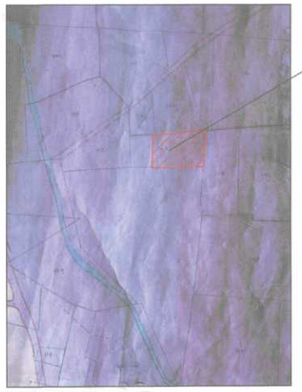
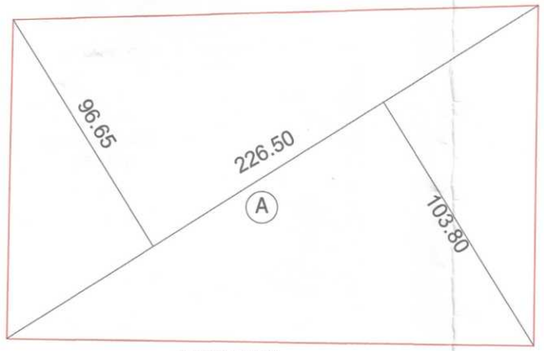
अर्जदार यांची प्रत



LOCATION PLAN

LOCATION OF SITE.

24.00 M WIDE ROAD
DR.AMBEDKAR CHOWK TO PISADEVI



BLOCK PLAN
SCALE:- 1:200

NORTH
WEST
EAST
SOUTH

9.00 M WIDE ROAD

BLOCK AREA CALCULATION :-

A). $\frac{103.80 + 96.65}{2} \times 226.50 = 22700.96$

SAY TOTAL AREA .....= 22700.00 SQ.MT.



LAYOUT PLAN
SCALE:- 1:500

From A type plot area only first 15 Row Houses are considered for developement.

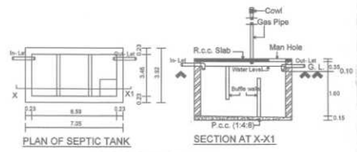
From B type plot area only first 15 Row Houses are considered for developement.

"A-TYPE" TENEMENTS PLOT AREA STATEMENT.

