

IN WITNESS WHEREOF THE PARTIES have put their hands to the
Development Agreement on this 13th day of March 2013. Drafted by Mushtaq
- Adv. S. K. Mushtaq

Signed and delivered by the within named owner

Mushtaq Ali Khan S/o Aref Ali Khan

Mushtaq
12/3/13

Signed and delivered by the within named Builder/ Developer

M/s Sainaath Builders & Developers, through its partners

1) Arun Tukaram Dahihande, Arun

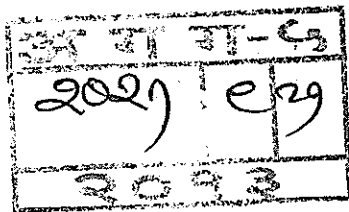
2) Dilip Ramji Chourasiya, Dilip

3) Anandkumar Ramchandra Dugar, Anand

Witnesses : Dahihande

1) Shri: Bhausaheb Tukaram
Dahihande 37.
Chikalthane Albad.

2) Magsood Ali Khan Aref Ali Khan
Aref Ali Khan, Aref Ali Khan
P/o Kotwalpur, Mill corner
Aurangabad.



अहवाल दिनांक 13/03/2013

∴ सुंदरवाडी

तालुका : औरंगाबाद

जिल्हा औरंगाबाद

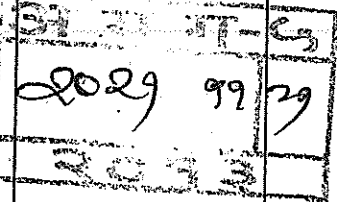
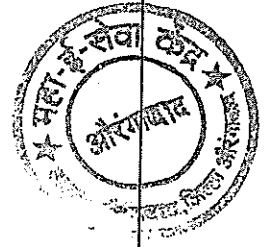
क्रमांक		गट क्रमांकाचा		भूधारणा		उपविभाग		पद्धती		भोगवटादाराचे नाव		जिल्हा औरंगाबाद	
वे		नेक नाव		क्षेत्र		आकार		आणे		पे		पो.ख. फे.फा.	
भागवडी योग्य क्षेत्र हे. आर.ची.सी.		11.31.00		आवेशा वेगम आरेफ		2.02.00		5.35		(172)		4,5,61,99,121,145,1	
यत		11.31.00		आरेफ जलीखान अजगर खान		1.60.00		4.24		(307)		66,365,1434,1494,1	
एकूण:		11.31.00		मुश्ताक अलीखान आरेफ अलीखान		1.01.00		2.67		(305)		495,1541,1559,1560	
घोटखराब(सागवडी अयोग्य)		0.40.00		शे. याकुब शे. गफुर		1.20.00		3.18		(313)		1561,1642,1643,16	
i(न)		0.40.00		शमुफता नसरीन प्र मुश्ताक अलि खॉन		1.89.00		5.01		(1827)		44,1645,1646,1647,	
ii(न)		0.40.00		फिरोज खान सईद खान						(533)		1648,1649,1650,165	
एकूण:		0.40.00		नसीर खान सईद खान						(533)		1,1652,1653,1654,1	
हारी		30.00		मुसुफ खान सईद खान						(533)		655,1656,1657,1658	
ने किंवा		30.00		बौद पाशा सईद खान						(533)		1,660,1662,1663,16	
गोप आकारणी		30.00		सामायिक क्षेत्र 0.11.00				आकारणी 0.29		(1632)		66,1668,1669,1670,	
		30.00		अमोव अम्पासाहेब भाटील प्लॉ 1		0.02.49		.06		(634)		1724,1968,1975,199	
		30.00		निमोषित संबोधि		1.05.00		2.78		(634)		8,2032,2033,2034,2	
		30.00		मागासवर्गीय						(634)		035,2036,2037,2038	
		30.00		सह.गृह.नि.संस्था तर्फे						(634)		2039,2235,2266,23	
		30.00		मु.प्र.साहेबराव लक्ष्मणराव मराठे						(634)		01,2428,2429,2430,	
		30.00		सविता विजय रावत प्लॉ 9		0.02.34		.06		(1926)		2460,2684,2818,287	
		30.00		कांठेडीबा बामुराव जाधव प्लॉट न 22		0.01.80		.06		(1253)		1,2876,3063,3080,4	
		30.00		दिपक भामुराव खोतकर प्लॉट न 4		0.03.72		.09		(1254)		610	
		30.00		दामोदर सांडुजी पगारे प्लॉट न 27		0.01.86		.04		(1287)		कुळाचे नाव	
		30.00		शेख अजहर शेख भकतुंग		0.29.00		.76		(1308)		इतर अधिकार	
		30.00		कारभारी भाऊसाहेब जाधव		0.28.00		.74		(1309)		इतर	
		30.00		खुशाल पंढरीनाथ गवलेपाटील		0.28.00		.74		(1310)		विहीर नविन एक	
		30.00		विनोद जितमल बगडीया प्लॉ 1/2		0.01.30		.01		(1420)		सईदखॉन अ. रशिद (66)	
		30.00		गुपण गौरीशंकर तापडीया प्लॉ 3/4		0.02.62		.01		(1420)		इतर	
		30.00								(1420)		सईदखॉन यांचे हिस्साचे	
		30.00								(1420)		जमिनीवर श्री.जि.स.भू.वि	
		30.00								(1420)		येथेचा रकम रु 1500/-	
		30.00								(1420)		चा बीजा . (119)	



