



जिल्हाधिकारी तथा जिल्हादंडाधिकारी कार्यालय, औरंगाबाद
(महसूल शाखा)

मध्यवर्ती प्रशासकीय इमारत, फाजलपुरा, औरंगाबाद

दुरध्वनी क्र.0240-2334501

ई मेल- abdcall@gmail.com

जा. क्र.2021/मशाका/जमीन-1/एनएपी-34 /प्र.क्र. 322

दिनांक. 27/10/2021

महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता 1966 च्या कलम 42 क मधील तरतुदीन्वये नियोजन प्राधिकरणाने बांधकाम / विकास परवानगी दिलेली आहे अशा जमीनीच्या भोगवटादारास दयावयांची सनद.

वाचा :-

1. अर्जदार सौ. किरण सुनिल दहिहंडे व जयश्री संतोष दहिहंडे रा. सावंगी ता. जि. औरंगाबाद यांचे दिनांक 14.09.2021.
2. महाराष्ट्र शासन राजपत्र असाधारण भाग आठ आद्यादेश क्रमांक 17 दिनांक 22.08.2014 चे कलम 42 अ मधील पोट कलम (1) ते (4) मधील तरतुदी.
3. महाराष्ट्र जमीन महसूल व वनविभाग यांचेकडील महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता (सुधारणा) आद्यादेश 2017 दिनांक 05.01.2017 ची अधिसूचना.
4. महाराष्ट्र शासन महसूल व वनविभाग यांचेकडील शासन निर्णय क्रमांक एनए- 2016/प्र.क्र- 209/टी-1 दिनांक 01.04.2017.
5. महाराष्ट्र शासन महसूल व वनविभाग यांचेकडील शासन निर्णय क्रमांक एनएपी-2016/प्र.क्र.7/टी-1 दिनांक 22.01.2016 मधील तरतुदी.
6. Senior Planner (New Towns) Aurangabad Fringe Area, CIDCO new Aurangabad CIDCO/TPO/AFA-TLP/2021/19 दिनांक 12.08.2021.
7. तहसिलदार, औरंगाबाद यांचेकडील पत्र जा.क्र.2021/जमा-2/कावि- 1591 दिनांक 20.09.2021
8. उपविभागीय अधिकारी तथा भूसंपादन अधिकारी, औरंगाबाद यांचे कडील पत्र जा.क्र.2021/भूसं-नाहप्रप/मौजे सावंगी ता. औरंगाबाद/कावि- 631 दिनांक 04.10.2021
9. या कार्यालयाचे आदेश दिनांक.15.02.2017 व 28.11.2017.
10. शासकीय रक्कम शासन खाती जमा केल्या बाबत अर्ज दिनांक 22.10.2021
11. या कार्यालयाकडील टिपणी मंजूर दिनांक 20.10.2021

ज्यानुसार औरंगाबाद तालुक्यातील **मौजे सावंगी ता.जि.औरंगाबाद** सर्वे क्र/गट. क्रमांक 38 पै. मधील क्षेत्र 2850.00 चौ.मी. या मिळकती मध्ये अर्जदार सौ. किरण सुनिल दहिहंडे व जयश्री संतोष दहिहंडे रा. सावंगी ता. जि. औरंगाबाद यांनी महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता 1966 च्या कलम 42 क च्या तरतुदीन्वये **निवासी** या अकृषिक प्रयोजनासाठी सनद मिळणे करीता या कार्यालयाकडे अर्ज सादर केलेला आहे.

प्रस्तूत प्रकरणी अभिलेखातील कागदपत्राची पाहणी केली असता. सदरचा भुखंड हा औरंगाबाद सिडको महानगर यांच्या मंजूर विकास योजना/प्रादेशिक योजनेत समाविष्ट असून संदर्भ क्र. 6 अन्वये सिडको औरंगाबाद यांनी तात्पुरती मंजूरी दिली आहे.

त्याअनुषंगाने उक्त भुखंडामध्ये **निवासी** प्रयोजनासाठी त्याचा वापर ठेवण्याबाबत अर्जदारास अकृषिक सनद देण्यात येत आहे.

आणि ज्या अर्थी उक्त अधिनियमांचे उपबंध आणि त्याअन्वयेचे नियम व आदेश आणि यात समाविष्ट असलेल्या अटी व शर्तीस अधिन राहून, ज्यासाठी अर्ज केला असेल अशी परवानगी देण्यास जिल्हाधिका-यास, उक्त अधिनियमाच्या कलम 47 खंड (ब)अन्वये प्राधिकृत करण्यात आले आहे.

ज्याअर्थी आता असे प्रमाणित करण्यात येत आहे की, उक्त महसूल नियमांचे उपबंध आणि त्या अन्वयेचे आदेश व नियमास अधिन राहून आणि पुढील अटी व शर्तीवर **निवासी** प्रयोजनासाठी उक्त भुखंडाचा वापर करण्याचे अटीवर परवानगी देण्यात येत आहे.

