343/5206
Wednesday,August 11 ,2021
1:22 PM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्र. :39म
Regn.:39M

पावती क्र.: 6944 दिनांक: 11/08/2021

गावाचे नाव: देवळाई
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: अगम6-5206-2021
दस्तऐवजाचा प्रकार : पॉवर ऑफ ॲटर्नी
सादर करणाऱ्याचे नाव: मे.वर्धमान कन्स्ट्रक्शन्स तर्फे प्रो.प्रा.गोकुलदास रिखबदास मंडलेचा

नोंदणी फी	रु. 100.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 400.00
पृष्ठांची संख्या: 20	
एकूण:	रु. 500.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे
1:37 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint S R Aurangabad VI

बाजार मुल्य: रु.0 /-
मोबदला रु.1/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 500/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.400/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 11082021034 48 दिनांक: 11/08/2021
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.100/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH004816035202122E दिनांक: 11/08/2021
बँकेचे नाव व पत्ता:

Sub-Registrar No.6 ... abad.

1/1

Summary-2(दस्त नोंदणी नं. १)

5206/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु नि. औरंगाबाद 6
दस्त क्रमांक : 5206/2021
नोंदणी :
Regn.63m

गावाचे नाव : देवळाई

(1)विलेखाचा प्रकार	खरेदी ऑफ अँटर्नी
(2)मोबदला	1
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतीतपट्टाकार आकारणी देतो की पटेदार ते नमूद करावे)	0
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) गावाचे नाव:-औरंगाबाद म.न.पा. इतर माहिती: गोळे-देवळाई,औरंगाबाद पैठण गट नंबर 90 मधील क्षेत्र 3232 चौ.मी. या मिळकतीचे चतुर सीमा (MILKAT NUMBER : गट नंबर 90 ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 3232 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मोहम्मद कादीर मोहम्मद खलीफे वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: देवळाई,औरंगाबाद, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पिन कोड:-431001 पॅन नं:-
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मे.सर्वमंगल कन्स्ट्रक्शन तर्फे प्रो.प्रा.गोकुलदास रिडलाल मंडलेचा वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: सीडकोएन्स रोड,औरंगाबाद, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पिन कोड:-431001 पॅन नं:-
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	11/08/2021
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	11/08/2021
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	5206/2021
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	500
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (48-h) In any other case, Excluding (a) to (g)

CANCELLED

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
द.न.औरंगाबाद

Registrar No. 6
सह. दु. नि. क्र. ६
AURANGABAD

दस्त स्कन झाला

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH004819035202122E	BARCODE		Date	11/08/2021-11:57:10	Form ID	48(f)

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	ARB3_AURANGABAD 3 JT SUB REGISTRAR	Full Name	MS VARDHMAN CONSTRUCTIONS PROP GOKULDAS RIKHABDAS MANDLECHA
Location	AURANGABAD		
Year	2021-2022 One Time	Flat/Block No.	GUT NO. 90
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	
0032040401 Stamp Duty	500.00	Road/Street	DEOLAI
0030063301 Registration Fee	100.00	Area/Locality	AURANGABAD
		Town/City/District	
		PIN	4 3 1 0 0 1
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=SHAIKH SHAGIR SHAIKH SHAMSHIR~
Total	600.00	Amount In Words	Six Hundred Rupees Only

DEFACED 600.00 DEFACED

Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
	Cheque/DD Details	Bank CIN	Ref. No.	02300042021061111881	004066446
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	11/08/2021-11:57:48	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Seal of the Sub-Registrar No.6 Aurangabad

Department ID :

Mobile No. : 0000000000

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

हे चलन फक्त दुय्यम निबंधक कार्यालयासाठी असून कार्यालय अकार्यालयी स्वीकारले जाणार नाही.

अ ग ग-६
५२०६ | ९ | २९
२०२१

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(IS)-343-5206	00022999102021 22	11/08/2021-13:22:41	IGR210	100.00
2	(IS)-343-5206	00022999102021 22	11/08/2021-13:22:41	IGR210	500.00
			Total Defacement Amount		600.00

Print Date 11-08-2021 01:25:40

D ocument H andling C harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN	1108202103448	Receipt Date	11/08/2021

Received from MS VARDHMAN CONSTRUCTIONS PROP GOKULDAS RIKHABDAS MANDLECHA, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.400/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 5206 dated 11/08/2021 at the Sub Registrar office Joint S.R.Aurangabad 6 of the District Aurangabad.

DEFACED
₹ 400
DEFACED

Payment Details

Bank Name	MAHB	Payment Date	11/08/2021
Bank CIN	10004152021081102879	REF No.	003957538
Deface No	1108202103448D	Deface Date	11/08/2021

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

Sub-Registrar No. 6 Aurangabad.

अ ग ग-६
५२०६ | 2 | 29
२०२१

IRREVOCABLE POWER OF ATTORNEY

THIS POWER OF ATTORNEY made at Aurangabad this 11th day of August 2021

TO ALL TO WHOM THESE PRESENTS SHALL COME:

I:-

Mr. Shaikh Shagir Shaikh Shamshir
Age : 34 years, Occu.: Business
ADHAR NO. : 2057 3108 2726
R/o Deolai, Aurangabad.

hereinafter called **"THE OWNER"** (which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof be deemed to include his heirs, executors and administrators) of the One Part;

WHEREAS:–

(a) I have seized and possessed of or otherwise well and sufficiently entitled to the pieces or parcels of property land area 3232.00 Sq.Mtr. out of 3525.00 Sq.Mtr. Part of gut No. 90 of Village Deolai, Tal. and Dist. Aurangabad and more particularly described in the Schedule. (hereinafter called the **said property"**).

(b) By an Development Agreement Day Book No. 6-5206 dated 11/08/2021 I have agreed to assign the development rights in respect of the said

property to -

Mr. Gokuldas Rikhabdas Mandlecha
M/s. Vardhman Constructions
Age : 54 years, Occu.: Business
PAN NO. : AJRPM9980H
ADHAR NO. : 6575 9465 8005
R/o Shop No. 6, Ghule Complex,
Beed By Pass Road, Aurangabad

(hereinafter called **"the said Developers"**) upon the terms and conditions contained therein.

Seal of the Sub-Registrar No.6 Aurangabad.