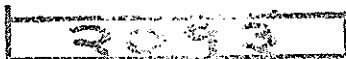
CSC Transaction No :
MHNCLOF00010800

2093

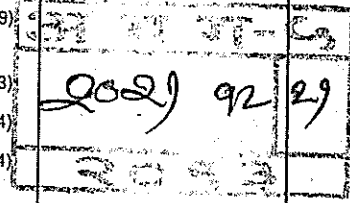
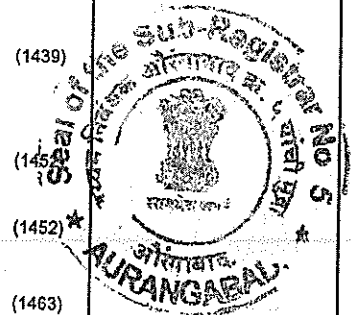
धनंजय काशीनाथ शिंदे				(1470)
महेंद्र वैजीनाथराव गिरो				(1470)
प्लॉ 10				
सामायिक क्षेत्र	0.02.54	आकारणी	0.06	
सुनिता मंचकराय चौधरी				(1472)
सुभाष महादेव प्रभाळे				(1472)
हरीचंद्र लक्ष्मणराव भोजणे				(1472)
प्लॉ 1/2				
सामायिक क्षेत्र	0.02.58	आकारणी	0.06	
सुलोचना अभ्युतराव टाक	0.01.86	.04		(1495)
प्लॉ 14				
शेख अजहर शेख मकदुम				(1503)
सुशाल पंडरीनाथ नवले				(1503)
पाटील				
कारभारी भाऊसाहेब	0.48.01	1.27		(1503)
जाधव				
हिरालाल प्रेमराज पंडीत	0.01.86	.04		(1547)
प्लॉ 22				
सतिपसिंग बादुसिंग				(1506)
राजपुत				
प्रदिप सशवंत पाटील प्लॉ				(1506)
8				
सामायिक क्षेत्र	0.02.68	आकारणी	0.07	
सी सोनु धरम गोकलानी	0.01.86	.04		(1561)
प्लॉ 23				
लक्ष्मेश सुभाषचंद्र पंडीत प्लॉ	0.03.71	.09		(1562)
3				
राजेंद्र मोतीलाल भुगदीया	0.01.50	.03		(1563)
प्लॉ 6				
महेंद्र बन्सीलाल बाफना	0.01.50	.03		(1563)
प्लॉ 5				
लक्ष्मीबाई रमेश जाधव प्लॉ	0.01.74	.04		(1594)
6				
अशोक आत्माराम मोरे				(1597)
उपा अशोक मोरे प्लॉ 9				(1597)
सामायिक क्षेत्र	0.02.88	आकारणी	0.07	
श्रीमप्रकाश भिकनचंद	0.01.74	.04		(1608)
बाडक प्लॉ न 1				
सुरेंद्र भिकनचंद बाडक प्लॉ	0.01.74	.04		(1608)
10				
बाबासाहेब जाहेराजी बाप	0.01.20	.03		(1608)
प्लॉ 7				
उमेश दिपप्रकाश गुसा प्लॉ	0.02.99	.07		(1622)
13/5				
राजेंद्र बाबुराव अंभोरे प्लॉ	0.03.00	.07		(1624)
8/9				
सरोज राजेंद्र अंभोरे प्लॉ	0.03.00	.07		(1624)
2/3				