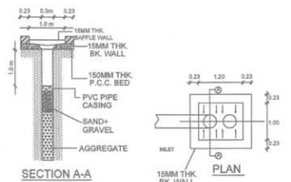
TENEMENTS NOS.	PLOT AREA (SQ.M.) ALLOTTED	TOTAL AREA	TOTAL B/UP AREA (Each Unit)	TOTAL CARPET AREA (Each Unit)	NO. OF TENEMENTS
A	B	C	D		E
1	70.965	70.965	49.90	45.00	01
2	57.15	57.15	49.90	45.00	01
3	57.15	57.15	49.90	45.00	01
4	57.15	57.15	49.90	45.00	01
5	57.15	57.15	49.90	45.00	01
6	57.15	57.15	49.90	45.00	01
7	57.15	57.15	49.90	45.00	01
8	57.15	57.15	49.90	45.00	01
9	57.15	57.15	49.90	45.00	01
10	57.15	57.15	49.90	45.00	01
11	57.15	57.15	49.90	45.00	01
12	70.83	70.83	49.90	45.00	01
13	106.10	106.10	49.90	45.00	01
14	90.825	90.825	49.90	45.00	01
15	72.67	72.67	49.90	45.00	01
16	71.97	71.97	49.90	45.00	01
17	94.35	94.35	49.90	45.00	01
18	59.85	59.85	49.90	45.00	01
19	74.01	74.01	49.90	45.00	01
20	77.25	77.25	49.90	45.00	01
21	62.37	62.37	49.90	45.00	01
22	62.88	62.88	49.90	45.00	01
23	63.39	63.39	49.90	45.00	01
24	63.90	63.90	49.90	45.00	01
25	64.38	64.38	49.90	45.00	01
26	64.89	64.89	49.90	45.00	01
27	65.40	65.40	49.90	45.00	01
28	77.73	77.73	49.90	45.00	01
29	65.12	65.12	49.90	45.00	01
30,31,32,33,34,35,36,39.	57.00X8 nos.	456.00	49.90X8=399.20	45.00	08
37	71.25	71.25	49.90	45.00	01
38	69.825	69.825	49.90	45.00	01
40	69.72	69.72	49.90	45.00	01
48	77.175	77.175	49.90	45.00	01
49	78.75	78.75	49.90	45.00	01
50,51,52,53,54,55,56, 59,60,61,62,63,64,65. 68,69,70,71,72,73,74. 41,42,43,44,45,46,47.	63.00X28 nos.	1764.00	49.90X28=1397.20	45.00	28
57	67.78	67.78	49.90	45.00	01
58	65.47	65.47	49.90	45.00	01
66	78.75	78.75	49.90	45.00	01
67	77.175	77.175	49.90	45.00	01
75	67.36	67.36	49.90	45.00	01
76	80.59	80.59	49.90	45.00	01
77,78,79,80,81,82,83, 86,87,88,89,90,91,92. 95,96,97,98,99,100,101. 104,105,106,107,108,109,110.	60.375X28 nos.	1690.50	49.90X28=1397.20	45.00	28
84,85,94,111.	78.75X4 nos.	315.00	49.90X4=199.60	45.00	04
93	80.27	80.27	49.90	45.00	01
102	78.33	78.33	49.90	45.00	01
103	74.76	74.76	49.90	45.00	01
112	84.375	84.375	49.90	45.00	01
113,114,115,116, 117,118,119.	64.69 X7 nos.	452.83	49.90X7=349.30	45.00	07
120	77.175	77.175	49.90	45.00	01
121	71.72	71.72	49.90	45.00	01
129,130,147.	82.50 X 3 nos.	247.50	49.90X3=149.70	45.00	03
122,123,124,125,126, 127,128,131,132,133, 134,135,136,137,140. 141,142,143,144,145, 146.	63.25 X21 nos.	1328.25	49.90X21=1047.90	45.00	21
138	69.08	69.08	49.90	45.00	01
139	65.56	65.56	49.90	45.00	01
TOTAL AREA		9909.575	7335.30		147 nos.

"B-TYPE" TENEMENTS PLOT AREA STATEMENT.

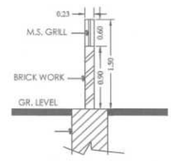
TENEMENTS NOS.	PLOT AREA (SQ.M.) ALLOTTED	TOTAL AREA (Each Unit)	TOTAL B/UP AREA (Each Unit)	TOTAL CARPET AREA (Each Unit)	NO. OF TENEMENTS
A	B	C	D		E
1	46.275	46.275	32.63	29.65	01
2,3,4,5,6,7,8,9, 10,11,12,15.	30.00X12 nos.	360.00	32.63X12=391.56	29.65	12
13	33.86	33.86	32.63	29.65	01
14	31.76	31.76	32.63	29.65	01
16,17,18,19,20 21,22,23,24,25. 28,29,30,31,32,33, 34,35,36,37,38. 41,42,43,44,45,46, 47,48,49,50,51. 54,55,56,57,58,59, 60,61,62,63,64. 67,68,69,70,71,72, 73,74,75,76,77. 80,81,82,83,84,85, 86,87,88,89,90.	30.00X65 nos.	1950.00	32.63X65=2120.95	29.65	65
26,27.	46.275X2 nos.	92.55	32.63	29.65	02
39,65,91.	30.60X3 nos.	91.80	32.63	29.65	03
40,66.	31.76X2 nos.	63.52	32.63	29.65	02
52,53.	42.975X2 nos.	85.95	32.63	29.65	02
78,79.	39.675X2 nos.	79.35	32.63	29.65	02
92.	43.52	43.52	32.63	29.65	01
93,94,95,96,97, 98,99,100,101.	30.00X9 nos.	270.00	32.63X9=293.67	29.65	09
102.	48.70	48.70	32.63	29.65	01
TOTAL AREA		3197.285	3328.26		102 nos.



DETAIL OF SEPTIC TANK



DETAIL OF RAIN WATER HARVESTING PIT



COMPOUND WALL SECTION
SCALE :- N.T.S.