अ ग ग-६
५२०६ | 3 | 29
२०२१

(c) To enable the said **Mr. Gokuldas Rikhabdas Mandlecha** to develop the said property in accordance with the said agreement, I am executing the present Power of Attorney in favour of **Mr. Gokuldas Rikhabdas Mandlecha** to act for and on my behalf and in my name to do all acts and things relating to the said property:—

NOW KNOW ALL AND THESE PRESENTS WITNESS that I **Mr. Shaikh Shagir Shaikh Shamshir,** as my true and lawful Attorneys to jointly and severally act for me and in my name and do all necessary acts, deeds and things in connection with the "said property" more particularly described in the Schedule hereunder written that is to say:—

1. To deal with and correspond with the concern authorities and all other officers and local authorities and/or the State Government and/or Central Government and its departments in respect of the said property and the general development thereof and in particular the following *viz.*:

   (a) to apply for and obtain sanction of building plans or the revalidation and/or revision of the plans sanctioned or to be sanctioned, with alterations and additions, as the Attorneys may desire.

   (b) to apply for and obtain commencement certificate and/or occupation certificate and/or completion certificate and/or all other relevant certificates for commencing and completing the construction of the said property in all aspects.

   (c) to deal with and correspond with the Assessment Department of the Municipal Corporation of Aurangabad, in connection with the assessment of the said property and fixation of ratable value.

   (d) To appear and represent me before all Concerned Authorities and parties as may be necessary in connection with the proper and effective development of the said property; and

   (e) generally to do all other acts and matters in connection with or relating to or touching the development, construction, completion and occupation of the building/s on the said property.

अ ब स-६
५२०६ | ४ | २९
२०२१

Seal of the Sub-Registrar No.6 Aurangabad.

2. To enter upon the said property either alone or along with others for the purpose of commencing continuing and completing the construction activities on the said property.

3. To sign all applications, forms, papers, undertakings, indemnities, authorities terms and conditions etc. as well as pay all fees, deposits and other amounts under whatsoever head to any of such authorities and to receive back the same and pass valid receipts and to take and give oral and written statements before any such authorities or persons whomsoever, as may from time to time be required by the authorities concerned.

4. To deal with and correspond with the MSEB. Undertaking and/or other authorities and/or officers for obtaining electric connections, electric power to the Premises namely Units/ shops/ garages/ offices/ parking etc. (including making or putting up a sub-station) for and/or in respect of or relating to the property & project now standing and/or to be constructed on the said property and for that purpose to sign all letters, NOC, applications, undertakings, indemnities, terms and conditions etc., as may be required by the authorities concerned.

5. To appoint Architects, R.C.C. Specialists, Engineers and other professionals as may from time to time be found necessary to carry out and/or implement any of the provisions herein contained and to substitute them or any of them.

6. For me in my name to accept service of any Writ of Summons or other legal process and to appear in any court and before all Courts, Magistrates or Judicial or other Officers whatsoever as by the said Attorneys shall be thought advisable and to commence any action or other proceedings in any Court of Law or Authority and the same action or proceedings to prosecute or discontinue or become non-suited therein and to settle, compromise or refer to Arbitration any suit, action or proceedings as the said Attorneys shall think fit and if

Seal of the Sub-Registrar No.6 Aurangabad.

अ ग ग-६		
५२०६	५	२९
२०२१		

the said Attorneys shall see camee and also to take such other lawful ways and means for the recovering or getting in any such money or other thing whatsoever which shall by the said Attorney be conceived to be due owing, belonging or payable to me/me by any person firm or body corporate and also to appoint any Solicitor and/or Advocate or Lawyer or Counsel to prosecute or defend in the premises aforesaid or any of them as occasion may arise either in my name or in the name of him or them the said Attorneys.

7. To sign, verify and execute Plaints, Written Statements, Counter-Claims, Appeals, Reviews, Applications, Affidavits, Authorities and papers of every description that may be necessary to be signed, verified and executed for the purpose of any suits, actions, appeals and proceedings of any kind whatsoever (including action against the tenants/occupants) in any Court of Law or Equity whether of Original, Appellate, Testamentary or Revisional Jurisdiction or Judicial Authority established by lawful Authority and to do all acts and appearances and applications in any such Court or Courts aforesaid in any suits, actions, appeals or proceedings brought or commenced and to defend, answer or oppose the same or suffer Judgments or Decrees to be had given, taken or pronounced in any such suits, actions, appeals, proceedings and to execute Decrees as the said Attorney shall be advised or think proper.

8. To demolish, pull down, construct, reconstruct, repair, improve upon or otherwise develop the said property or any part or portion thereof in accordance with the prevailing rules and regulations in such manner as Attorneys may deem fit. To sale Units / offices / shops / Garages / stilt parking's / open parking spaces etc. to the prospective purchasers to the extent of his share and for that purposes to sign and execute all necessary documents, deeds, agreements, agreement to sale, sale deeds, assurances, writings, letters, NOC, mortgage deeds, loan agreements etc. thereof. To obtain Premium Paid FSI/TDR/DRC on the said property and to utilize the same by constructing premises thereon.

दस्त क्र. ४-६
५१०६ | E | २९
२०२९

Seal of the Sub-Registrar No. 6 Aurangabad.

9. To apply for and obtain and receive refund of moneys paid and/or deposit or which may be deposited with the relevant authorities/corporation and to sign receipt for the purpose.

10. To sell and dispose of the all Flats/Row Houses/units/ offices/shops parking spaces and/or any other premises constructed on the said Property on Ownership basis and/or in any other manner at the price or for the amount that the said Attorneys may think fit and proper. The developer shall sign & execute Agreement to Sale, Registered Sale Deed in favour of the prospective purchaser of the Flats/Row Houses/units/ offices/shops etc to be constructed on the property referred under the schedule. The developers shall have right to enter into Agreement to Sale, Sale Deed with prospective purchaser of the unit. The owner has consented and authorized the developers to execute Agreement to Sale, registered Sale Deed in favour of prospective purchaser of the units and to receive & retain its consideration from the prospective purchaser with respect to all the constructed units in the project, as per the development agreement. Further execute Mortgage deeds on behalf of the owner. To appear before the office of Sub-registrar Aurangabad, for presentation of the Document. To collect and receive & retain of and from the acquirers/occupants or purchasers of the premises price and/or consideration as aforesaid, to the extent of his share.

11. To execute from time to time all the writings, agreements, deeds etc. on or in any other manner of the premises which may be constructed on the said property and also to execute and sign conveyance, transfer or surrender in respect of the said property or any part thereof.

