

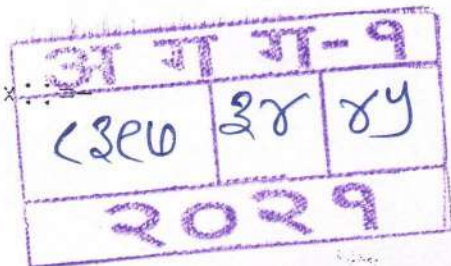
- १२] नैर्णीकरित्या वाहनारा पाण्याचा प्रवाह जर भूखंडातून जात असेल तर भूखंडाच्या रसा बाजूने भूमीगत पाईप लाईन, गटारीसाठी मार्ग मोकळा करून घ्यावा लागेल त्यासाठी कोणत्याही प्रकारचा मोबदला दिला जाणार नाही.
- १३] महानगरपालिकेने वेळोवेळी विकास खर्च [बेटरमेंट चार्जेस] सुधारीत देण्यात त्यानुसार भूखंड धारकास विकास खर्च [बेटरमेंट चार्जेस] बांधकाम परवानगी मिळण्यापूर्वी भरावी लागेल.
- १४] भूखंडा मध्ये बांधकाम परवानगी घेण्यापूर्वी मा.जिल्हाधिकारी औरंगाबाद यांच्या कार्यालयातून अकूषिक परवानगी घ्यावी लागेल त्या शिवाय बांधकाम परवानगी दिली जाणार नाही.
- १५] सदरोल अर्जदाराच्या रेखांकनावर या कार्यालयाने स्कॅन विकास खर्च रक्कम समये $2,52,300/-$ आकारण्यात आला असून त्या पैकी अर्जदाराने विकास खर्च रक्कम समये $9,09,230/-$ [५० टक्के] या कार्यालयात जमा केला आहे. व बाकी विकास खर्च रक्कम समये $9,09,230/-$ [५० टक्के] भूखंड धारका कडून बांधकाम परवानगीचे वेळी त्यान देऊन देण्यात विकास खर्चाच्या सुधारीत दराने भरावी लागेल.
- १६] गुरांदा क्र-१,१६ घ ११ हेमोप्रयुज जाणारी विद्युत वाहिनी स्वस्कीने हटवून देतली-
- १७] शिलाग्रहूर गुरांदांना बांधकाम परवानगी मिळणार नाही
- १८] -----

(Signature)

प्रमुख, आयुक्त
महानगरपालिका, औरंगाबाद करीता

नमूना :-

- १] मा.जिल्हाधिकारी औरंगाबाद यांना माहिती व अकूषिक प्रमाणपत्र संबंधी योग्य कार्यवाहीस्तव सन्नेह अग्रेषित.
- ✓ २] श्री. श्रीमती चोपरा मज, कल्यांतरु सहकारी ग्रह निर्माण संस्था म. गारखेडा, औरंगाबाद.
- ३] बाहेर अभिप्रेता महानगरपालिका, औरंगाबाद.
- ४] मालमत्ता अधिकारी, महानगरपालिका, औरंगाबाद यांना अंतर्गत रस्ते व खाली जागा नगर भूसापन कार्यालयात नावाची नोंद करून घेण्यास्तव दिदी जाते.
- ५] मुळ संचिकेसाठी.





TR. COPY
 Approved & certified
 in Red. Color. Stamp
 of the Engineer
 Municipal
 Aurangabad
 25/04/18



अ. ग. नं. १
 १३६० २५ २५
 २०२९

WORK DONE LAY OUT PLAN
 ON GUT NO 17/11A
 AT GARHNE DA DIST AURANGABAD
 FOR KALPAPUR CO OP HOUSING
 SOCIETY, AURANGABAD

AOB NO 1	
DRAWING NO	
SCALE	
DATE	
DRAWN BY	
CHECKED BY	
ARCHITECT	
VISHNU KUNJAR BANSOD S/D	
115 GOMTESH MARKET	
NEW GULMAMUL ROAD	
AURANGABAD	
ARCHITECT	
VISHNU KUNJAR	
24/06/2018	

Structure:

Earth-quake resistant R.C.C Frame structure

Brick work:

External 6" wall and internal 4" wall

Plaster:

External sand faced plaster and internal POP Punning plaster.

Flooring:

2x4 Vitrified Flooring in entire flat with matching skirting.

Anti-skid tiles in Toilets.

Doors:

T.W. Door frame with Decorative Main entrance Flush door.

Internal Laminated flush doors with Granite frames.

Windows:

Two track Powder coated aluminum sliding windows with Mosquito net.

M.S. Safety grills, Four side Granite window sill.

Kitchen:

Granite kitchen platform with stainless steel sink and

Full height Designer glaze tiles above platform & provision for exhaust fan.

Toilets:

Designer glazed tile. Hot and cold wall mixer unit.

Concealed CPVC plumbing with JAGUAR make fitting.

Designer sanitary ware. Provision for exhaust fan.

Electrical:

Concealed Copper wiring with adequate electrical point with

MCB and ELCB for each flat. Modular Switches. TV point in Living. A.C. pt. in Master Bed.

Painting:

Super quality PLASTIC EMULSION paint for internal wall and Acrylic paint for external wall.

Ceiling:

POP punning finish for ceiling in all rooms.

Lift:

Standard make lift with ARD system.

Parking:

Surrounding areas with Lights.

Interior:

Gypsum False Ceiling in Living Hall.

Decorative wall paper on TV unit wall in Living.