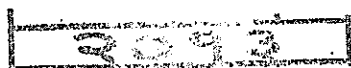
CSC Transaction No :
MHNCL0F00010800



सुरेश लालाजी म्हुल्के प्लॉट 8	0.01.50	.03		(1635)
निकेत भारत जैन प्लॉट 9	0.01.52	.04		(1641)
रंजना दिलीप शाह				(1641)
प्रिया राहुल शाह प्लॉट 1/10				(1641)
सामायिक क्षेत्र 0.03.00			आकारणी 0.07	
माधुरी विजय मातुशाली प्लॉट 2	0.01.50	.03		(1641)
सुखप्रितकोर हरमिंतसिंग मैनी प्लॉट न 3/4	0.03.00	.07		(1651)
सुरेखा बाळकृष्ण कुलकर्णी प्लॉट 10	0.01.59	.04		(1894)
श्रीकांत गोवर्धनदास धुत प्लॉट 7	0.01.50	.03		(1903)
ललिता श्रीकांत धुत				
अमय रघुनाथराव देशपांडे प्लॉट 2	0.01.65	.04		(1921)
निर्मलकुमार रामचंद्र बेलंगी प्लॉट न 5 ते 8	0.09.13	.24		(1436)
कमलबाई बापुराव संतासे प्लॉट न 7	0.02.29	.06		(1434)
जॅड विवेक मारोतीराव लोमटे प्लॉट न 1				(1435)
एकनाथ गणपत इराळे				(1435)
सामायिक क्षेत्र 0.01.42			आकारणी 0.03	
महावीर इन्स्टीट्यूट ऑफ टेक्नॉलॉजी इंदरचंद छल्लानी प्लॉट न 5/6/9	0.07.42	.19		(1436)
रविंद्रकुमार रामभाऊ पडामोडे प्लॉट न 3	0.01.39	.03		(1437)
शे अजहर शे मनसुम				(1439)
फारमारी भाऊसाहेब जाधव				(1439)
सुशाल पंढरीनाथ गवसपाटील				(1439)
सामायिक क्षेत्र 0.55.00			आकारणी 1.45	
स्वप्नील शिवाजीराव पवार प्लॉट न 5				(1455)
सविता शशिकांत अरुकिणे				(1452)
सामायिक क्षेत्र 0.02.46			आकारणी 0.06	
हिरामन चिंथु चव्हाण प्लॉट न 6	0.01.23	.03		(1463)
अविनाश नागनाथराव इरपतगिरे प्लॉट 12/11	0.03.21	.08		(1849)
विजय प्रभाकर लटगे प्लॉट 8	0.02.31	.06		(1873)
सुरेखा बाळकृष्ण कुलकर्णी				(1894)
विवेक बाळकृष्ण कुलकर्णी प्लॉट 10	0.01.59	.04		(1894)



CSC Transaction No :
MHNCL0F00010800



बुशाल पदरीनाथ नवले	0.28.00	.74	(1343)
पाटील			
कारभारी भाऊसाहेब	0.28.00	.74	(1343)
जाधव			
शेख बहादुर शेख मखदुम	0.28.00	.74	(1343)
निबंक नामदेव मुडे प्लॉट न 2	0.01.39	.03	(1368)
राजेश मोतीलाल पाटणी	0.01.40	.03	(1751)
प्लॉट न 4			
गोतमचंद रतनलाल	0.02.58	.06	(1418)
कोठारी प्लॉट 3/4			
बिबेकानंद भगोहर गाने	0.01.30	.03	(2002)
प्लॉट 1			
परमजितसिंह खेमसिंह	0.01.50	.03	(2060)
बबरा प्लॉट 3			
अन्तारी अन्सुल फईज	0.01.65	.04	(1963)
अन्वरोददीन महमद			
फसिज्जोदीन प्ला 7			
दत्तात्रय लक्ष्मीकांत	0.01.50	.03	(1978)
मुलकर्णी प्ला 4			
श्रीकांत गोवर्धनदास धुत			(1903)
सौ.ललीता श्रीकांत धुत प्लॉट 7	0.01.50	.03	(1903)
			सीमा आणि मूलापन चिन्हे