12. To sign and execute the Conveyance or Conveyances or Assignments or any other assurances in respect of the said property and building/s constructed thereon or any part thereof in favour of such persons i.e. prospective purchaser as the said Attorneys shall determine.

Seal of the Sub-Registrar No. 6 Aurangabad.

अ ग ग-६		
५२०६	५	२९
२०२९		

13. To lodge all the documents, writings etc referred hereinabove and/or generally in respect of the said property for registration as may be required from time to time before the concerned Sub-Registrar of Assurances and to admit execution thereof.

14. In general, to do all acts, things, deeds etc. in respect of the said property as also the development thereof and/or rights, authorities, benefits directly and/or indirectly attached to the said premises.

15. The developer can mortgage the property to the extent of his share as per the development agreement, for obtaining the project finance for construction & development work. The Owners under this Power of Attorney has authorized the Developer to obtain project loan from any bank or financial institute by mortgaging the property of his share referred in the development agreement and also authorized the developer to sign all the loan documents, sanction letter, guarantee agreements, revival letters, balance confirmation letters, D.P. Note, mortgage deed to the extent of his share in favour of any bank of financial institute in the capacity of borrower/guarantor/co-applicant for the purpose of availment of project loan.

16. AND I HEREBY AGREE to ratify and confirm whatsoever the said Attorneys shall do in the premises by virtue of these presents.

17. AND I hereby declare that the powers and authorities hereby granted are irrevocable till the said property is fully and properly developed as per the Agreement with the Developer.

18. The Power of Attorney holder i.e. Developer is authorized to execute Power of Attorney in favour of third party or any other person to the extent of his share for the purpose sale, transfer of the Units to be constructed on the property referred under the schedule & to execute an Agreement to Sale, Sale Deeds, etc; in favour of the prospective purchaser of the Units & for the purpose of presentation of the documents before the

अ ग ा ग-६

३२०६	८	२९
२०२९		

Seal of the Sub-Registrar No.6 Aurangabad.

office of Sub-Registrar Aurangabad, for registration. The Power of Attorney holder I.e. Developer is also authorized to execute Power of Attorney in favour of third party or any other person for the purpose presentation of the documents/Agreement to Sale, Sale Deeds in the office of the Sub-Registrar, Aurangabad.

19. I further clarify as under:—

(a) That the entire development of the said property will be done by the said Developers at their own cost, risk and efforts without creating any financial burden and/or any kind of responsibilities upon me; and

(b) That the said Developers have agreed to indemnify me against all proceedings, claims, expenses and liabilities whatsoever which may arise upon me by virtue of the acts of Attorneys under the present Power of Attorney.

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

All the part and parcel of the land area 3232.00 Sq.Mtr. out of 3525.00 Sq.Mtr. Part of gut No. 90 of Village Deolai, Tal. and Dist. Aurangabad as under;

Common Boundaries above plots:-

East	Gut No. 90 Part
West	Road and Gut No. 93
South	Gut No. 90 Part (Rajendra Doshi)
North	Gut No. 90 Part (land of Shaikh Yusuf)

Seal of the Sub-Registrar No. 6 Aurangabad.

अ ज ज-६
५२०६ | ९ | २९
२०२१

INWITNESS WHEREOF THE PARTIES HAVE PUT THEIR HANDS THE DAY AND YEAR FIRST HEREINABOVE WRITTEN.

Owner/Executant



Mr. Shaikh Shagir Shaikh Shamshir

Accepted by the Developer



Mr. Gokuldas Rikhabdas Mandlecha
M/s. Vardhman Constructions

WITNESSES:-



1. Damodhar Kisan Sonawane
Age - 38 Years, Occu.-Service,
R/o. Sena Nagar,Aurangabad



2. Santosh Rikhabdas Mandlecha
Age - 48 Years, Occu - Business,
R/o. Garkheda, Aurangabad

अ गा गा-६		
2026	90	29
2029		

Seal of the Sub-Registrar No.6 Aurangabad.

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- [illegible] तालुका :- औरंगाबाद जिल्हा :- औरंगाबाद

[illegible]

भूमापन क्रमांक व उपविभाग [illegible] भूधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१

क्षेत्राचे स्थानिक नाव		भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र.	खाते क्रमांक
क्षेत्र एकक	हे.आर.चौ.मी	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
जिरायत	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]
बागायत	-	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
तरी	-	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]
वरकस	-	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]
इतर	-	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]
एकूण क्षेत्र	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]
पोट-खराब (लागवडीस अयोग्य)		[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]
वर्ग (अ)	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]
वर्ग (ब)	-	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]
एकूण पो ख	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
आकारणी	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]
जुडी किंवा विशेष आकारणी	-	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]

[illegible]

पृष्ठ क्र. [illegible]

