

औरंगाबाद महानगरपालिका, औरंगाबाद

"बांध का मा चा पर वा ना"

अ.क्र. 11670

बुक नंबर :-

467

COMMENCEMENT CERTIFICATE

परवाना क्रमांक : 585/2021-22

फाईल क्रमांक : 472/97/2021-22



दिनांक 03/11/2024

परवाना धारण करणाऱ्याचे नांव :- श्रीमती/श्री. सोहन यशवंत जोशी



न.भू.क्र./सर्व्हे क्र./गट क्र.

16325/20,26

भू.क्र.

879

मोहल्ला

संजय बो. आर्. जो. उमबापुरा औरंगाबाद

- मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम, १९४९ च्या कलम २५३ व महाराष्ट्र प्रादेशिक नगर रचना अधिनियम १९६६ च्या कलम ४५ अन्वये व तत्संबंधित नियमास अनुसरून खालीलप्रमाणे बांधकामाची/दुरुस्तीची परवानगी दिली जाते, सदरील परवान्याचा अंमल आज तारखेपासून एक वर्षापर्यंत राहील. बांधकाम पूर्ण झाल्या बाबत लेखी माहिती तपासणीसाठी या कार्यालयात पाठविण्यात यावी नगर रचनाकार यांनी लाल रंगाने दुरुस्ती/मान्य केलेल्या नकाशा प्रमाणे बांधकामाची परवानगी खालील अटीवर दिली जाते.
०१. सदर बांधकाम परवाना हा विकास परवानगीच्या अनुषंगाने दिला जात आहे. या मध्ये नमुद केलेल्या भूखंडासंबंधी कोणाचे मालकी हक्क, इजमेंट हक्क, अगर इतर कोणत्याही हित संबंधात बाधा निर्माण होत असतील तर त्यांनी आपल्या तक्रारी/वाद न्यायालयामार्फत परस्पर दूर करून घ्याव्यात या संबंधाने उद्भवणाऱ्या कोणत्याही बाबीची जबाबदारी औरंगाबाद महानगरपालिकेवर राहणार नाही.
०२. शेजाऱ्याच्या कोणत्याही प्रकारच्या हक्कास बाधा निर्माण होईल असे बांधकाम करण्यात येवू नये.
०३. प्रत्यक्ष बांधकाम सुरु करण्यापुर्वी नगर भूमापन अधिकारी/तालुका निरीक्षक भूमी अभिलेख, औरंगाबाद यांच्या मार्फत भूखंड आखणी करून घेणे अर्जदार व वास्तुविशारद यांच्यावर बंधनकारक राहील.
०४. सदर भूखंडास/मिळकतीस मा.जिल्हाधिकारी यांचे मार्फत म.ज.म.अधि.१९६६ चे कलम ४४ अन्वये अकृषिक वापराचा आदेश क्र. २१२३४/२०१० दिनांक २२/०६/२०१० नुसार प्राप्त आहे.
०५. बांधकाम साहित्य व माती महानगरपालिकेच्या रस्त्यावर ठेवू नये याबाबत दिनांक २६/०६/२०२४ रोजी दिलेले हमीपत्र अर्जदारास बंधनकारक राहील. तसेच इमारतीचे बांधकाम करताना संपूर्ण इमारतीस जाळीदार बंधीस्त करूनच बांधकाम करावे.
०६. या कार्यालयाचे संबंधित अधिकारी जागेवर प्रत्यक्ष पाहणीसाठी आले असता त्याचे अवलोकनार्थ मंजूरीचे संबंधीत कागदपत्रे दाखविण्यात यावे.