गाव भगुना बारा

पिकांची नोंदवही

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

व: सुंदरवाडी

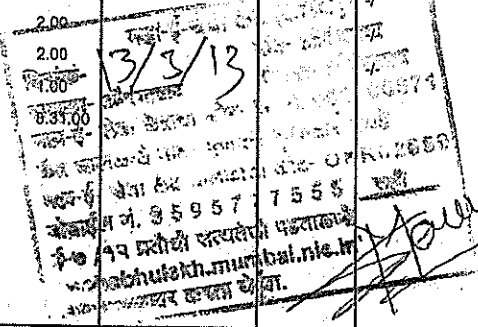
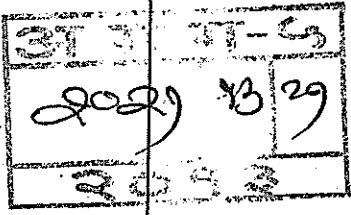
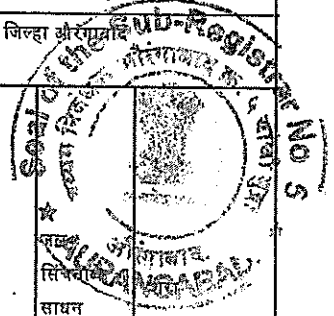
तालुका: औरंगाबाद

जिल्हा औरंगाबाद

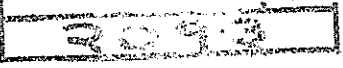
क्रमांक

21

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन स्वरूप क्षेत्र		
		मिश्र पिका खालील क्षेत्र						निर्मळ पिकाखालील क्षेत्र					
		मिश्र पिका		मिश्र पिका		मिश्र पिका		मिश्र पिका		मिश्र पिका			
		मिश्र पिका	मिश्र पिका	मिश्र पिका	मिश्र पिका	मिश्र पिका	मिश्र पिका	मिश्र पिका	मिश्र पिका	मिश्र पिका			मिश्र पिका
11-12	खरीप												

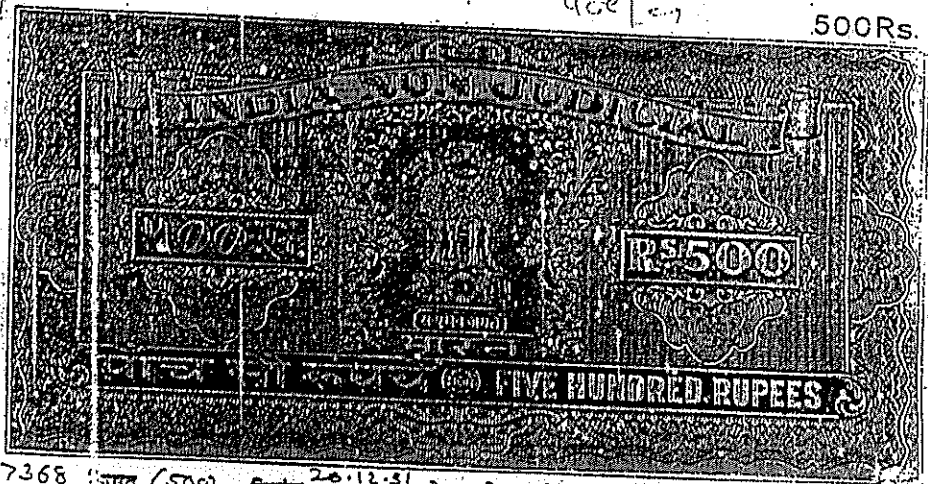


CSC Transaction No :
MHNCLOF00010800

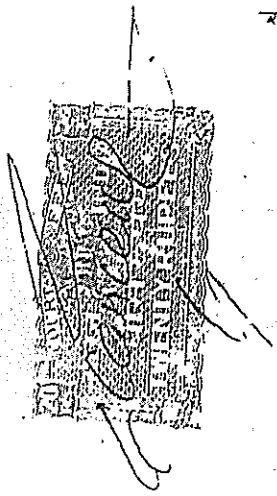


31/12/2000

986075444



र. नं. 27368 (500) दिनांक 26.12.31 कोषागरीता पारेवी फेला त्याचे माप
 हवे अन्तर अलीखान आरेफाणिमान नाजिदखान राशिदखान
 रा. मोबाद 500 x 4 = 2000 27368
 बॉन्ड नं. फ. वि. नं. ची प्रवर्णना 12-3



