

१४) परवानगी मिळालेली व्यक्ती कृषीतर प्रयोजनासाठी जमिनिचा वापर करण्यास प्रारंभ केल्याच्या दिनांकापासून एक महिन्यांच्या आत भोजणी करी घेईल.

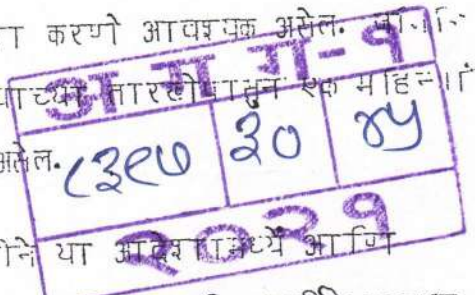
१५) या आदेशानुषंगे आणि सनदेमध्ये उल्लेखिलेले क्षेत्रफळ व कृषीतर आकारणी ही सर्वेक्षण विभागाकडे जमिनिची भोजणी केल्यानंतर प्रत्यक्षा आढळून येईल त्या क्षेत्रफळानुसार फेरवदल केली जाण्यास पात्र ठरेल.

१६) परवानगी मिळालेली व्यक्ती जमिनिचा कृषीतर वापर करण्यास प्रारंभ केल्याच्या दिनांकापासून तीन वर्गांच्या कालावधीत त्या जमिनिवर पक्की इमारत आणि किंवा इतर बांधकाम करील उक्त व्यक्तीने, शासकीय आदेशानुसार वसधता येईल असा दंड हप्ता दिल्यानंतर औरंगाबादच्या जिल्हाधीकरांच्या स्थानिकानुसार त्यास उक्त कालावधी वाढवता येईल.



१७) जिल्हाधीकारी औरंगाबाद नगर परिषद/ नगररचना विभाग (यथास्थिती) यांची पूर्व परवानगी घेतल्याखोरीज आणि त्या संबंधीचे नकाशे मंजूर करून घेतल्याखोरीज मंजूर नकाशावर हुसम अगोदरच पांधलेल्या इमारतीमध्ये कोणतेही जादा बांधकाम करण्यास नाही किंवा त्यात फेरफार करण्यास नाही.

१८) परवानगी देण्यात आलेल्या व्यक्तीने महाराष्ट्र जमीन महसूल (जमिनिच्या अ वापरात बदल व अकृषिक आकारणी) नियम, १९६८ या सौवत जोडण्यात आलेल्या अनुसूची चार किंवा पांच मध्ये दिलेल्या नमुन्यात वस्तु सनद करून देणे, तिच्यावर बंधनकारक असेल, अशा सनदे मध्ये या आदेशातील सर्व शर्तीचा समावेश करणे आवश्यक असेल. याच्या कृषीतर वापर करण्यास प्रारंभ केल्याच्या दिनांकापासून एक महिना कालावधीत सनद करून देणे बंधनकारक असेल.



१९(अ) परवानगी देण्यात आलेल्या व्यक्तीने या आदेशानुषंगे आणि सनदेमध्ये नमूद करण्यात आलेल्या शर्तीपैकी कोणत्याही शर्तीचे उल्लंघन केल्यास, उक्त अधिनियमांच्या उपबंधान्वये उक्त व्यक्ती ज्या शास्तीस पात्र ठरेल त्या इतर कोणत्याही शास्तीस पात्र न आणता जिल्हाधीकारी औरंगाबाद यांस निर्देश देतील तितका दंड व आकारणीची रक्कम भरल्यानंतर उक्त जमीन प्लॉट अर्जदारांच्या ताब्यात असणे चालू राहता येईल.

