छत्रपती संभाजीनगर, महानगरपालिका

"भोगवटा प्रमाणपत्र"

OCCUPANCY CERTIFICATE

जा.क्र./मनपा/नरवि/भो.प्र./456/17/2022-23
कार्यालय महानगरपालिका, छत्रपती संभाजीनगर
दिनांक 09/03/2023

भोगवटा प्रमाणपत्र धारण करणा-याचे नांव:- **श्री./ श्रीमती १) राहुल गंगाराम नरवडे,२) श्री. मिलींद गंगाराम नरवडे ३) सौ. वैशाली जयराम मोरे व ४) श्री. आनंद गंगाराम नरवडे तर्फे जी. पी.ए. धारक सिध्दी डेव्हलपर्स तर्फे प्रो. प्रा. श्री. रोहित सोपानराव सुर्यवंशी न.भु.क्र./सर्व्हे क्र./गट क्र. 16035/अ/53, भू. क्र. 106 मोहल्ला : एस.बी. एच. कॉलनी, शहानुरवाडी, छत्रपती संभाजीनगर.**

प्रमाणित करण्यात येते की, **न.भू.क्र./सर्व्हे क्र./गट क्र. 16035/अ/53** भू. क्र. 106 मोहल्ला **एस.बी. एच. कॉलनी, शहानुरवाडी, छत्रपती संभाजीनगर** मिळकतीवर भागश: /संपुर्ण **/B. F. + G. F. + 4 floor Only** साठी बांधकाम परवानगी संचिका क्रमांक . 388/17/2021-22 बांधकाम परवानगी क्र. 437/2021-22 दि. 02/09/2021 नुसार परवाना धारक **वास्तुविशारद** /इंजिनियर/सुपरवायझर श्रीमती / श्री. रोहित सुर्यवंशी यांना परवाना क्र. CA/2000/26606 यांच्या देखरेखीत सदर इमारतीचे बांधकाम झालेले असुन त्यांनी सादर केलेल्या पुर्णत्व प्रमाणपत्राच्या आधारे सदर बांधकाम झालेल्या इमारतीस भोगवटा प्रमाणपत्र खालील प्रमाणे / अटीवर देण्यात येते.

01. सदरील भूखंडाचे हद्दीत चतु:सिमा बाबत वाद उत्पन्न झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी मिळकतधारक/ विकासक आणि अर्जदार तथा **वास्तुविशारद** / इंजिनीयर/ सुपरवायझर यांची राहील.
02. सदर भोगवटा प्रमाणपत्र इमारतीचे मर्यादेपर्यंतचे आहे. इमारतीचे स्थानांकन, भूखंडाचे क्षेत्र, हद्दी, चतु:सिमा इत्यादी बाबत वाद निर्माण झाल्यास तसेच विकास योजनेनुसार भुखंडाचे स्थानाबाबत भविष्यात वाद निर्माण झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदारावर राहील. त्या करिता महानगरपालिका जबाबदार राहणार नाही.
03. सदरच्या भोगवटा प्रमाणपत्राव्यतिरिक्त भविष्यात प्रत्यक्ष जागेवर अतिरिक्त बांधकाम आढळयास ते अनाधिकृत विनापरवानगी समजुन त्यावर नियमानुसार कारवाई करण्यात येईल.
04. बांधकाम परवानगी मध्ये नमूद केलेल्या अटी अर्जदारास बंधनकारक राहील.
05. विकासकावर विकसीत इमारतीचे बाबत इतर कायद्यानुसार असलेल्या तरतुदी प्रमाणे सर्व बाबींची पूर्तता करण्याची जबाबदारी राहील.
06. सोबतच्या नकाशाप्रमाणे **B. F. + G. F. + 4 floor Only** साठी एकूण बांधकाम क्षेत्र **1202.08 चौ. मी.** करीता भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात आले असुन चटई क्षेत्र निर्देशांक **(F.S.I) 0.98** वापरला आहे.
07. भोगवटा प्रमाणपत्रासाठी जादा बांधकाम दंड / शहर विकास निधी रक्कम 361500/- चलन क्र. 34514 दिनांक 08/03/2023 रोजी जमा केले आहे.

मंजुरी दि. : 06/03/2023

प्रशासक
महानगरपालिका, छत्रपती संभाजीनगर करिता

प्रत :- सहाय्यक आयुक्त - VIII महानगरपालिका, छत्रपती संभाजीनगर यांना पुढील कार्यवाहीस्तव.