FOR OFFICE USE ONLY 01/02

Approved as ammended
in.....Colour
Subject to the conditions mentioned in
this office building permit No. 23 / 2022-23
Date 20/04/2022

DY.ENGINEER
Town Planing
Municipal Corporation.
AURANGABAD.

O.C. Signed By D.D.T.P.

अटी व नियम

या बांधकाम परवानगीनुसार बांधकाम पूर्ण केल्यानंतर उपोत्थापर्यंत (Plinth Level) ई. बांधकाम पूर्ण झाल्यावर वास्तुविशारद / व्यवसायीक अभियंता/ सुरक्षारक्षक, यांचे मार्फत उपोत्थाने पूर्णत्वाचे प्रमाणपत्र हे कार्यालयास सादर केल्यानंतर भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात येईल. या सूचनांचे उल्लंघन झाल्यास कार्यवाही करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

महारा बांधकाम सांख्यिकी
ब मार्ती म.न.पा.रूपा
रस्त्यावर ठेवू नये

● NOTE -

FSI ALLOWED FOR THIS SCHEME AS PER PROVISION OF UDCPR CLAUSE NO.- 7.7.2 IS 1.00. SUBJECT TO MAXIMUM CARPET UP AREA UPTO 50.00 SQ.MT. FOR "A-TYPE" AND 30.00 SQ.MT. FOR "B-TYPE".

● LAND AREA STATEMENT.

● AREA UNDER SCHEME	22700.00 SQ.M.
● AREA UNDER OPEN SPACE (10%)	2270.00 SQ.M.
● AREA UNDER AMINITY SPACE (5%)	1371.00 SQ.M.
● AREA UNDER INTERNAL ROADS.	6252.14 SQ.M.
● ALLOTTED TENEMENTS AREA	12806.86 SQ.M.
● AREA UNDER D.P.	25.00 SQ.M.

● B/UP AREA STATEMENT

- 01. TOTAL A-TYPE TENEMENTS PLOTS B/UP AREA --- = 7335.30 SQ.MT.
- 02. TOTAL B-TYPE TENEMENTS PLOTS B/UP AREA --- = 3328.26 SQ.MT.
- 03. TOTAL A & B-TYPE TENEMENTS PLOTS B/UP AREA = 10663.56 SQ.MT.

Certified that the plot under reference was surveyed 01/07/2021 and the dimension of sides etc. of plot stated on plan are measured on site and the area so worked out tally with the area stated in documents of ownership/TP ACT.

● JOB TITLE.

REVISED GROUP HOUSING SCHEME "PARGAONKAR NAGAR-01" FOR LIG & ECONOMICAL WEAKER SECTION TENEMENTS PLOTS ON GUT NO.-103(P), SITUATED AT VILLAGE- HARSOOL, TQ. & DIST. AURANGABAD.

FOR - MR. ARUN BALKISHANRAO PARGAONKAR.

OWNERS SIGN

1. .....

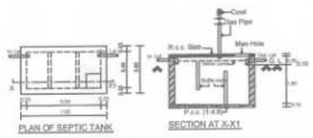
ARCHITECTS SIGN

ARCHITECT
Mr. Dhananjay B. Doifode
(B.Arch, M.Arch)
CA/2013/60839
"Ganraj" P.No.3 & 4, Gajanan Colony, Aurangabad

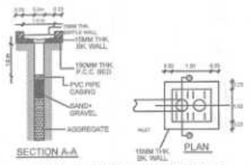
D² ARCHITECT'S & INTERIOR DESIGNER'S (DEVA'S GROUP)
AR.DHANANJAY DOIFODE.
"GANRAJ" PLOT NO.-3 & 4 , GAJANAN COLONY, GARKHEDA , AURANGABAD.