बसण्या वर 400
 नम 11-29 वे 13 जेकर
 वे 2-3 मास 3 प्र. 0
 लक्ष्मण अर्जुन मुलूख निवा 3.3
 कलेरीस बापव विना
 31 मजरी 4200

बाबती जी संसद
 बाबती जी 5190
 बाबती 9
 बाबती 2
 बाबती 2
 बाबती 2
 बाबती 2
 बाबती 2

पुण्या निवडणूक
 बाबती नं. 3

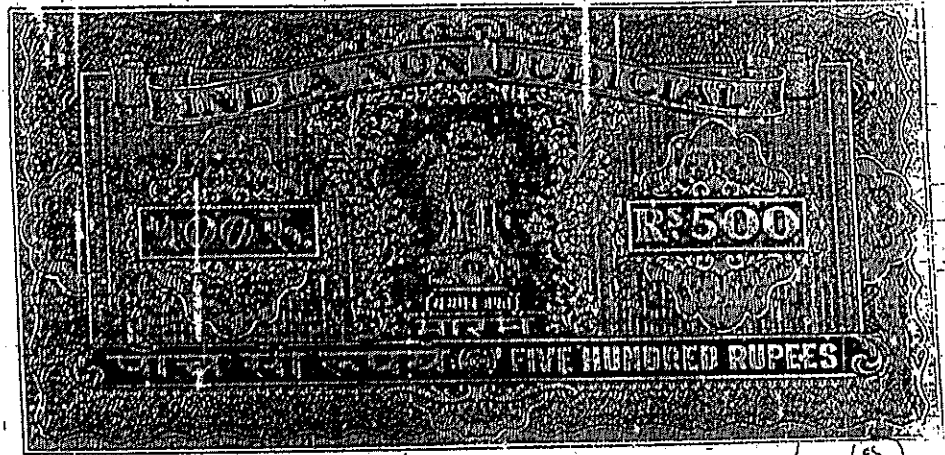
पुण्या निवडणूक
 बाबती नं. 3



हंगामी बागायती जमीन ये खेदेखत किं. रु.
 500000. स्टॅम्प व रजिस्ट्रेशन फीस करिता व्यावहार
 साम क. 304000 मिळकत मोजे सुंदरवडी ग्राम
 मोजे मजबुत ला. व पंचायत समिति तथा जि.
 प. आगे जि. अहमदनगर स. डि. स. र. डि.

अ. र. ग. 5
 2029 9842
 2029 3

500Rs.



27368

(500)