Seal of the Sub-Registrar No.6 Aurangabad

अ ग ग-६

[illegible] ११ २९

२०२१

गाव :- वैजापूर गट क्रमांक व जमीनीचा प्रकार :- १	तालुका :- औरंगाबाद				जिल्हा :- औरंगाबाद
सुरवात खुर्दमधील गावठी पार्ट नं १५	०.१९.३१	०.०३		(१७८२)	इतर जमीन मुंबईकरीक मुंबई दांगी यांच्या तारण बँकेत व्यवहार सहकारी बँक या बोजाचा कमी (२,००,०००/- फक्त पैसाने (६३९१)
अतिरिक्त गावठीचा गावकारी दोनिया गावठीचा गावकारी पार्टीदार)				(१७८७) (१७८८)	
——तात्पुरते क्षेत्र——	०.१९.१५	०.०३			इतर तलाठी सजा वाळूज वि विवेकानंद बाबा कर्जत यांचे नावे ओ.सी.सी. मंजूर ५,००,०००/- फक्त पैसाने (९३२८)
जनाबाई खुर्दमधे खाली प्लॉट ५८	०.०८.३३	०.०२		(१७८८)	
दीपक आनंदराव बोरसे खुर्दमधे	०.३३.००	०.३८		(१७७१)	इतर दुय्यम निबंधक गंगापूर यांनी खरेदी खतावर सहकारी बँ लि गंगापूर या बँकेचा बोजा रु ५,००,०००/- फक्त पैसाने (९३८६)
श्री शंकरराव श्रीपत गोरे प्लॉट नं.३०	०.०१.८६	०.०४		(१७७१)	
दीपक अशोक दीपक दांगोरे	०.३५.२५	०.३१	०.०२.३५	(१७७२)	इतर दिनांक १९/१०/२०१९ खाली खरेदी या नं ३७ नुसार तारण बँकेचा (५०१७६) बँक ऑफ महा बँक या बोजाचा रु रु १००००००/- फक्त पैसाने (१७७६)
दीपक सुरेश दीपक दुबाल	०.३५.२५	०.३१	०.०२.३५	(१७७३)	
श्री बाबासाहेब अशोक शिंगारे प्लॉट नं ५२	०.०१.७४	०.०२		(१७७८)	बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक खातून दिनांक वैजापूर नागरिक सहकारी बाबासाहेब बँक शाखा औरंगाबाद कर्जाऊ रक्कम रु ४ लाख मंजूर मी ही ५२ तारण दिला (१७७९) [बोजा] १६६२४)
रामदास छगनराव पैठणकर प्लॉट नं ७	०.०५.४२	०.०३		(१७७९)	
श्रीनिवास वेंकटरमणी शर्मा सरदार बाजारी गोदरकार ——तात्पुरते क्षेत्र——	०.२१.००			(१७८९) (१७९०)	
[बोजा] अतिरिक्त जमीन खरेदी दिनांक					
[बोजा] अतिरिक्त जमीन खरेदी दिनांक					
रामदास खुर्दमधे खाली प्लॉट १७	०.०१.३५			(१७९१)	
अतिरिक्त गौतमनगर गावठी खुर्द नं.४९	०.०१.४४	०.०१		(१७९५)	
श्रीमती लक्ष्मीबाई शिवाजी पो.हा.१२४	०.०१.३२	०.०१		(१७९६)	
सरस्वती गणपतराव गाडेकर प्लॉट नं ८	०.०१.४०	०.०१		(१७९८)	
दीपक आनंदराव दीपक दुबाल	०.३७.००	०.२१		(१७७१)	
श्री गोविंद सुधाकर वाघचौरे खुर्द नं ३४	०.०१.४४	०.०१		(१७८६)	
रामेश्वर गणपतराव गाडेकर प्लॉट नं ६६	०.०१.४४	०.०१		(१७८४)	
बबन दामोदरराव वैष्णवाल खुर्द क्र १	०.०१.३६	०.०१		(१७८१)	

महाभूमि

अ ग ग-६

१२०६	१२	२१
२०२१		

Seal of the Sub-Registrar No.6 Aurangabad

शासन नगरपुणा बाबा
विक्रीची नोंदवही
[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (हस्तांतर करणे व सुविधाजनक तरतुदी) नियम १९७१ यातील नियम २१]

गाव :- वेरूळ तालुका :- औरंगाबाद जिल्हा :- औरंगाबाद

भूट क्रमांक व उपविभाग १२

		विकासयोग्य क्षेत्राचा तपशील									सातबाऱ्यासाठी आवश्यक असलेली जमीन		खाजगी विकासाचे प्रमाण	शेरा
		निव्वळ विकासयोग्य क्षेत्र						निर्वाळ विकासयोग्य क्षेत्र						
					पायाभूत विकास व अनौपचारिक क्षेत्र									
वर्ष	क्रमांक	विक्रीसाठी भूखंड संख्या	खाजगी विकसित	शासकीय विकसित	विक्रीसाठी भाग	खाजगी विकसित	शासकीय विकसित	विक्रीसाठी भाग	खाजगी विकसित	शासकीय विकसित	प्रमाणक	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी		हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी		हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी		हे.आर.चौ.मी		
२०१८-१९	खरीप				बागायती		२.७६.००							
२०१९-२०	खरीप				बागायती		२.७६.००							
२०२०-२१	खरीप				बागायती		२.७६.००							

ई महाभूमि

Seal of the Sub-Registrar No.6 Aurangabad.

अ ग ग-६
५२०६ | ९३ | २७
२०२१

या कागदपत्रातील माहिती ११.१२.२०२१ रोजी ११.१२.४१ वा. दस्त क्रमांक ५२०६/२०२१ नुसार दस्त नोंदणी करताना सोबत जोडण्यात आली. दिनांकानंतर कागदपत्रात फेरफार झाल्यास याची जबाबदारी संबंधित पक्षकारांची राहील.

सूचना : वरील कागदपत्र हे दिनांक ११.१२.२१ रोजी दस्त नोंदणी करणाऱ्या दुय्यम निबंधक यांनी https://pune.maharashtra.gov.in या संकेत स्थळावर सादर केली. कागदपत्रांची व दस्त दि. १६/१२/२०२१ ११.२२.५१ पासून ऑनलाईन https://digitalsatara.maharashtra.gov.in/dar/ या संकेत स्थळावर पाहता येईल. (सहदुय्यम निबंधक सातारा ३ यांचे कार्यालय)

पृष्ठ क्र. १ / ५८

D/2020-21/BP 129

औरंगाबाद महानगरपालिका, औरंगाबाद

"बां ध का मा चा प र वा ना"

COMMENCEMENT CERTIFICATE

परवाना क्रमांक :- ९८१ /२०२०-२१

फाईल क्रमांक :- ९३८/१७/२०२०-२१

दिनांक :-२५/१२/२०२०

परवाना धारण करण्यांचे नांव :- श्री. सैय्यद शरीफ सैय्यद शमशेर

गट क्र:- ९०/पैकी, मौजे :- देवळाई, औरंगाबाद.

मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ च्या कलम २५३ व महाराष्ट्र प्रादेशिक नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ अन्वये व तत्संबंधित नियमात आपल्याकडील प्राप्त विनंती अन्वये बांधकामाची/दुरुस्तीची परवानगी देण्यात येते. सदरील परवानगीचा कालावधी आज तारखे पासून एक वर्षापर्यंत राहील. बांधकाम पूर्ण झाल्यानंतर सोबती माहितीसाठी या कार्यालयास फाईल करण्यात यावी. नगर रचनाकार यांनी लागू केलेली सुधारणा/ मान्य केलेल्या नकाशास प्रमाणे बांधकामाची परवानगी खालील अटींवर देण्यात येते.