NORTH WEST EAST SOUTH	DRAWN BY - D.D.	DT - 28.03.2022	DRWG. NO. - 01
	GROUP HOUSING SCHEME		SCALE - 1:500

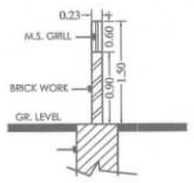
B/UP AREA OF EACH UNIT = 49.90 SQ.MT. & CARPET AREA OF EACH UNIT = 45.00 SQ.MT.



DETAIL OF SEPTIC TANK

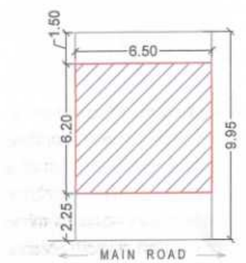


DETAIL OF RAIN WATER HARVESTING PIT



COMPOUND WALL SECTION

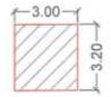
SCALE :- N.T.S.



BLOCK PLAN & P-LINE AREA CAL. FOR GROUND FLOOR SCALE 1:200

AREA CAL.
OVER ALL DIM.= 6.50 X 6.20 = 40.30 SQ.MT.

NET B/UP AREA = 40.30 SQ.MT.



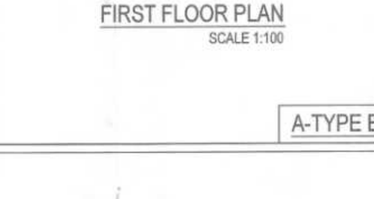
P-LINE AREA CAL. FOR FISRT FLOOR SCALE 1:200

AREA CAL.
OVER ALL DIM.= 3.00 X 3.20 = 09.60 SQ.MT.

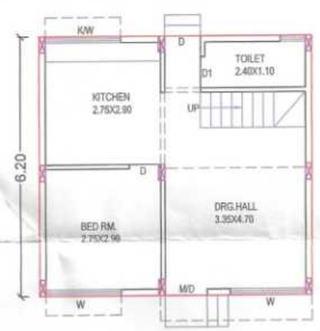
NET B/UP AREA = 09.60 SQ.MT.



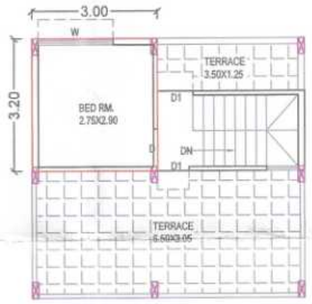
ELEVATION
SCALE 1:100



SECTION A-A'
SCALE 1:100



GROUND FLOOR PLAN
SCALE 1:100



FIRST FLOOR PLAN
SCALE 1:100

A-TYPE BUILDING

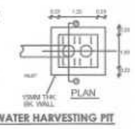
B/UP AREA OF EACH UNIT = 32.63 SQ.MT. & CARPET AREA OF EACH UNIT = 29.65 SQ.MT.



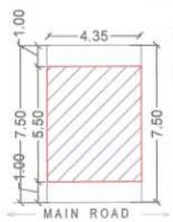
DETAIL OF SEPTIC TANK

COMPOUND WALL SECTION

SCALE :- N.T.S.



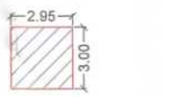
DETAIL OF RAIN WATER HARVESTING PIT



BLOCK PLAN & P-LINE AREA CAL. FOR GROUND FLOOR SCALE 1:200

AREA CAL.
OVER ALL DIM.= 4.35 X 5.50 = 23.925 SQ.MT.

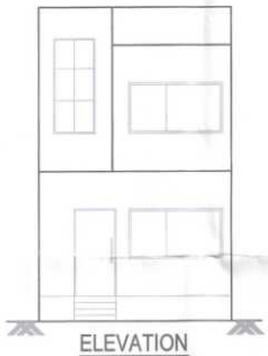
NET B/UP AREA = 23.93 SQ.MT.



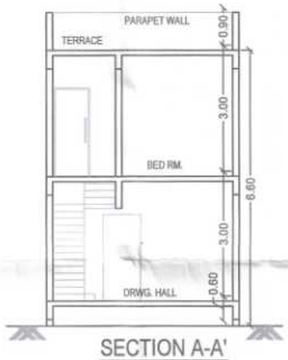
P-LINE AREA CAL. FOR FISRT FLOOR SCALE 1:200

AREA CAL.
OVER ALL DIM.= 2.95 X 2.95 = 08.70 SQ.MT.

