर्ती अंतर्भूत करून, महाराष्ट्र जमीन महसूल (जमिनीच्या वापराचे रूपांतर व बिगर शेती निर्धारण) नियम, १९६९ च्या सोबत जोडलेल्या अनुसूची चार व पाचच्या उपबंधानुसार असलेल्या नमुन्यातील मिळालेल्या सनद परवानगी व्यक्तीने निष्पादित करून देणे तिच्यावर बंधनकारक राहील.

(१) बिगर शेती प्रयोजनासाठी जमिनीचा वापर करण्यास परवानगी मिळालेल्या व्यक्तीने ह्या आदेशात व सनदेमध्ये नमूद केलेल्या शर्तीपैकी कोणत्याही शर्तीचे उल्लंघन केल्यास जिल्हाधिकारी, औरंगाबाद हे निदेश देतील असा दंड व निर्धारण यांचे प्रदान केल्यानंतर अधिनियमांच्या उपबंधानुसार ती पात्र असू शकेल अशा इतर शर्तीस बाधा न येऊ देता उक्त भूखंड अर्जदाराच्या ताब्यात असणे चालू ठेवू शकेल.

(ब) ह्या शर्तीपैकी कोणत्याही शर्तीमध्ये व वरील खंडामध्ये काहीही अंतर्भूत असेल तरी, ह्या मंजुरीच्या उपबंधाविरोधी करण्यात आलेले फेरफार व इमारती आणि इतर बांधकाम काढून टाकणे किंवा त्याचा वापर बंद करणे आणि ह्या बाबतीत जिल्हाधिकाऱ्याकडून विनिर्दिष्ट करण्यात आलेल्या वेळेत त्या काढण्यात आल्या नाहीत किंवा त्यांचा वापर बंद करण्यात आला

Seal of the Jt.Sub-Registrar
Aurangabad

औ ब द - ३

Scanned by TapScanner

नाही तर जिल्हाधिकारी.औरंगाबाद यांनी असे [फेरफार, इमारती व इतर बांधकामे काढून टाकणे व त्याचा वापर बंद करणे.व तसे करण्यासंबंधीचा पावन व असे करण्याचा खर्च बिगर शेती प्रयोजनासाठी जमिनीचा वापर करण्याची परवानगी मिळालेल्या व्यक्तीकडून जमीन महसुलाची थकबाकी म्हणून वसूल करणे वैध ठरेल.

(७) इतर कोणत्याही शर्ती :— परीशिष्ट " अ " मधील अतिरीक्त अटीं क्र. १ ते ७ बंधनकारक राहतील. तसेच प्रमाणदरात सुधारणा करण्याचे काम चालू आहे फरकाची रक्कम भरण्याची अटीं बंधनकारक राहतील.

४. ही परवानगी त्या त्या वेळी अंमलात असलेल्या अन्य कोणत्याही नियमांच्या आणि प्रकरणाच्या संबंधीत अन्य बाबींना लागू होणाऱ्या मुंबई कुळवहिवाट व शेत जमीन अधिनियम, १९४८ इ. महाराष्ट्र ग्रामपंचायत अधिनियम या सारख्या अधिनियमांच्या उपबंधात अधीन राहून परवानगी देण्यात आली आहे.

स्वाक्षरित/-
जिल्हाधिकारी औरंगाबादकरिता.

जिल्हाधिकाऱ्याने मान्य केल्याप्रमाणे }

प्रतिलिपी :—

(१) आयुक्त, महानगरपालिका औरंगाबाद/~~मुख्याधिकारी नगरपरिषद~~ औरंगाबाद जिल्हा औरंगाबाद यांना माहिती व आवश्यक त्या कार्यवाहीस्तव.

(२) तहसिलदार औरंगाबाद यांना माहितीकरिता व आवश्यक त्या कार्यवाहीकरिता.

(३) तालुका निरीक्षक भूमी अभिलेख, औरंगाबाद यांना आवश्यक त्या कार्यवाहीस्तव.

(४) नगर भूमापन अधिकारी, (वर्ग १), औरंगाबाद यांना माहिती व आवश्यक त्या कार्यवाहीस्तव.

(५) तलाठी सजा सातारा, तालुका औरंगाबाद यांना योग्य त्या कार्यवाहीस्तव अग्रेषित मार्फत तहसीलदार औरंगाबाद

(६) श्री. महेंद्र सुंदरदास पटेल व इतर, जिल्हा औरंगाबाद.
राहणार घर नं: ४/९/६५ औरंगपूरा.

अ ग ग-३
४८६ / २२ / ७२
२०२१

जिल्हाधिकारी औरंगाबादकरिता.
जिल्हाधिकारी औरंगाबाद [redacted]

Sub-Registrar ... Aurangabad No. 3