०१. सदर बांधकाम परवाना हा विकास परवानगीच्या अनुषंगाने दिला जात आहे. यामध्ये समुह योजनेच्या मूळखंडा संबंधी मालिकात कोणतेही मालकी हक्क, इजमेंटअधिकार, अगर इतर कोणत्याही हित संबंधात बाधा निर्माण होत असल्यास तर त्यांनी आपल्या तक्रारी / दावे न्यायालयामार्फत परस्पर दूर करुन घ्यावेत या संबंधाने उद्भवणाऱ्या कोणत्याही बाबींची जबाबदारी औरंगाबाद महानगरपालिकेवर राहणार नाही.

०२. शेजाऱ्याच्या कोणत्याही प्रकारच्या हक्कास बाधा निर्माण होईल असे बांधकाम करण्यात येवू नये.

०३. जोत्याचे प्रमाणपत्र घेणेपूर्वी नगर भूमापन अधिकारी/ तालुका निरीक्षक भूमि अभिलेख, औरंगाबाद यांच्यामार्फत मुळ्ळक आखणी करुन घेणे जरुरीचे व वास्तुविशारद यांच्यावर बंधनकारक राहील.

०४. बांधकाम साहित्य व माती महानगरपालिकेच्या रस्त्यावर टेक नये. याबाबत दिनांक १६/१२/२०१९ रोजी दिलेले हमीपत्र अर्जदारास बंधनकारक राहील.

०५. सदर भूखंडास/ मिळकतीस उच्चर तहसिलदार, औरंगाबाद यांचे मार्फत महाराष्ट्र जमीन महसुल संहिता १९६६ च्या कलम-४२ व त्यातील तरतुदीनुसार जमीनीचा भोगवटा, वर्ग व भार यांच्या विनिश्चितीबाबतचे प्रमाणपत्र ६० दिवसांच्या आत/ जोत्याचे प्रमाणपत्र घेणेपूर्वी प्राप्त करुन या कार्यालयास पाठवल करावा.

०६. या कार्यालयाचे संबंधीत अधिकारी जागेवर प्रत्यक्ष पाहणीसाठी आले असता त्यांचे अवलोकनार्थ मंजुरीचे संबंधीत कागदपत्रे पाठविण्यात यावे.

०७. जोत्यापर्यंत (Plinth Level) चे बांधकाम झाल्यानंतर लगतचे कार्यालयास त्याप्रमाणे अभिकूल वास्तुविशारदच्या प्रमाणपत्रासह जोत्याचे व Plinth Level Completion प्रमाणपत्र कार्यालयातर्फे घेणे आवश्यक आहे.

०८. मंजुर बांधकाम नकाशाच्या विरुद्ध जर बांधकाम करण्यात आले तर आपणा विरुद्ध महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम-४३ कह ५२, कलम-५४, कलम-५३ प्रमाणे पुढील कार्यवाही करण्यात येईल.

०९. मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ च्या कलम २६३ अन्वये बांधकाम पूर्ण झाल्यानंतर भोगवटा प्रमाणपत्र (Occupancy Certificate) घेण्यात यावे व त्यानंतरच इमारतीचा वापर सुरु करावा अन्यथा आपल्या विरुध्दकायदेशीर म.प्रा.नि.अ. म.र. आदि.१९६६ चे कलम-५३ अन्वये पुढील कार्यवाही करण्यात येईल.

१०. भोगवटा प्रमाणपत्र घेतेवेळी महानगरपालिका परवानाधारक प्लंबरचे जलनिःसारण जोडणी बाबतचे प्रमाणपत्र जोडणे आवश्यक आहे.

११. छतावर पडणाऱ्या पावसाचे पाणी सोसायटीस वापरण्यासाठी विधान विहीर असल्यास त्यांचे पुर्नभरण करावे. जेथे विधान विहीर नाही अशा ठिकाणी जोखमीद्वारे(सोकपिट) तयार करुन त्यामध्ये त्याचा निचरा करावा.

१२. शहर विकास निधी रक्कम रु. २,१६,४००/- चा.क्र. २०२५५ दिनांक ०५/१२/२०२० रोजी भरणा केला आहे.

१३. जमिन विकास शुल्क रक्कम रु. २,११,५००/- चा.क्र. २०२५४ दिनांक ०५/१२/२०२० रोजी जमा केली आहे.

१४. स्टॅटम विकास अनामत रक्कम रु. ५०,०००/- चा.क्र २०२५६ दि. ०५/१२/२०२० रोजी जमा केली आहे.

१५. भोगवटा प्रमाणपत्र घेणे पूर्वी आजूबाजूतील अंतरामध्ये किमीत दहा (३६) झाडे लावून त्यांचे संगोपन करावे.

१६. जागेवरील झाडे तोडावयाची झाल्यास प्रथम सक्षम प्राधिकरणा मार्फत परवानगी घेण्यात यावी.

१७. जागेवर विद्युत वाहिनी असल्यास ती प्रत्यक्ष बांधकाम सुरु करण्यापूर्वी संबंधीत खात्याकडून काढुन घ्यावी, नंतरच बांधकाम सुरु करावे.

१८. अंतर्गत विकासाच्या कामा बाबत (Self Development) आदेश क्रमांक जा.क्र./नगरप्र/नरवि/१९१९/२०१७/९३९ दिनांक २९/०४/२०१७ चा आदेश अर्जदार यांच्यावर बंधनकारक राहील.

१९ सदरील योजने (Scheme) मधील सर्व रस्ते, गाणी पुरवठा, जलनिसा:रण, विद्युत, दिवा बत्ती इत्यादी सर्व सोई सुविधांची देखभाल दुरुस्तीची कायम स्वरुपी जबाबदारी विकासक तथा या योजनेतील सर्व गाळेधारक यांची राहील.

२०. अंतर्गत विकासासाठी खालीलप्रमाणे अटी राहतील.

१) अंतर्गत रस्ते खोदीकरण व डांबरीकरण अथवा कॉंक्रीटीकरण करणे. (यात गृह निर्माण योजनेतून जाणाऱ्या विकास योजना रस्त्याचा त्याचा मालकी हक्क मर्यादेपर्यंत विकास करण्याचा समावेश राहील. (२) जलनि:सारण व जलवाहिनी टाकणे. (३) विद्युत-खांबासह विद्युत दिवे लावणे. (४) आवश्यकता असल्यास गाळा ट्रेनिंगसाठी रिटेनिंग वॉल बांधणे. (५) जलनि:सारणाची महानगरपालिकेचे जलनि:सारण वाहिनीस जोडणी

सोसायटी/सार्वजनिक एकत्रित स्वरुपात या आवश्यक असल्यास वैयक्तिक स्वरुपात आवश्यक त्या ठिकाणी

कृपया मागे पहा

Seal of the Sub-Registrar No-1 Aurangabad.