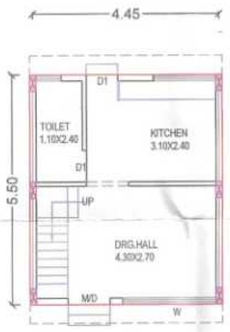
NET B/UP AREA = 08.70 SQ.MT.



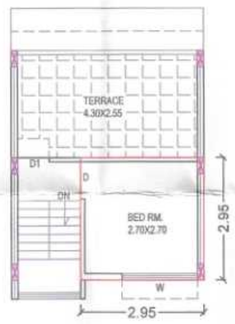
ELEVATION
SCALE 1:100



SECTION A-A'
SCALE 1:100



GROUND FLOOR PLAN
SCALE 1:100



FIRST FLOOR PLAN
SCALE 1:100

B-TYPE BUILDING

अटी व नियम

१) बांधकाम परवानगीनुसार बांधकाम सुरु केल्यानंतर ज्योत्यापर्यंत (Plinth Level) चे बांधकाम पूर्ण झाल्यावर वरील तिघांस व्यवसायीक अभियंता/ कुलमुखत्यार, पार्थ गार्फत ज्योत्याचे पूर्णत्वाचे प्रमाणपत्र या कार्यालयास सादर प्राप्त करून घेऊन पुढील बांध. ना सुरु करावे अन्यथा आपण केला तर बांधकाम अनधिकृत समजून कायदेशीर कारवाई करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

भारत बांधकाम मजूर व माती म.न.पा. संभ रस्त्यावर ठेवू नये

FOR OFFICE USE ONLY 02/12

Approved as ammended
in.....Colour
Subject to the conditions mentioned in
this office building permit No. 33
Date 20.04.2022 / 2022-23

DY.ENGINEER
Town Planing
Municipal Corporation
AURANGABAD.

G.C. Signed By D.D.T.P.

अर्जदार यांची प्रत

PROPOSED B/UP AREA

1] A - TYPE BUILDING

1. GROUND FLOOR AREA ------ = 40.30 SQ.MT.
2. FIRST FLOOR AREA ------ = 09.60 SQ.MT.
3. TOTAL PROPOSED B/UP AREA --- = 49.90 SQ.MT.
4. TOTAL B/UP AREA (49.90X147) --- = 7335.30 SQ.MT.

2] B - TYPE BUILDING

1. GROUND FLOOR AREA ------ = 23.93 SQ.MT.
2. FIRST FLOOR AREA ------ = 08.70 SQ.MT.
3. TOTAL PROPOSED B/UP AREA --- = 32.63 SQ.MT.
4. TOTAL B/UP AREA (32.63X102) --- = 3328.26 SQ.MT.

TOTAL A & B TYPE PROPOSED B/UP AREA --- =10663.56 SQ.MT.

SCHEDULE OF OPENINGS

MD/D	- 1.00 X 2.10	T.W. PANNELED
D1	- 1.00 X 2.10	T.W. PANNELED
D2	- 0.83 X 2.10	CONCRETE FRAME & FLUSH DOOR
FD	- 2.40 X 2.10	T.W. PANNELED
W	- 1.80 X 1.20	ALUMINIUM SLIDING
W1	- 1.50 X 1.08	ALUMINIUM SLIDING
W2	- 1.20 X 1.20	ALUMINIUM SLIDING
W3	- 0.90 X 1.20	ALUMINIUM SLIDING
W4	- 0.60 X 1.20	ALUMINIUM SLIDING
W5	- 0.35 X 1.20	ALUMINIUM SLIDING
V	- 0.60 X 0.60	M.S. LOUVERED

NOTES

1. THE STRUCTURE DONE IS R.C.C. FRAME STRUCTURE.
2. THE DEPTH OF FOUNDATION IS UPTO HARD STRATA.
3. THE WALL CONSTRUCTION IS IN BRICK MASONARY.
4. STAIRCASE PROVIDED IS NON SLIPPERY.
5. DADO IS PROVIDED UP TO 2.1 M HEIGHT IN BATH AND W.C.

