

NABHRAJ BUILDERS AND DEVELOPERS PVT LTD

CIN: U70200MH2021PTC360567

Registered Office: G No-735, Office No.1, Nabhraj Nandanvan Phase 1,
Opp. Airport, Jalna RD, Chikhalthana, Aurangabad-431007.

Mobile No. : 9765710101; Email Id: nabhrajconstruction@gmail.com

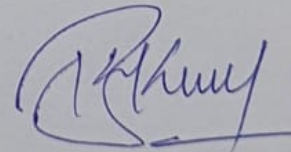
Date : 30/04/2022

TO WHOM IT MAY CONCERN

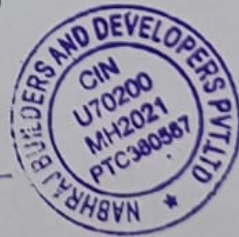
The Project "NABHRAJ TRILOK HEIGHTS" is situated at **S No 27/Part, Shahnoorwadi, Tq & Dist Aurangabad, Maharashtra**

There is Financial encumbrances on A part of Building for area 1957.58 sq mtrs. The project loan taken for Rs. 3,50,00000/- from Shri Chhatrapati Shahu Urban Co-op Bank Ltd Beed Branch Beed By Pass Aurangabad. Other than above there is no other encumbrances on the said project.

For **NABHRAJ BUILDERS & DEVELOPERS PVT LTD**



Authorized Sign





29/03/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. औरंगाबाद 6

दस्त क्रमांक : 2339/2022

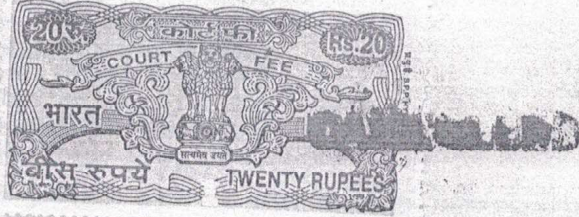
नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : शहानुरवाडी

या दस्तामध्ये बेगवेगळ्या गावांतील मिळकती अंतर्भूत आहेत व प्रत्येक गावासाठी स्वतंत्र सूची क्र. २ आहे.

(1) विलेखाचा प्रकार	गहाणखत
(2) मोबदला	35000000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	0
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: औरंगाबाद म.न.पा. इतर वर्णन : इतर माहिती: 1. मौजे-शहानुरवाडी, औरंगाबाद येथील गट नंबर 27 मधील 50 आर क्षेत्रापैकी ए विंग साठी विभागणी न केलेला हिस्सा क्षेत्र 1957.59 चौ.मी. व त्यावरील बांधकाम ईमारतीसह(नभराज त्रिलोक हाईट्स मधील विंग-ए मधील फ्लॅट्स) बँकेस तारण((GAT NUMBER : 27 :))
(5) क्षेत्रफळ	1) 1957.59 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- भे.नभराज बिल्डर्स अण्ड डेव्हलपर्स प्रा.लि. तर्फे संचालक 1) राजेश बालाबक्ष बुटोले - - वय:-56; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- एन-2, सिडको, औरंगाबाद, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पिन कोड:-431001 पॅन नं:- 2): नाव:- भे.नभराज बिल्डर्स अण्ड डेव्हलपर्स प्रा.लि. तर्फे संचालक 2) आकाश राजेश बुटोले - - वय:-29; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- एन-2, सिडको, औरंगाबाद, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पिन कोड:-431001 पॅन नं:- 3): नाव:- राजेश बालाबक्ष बुटोले - - वय:-56; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- एन-2, सिडको, औरंगाबाद, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पिन कोड:-431001 पॅन नं:- 4): नाव:- आकाश राजेश बुटोले - - वय:-29; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- एन-2, सिडको, औरंगाबाद, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पिन कोड:-431001 पॅन नं:- 5): नाव:- संमती देणार- त्रिलोकसिंग तारासिंग जांबिदा - - वय:-57; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- देवानगरी, शहानुरवाडी, औरंगाबाद, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पिन कोड:-431001 पॅन नं:-
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- श्री.छत्रपती राजर्षी शाहू अर्बन को ऑप बँक लि.बीड, शाखा-बीड बायपास रोड, औरंगाबाद - - वय:-60; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- औरंगाबाद, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पिन कोड:-431001 पॅन नं:-
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	24/03/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	29/03/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	2339/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	105000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	15000
(14) शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:- मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणानाचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:- Any other case

