



SARTHAK ASSOCIATES

Office No.C7, 3 rd Floor, Prozon Trade Center,
Prozone Mall, Aurangabad-431006, (Maharashtra)

• ARCHITECTS • INTERIOR DESIGNERS • VALUERS

Annexure E

FORM 4

(See Regulation 3)

ARCHITECT'S CERTIFICATE

(To be issued on completion of Registered Project)

Date: 08.08.23

To,
P.C.DEVELOPERS
Off.no. 106 ,Shivdas Trade Center
Aurangabad

Subject: Certificate of Completion of Construction Work of **Ramjanki Heights** having MahaRERA Registration Number P51500033455 being developed by P.C.DEVELOPERS

Sir,

I/We _____ have undertaken assignment as Architect / Licensed Surveyor of certifying Completion of Construction Work of **Ramjanki Heights** having MahaRERA Registration Number **P51500033455** being developed by **P.C.DEVELOPERS**

I/We herby certify that, on basis of my inspection and certificate received from Structural Engineer and Site Supervisor, the following area of **RAM JANKI HEIGHTS** has been completed in all aspects and is fit for occupancy for which it has been erected/re-erected/constructed and enlarged. Further, the following Occupancy Certificates/Completion Certificate has been granted:-

Sr. No.	Occupancy Certificate Number	Layout/Building/Wing Number	Date	Local Planning Authority
1	08/17/2023-2024	RAMJANKI HEIGHTS	10/04/2023	Municipal Corporation Aurangabad

I certify that the **Ramjanki Heights** having MahaRERA Registration Number **P51500033455** is complete in all aspects as per agreement of sale.

Yours Faithfully,

Signature and Name (IN BLOCK LETTERS) OF L.S. Architect with
(License No _____)

Agreed and Accepted by


Signature of Promoter
Name: P.C. DEVELOPERS
Date:





छत्रपती संभाजीनगर, महानगरपालिका

" भोगवटा प्रमाणपत्र "

OCCUPANCY CERTIFICATE



जा.क्र./मनपा/नरवि/भो.प्र./०८/17/2023-24
कार्यालय महानगरपालिका, छत्रपती संभाजीनगर
दिनांक 10/04/2023

भोगवटा प्रमाणपत्र धारणकरणा-याचे नांव श्री./ सौ. प्रकाश रामचंद्र भुरेवार व इतर तर्फे जी. पी. ए. धारक
पी. सी. डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री. सुरेश आनंदराव
पेढारकर व इतर
भू. क्र.:- --, न.भू.क्र./सर्व्हे क्र/गट क्र. :-15267,
मोहल्ला:- विद्या नगर, गारखेडा, छत्रपती संभाजीनगर.

प्रमाणित करण्यात येते की, भू. क्र.:- --, न.भू.क्र./सर्व्हे क्र/गट क्र. :-15267, मोहल्ला:- विद्या नगर, गारखेडा, छत्रपती संभाजीनगर मिळकतीवर भागशः /संपूर्ण / Still Parking + 6 Floor Only साठी बांधकाम परवानगी संचिका क्रमांक :- 334/17/2021-22 बांधकाम परवानगी क्र. 442/2021-22 दि. 02/09/2021 नुसार परवाना धारक वास्तुविशारद/इंजिनियर/सुपरवायझर श्रीमती/ श्री. संतोष साखरे यांना परवाना क्र. CA/2004/34295 यांच्या देखरेखीत सदर इमारतीचे बांधकाम झालेले असून त्यांनी सादर केलेल्या पुर्णत्व प्रमाणपत्राच्या आधारे सदर बांधकाम झालेल्या इमारतीस भोगवटा प्रमाणपत्र खालील प्रमाणे / अटीवर देण्यात येते.

- सदरील भूखंडाचे हद्दीत चतुःसिमा बाबत वाद उत्पन्न झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी मिळकतधारक/विकासक आणि अर्जदार तथा वास्तुविशारद / इंजिनियर/ सुपरवायझर यांची राहिल.
- सदर भोगवटा प्रमाणपत्र इमारतीचे मर्यादेपर्यंतचे आहे. इमारतीचे स्थानांकन, भूखंडाचे क्षेत्र, हद्दी, चतुःसिमा इत्यादी बाबत वाद निर्माण झाल्यास तसेच विकास योजनेनुसार भूखंडाचे स्थानाबाबत भविष्यात वाद निर्माण झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदारावर राहिल. त्या करिता महानगरपालिका जबाबदार राहणार नाही.
- सदरच्या भोगवटा प्रमाणपत्राव्यतिरिक्त भविष्यात प्रत्यक्ष जागेवर अतिरिक्त बांधकाम आढळल्यास ते अनाधिकृत विनापरवानगी समजून त्यावर नियमानुसार कारवाई करण्यात येईल.
- बांधकाम परवानगी मध्ये नमूद केलेल्या अटी अर्जदारास बंधनकारक राहिल.
- विकासकावर विकसीत इमारतीचे बाबत इतर कायदानुसार असलेल्या तरतुदी प्रमाणे सर्व बाबींची पूर्तता करण्याची जबाबदारी राहिल.
- छतावर पडणा-या पावसाचे पाणी संकलीत करून विधेन विहीर/शेषकुप मध्ये पुर्नभरण करावे. त्याची कायम स्वरुपी देखभाल व दुरुस्तीची जबाबदारी अर्जदारावर राहिल.
- सोबतच्या नकाशाप्रमाणे Still Parking + 6 Floor Only साठी एकूण बांधकाम क्षेत्र 1041.78 चौ. मी. करिता भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात आले असून चटई क्षेत्र निर्देशांक (F.S.I) 1.99 वापरला आहे.
- भोगवटा प्रमाणपत्रासाठी जादा बांधकाम दंड / शहर विकास निधी रक्कम रु. 25,000/- चलन क्र. 34760 दिनांक 05/04/2023 रोजी जमा केली आहे.

मंजुरी दि. :- 27/03/2023

प्रशासक

महानगरपालिका, छत्रपती संभाजीनगर करिता

प्रत :- सहाय्यक आयुक्त VII (TP-2) महानगरपालिका, छत्रपती संभाजीनगर यांना पुढील कार्यवाहीस्तव.