LEGEND

1. PLOT BOUNDRY SHOWN IN BLACK.
2. PROPOSED CONSTRUCTION SHOWN IN RED.
3. SEWER LINE SHOWN IN RED DOTTED.
4. WATER SUPPLY LINE SHOWN IN BLACK DOTTED THIN.

PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING ON GUT NO.-103(P) ,AT HARSOOL TQ.& DIST.-AURANGABAD.

FOR

1. MR. SHREE VINAYAK PARGAONKAR & OTHER'S.

OWNERS SIGN	ARCHITECTS SIGN
P.B. Pargaonkar	ARCHITECT Mr. Dhananjay B. Doifode (B.Arch, M.Arch) CA/2013/60839 "Ganraj" P.No.3 & 4, Gajanan Colony, Aurangabad

SUBMISSION DRAWING		SCALE 1:100
DRAWN BY - D.D.	DT - 28.03.2022	DRWG. NO. 02/02

उपविभागीय अधिकारी तथा उपविभागीय दंडाधिकारी कार्यालय,

औरंगाबाद

(अकृषिक शाखा)

वाचा :-1) शासन निर्णय, महसूल व वनविभाग क्र.एनएपी-2016/प्र.क्र.7/टी-1, दिनांक 22जानेवारी 2016.

2) महाराष्ट्र शासन, राजपत्र, महसूल व वनविभाग दिनांक 5 जानेवारी 2017.

3) मा.जिल्हाधिकारी, औरंगाबाद यांचे आदेश क्र.2021/मशाका/जमीन-1/एनएपी-34/ प्र.क्र. 04 , दि.29/01/2021.

4) अर्जदार श्री. अरुण बालकिसनराव पारगावकर,रा.औरंगपुरा,औरंगाबाद, ता. जि. औरंगाबाद यांचा अर्ज दिनांक 20/10/2021 व दिनांक 08.11.2021.

5) औरंगाबाद महानगर पालिका, औरंगाबाद यांचेकडील बांधकामाचा परवाना क्र.534/2021-22 फाईल क्र.457/17/2021-22, दिनांक 18/10/2021 व 3591 दि.29.10.2021 .

6) अपर तहसीलदार, औरंगाबाद यांचे पत्र क्र.2021/जमा-2/कावि-निरंक, दिनांक 27/10/2021.

7) भूसंपादन शाखा, उपविभागीय अधिकारी कार्यालय,औरंगाबाद यांचे पत्र क्र.2021/अकृषिक /भूसं-नाहप्रप/कावि-41, दिनांक.28/10/2021.

8) उपसंचालक नगर रचना,महानगरपालिका,औरंगाबाद यांचे पत्र क्र. मनपा/नरवि/ उसंनर/ 2021/ 3716, दिनांक 24.11.2021.

जा.क्र.2021/एनएपी-34/अकृषिक/मौजे हर्सुल, ता.जि.औरंगाबाद/प्र.क्र.84, दिनांक 13/12/2021

<u>परिशिष्ट "ब"</u>

महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता, 1966 च्या कलम 42-अ मधील तरतूदीन्वये नियोजन प्राधिकरणाने बांधकाम / विकास परवानगी दिली आहे, अशा जमीनीच्या भोगवटदारास द्यावयाच्या सनदेचा नमुना.