1. सदरील सनद हि सिडको या नियोजन प्राधिकरणाने तात्पुरती मंजूरी आधारे असून त्यामधील नमुद विकास योजना प्रस्ताव व त्यांचे क्षेत्र याबाबतची शहानिशा संबंधित नियोजन प्राधिकरणाने विकास परवानगी देण्यापूर्वी त्यांचे स्तरावर करावी.
2. सदर जमीन ईनाम/हाडोळा/गायान/सिलिंग/कुळप्रतिबंधित सत्ता प्रकार वर्ग-2 ची असल्यास त्याची हस्तांतरणासाठी लागणारी आवश्यक ती सक्षम अधिका-याची परवानगी घेण्याची जबाबदारी अर्जदार यांची असेल. सक्षम अधिका-याचे परवानगी शिवाय अशा जमीनीचे हस्तांतरण करता येणार नाही.
3. प्रस्तुत जमीन ईतर उपक्रमाकरीता यापूर्वीच भुसंपादनासाठी चिन्हांकित झाली असल्यास तिस या आदेशानुसार अकृषिक दर लागू राहणार नाही.
4. उक्त भुखंडाच्या बाबतीत यापूर्वी बसविण्यात येणा-या आकारणीच्या ऐवजी अर्जदार शासनाला 31 जूलै 2022 रोजी समाप्त होणा-या हमी मुदतीमध्ये प्रत्येक वर्षासाठी रुपये 0.90 पैसे प्रति चौ.मि. वार्षिक आकारणी देईल आणि ती मुदत संपल्यानंतर जिल्हाधिका-याकडून उक्त अधिनियमान्वये वेळोवेळी निश्चित करण्यात येईल अशी सुधारीत आकारणी देईल.
5. ज्याअर्थी जमीनीच्या भोगवटादाराने शासनाला उक्त संहितेच्या कलम 47 अ नुसार देय रुपांतरण कराची रक्कम रुपये 15390 /-(अक्षरी पंधरा हजार तीनशे नव्वद रुपये फक्त) मात्र तलाठी यांचे मार्फत सरकार जमा करणेत येईल. अर्जदार यांनी सन 2021/2022 करिता दिनांक 22.10.2021 अन्वये अकृषिक सारा रुपये. 2565/- (अक्षरी- दोन हजार पाचशे पासष्ट रुपये फक्त) व रुपांतरीत कर रक्कम रुपये. 12825/- (अक्षरी- बारा हजार आठशे पंचवीस रुपये फक्त) चालान क्र. MH007P30316 2021 22 M अन्वये शासन जमा केलेले आहे.
6. अर्जदाराने **निवासी** या व्यतीरिक्त असलेल्या कोणत्याही प्रयोजनासाठी जिल्हाधिका-यांच्या पुर्व परवानगी शिवाय उक्त जमीनीचा आणि त्यावर उभारलेल्या किंवा उभारावच्या इमारतीचा वापर करता कामा नये.
7. अर्जदाराने उक्त जमीनीवर आकारण्याजोगे सर्व कर, पट्ट्या आणि उपकर दिले पाहिजे.
8. सदरची परवानगी ही केवळ अकृषिक **निवासी** या प्रयोजनासाठी असून अर्जदार यांनी सदरच्या भुखंडात भविष्यात कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम करावयाचे झाल्यास त्या करिता संबंधित प्राधिकरण यांचेकडून रितसर परवानगी घेवून बांधकाम करणे बंधन कारक आहे. तसेच सदर परवानगीच्या आधारे सदर भुखंडाचे पोट हिस्से पाडून हस्तांतरीत करता येणार नाही. तसेच कोणतेही नियम बाह्य बांधकाम नियमानुकूल ठरणार नाही. त्यासंबंधी बांधकाम विषयक शासनाचे सर्व नियम व कायदे लागू राहतील.
9. सदरील सनद महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम 1966 चे कलम 42 मधील सुधारणांच्या अनुषंगाने केवळ विनिश्चितीकरणासाठी देण्यात येत असून अर्जदारास सदरील भुखंडाचा विकास करावयासाठी समुचित नियोजन प्राधिकरणाकडून महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम 1966 अंतर्गत विकास परवानगी घेणे बंधनकारक राहिल.
10. अ) अर्जदाराने पुर्वगामी शर्तीपैकी कोणत्याही शर्तीचे उलंघन केल्यास, अर्जदार फक्त महसूल अधिनियमाच्या आणि त्या खाली नियमाच्या उपबंधान्वये ज्या शिक्षेस पात्र ठरत असेल अशा इतर कोणत्याही शिक्षेस बाधा न आणता जिल्हाधिका-यास तो निर्देश करेल अशी आकारणी रक्कम व उक्त अधिनियमाचे कलम 329 चे पोटकलम (2) ला अधिन राहून तो निर्देशित करील असा दंड भरल्यावर उक्त भुखंड अर्जदारच्या ताब्यात ठेवण्याचे चालू ठेवता येईल.
ब) उप- खंड अ मध्ये काहीही अंतर्भूत असले तरी या अधिकार पत्राच्या उपबंधाविरुद्ध कोणतीही ईमारत किंवा बांधकाम उभारण्यात आल्यास किंवा वापरण्यात आल्यास जिल्हाधिका-याने विनिर्दीष्ट मुदतीत काढून टाकण्याबाबत किंवा त्यात बदल करण्याबाबत जिल्हाधिका-याने निर्देश देणे वैध असेल आणि विनिर्दीष्ट मुदतीत अशा प्रकारे (ईमारत किंवा बांधकाम) काढून टाकण्यात आले नाही किंवा त्यात बदल करता आला नाही तर त्याला ते काढून टाकण्याची किंवा त्यात बदल करण्याची व्यवस्था करता येईल आणि त्याबाबतचा खर्च