22358

बोस वा. न. ति. 20.12.51 2

प्र. व. 1/1/52

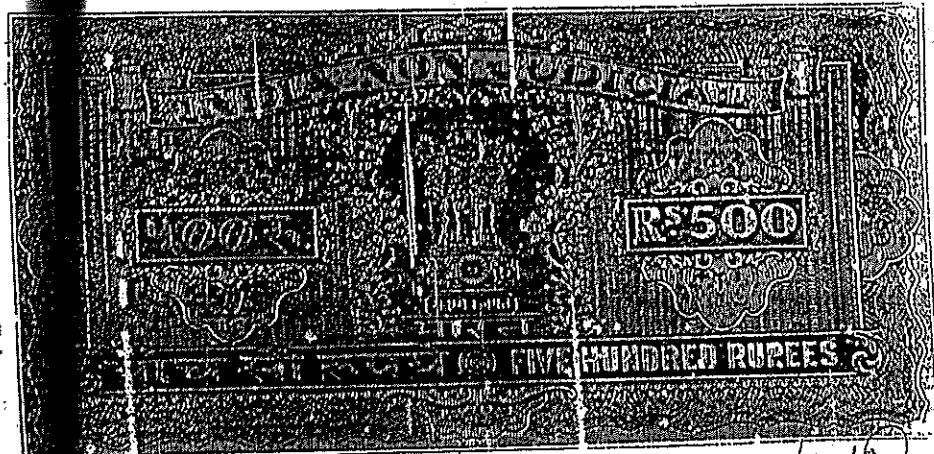


औरंगाबाद शो.नं. ५ प.ह.आ.क. २-६५५५
 ठिकने घणार:- श्री. मुद्राताख्तखान पि.
 औरफअल्लोखान वधवमें ३० थंदा
 व्यापार रा. कोलवालपुरा औरंगाबाद
 यांना लि. देणार:- मजीदखान रझोदखान
 वधवमें ३८ थंदा होती रा. मु. पो.
 चिठ्ठगणा दा. औरंगाबाद.
 फारें खेरीखन ठिकने देतो किं माझी
 मालकी व. लाव्यांतील शनजमीननेजे
 सुंदरवाडी शिवेंतील गनं. २१ पूर्ण क्षेत्र.
 ११ हे. ७१ आर (२८ ए. ३८ गुं) आ.क. ३०००
 यापेकें माझ्या हिस्सान्या जमीनीतुन फकत
 १ हे. १ आर (२८ ए. २० गुं) जमीन जिथी-
 पत्तुसिमा पु. कुलफणे यांची जमीन प. सेजे
 एव ही हंडे यांची जमीन दा. सीपखान पि.
 रझोदखान यांची जमीन आणि ऊ:- सिरान-



अ ग ग-५
 २०२१ १५/२१
 २०१३

500Rs.



23 C. 2 नं. 27383 3

20/12/31

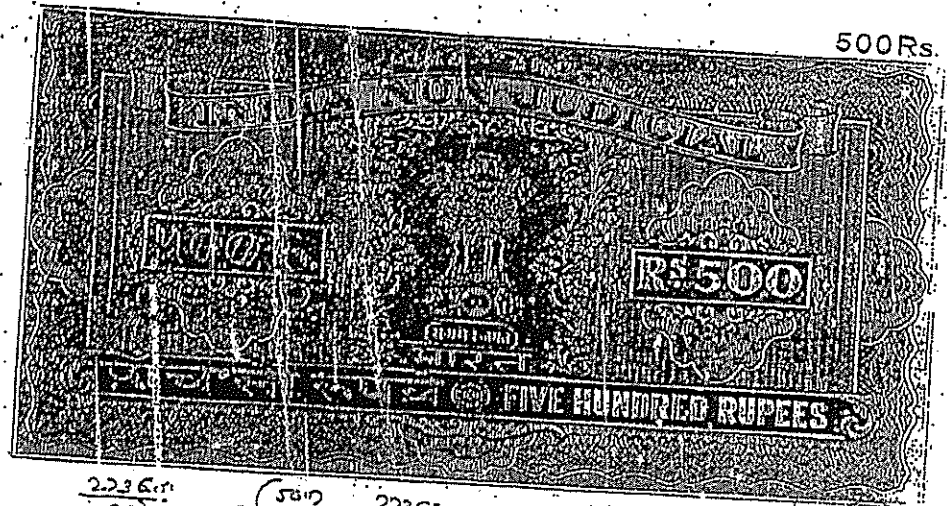


अधोखान औरक अहे पाय चाये
जमोन धा ममये यवः सिमेया आंतेजमोन
यापुकी कोठ ताण, वरण किंवा पिक्के केहेली
सुपुन दिन्धावर कसलले जाजा अफे नरहे
अशो निर्विवाद जमोन मोलुसस धाज
किं. 36 4500/ सदनेस हजार पांचशे मध्ये
कायम पिक्के करून तेजमोन धाजन् तमोन
मरुधि नवेगुन करुंसाह व लस गन मधोले
विहीशेचें पाणे वाटणी ममये चक्यावे अदि
— कायसर मणफे ह्मणे ताब्यांत दिहे आहे
यापुके (सुम्या मालफे उपेगांत कुगीरी
अडथळा किंवा दावा वरें केल्यास याचे
निवारण मो करेन.

पिक्केची संपूर्ण किं. 36 4500/ सद
तोस हजार पांचशे माला जमये करून



अ. ग. ग-6
2029 9829
2033



2236/1
3 करि. म. नि. (500) 20358
2-12-21 जो पुरानो

(baks)
म. र. प्रमाण
चालू दिनांक
प्रमाणित किया गया



चाफूरी चो नमदीं सिक्के
ओहन भएणा एकेमे-मे लकार बाकी
एरीको मारीं
सबब मोहे खरेदीसन मोसे स्व
सेरोपाने दुमया रुकत रिऊन दिहें
दि-23/12/21

