

11782

472

परवाना क्रमांक : 669 / 2021-22

फाईल क्रमांक : 647/१७/२०२१-२२



दिनांक 24/12/2024

परवाना धारण करणाऱ्याचे नांव :- श्रीमती/श्री

GPA धारक मे. छा. निवास इन्फ्रा तर्फे प्रा. प्रा. मे. दर्शन

न.भू.क्र./सर्वे क्र./गट क्र. 17/135

भू.क्र. 15

मोहल्ला : कुम्हार स: ग्राम औरंगाबाद

मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम, १९४९ च्या कलम २५३ च्या मध्यावधीत न्याय न्यायाधीशाने १९६६ मध्ये

१५. अन्वये ये तत्संबंधित नियमास अनुसरून खालीलप्रमाणे बांधकामाची/धुसुस्तीची परवानगी दिली जाते, सदरील परवान्याचा अंमल आणि तारखेपासून एक वर्षापर्यंत राहिल. बांधकाम पूर्ण झाल्या बाबत लेखी माहिती तपासणीसाठी या कार्यालयात पाठविण्यात यावी नगर रचनाकार यांनी

०९. सदर बांधकाम परवाना हा विकास प्राधिकार्याने देण्याचे ठरले आहे. रंगीत दुर्लुस्ती/मान्य केलेल्या नकाशा प्रमाणे बांधकामाची परवानगी खालील अटीवर दिली जाते.

०२. शेंजाच्याच्या कोणत्याही प्रकारच्या हक्काचा कोणत्याही बाबीची जबाबदारी औरंगाबाद महानगरपालिकेवर राहणार नाही.

०३. प्रत्यक्ष बांधकाम सुरू करायानाहीं तरात. शासनाच्या अधिकाऱ्यांनी याबाबतची जागरूकता वाढवावी.

आखणी करून घेणे अर्जदार व वास्तुविशारद यांच्यावर बंधनकारक राहील.

०४. सदर भूखंडास/मिळकत मा.जिल्हाधिकारी यांचे मार्फत मा.ज.म.अधि.१९६६ चे कलम ४४ अन्वये अकृषिक वापराचा आदेश क्र. ३२५७८३५/२०२० दिनांक ०३/०९/२०२०

०५. बांधकाम साहित्य व माती महानगरपालिकेच्या रस्त्यावर ठेवू नये याबाबत दिनांक ०३/०३/२०२१ नुसार प्राप्त आहे. अर्जदारास बांधकामकार यादीन याबाबत दिनांक १०/१२/२०२१ रोजी दिलेले हमीपत्र

०६. या कार्यालयाचे संबंधित अधिकारी जागवर प्रत्यक्ष पाहणीसाठी आले असता त्याचे अवलोकनाथी मंजूरीचे संबंधीत कागदपत्रे दाखविण्यात यावे.

०७. जोत्या पर्यंत (Pi nth Level) चे बांधकाम झाल्यानंतर सदरहु कार्यालयास त्याप्रमाणे अधिकृत वास्तुविशारदच्या प्रमाणपत्रासह कलदावे व Pirth Level Completion मधील कार्यवाही होईल.

०८. मंजूर बांधकाम नकाशाच्या विरुद्ध जर बांधकाम करण्यात आले तर आपणा विरुद्ध महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ च्या कलामध्ये कायदा आहे.

०३. मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ च्या कलम २६३ अन्वये बांधकाम पूर्ण झाल्याने वंद्रे

(Occupancy Certificate) घेण्यात यावे व त्या नंतरच इमारतीचा वापर सुरू करावा नसता आपल्या विरुद्ध म.प्रा.नि.व.न.र.अधि १९६६ चे कलम -५३ अन्वये पढील कार्यवाही करण्यात येईल

११. इतावर पडणाऱ्या पावसाचे पाणी संकरीत करून विनाश करू नये.

ठिकाणी सोकपीट (शोशकुप) तयार करून त्यामध्ये त्याचा निचरा करावा.

१२. शहर विकास निधी स्वकम रु. 6,95,800/- च.क्र. 28783 दिनांक 22/12/2024 नुसार जमा केली आहे.

१३. ग्रामिण स्वकम रु. 20,32,000/- च.क्र. 28784 दिनांक 22/12/2024 नुसार जमा केली आहे.

१४.	विनीत प्रमोदी स्वकर्म रु.	११,१५,६००/-	च.क्र. २८७८५	दिनांक ०२/१२/२०२१	नुसार जमा केली आहे.
१५.	समिन विकास शालक स्वकर्म रु.			दिनांक ०२/१२/२०२१	नुसार जमा केली आहे.

१६. भोगवटा प्रमाणपत्र घेणे पूर्वी समासातील अंतरामध्ये कमीत कमी (०५) झाडे लावून त्यांचे संगोपन करावे.

१८. जागेवर विद्युत वाहिनी असल्यास ती प्रत्यक्ष बांधकाम सुरू करण्यापूर्वी संबंधीत खात्याकडून काढून घ्यावी. नंतरच बांधकाम सुरू करावे.

१९. भोगवटा प्रमाणपत्र घेण्यापूर्वी / जोत्याचे प्रमाणपत्र घेण्यापूर्वी स्वतंत्र पी.आर.कार्ड / एकत्रित पी.आर.कार्ड व टोच नकाशा सादर करावे.
२०. सद्यस्थितीत महानगरपालिकेस पाणी परवडा कारणे शक्य नाही. जेव्हा महानगरपालिकेस पाणी परवडा कारणे शक्य होतील तेव्हा सद्यस्थितीत महानगरपालिकेस पाणी परवडा कारणे शक्य नाही.

आपणास पाणी पुरवठा करणे शक्य होईल. तरी पाणी पुरवठा बाबत अर्जदारास आग्रह धरता येणार नाही.

33. _____

उत्तर की प्रतिक्रिया हायड्रोजन गैस है (S.T.P) परमाणु क्रमांक 20 है।

तजवीज दिनांक : 16/12/2024

औरंगाबाद महानगरपालिका

प्रतिलिपी, :- ०१ मा. जिल्हाधिकारी औरंगाबाद यांना माहितीस्तव सादर. P. 13 यांचे करिता.

०२ प्रशासकीय अधिकारी विभाग क्रमांक अ, ब, क, ड, ई, व फ यांना माहितीस्त्व योग्य कार्यवाहीस्त्व दिली जाते

TP-01, VII