[Handwritten signature]



11. अर्जदाराकडून जमीन महसुलाची थकबाकी असल्याप्रमाणे वसूल करता येईल.
जमीनीचा वापर या सनदेमध्ये नमुद प्रयोजनासाठीच करावा लागेल. त्याशिवाय ईतर प्रयोजनासाठी वापर केल्यास शर्तभंग समजून कार्यवाही करण्यात येईल.
उपरोक्त नमुद कोणत्याही अटी व शर्तीचे उल्लंघन झाले असता सदरची सनद रद्द ठरेल.
आपली सही केली आहे आणि आपल्या पदाची मोहर लावली आहे आणि अर्जदाराने सुध्दा त्यावर

दिनांक 22/10/2021 रोजी आपली सही केली आहे.

स्थळ :- औरंगाबाद

दिनांक: 22/10/2021.
भोगवटादाराची सही जयश्री दहिहंडे

(श्री. जयश्री संतोष दहिहंडे)

स्वाक्षरी/---
(सुनील चव्हाण भाप्रसे)
जिल्हाधिकारी औरंगाबाद

साक्षिदाराच्या सहा व पदनाम

1. श्री. दिनेश मानशकर वाडगे - Wadhwa
2. श्री. बळनाथ एकनाथ झोताडे - Zotade

आणि असे जाहीर करतो की, ज्याने या सनदेवर स्वतः सौ. किरण सुनिल दहिहंडे व जयश्री संतोष दहिहंडे रा. सावंगी ता. जि. औरंगाबाद यांनी स्वाक्षरी केली आहे ती व्यक्ती आमच्या वैयक्तीक माहितीप्रमाणे ती जी व्यक्ती असल्याचे म्हटले आहे तीच व्यक्ती आहे आणि त्याने आमच्या समक्ष आपली सही केली आहे.

: प्रतिलिपी :



1. उपविभागीय अधिकारी औरंगाबाद.
2. अधिक्षक भूमि अभिलेख, औरंगाबाद.
3. तहसिलदार, औरंगाबाद यांना देवुन कळविण्यात येते कि, सदर सनद आदेशाची गाव नमुना-2 मध्येनोंद घेण्यात यावी.
4. नगर रचना, सिडको महानगर औरंगाबाद.
5. संबंधितास सौ. किरण सुनिल दहिहंडे व जयश्री संतोष दहिहंडे रा. सावंगी ता. जि. औरंगाबाद.

(शशिकांत हदगल)
निवासी उपजिल्हाधिकारी औरंगाबाद



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN MH007830316 202122M	BARCODE	Date 22/10/2021-11:18:02	Form ID
Department Revenue Department	Payer Details		
Land and Revenue	TAX ID / TAN (If Any)		
Type of Payment Non Agricultural Assessment	PAN No.(If Applicable)		
Office Name COLLECTOR AURANGABAD	Full Name	Kiran Sunil Dahihande and Jayshree Santosh Dahihande	
Location AURANGABAD	Flat/Block No.	Moje Sawangi gut no 38	
Year 2021-2022 One Time	Premises/Building		
Account Head Details	Road/Street	Aurangabad	
0029177301 Amount Of Tax	Area/Locality	Aurangabad	
	Town/City/District		
	Remarks (If Any)	N4 12 C Moje Sawangi gut no 38 Area 2850 sq mt	
	Amount In	Fifteen Thousand Three Hundred Ninety Rupees Only	
	Words		
Total 15,390.00	FOR USE IN RECEIVING BANK		
Payment Details STATE BANK OF INDIA	Bank CIN	Ref. No.	CPABDOZVM3
Cheque-DD Details	Bank Date	RBI Date	Not Verified with RBI
Cheque/DD No.	Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA	
Name of Bank	Scroll No. , Date		
Name of Branch			