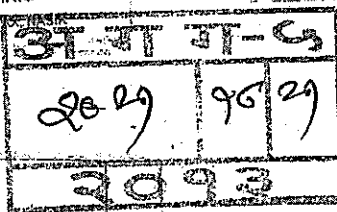
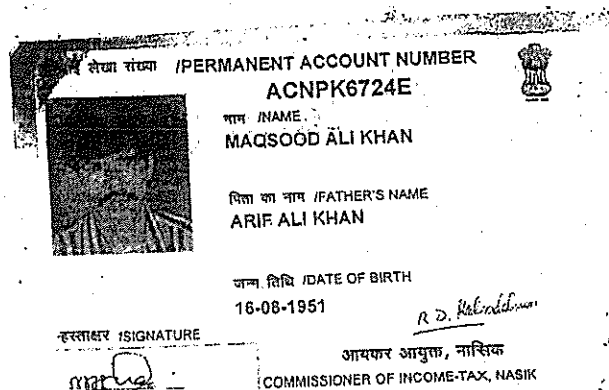
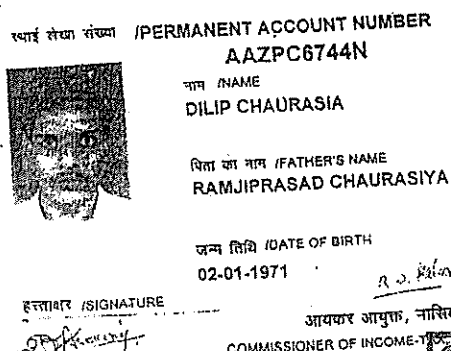
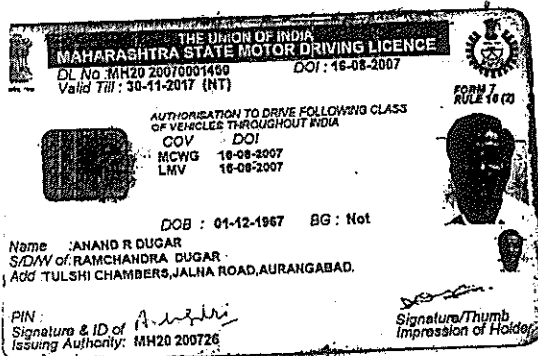
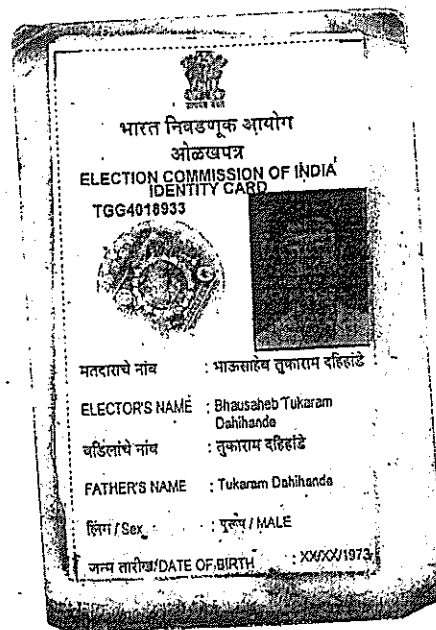
सुखी देवाणार
मरवाना द्वारा दत्त होकर
सब इतिहास कार्यालय
पारितोषिक

ले. देणार
म. र. प्रमाणित

9/ 11/12/21 21/12/21
MD-Sarvagya



अ ग ग-5
2029 96 21
2013



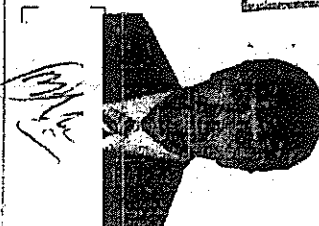
इसके द्वारा, भारत गणराज्य के राष्ट्रपति के नाम पर, उन सब से प्रिनका इत बात से सहमत हो, यह प्रार्थना एवं अपेक्षा की जाती है कि वे बाहक को बिना रोक-टोक, आज़ादी से जाने-जाने दें, और उसे हर तरह की ऐसी सहायता और सुरक्षा प्रदान करें जिसकी उसे आवश्यकता हो।

THESE ARE TO REQUEST AND REQUIRE IN THE NAME OF THE PRESIDENT OF THE REPUBLIC OF INDIA ALL THOSE WHOM IT MAY CONCERN TO ALLOW THE HEARER TO PASS FREELY WITHOUT LET OR HINDERANCE, AND TO AFFORD HIM OR HER, EVERY ASSISTANCE AND PROTECTION OF WHICH HE OR SHE MAY STAND IN NEED.