अ ग ग-६

५२०६	१४	२१

२०२१

Septic Tank बांधणे, Waste Water Treatment Plant बांधणे व Operate व Maintenance करणे. (ब) पाणी पुरवठा (जलवाहीनी) ची सोय करणे.(क) रस्तालगत गटारांची व्यवस्था करणे. (ड) खुल्या जागेचा सर्वांकष विकास करणे.(ई) प्रस्तावित सर्व इमारतींसाठी योग्य रस्त्याचा सर्वांकष विकास करणे.
वर नमुद अंतर्गत विकासाची कामे पुर्ण करुन सदर बाबत पूर्णत्वाचे प्रमाणपत्र भोगवटा प्रमाणपत्र वेळी सादर करावीत. या बाबत दिनांक १७/१२/२०२० रोजी दिलेले नोटरीकृत हमीपत्र अर्जदार यांच्यावर बंधनकारक राहील. (नोटरी श्री. बी.ए.सुतार)

२१. अंतर्गत विकासाची कामे अर्जदार स्वत: करणार आहेत.. अंतर्गत विकास कामासाठी महानगरपालिका कोणताही खर्च करणार नाही. तसेच अर्जदार/ संस्था कोणत्याही नागरी सुविधांची मागणी महानगरपालिकेकडे करणार नाही. अंतर्गत विकास कामा बाबत नोटरीकृत शपथपत्र / करारनामा दिलेला आहे. सदर शपथपत्र अर्जदारावर बंधनकारक राहील.

२२. अंतर्गत विकासाच्या कामाची कायमस्वरुपी देखभाल व दुरुस्ती करण्याची जबाबदारी अर्जदारावर राहील.

२३. जोत्याचे प्रमाणपत्र घेण्यापूर्वी सर्व इमारती सहाय्य कार्यालय नगर्पल यांचेकडील मोजणी नकाशावर बसवून तसे/मोजणी नकाशा या कार्यालयास सादर करणे आवश्यक राहील.

२४. विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार Waste Water Recycling, Solar System, &, Rain Water Harvesting करीताची अंमलबजावणी करणे अर्जदारावर बंधनकारक राहील.

२५. बांधकामाच्या इमारतीला जाळीद्वारे बंदिस्त व आच्छादित करुन तसा संबंधीत इतर सुरक्षात्मक उपाय योजना करणे तसेच सार्वजनिक रस्त्यावर आणि सार्वजनिक जागांवर बांधकाम साहित्याची साठवणूक न करणे व इमारतीच्या बांधकामामुळे निर्माण होणारी धुळ इतर एकत्रित इतरत्र प्रदुषण होणार नाही या संदर्भाने दक्षता घेणे अर्जदारास/विकासकावर बंधनकारक राहील.

२६. सदर बांधकाम करीता आवश्यक असलेले पाणी महानगरपालिकेच्या जल मल केंद्रापासून (STP) उपलब्ध करुन घेण्यात यावे. भोगवटा प्रमाणपत्र देताना सोबत इमारतीच्या बांधकामास आवश्यक पाणी सदर केंद्रामधून उपलब्ध करुन घेतल्याबाबतची संबंधीत विभागाचे प्रमाणपत्र सादर करणे अर्जदारास बंधनकारक राहील.

२७. Promoter should obtain Maha RERA Registration as per section 3 of the Real Estate (Regulation & Development) Act,2016

२८. परिसरात पोच रस्त्याबाबत काही वाद/ अडचण निर्माण झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदार यांची राहील.

२९. सद्यस्थितीत महानगरपालिकेचा पाणी पुरवठा करणे शक्य नाही. परंतु महानगरपालिकेकडे अतिरीक्त पाणी उपलब्ध होईल त्यावेळी आवश्यक पाणी पुरवठा करणे सक्य होईल. तरी पाणी पुरवठा बाबत अर्जदारास आग्रह करता येणार नाही.

(प्रशासकीय सजाक्रिज दि. २७/११/२०२०)

सहायक संचालक,
औरंगाबाद महानगरपालिका,
यांचे करीता.

O. C. Signed by A.D.T.P.

प्रतिलिपी :-
०१. मा. जिल्हाधिकारी, औरंगाबाद यांना माहितीस्तव सादर.
०२. प्रशासकीय अधिकारी विभाग क्रमांक ०८ यांना माहितीस्तव व योग्य त्या कार्यवाहीस्तव.