०७. जोत्या पर्यंत (Piinth Level) चे बांधकाम झाल्यानंतर सदरहु कार्यालयास त्याप्रमाणे अधिकृत वास्तुविशारदच्या प्रमाणपत्रासह कळवावे व Piinth Level Comletion प्रमाणपत्र कार्यालयातर्फे घेणे आवश्यक आहे.
०८. मंजूर बांधकाम नकाशाच्या विरुद्ध जर बांधकाम करण्यात आले तर आपणा विरुद्ध महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ च्या कलम-४३ सह ५२, कलम-५४, कलम-५३ प्रमाणे पुढील कार्यवाही करण्यात येईल.
०९. मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ च्या कलम २६३ अन्वये बांधकाम पूर्ण झाल्या नंतर भोगवटा प्रमाणपत्र (Occupancy Certificate) घेण्यात यावे व त्या नंतरच इमारतीचा वापर सुरु करावा नसता आपल्या विरुद्ध म.प्रा.नि.व.न.र.अधि १९६६ चे कलम -५३ अन्वये पुढील कार्यवाही करण्यात येईल.
१०. भोगवटा प्रमाणपत्र घेतेवेळी महानगरपालिका परवानाधारक प्लंबरने जलनिःसारण जोडणी बाबतचे प्रमाणपत्र जोडणे आवश्यक आहे.
११. छतावर पडणाऱ्या पावसाचे पाणी संकलीत करून विंघन विहीर असल्यास त्यांचे पुर्नभरण करावे. जेथे विंघन विहीर नाही अशा ठिकाणी सोकपीट (शोशकुप) तयार करून त्यामध्ये त्याचा निचरा करावा.
१२. शहर विकास निधी रक्कम रु. ६,२४,५१०/- च.क्र. २७२३४ दिनांक २९/१०/२०२१ नुसार जमा केली आहे.
१३. प्रिमियम रक्कम रु. १२,६०,०००/- च.क्र. २७२३५ दिनांक २९/१०/२०२१ नुसार जमा केली आहे.
१४. विकसित निधी रक्कम रु. ११,३१,५२०/- च.क्र. २७२३६ दिनांक २९/१०/२०२१ नुसार जमा केली आहे.
१५. जमिन विकास शुल्क रक्कम रु. — च.क्र. — दिनांक / /२० नुसार जमा केली आहे.
१६. भोगवटा प्रमाणपत्र घेणे पूर्वी समासातील अंतरामध्ये कमीत कमी (०८) झाडे लावून त्यांचे संगोपन करावे.
१७. जागेवरील झाडे तोडावयाची झाल्यास प्रथम सक्षम प्राधिकरणा मार्फत परवानगी घेण्यात यावी.
१८. जागेवर विद्युत वाहिनी असल्यास ती प्रत्यक्ष बांधकाम सुरु करण्यापुर्वी संबंधीत खात्याकडून काढून घ्यावी नंतरच बांधकाम सुरु करावे.
१९. भोगवटा प्रमाणपत्र घेण्यापूर्वी / जोत्याचे प्रमाणपत्र घेण्यापूर्वी स्वतंत्र पी.आर.कार्ड/एकत्रित पी.आर.कार्ड व टोच नकाशा सादर करावा.
२०. सद्यस्थितीत महानगरपालिकेस पाणी पुरवठा करणे शक्य नाही, जेव्हा महानगरपालिकेकडे अतिरिक्त पाणी उपलब्ध होईल त्यावेळी आपणास पाणी पुरवठा करणे शक्य होईल. तरी पाणी पुरवठा बाबत अर्जदारास आग्रह धरता येणार नाही.