ज्याअर्थी, **अर्जदार** श्री.अरुण बालकिसनराव पारगावकर,रा.औरंगपुरा,औरंगाबाद, ता. जि. औरंगाबाद यांनी जिल्हा **औरंगाबाद** तालुका **औरंगाबाद** मौजे **हर्सुल** च्या **ग. नं. 103** पैकी मधील **क्षेत्र 22700.00** चौ.मि. या जमीनीच्या भोगवट्दाराने महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम 1966 च्या कलम 42-अ च्या तरतूदीन्वये **निवासी** अकृषिक प्रयोजनासाठी सदर जमीनीचा प्रशासक, औरंगाबाद महानगर पालिका औरंगाबाद या नियोजन प्राधिकरणाच्या विकास परवानगी / बांधकामाचा परवाना क्र. 534/2021-22,

फाईल क्र.457/17/ 2021-22, दिनांक 18/10/2021 अन्वये विकास परवानगी / बांधकाम परवानगी प्राप्त केली आहे, ज्या संबंधी नियोजन प्राधिकरणाने मंजूर केलेला नकाशा या सनदेसोबत संलग्न आहे.

ज्याअर्थी, उक्त जमीनीच्या भोगवटादाराने शासनाला, उक्त संहितेच्या कलम 47-अ नुसार देय रुपांतरण कराची व वर नमूद अकृषिक प्रयोजनार्थ वापरापोटी आकारणीची रक्कम रुपये 1,22,580/- (**अक्षरी एक लाख बावीस हजार पाचशे ऐंन्शी रुपये फक्त)** चालान क्र MH00 9960645 202122M, दिनांक 10/12/2021 रोजी भरणा केली आहे.

त्याअर्थी, आता, उक्त संहितेमधील तरतूदीच्या आणि तद्न्वये करण्यांत आलेल्या नियमांच्या तरतूदींना आणि खालील शर्तींना अधिन राहून उपरोक्त जमीनीच्या भोगवटादारास सदर नियोजन प्राधिकाऱ्याच्या वर उल्लेखित विकास/बांधकाम परवानगीच्या अनुषंगाने सदर जमीनीवर अनुज्ञेय करण्यांत आलेल्या अकृषिक वापरापोटी उक्त संहितेच्या कलम 42-अ अन्वये ही सनद देण्यांत येत आहे.

1) आकारणी : उक्त जमीनीचा भोगवटादार उक्त जमीनीच्या संबंधात या अगोदर वसुली योग्य असलेल्या आकारणीऐवजी वर उल्लेखित विकास / बांधकाम परवानगी प्राप्त झाल्यापासून दिनांक. 31 जूलै 2022 रोजी संपणा-या हमीच्या कालावधीत शासनाला प्रत्येक वर्षी रु. **0.90** पैसे प्रती चौ.मी. या दराने परिगणित होणारी वार्षिक आकारणी देईल आणि उक्त कालावधी संपल्यानंतर, उक्त संहिते अन्वये जिल्हाधिका-याकडून वेळोवेळी निश्चित करण्यांत येईल, अशी सुधारित आकारणी देईल.

2) उक्त जमीनीचा भोगवटादार उक्त जमीनीवर वसूली योग्य असलेले सर्व कर, दर आणि उपकर भरील.

3) वरीलप्रमाणे मंजूर केलेल्या वापरामध्ये किंवा वापराच्या क्षेत्रामध्ये नियोजन प्राधिकरणाच्या पूर्व मंजूरीशिवाय कोणताही बदल करु नये व ही सनद निर्गमित झाल्यानंतर नियोजन प्राधिकरणाच्या पूर्व मान्यतेने सदर जमीनीच्या वापरामध्ये किंवा वापराच्या क्षेत्रामध्ये कोणताही बदल झाल्यास त्याची माहिती असा बदल नियोजन प्राधिकरणाकडून मंजूर झाल्यापासून 30 दिवसाच्या आत उपविभागीय अधिकारी, औरंगाबाद यांना देणे भोगवटारावर बंधनकारक राहील.

4) उक्त जमीनीच्या भोगवटादाराने पूर्वगामी शर्तीपैकी कोणत्याही शर्तीचे उल्लंघन केल्यास उपविभागीय अधिका-यांस, उक्त संहितेच्या आणि तद्न्वये करण्यांत आलेल्या नियमांच्या तरतूदीअन्वये जी भरण्यास उपयोगकर्ता दायी असेल अशा इतर कोणत्याही शास्तीस बाधा न आणता त्यास योग्य वाटेल अशी आकारणी भरल्यावर आणि कलम 329 च्या पोटकलम (2) च्या अधिनतेने, त्यास योग्य वाटेल एवढा दंड भरल्यावर उक्त जमीन भोगवटादार याच्या वहिवाटीत असण्याचे चालू ठेवता येईल.