सूचना

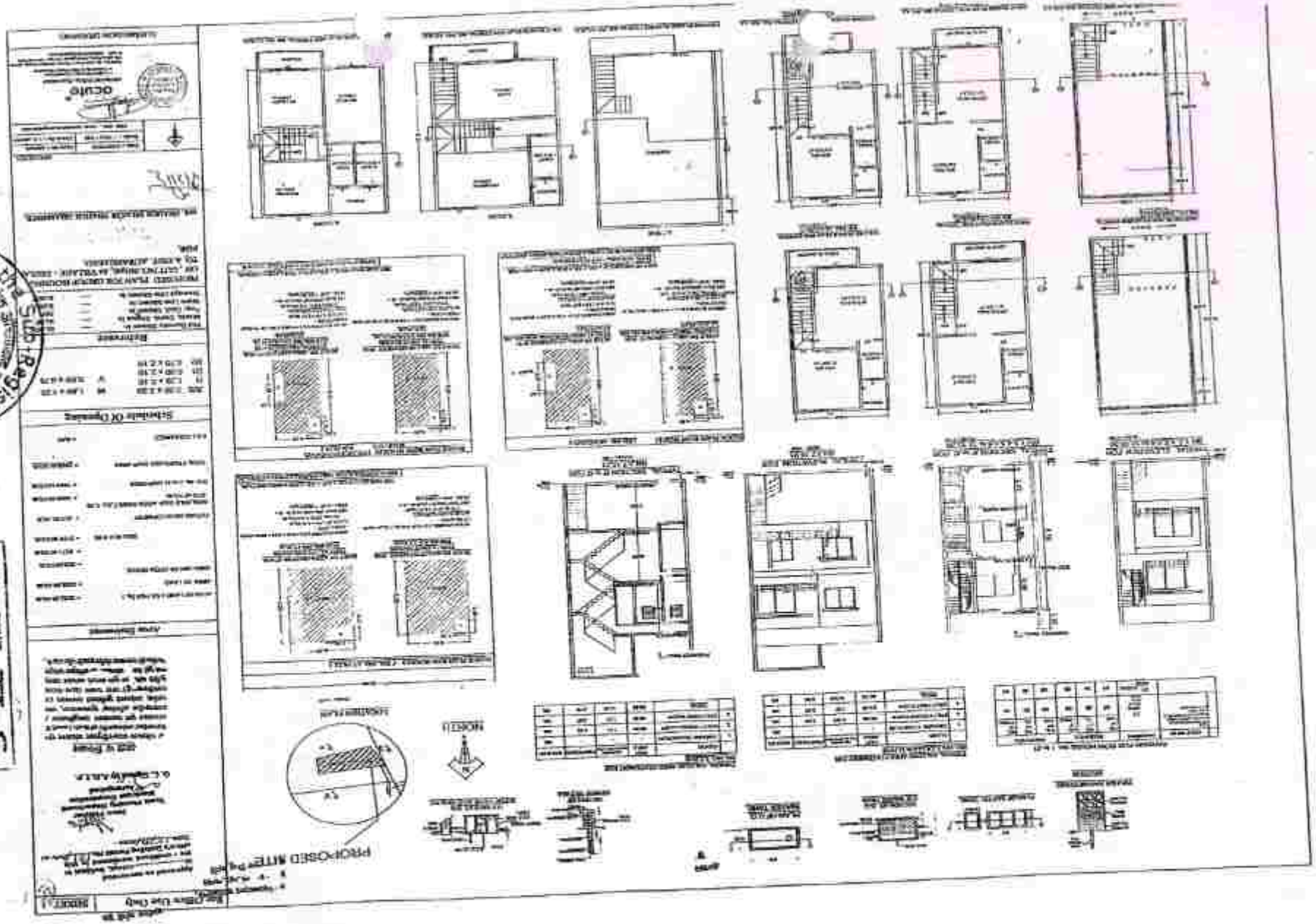
०१. मंजूरीचे अनधिकृत पर्यटीन/पुर्तेपारी करणे /किंवा पथसंस्थेची बांधकाम करणे, मंजूर नकाशामध्ये विसंगत बांधकाम करणे , भोगवटा प्रमाणपत्र घेतल्याशिवाय इमारतीचा वापर करणे, तसेच जमीनीचा/इमारतीचा वापर बदलणे, मंजूर नकाशाचे अनैधकारिक अंती सार्वजनिक जागेवर अतिक्रमण करणे, इमारती बाबी या महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ५२,५३,५४, तसा तत्सुधीसुसार अजामीनपात्र स्वरूपाचा गुन्हा (Nonbailable Cognizable Offence) ठरविण्यात आले असून अपराध सिध्द झाल्यानंतर (After Conviction) संबंधीत दोषीस कमीत कमीत , तिकायास, दुप्पटीपर्यंत, अधिकारी,भोगवटाधार या वेळी वे वेळोवेळी आकारीत रकमेच्या दंडाची एक महीना ते तीन वर्षे पर्यंत कैद किंवा रुपये २०००/- ते रुपये ५०००/- पर्यंत दंड किंवा दोन्ही या प्रमाणे शिक्षेची तरतुद आहे .

०२. वरील प्रमाणच्या अनधिकृत विकासाकरीता महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम ,१९६६ चे कलम - ५२, ५३, ५४ नुसार औरंगाबाद महानगरपालिका द्वारा वोलवाडी संबंधीत जमीन गाळ्ळ, निवासिक, दुप्पीवार , अधिकारी, भोगवटा धारक, यांचे विरोधात संबंधीत पोलिस स्टेशन यांचे तेथील जि यादि सुद्धात दाक करणे. (महाराष्ट्र शासन नगरविकास विभाग यांचेकडील शासकीय परिपत्रक क्रमांक टी. पी.बी ४३८३ /१६५१/प्र.क्र.- ५ दि. १५ जुन १९८३).

०३. महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ५३ (१) नुसार वरील अनुक्रमांक १ मध्ये नमुद अनधिकृत विकास हे अकृषकपरवानगी अनधिकृत विकास म्हणिजण्यात आले असून तिसरीही सर्व मंजूर तो पायाविना आल्यावर त्यांचे विरोधात औरंगाबाद महानगरपालिका किंवा इतर संबंधित शासकीय/ निमशासकीय संस्था किंवा खाजगी व्यक्ती यांचेकडील अनधिकृत विकासाचे [illegible] दुप्पटीपर्यंत, अधिकारी, भोगवाटाधार वे वे वेळोवेळी आकारीत रकमेचे तिप्पट पीसिव संदेशनाचे लेखी तिसरे [illegible]

Seal of Registrar No.6 Aurangabad.

म न पु गा-६
३२०६ | ११ | २१
२०२१



Seal of the Sub-Registrar No.6 Anantapur

OPEN SPACE
7.00 M. W. PATHWAY
7.00 M. W. PATHWAY
7.00 M. W. PATHWAY
BLOCK PLAN
Seal of the Sub-Registrar No.6
Aurangabad.
अ ग ग-६
४२० ९७ २९
2021

11/08/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. औरंगाबाद 6
दस्त क्रमांक : 5205/2021
नोंदणी :
Regn.63m

गावाचे नाव : देवळाई

(1)विलेखाचा प्रकार	डेव्हलपमेंट अॅग्रीमेंट
(2)मोबदला	22300800
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतिपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	22300800
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:औरंगाबाद म.न.पा. इतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजे-देवळाई,औरंगाबाद येथील गट नंबर 90 मधील क्षेत्र 3232 चौ.मी. या मिळकतीचे डेव्हलपमेंट ऐग्रीमेंट((MILKAT NUMBER : गट नंबर 90 ;).)
(5) क्षेत्रफळ	1) 3232 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-शेख शरीर शेख समशीर वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: देवळाई,औरंगाबाद, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पिन कोड:-431001 पॅन नं:-
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व कोर्ट दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मे.वर्धमान कन्स्ट्रक्शन तर्फे प्रो.प्रा.गोकुलदास रिखबदास मंडलेचा वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: --, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: बीडबायपास रोड,औरंगाबाद, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पिन कोड:-431001 पॅन नं:-
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	11/08/2021
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	11/08/2021
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	5205/2021
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1115040
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-	मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

बा ग ग-६
५२०५ | २९ | २९
२०२१

Seal of the Sub-Registrar No.6 दुय्यम निबंधक क्रमांक ६ औरंगाबाद
Aurangabad.