भारत गणराज्य के राष्ट्रपति के आदेश से दिया गया
BY ORDER OF THE PRESIDENT OF THE
REPUBLIC OF INDIA



Attache
EMBASSY OF INDIA
RIYADH



भारत गणराज्य REPUBLIC OF INDIA

अर्थ / Type	अर्थ / Code	अर्थ / Country Code	अर्थ / Passport No

FROM SUNDAY

END

F 5215146

दिये जाये अथवा / Given Names

राष्ट्रियता

55

WEDDING / DATE OF BIRTH

121

2

31/05/1951

अपरी खरने का स्थान Place of Issue

5568

100

Printed and Published by / Date of Issue Printed and Published by / Date of Issue

1410812007

~~13/08/2017~~

[illegible]

Summary1 (GoshwaraBhag-1)

बुधवार, 13 मार्च 2013 6:58 म.नं.

दस्त गोपवारा भाग-1

अगग5

दस्त क्रमांक: 2021/2013

दस्त क्रमांक: अगग5 /2021/2013

बाजार मुल्य: रु. 00/-

मोबदला: रु. 2,29,50,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.6,88,500/-

डु. नि. सह. डु. नि. अगग5 यांचे कार्यालयात

पावती:2502

पावती दिनांक: 13/03/2013

अ. क्र. 2021 वर दि.13-03-2013

सादरकरणाचे नाव: मे. साईनाथ बिल्डर्स एंण्ड डेव्हलपर्स

रोजी 6:56 म.नं. वा. हजर केला.

तर्फे भागीदार श्री. अरुण तुकाराम दहीहंडे

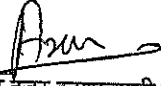
नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 420.00

पुष्टाची संख्या: 21


दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकुण: 30420.00

Joint Sub Registrar Aurangabad V

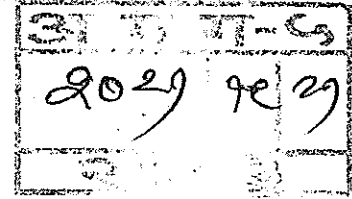
Joint Sub Registrar Aurangabad V

दस्ताचा प्रकार: विकसनकारानामा

मुद्रांक शुल्क: (तीन) कोणत्याही ग्रामपंचायतीच्या हद्दीतील क्षेत्रात किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न करण्यात आलेल्या अशा कोणत्याही क्षेत्रात.

शिक्षा क्र. 1 13 / 03 / 2013 06 : 55 : 10 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्षा क्र. 2 13 / 03 / 2013 06 : 57 : 21 PM ची वेळ: (फी)



Summary-2(दस्त गोपवारा भाग - २)

13/03/2013 7 03:04 PM

दस्त गोपवारा भाग-2

अगग5

दस्त क्रमांक:2021/2013

दस्त क्रमांक :अगग5/2021/2013

दस्ताचा प्रकार :-विकसनकरारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:मुश्ताक अली खान आरेफ अली खान पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कोतवालपुरा, औरंगाबाद, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पॅन नंबर:	लिहून देणार वय :-55 स्वाक्षरी:		
2	नाव:मे. साईनाथ बिल्डर्स एंण्ड डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री. अरुण तुकाराम दहीहंडे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: चिकलठाणा, औरंगाबाद, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पॅन नंबर:ABRFS9802N	लिहून घेणार वय :-30 स्वाक्षरी:		
3	नाव:मे. साईनाथ बिल्डर्स एंण्ड डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री. दिलीप रामजी चौरसिया पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: एन-1, सिडको, औरंगाबाद, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पॅन नंबर:ABRFS9802N	लिहून घेणार वय :-40 स्वाक्षरी:		
4	नाव:मे. साईनाथ बिल्डर्स एंण्ड डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री. आनंदकुमार रामचंद्र दुगड पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: सुराणानगर, जालना रोड, औरंगाबाद, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पॅन नंबर:ABRFS9802N	लिहून घेणार वय :-45 स्वाक्षरी:		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत विकसनकरारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:13 / 03 / 2013 07 : 01 : 09 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात .

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:भाऊसाहेब तुकाराम दहीहंडे वय:37 पत्ता:चिकलठाणा औरंगाबाद पिन कोड:431001		
2	नाव:मकसुद अली खान आरेफ अली खान वय:50 पत्ता:कोतवालपुरा, औरंगाबाद पिन कोड:431001		

iSarita v1.0

2029 2029