5) प्रस्तावित मिळकत औरंगाबाद शहर मंजुर विकास योजना सन 1991 (वाढीव हद्द) नुसार ना-

विकास (No Development Zone) क्षेत्रात समाविष्ट असून एकत्रित विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन निमावलितील (UDCPR) नियम क्रमांक 7.7.2 नुसार सदरील क्षेत्रावर EWS/LIG समुह गृह निर्माण योजना 30.00 चौ.मि. व 50.00 चौ.मि. बांधकाम क्षेत्र मर्यादीत फेज -1 करीता काही भूखंडावर EWS/LIG स्वरुपात टेनामेंटचे 891.875 चौ.मि. क्षेत्राचे बांधकाम प्रस्तावित करण्यात आले आहे.त्यासाठी बांधकाम परवानगी अनुज्ञेय करण्यात आलेली असून , फेज -2 मधील उर्वरित टेनामेंटसाठी 30.00 चौ.मि. 50.00 चौ.मि. मर्यादेतच बांधकाम क्षेत्र अनुज्ञेय राहील.

6) UDCPR-एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील नियम क्रमांक 7.2.2 मधील तरतुदी अर्जदारास बंधनकारक राहतील.सदर तरतुदी उल्लंघन केल्यास दिलेली सनद रद्द समजण्यात यावी.

7) अर्जदारास नियोजन प्राधिकरणाच्या सर्व अटी व शर्ती बंधनकारक राहतील.

त्याची साक्ष म्हणून उपविभागीय अधिकारी, औरंगाबाद यांनी या ठिकाणी महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्यावतीने स्वाक्षरी केली आहे आणि त्यांच्या पदाची मोहोर लावली आहे आणि अर्जदाराने सुध्दा दिनांक 13/12/2021 रोजी त्याची स्वाक्षरी येथे केलेली आहे.

(भोगवटादाराची स्वाक्षरी)

सही/-

(रामेश्वर रोडगे)
उपविभागीय अधिकारी
औरंगाबाद

उ.वि.अ/कावि/१९२

श्री.अरुण बालकिसनराव पारगावकर.

(साक्षीदारांचे नांव व स्वाक्ष-या)

1) अनिल दौलतराव बोरसे

2) प्रशांत श्रीरंगराव साळवे

आम्ही जाहीर करतो की, ज्याने या सनदेवर स्वत: अर्जदार श्री.अरुण बालकिसनराव पारगावकर, रा.औरंगपुरा,औरंगाबाद, ता. जि. औरंगाबाद यांनी स्वाक्षरी केलेली आहे, ती हीच व्यक्ती आहे आणि त्याने या ठिकाणी आमच्या समक्ष त्याची स्वाक्षरी केलेली आहे.

<u>प्रतिलिपी माहिती व आवश्यक त्या कार्यवाहीस्तव.</u>

1) मा.जिल्हाधिकारी, औरंगाबाद यांना माहितीस्तव सविनय सादर.

2) सहाय्यक संचालक, नगररचना विभाग, महानगर पालिका, औरंगाबाद यांना माहितीस्तव.
3) उप अधिक्षक, भुमि अभिलेख, औरंगाबाद यांना माहितीस्तव.
4) अपर तहसीलदार, औरंगाबाद यांना माहितीस्तव.
5) अर्जदार श्री.अरुण बालकिसनराव पारगावकर,रा.औरंगपुरा,औरंगाबाद,ता.जि.औरंगाबाद यांना माहितीस्तव.
6) तलाठी, साझा हर्सुल भाग- 2, ता. जि. औरंगाबाद यांना योग्य त्या कार्यवाहीस्तव.

(रामेश्वर रोडगे)
उपविभागीय अधिकारी
औरंगाबाद