S/O शेख शमशेर शेख अलीम
431001

Address
S/O Shaikh Shamsir, NEAR
JAAMA MASJEED, DEVALAI,
Aurangabad, Aurangabad,
Maharashtra - 431001

2057 3108 2726

help@uidai.gov.in



Shaikh Shagir Shaikh
Shamshir
जन्म तारीख/DOB:01/01/1986
पुरुष/MALE

2057 3108 2726

माझे आधार माझी ओळख



S/O Richabdas Mandlecha, Flat No 0 -201,
Plot NO 21/22, Khivansara August Home,
Khivansara Park, Aurangabad, Aurangabad,
Maharashtra - 431001

6575 9465 8005



Dhrubdas Rikhabdas Mandlecha
जन्म तारीख/DOB: 27/11/1987
पुरुष/ MALE

6575 9465 8005

माझे आधार, माझी ओळख



Shop No.01, Flat No.1B, Gut No.2, Sai Krupa
Complex, Sima Nagar, Bhad By Pass Road,
Aurangabad, Aurangabad,
Maharashtra - 431001

3332 1462 3722

VID : 9150 1894 8276 9682

help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in



Damodhar Khan Sonawane
जन्म तारीख/DOB: 07/09/1992
पुरुष/ MALE

3332 1462 3722

VID : 9150 1894 8276 9682

माझे आधार, माझी ओळख



S/O. रिखबदास मंडलेचा, प्लॉट
न.57/58, स्वामी समर्थ मंदिर जवळ,
नवी हर्सूल, गरखेडा परिसर,
गरखेडा, औरंगाबाद, गरखेडा,
महाराष्ट्र, 431009

Address: S/O Rikhabdas Mandlecha, plot
no.57/58, near swami samarth mandir, shri
hari nagar, garkheda parisar, Garkheda,
Aurangabad, Garkheda, Maharashtra,
431009

7092 3689 4453

help@uidai.gov.in



संतोष रिखबदास मंडलेचा
Santosh Rikhabdas Mandlecha
जन्म तारीख / DOB : 25/12/1972
पुरुष / Male

7092 3689 4453

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



अ ग ग-६		
५२०६	१८	२९
२०२१		

343/5206
बुधवार, 11 ऑगस्ट 2021 1:22 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

अगग6
दस्त क्रमांक: 5206/2021 20/29

दस्त क्रमांक: अगग6 /5206/2021

बाजार मूल्य: रु. 00/- मोबदला: रु. 01/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

दु. नि. सह. दु. नि. अगग6 यांचे कार्यालयात

अ. क्रं. 5206 वर दि.11-08-2021

रोजी 1:16 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:6944 पावती दिनांक: 11/08/2021

सादरकरणाराचे नाव: मे.वर्धमान कन्स्ट्रक्शन्स तर्फे प्रो.प्रा.गोकुलदास रिखबदास मंडलेचा

नोंदणी फी	रु. 100.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 400.00
पृष्ठांची संख्या: 20	
एकुण:	500.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही

Joint S R Aurangabad VI

Joint S R Aurangabad VI

दस्ताचा प्रकार: पॉवर ऑफ अॅटर्नी

मुद्रांक शुल्क: (48-ह) (अ) ते (ग) खेरीज@ इतर कोणत्याही प्रकरणात

शिक्का क्रं. 1 11 / 08 / 2021 01 : 16 : 48 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 11 / 08 / 2021 01 : 17 : 51 PM ची वेळ: (फी)

Seal of the Sub-Registrar No.6 Aurangabad.

11/08/2021 1:24:53 PM

दस्त नोंदणी भाग-2

अनुक्रमांक
दस्त क्रमांक :5206/2021 29/29

दस्त क्रमांक :अरंगज/5206/2021
दस्ताचा प्रकार :-पॉवर ऑफ ॲटर्नी

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:वै.वर्धमान कान्हूप्रभाना तर्फे प्रो.अ.गोकुलदास रिखबदास मंडलेचा पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: बीड्बायपास रोड,औरंगाबाद, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पिन नंबर:	पॉवर ऑफ ॲटर्नी होल्डर वय :-54 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:शेख शाकीर शेख बाबासाहेब पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: देवळाई,औरंगाबाद, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पिन नंबर:	कुलमुखत्यार देणार वय :-34 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत पॉवर ऑफ ॲटर्नी या दस्त पेकव करुन दिल्याचे कबुल केलाने.
दिनांक 11 / 08 / 2021 01 : 19 : 02 PM

ओळख:-
सादरील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटविताः

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:रामेश्वर किसन सोनवणे - - वय:38 पत्ता:सेनानगर,औरंगाबाद पिन कोड:431001	स्वाक्षरी		
2	नाव:मंगेश रिखबदास मंडलेचा - - वय:48 पत्ता:गारखेडा,औरंगाबाद पिन कोड:431001	स्वाक्षरी		

दिनांक 11 / 08 / 2021 01 : 20 :01 PM
Joint S R Aurangabad VI

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	M/S VARDHMAN CONSTRUCTIONS PROP GOKULDAS RIKHABDAS MANDLECHA	eChallan	02300042021081111881	MH004816035202122E	500.00	SD	0002299910202122	11/08/2021
2	M/S VARDHMAN CONSTRUCTIONS PROP GOKULDAS RIKHABDAS MANDLECHA	eChallan		MH004816035202122E	100	RF	0002299910202122	11/08/2021
3		DHC		1108202103448	400	RF	1108202103448D	11/08/2021

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

5206 /2021

Know Your Rights as Registrants
1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.hurfha@gmail.com

Seal of the Sub-Registrar No.6 Aurangabad.

प्रमाणित करण्यात येते की,
सदर दस्तावेजात एकुण 29 पाने आहेत.
दि. 11 वा. 5206/29
नंबराचे नौदवला दिनांक 11/08/2021

सह.दुय्यम निबंधक वर्ग-२
औरंगाबाद क्र.-६