२१. अर्जदार यांनी इमारतीचे बांधकाम करताना म.न.पा.चे उत्तरदाता (S.T.P.) केंद्रातील प्रक्रीय यंत्रणांचा वापर करावा. सदर भूखंडावर निष्ठा न. ११७६६, ११७६७ व ११७६८ व ११७६९ व ११७७० व ११७७१ व ११७७२ व ११७७३ व ११७७४ व ११७७५ व ११७७६ व ११७७७ व ११७७८ व ११७७९ व ११७८० व ११७८१ व ११७८२ व ११७८३ व ११७८४ व ११७८५ व ११७८६ व ११७८७ व ११७८८ व ११७८९ व ११७९० व ११७९१ व ११७९२ व ११७९३ व ११७९४ व ११७९५ व ११७९६ व ११७९७ व ११७९८ व ११७९९ व ११८०० व ११८०१ व ११८०२ व ११८०३ व ११८०४ व ११८०५ व ११८०६ व ११८०७ व ११८०८ व ११८०९ व ११८१० व ११८११ व ११८१२ व ११८१३ व ११८१४ व ११८१५ व ११८१६ व ११८१७ व ११८१८ व ११८१९ व ११८२० व ११८२१ व ११८२२ व ११८२३ व ११८२४ व ११८२५ व ११८२६ व ११८२७ व ११८२८ व ११८२९ व ११८३० व ११८३१ व ११८३२ व ११८३३ व ११८३४ व ११८३५ व ११८३६ व ११८३७ व ११८३८ व ११८३९ व ११८४० व ११८४१ व ११८४२ व ११८४३ व ११८४४ व ११८४५ व ११८४६ व ११८४७ व ११८४८ व ११८४९ व ११८५० व ११८५१ व ११८५२ व ११८५३ व ११८५४ व ११८५५ व ११८५६ व ११८५७ व ११८५८ व ११८५९ व ११८६० व ११८६१ व ११८६२ व ११८६३ व ११८६४ व ११८६५ व ११८६६ व ११८६७ व ११८६८ व ११८६९ व ११८७० व ११८७१ व ११८७२ व ११८७३ व ११८७४ व ११८७५ व ११८७६ व ११८७७ व ११८७८ व ११८७९ व ११८८० व ११८८१ व ११८८२ व ११८८३ व ११८८४ व ११८८५ व ११८८६ व ११८८७ व ११८८८ व ११८८९ व ११८९० व ११८९१ व ११८९२ व ११८९३ व ११८९४ व ११८९५ व ११८९६ व ११८९७ व ११८९८ व ११८९९ व ११९०० व ११९०१ व ११९०२ व ११९०३ व ११९०४ व ११९०५ व ११९०६ व ११९०७ व ११९०८ व ११९०९ व ११९१० व ११९११ व ११९१२ व ११९१३ व ११९१४ व ११९१५ व ११९१६ व ११९१७ व ११९१८ व ११९१९ व ११९२० व ११९२१ व ११९२२ व ११९२३ व ११९२४ व ११९२५ व ११९२६ व ११९२७ व ११९२८ व ११९२९ व ११९३० व ११९३१ व ११९३२ व ११९३३ व ११९३४ व ११९३५ व ११९३६ व ११९३७ व ११९३८ व ११९३९ व ११९४० व ११९४१ व ११९४२ व ११९४३ व ११९४४ व ११९४५ व ११९४६ व ११९४७ व ११९४८ व ११९४९ व ११९५० व ११९५१ व ११९५२ व ११९५३ व ११९५४ व ११९५५ व ११९५६ व ११९५७ व ११९५८ व ११९५९ व ११९६० व ११९६१ व ११९६२ व ११९६३ व ११९६४ व ११९६५ व ११९६६ व ११९६७ व ११९६८ व ११९६९ व ११९७० व ११९७१ व ११९७२ व ११९७३ व ११९७४ व ११९७५ व ११९७६ व ११९७७ व ११९७८ व ११९७९ व ११९८० व ११९८१ व ११९८२ व ११९८३ व ११९८४ व ११९८५ व ११९८६ व ११९८७ व ११९८८ व ११९८९ व ११९९० व ११९९१ व ११९९२ व ११९९३ व ११९९४ व ११९९५ व ११९९६ व ११९९७ व ११९९८ व ११९९९ व १२००० व १२००१ व १२००२ व १२००३ व १२००४ व १२००५ व १२००६ व १२००७ व १२००८ व १२००९ व १२०१० व १२०११ व १२०१२ व १२०१३ व १२०१४ व १२०१५ व १२०१६ व १२०१७ व १२०१८ व १२०१९ व १२०२० व १२०२१ व १२०२२ व १२०२३ व १२०२४ व १२०२५ व १२०२६ व १२०२७ व १२०२८ व १२०२९ व १२०३० व १२०३१ व १२०३२ व १२०३३ व १२०३४ व १२०३५ व १२०३६ व १२०३७ व १२०३८ व १२०३९ व १२०४० व १२०४१ व १२०४२ व १२०४३ व १२०४४ व १२०४५ व १२०४६ व १२०४७ व १२०४८ व १२०४९ व १२०५० व १२०५१ व १२०५२ व १२०५३ व १२०५४ व १२०५५ व १२०५६ व १२०५७ व १२०५८ व १२०५९ व १२०६० व १२०६१ व १२०६२ व १२०६३ व १२०६४ व १२०६५ व १२०६६ व १२०६७ व १२०६८ व १२०६९ व १२०७० व १२०७१ व १२०७२ व १२०७३ व १२०७४ व १२०७५ व १२०७६ व १२०७७ व १२०७८ व १२०७९ व १२०८० व १२०८१ व १२०८२ व १२०८३ व १२०८४ व १२०८५ व १२०८६ व १२०८७ व १२०८८ व १२०८९ व १२०९० व १२०९१ व १२०९२ व १२०९३ व १२०९४ व १२०९५ व १२०९६ व १२०९७ व १२०९८ व १२०९९ व १२१०० व १२१०१ व १२१०२ व १२१०३ व १२१०४ व १२१०५ व १२१०६ व १२१०७ व १२१०८ व १२१०९ व १२११० व १२१११ व १२११२ व १२११३ व १२११४ व १२११५ व १२११६ व १२११७ व १२११८ व १२११९ व १२१२० व १२१२१ व १२१२२ व १२१२३ व १२१२४ व १२१२५ व १२१२६ व १२१२७ व १२१२८ व १२१२९ व १२१३० व १२१३१ व १२१३२ व १२१३३ व १२१३४ व १२१३५ व १२१३६ व १२१३७ व १२१३८ व १२१३९ व १२१४० व १२१४१ व १२१४२ व १२१४३ व १२१४४ व १२१४५ व १२१४६ व १२१४७ व १२१४८ व १२१४९ व १२१५० व १२१५१ व १२१५२ व १२१५३ व १२१५४ व १२१५५ व १२१५६ व १२१५७ व १२१५८ व १२१५९ व १२१६० व १२१६१ व १२१६२ व १२१६३ व १२१६४ व १२१६५ व १२१६६ व १२१६७ व १२१६८ व १२१६९ व १२१७० व १२१७१ व १२१७२ व १२१७३ व १२१७४ व १२१७५ व १२१७६ व १२१७७ व १२१७८ व १२१७९ व १२१८० व १२१८१ व १२१८२ व १२१८३ व १२१८४ व १२१८५ व १२१८६ व १२१८७ व १२१८८ व १२१८९ व १२१९० व १२१९१ व १२१९२ व १२१९३ व १२१९४ व १२१९५ व १२१९६ व १२१९७ व १२१९८ व १२१९९ व १२२०० व १२२०१ व १२२०२ व १२२०३ व १२२०४ व १२२०५ व १२२०६ व १२२०७ व १२२०८ व १२२०९ व १२२१० व १२२११ व १२२१२ व १२२१३ व १२२१४ व १२२१५ व १२२१६ व १२२१७ व १२२१८ व १२२१९ व १२२२० व १२२२१ व १२२२२ व १२२२३ व १२२२४ व १२२२५ व १२२२६ व १२२२७ व १२२२८ व १२२२९ व १२२३० व १२२३१ व १२२३२ व १२२३३ व १२२३४ व १२२३५ व १२२३६ व १२२३७ व १२२३८ व १२२३९ व १२२४० व १२२४१ व १२२४२ व १२२४३ व १२२४४ व १२२४५ व १२२४६ व १२२४७ व १२२४८ व १२२४९ व १२२५० व १२२५१ व १२२५२ व १२२५३ व १२२५४ व १२२५५ व १२२५६ व १२२५७ व १२२५८ व १२२५९ व १२२६० व १२२६१ व १२२६२ व १२२६३ व १२२६४ व १२२६५ व १२२६६ व १२२६७ व १२२६८ व १२२६९ व १२२७० व १२२७१ व १२२७२ व १२२७३ व १२२७४ व १२२७५ व १२२७६ व १२२७७ व १२२७८ व १२२७९ व १२२८० व १२२८१ व १२२८२ व १२२८३ व १२२८४ व १२२८५ व १२२८६ व १२२८७ व १२२८८ व १२२८९ व १२२९० व १२२९१ व १२२९२ व १२२९३ व १२२९४ व १२२९५ व १२२९६ व १२२९७ व १२२९८ व १२२९९ व १२३०० व १२३०१ व १२३०२ व १२३०३ व १२३०४ व १२३०५ व १२३०६ व १२३०७ व १२३०८ व १२३०९ व १२३१० व १२३११ व १२३१२ व १२३१३ व १२३१४ व १२३१५ व १२३१६ व १२३१७ व १२३१८ व १२३१९ व १२३२० व १२३२१ व १२३२२ व १२३२३ व १२३२४ व १२३२५ व १२३२६ व १२३२७ व १२३२८ व १२३२९ व १२३३० व १२३३१ व १२३३२ व १२३३३ व १२३३४ व १२३३५ व १२३३६ व १२३३७ व १२३३८ व १२३३९ व १२३४० व १२३४१ व १२३४२ व १२३४३ व १२३४४ व १२३४५ व १२३४६ व १२३४७ व १२३४८ व १२३४९ व १२३५० व १२३५१ व १२३५२ व १२३५३ व १२३५४ व १२३५५ व १२३५६ व १२३५७ व १२३५८ व १२३५९ व १२३६० व १२३६१ व १२३६२ व १२३६३ व १२३६४ व १२३६५ व १२३६६ व १२३६७ व १२३६८ व १२३६९ व १२३७० व १२३७१ व १२३७२ व १२३७३ व १२३७४ व १२३७५ व १२३७६ व १२३७७ व १२३७८ व १२३७९ व १२३८० व १२३८१ व १२३८२ व १२३८३ व १२३८४ व १२३८५ व १२३८६ व १२३८७ व १२३८८ व १२३८९ व १२३९० व १२३९१ व १२३९२ व १२३९३ व १२३९४ व १२३९५ व १२३९६ व १२३९७ व १२३९८ व १२३९९ व १२४०० व १२४०१ व १२४०२ व १२४०३ व १२४०४ व १२४०५ व १२४०६ व १२४०७ व १२४०८ व १२४०९ व १२४१० व १२४११ व १२४१२ व १२४१३ व १२४१४ व १२४१५ व १२४१६ व १२४१७ व १२४१८ व १२४१९ व १२४२० व १२४२१ व १२४२२ व १२४२३ व १२४२४ व १२४२५ व १२४२६ व १२४२७ व १२४२८ व १२४२९ व १२४३० व १२४३१ व १२४३२ व १२४३३ व १२४३४ व १२४३५ व १२४३६ व १२४३७ व १२४३८ व १२४३९ व १२४४० व १२४४१ व १२४४२ व १२४४३ व १२४४४ व १२४४५ व १२४४६ व १२४४७ व १२४४८ व १२४४९ व १२४५० व १२४५१ व १२४५२ व १२४५३ व १२४५४ व १२४५५ व १२४५६ व १२४५७ व १२४५८ व १२४५९ व १२४६० व १२४६१ व १२४६२ व १२४६३ व १२४६४ व १२४६५ व १२४६६ व १२४६७ व १२४६८ व १२४६९ व १२४७० व १२४७१ व १२४७२ व १२४७३ व १२४७४ व १२४७५ व १२४७६ व १२४७७ व १२४७८ व १२४७९ व १२४८० व १२४८१ व १२४८२ व १२४८३ व १२४८४ व १२४८५ व १२४८६ व १२४८७ व १२४८८ व १२४८९ व १२४९० व १२४९१ व १२४९२ व १२४९३ व १२४९४ व १२४९५ व १२४९६ व १२४९७ व १२४९८ व १२४९९ व १२५०० व १२५०१ व १२५०२ व १२५०३ व १२५०४ व १२५०५ व १२५०६ व १२५०७ व १२५०८ व १२५०९ व १२५१० व १२५११ व १२५१२ व १२५१३ व १२५१४ व १२५१५ व १२५१६ व १२५१७ व १२५१८ व १२५१९ व १२५२० व १२५२१ व १२५२२ व १२५२३ व १२५२४ व १२५२५ व १२५२६ व १२५२७ व १२५२८ व १२५२९ व १२५३० व १२५३१ व १२५३२ व १२५३३ व १२५३४ व १२५३५ व १२५३६ व १२५३७ व १२५३८ व १२५३९ व १२५४० व १२५४१ व १२५४२ व १२५४३ व १२५४४ व १२५४५