व) वरिल खंड (अ) मध्ये काहीही अंतर्भूत असले तरी, जिल्हाधीकारी/
उप विभागीय अधिकारी / तहसिलदार. ३१/११/२०२१
यांनी त्यान्वये देण्यात आलेल्या परवानगीतील तरतुदीच्या विरुद्ध भुमरण्यात
किंवा वापरण्यात आलेली कोणतीही इजाअत किंवा बांधकाम हे त्याने
त्या संवधात विनिर्दिष्ट केला असेल त्या कालावधीत काढून टाकण्याबद्दल
किंवा त्यात पेरवदल करण्याचा निर्देश देणे हे कायदेशिर असेल. आणि
या प्रमाणे नष्ट करण्याचे किंवा पेरवदल करण्याचे काम विनिर्दिष्ट कालावधीत
पार पाडले गेले नाही तर तो ते काम पार पाडण्याची व्यवस्था करील
आणि ते काम पार पाडण्याची काळाला कार्य परवानगी मिळाल्याचा वापर करील.
माग्याच्या काळाची प्रमाणे दत्तल करील.

२०) जो पत्र "अ" अनुसार जादा शाती"

ही परवानगी त्या वेळी अमलांत असलेल्या व या प्रकरणातील इतर
संबंधित गोष्टींना लागू होणा-या इतर कोणत्याही कायद्यातील म्हणजेच
हैद्राबाद कुळ बहिदाट आ. पि. शेतजमीन अधिनियम ३६, १९५० महाराष्ट्र
ग्राम पंचायत अधिनियम नगर पालिका अधिनियम इत्यादीतील तरतुदीत
अधीन ठेवून देण्यात आलेली आहे.

~~समस्त~~

सहस्ररहीद

जिल्हाधीकारी, औरंगाबाद

२०/११/२०२१ मुख्य प्रवर्तक
श्री. उल्हास एस. ग. नि. स. तहसिलदार

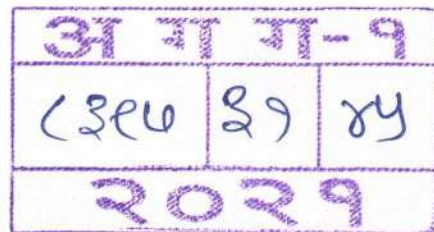
समस्त ०१/१२/२०२१ औरंगाबाद

मान्यता देण्यात आलेल्या नकाशातह प्रत रवाना.

औरंगाबाद ये इस्त तहसिलदार यांना (जिल्हाधीकारी/उप विभागीय अधिकारी)

यांनी परवानगी दिली असेल त्या प्रकरणी प्रकरणाच्या कागदपत्रातह

फाईल प्रत माहितीसाठी व आवश्यक कार्यवाहीसाठी रवाना



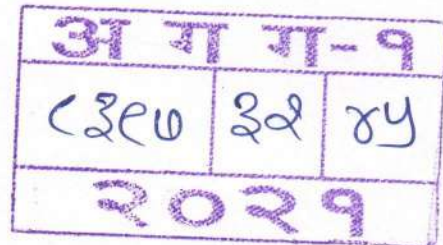
२. तहसिलदाराने, परवानगी देणेत आलेल्या व्यक्तीकडून येणा-या जमिनिच्या अकृषिक वापरास वेळेवर प्रारंभ करण्यात आला. असल्या वावराच्या प्रतिवेदनांवर ठेवावे. हा अहवाल मिळाल्यानंतर त्याने जमिनिच्या अकृषिक वापरास प्रारंभ झाल्याचा तारखोपासून उक्त व्यक्तीकडून अकृषिक आकारण्याची वसुली करण्यासाठी आणि सनद कर घोण्यासाठी ही एक दोन व चार आणि व्ही एक नमुना दोन व चार यांमध्ये अकृषिक नोंदवहित आवश्यक त्या नोंदी घोण्याची कार्यवाही करावी.

भोगवटादार मोजणीमुळे भारत असेल तर त्यानी मंजूर करण्यात आलेले नकाशे (प्लॅनस) व संबंधित जमिनिम्यावतचे अधिकार अभिलेखातील संबंधित उतारे यातह जिल्हा निरीक्षक भूमि अभिलेखा औरंगाबाद यांना तसे कळवावे.

