



सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. औरंगाबाद 1

दस्त क्रमांक : 8397/2021

नोंदणी :

Regn:63m

26/11/2021

गावाचे नाव : गारखेडा (शहरी)

(1) विलेखाचा प्रकार	डेव्हलपमेंट अॅग्रीमेंट
(2) मोबदला	1
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या वावतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	25822000
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: औरंगाबाद म.न.पा. इतर वर्णन: , इतर माहिती: , इतर माहिती: औरंगाबाद मनपा हद्दीतील मौजे गारखेडा येथील सर्व्हे नंबर 17/1/ए पैकी "कल्पतरु को-ऑप हौसिंग सोसायटी लि" मधील प्लॉट नंबर 15 ज्याचे क्षेत्र 413.20 चौ.मी. बाबत डेव्हलपमेंट अॅग्रीमेंट (Survey Number : 17/1/A ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 413.20 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- विजय भिमराव पाश्रीकर - - वय:- 75; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: व्यंकटेशनगर, जालना रोड, औरंगाबाद, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पिन कोड:- 431001 पॅन नं:-
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- मे. श्रीनिवास इन्फ्रा तर्फे प्रो. प्रा. दर्शन अमरनाथ वटगे - - वय:- 31; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: सत्यमनगर, सिडको, औरंगाबाद, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पिन कोड:- 431001 पॅन नं:-
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	25/11/2021
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	26/11/2021
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	8397/2021
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1291500
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.



सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
औरंगाबाद शहर क्र.१
औरंगाबाद.