३. जिल्हा निरीक्षक भूमि अभिलेखा औरंगाबाद याच्याकडे आगावु प्रत माहितीस्तव करिता रवाना.

४. अप्पर तहसिलदार अकृषिक जिल्हा कार्यालय औरंगाबाद

५. सहाय्यक जिल्हाधीकारी औरंगाबाद/वैजापुर यांना माहितीस्तव



जिल्हा अधीक्षक भूमि अभिलेखा औरंगाबाद

जा.क्र.मनपा/नरीव/रेखांकन/१९८७/८६.
महानगरपालिका, औरंगाबाद
दिनांक:- १९-८-८८

आदेश :-

श्री/श्रीमती ~~चे.मनपा/नरीव/रेखांकन/१९८७/८६~~ निम्नलिखित संस्था जमीन
मोहल्ला/मौजे ~~आरवणे औरंगाबाद~~ येथील नगर भूतपन क्र./सं.नं. ~~मह.नं.बर~~
१७/१/८८ --- मधील दाखल केलेल्या रेखांकनास --- रंगाने दुरुस्ती केल्या
आणि अंतिम मंजूरी खालील अटीवर दिली जाते.

- १] सर्व भूखंडाचा वापर निवासासाठी करण्यांत यावा.
- २] रेखांकनामधील प्रत्येकी स्वतंत्र भूखंडाचे क्षेत्र २५० चौ.मि.पेक्षा कमी असून येथे व सेमी डिटॅच भूखंडाचे क्षेत्र १२५ चौ.मि.पेक्षा कमी असू नये.
- ३] मंजूर केलेल्या भूखंडास पुन्हा पोट विभागाणी करून देण्यांत येणार नाही.
- ४] रेखांकना मधील खूली जागा ही कायमची खूली जागा ठेवावी लागेल.
- ५] श्री/श्रीमती सोसायटी तर्फे ~~चे.मनपा/नरीव/रेखांकन/१९८७/८६~~ यांनी रेखांकनामधील अंतर्गत रस्ते व खूल्या जागेचे हस्तांतर महानगरपालीकेस दुरुयम निबंधक [नोंदणी] यांच्या कार्यालयात नोंदणी क्रमांक ~~६३८४~~ दि.१९-८-८८ अद्वारे करून दिलेली आहे. सदरची मालकी महानगरपालीकेची आहे. भूखंडाच्या बांधकाम, नियमा प्रमाणे या कार्यालयाची परवानगी घेऊन करण्यांत यावे. तसेच करण्यांत येणारे बांधकाम, बांधकाम उपविधी [बिबोल्डिंग बाय लॉज] नियंत्रण नियमावली [डेव्हलपमेंट कंट्रोल रूल] च्या अनुषंगाने करावे लागेल.
- ६] भविष्यांत रहदारीच्या दृष्टीकोनातून आणखी रस्ता संदीसाठी जागेची गरज भासल्यास ती भूमीसंपादन कायदा आणि महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ च्या तरतुदीनुसार संपादन करण्यांत येईल. मात्र सोसायटीस/भूखंड धारकास नियमाप्रमाणे मोबदला दिला जाईल.
- ७] विकास कामे सुरू करण्यापूर्वी/भूखंडावर बांधकाम परवानगी घेण्यापूर्वी रेखांकनाच्या जागेचे सवाटीकरण करून घ्यावे लागेल.
- ८] भूखंडा मधील बांधकाम परवानगी घेण्यापूर्वी प्रत्यक्ष जागेवरील भूखंडाचा नकाशा नगर भूतपन कार्यालयातून तयार करून घ्यावा लागेल.
- ९] भूखंडातून महानगरपालिकेच्या मालकीची पाण्याची लाईन/भूमीगत गटार गेलेली असेल तरी ती स्वखर्चाचे ने सज्जात ठेवावी लागेल.