सह. दुय्यम निबंधक आहे -
क्र. ६, २३३९/२०२२

तारण गहाणखत

(कर्ज रक्कम रुपये ३,५०,००,०००/-)

म.न.पा. औरंगाबाद हद्दीतील शहानुरवाडी, ता.जि.औरंगाबाद येथील गट
२७ मधील ५० आर क्षेत्रापैकी ए विंग साठी विभागणी न केलेला हिस्सा क्षेत्र
१९५७.५९ चौ. मी. व त्यावरील बांधकाम ईमारतीसह (परिशिष्ट 'अ-१' मध्ये
वर्णन केलेले नभराज त्रिलोक हाईट्स मधील विंग - ए मधील फ्लॅट्स) मधील
पहिल्या मजल्यावरील (३ बीएचके) फ्लॅट नं. १०१, १०२, १०३, १०४, ज्यांचे
अनुक्रमे प्रत्येकी क्षेत्र ८७.७५ चौ.मी., ८६.७५ चौ. मी., ८६.७५ चौ. मी.,
८७.७५ चौ. मी.

तसेच दुस-या मजल्यावरील (३ बीएचके) फ्लॅट नं. २०१, २०२, २०३,
२०४, ज्यांचे अनुक्रमे प्रत्येकी क्षेत्र ८७.७५ चौ.मी., ८६.७५ चौ. मी., ८६.७५
चौ. मी., ८७.७५ चौ. मी.

अ ग ग-६		
७३२	४	५५
२०२२		



तसेच तिसऱ्या मजल्यावरील (३ बीएचके) प्लॅट नं. ३०१, ३०२, ३०३, ३०४, ज्यांचे अनुक्रमे प्रत्येकी क्षेत्र ८७.७५ चौ.मी., ८६.७५ चौ. मी., ८६.७५ चौ. मी., ८७.७५ चौ. मी.

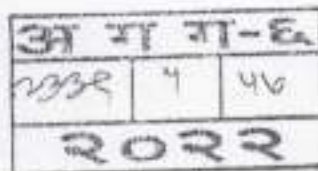
तसेच चौथ्या मजल्यावरील (३ बीएचके) प्लॅट नं. ४०१, ४०२, ४०३, ४०४, ज्यांचे अनुक्रमे प्रत्येकी क्षेत्र ८७.७५ चौ.मी., ८६.७५ चौ. मी., ८६.७५ चौ. मी., ८७.७५ चौ. मी.

तसेच पाचव्या मजल्यावरील (३ बीएचके) प्लॅट नं. ५०१, ५०२, ५०३, ५०४, ज्यांचे अनुक्रमे प्रत्येकी क्षेत्र ८७.७५ चौ.मी., ८६.७५ चौ. मी., ८६.७५ चौ. मी., ८७.७५ चौ. मी.

तसेच सहाव्या मजल्यावरील (३ बीएचके) प्लॅट नं. ६०१, ६०२, ६०३, ६०४, ज्यांचे अनुक्रमे प्रत्येकी क्षेत्र ८७.७५ चौ.मी., ८६.७५ चौ. मी., ८६.७५ चौ. मी., ८७.७५ चौ. मी.

तसेच सातव्या मजल्यावरील (३ बीएचके) प्लॅट नं. ७०१, ७०२, ७०३, ७०४, ज्यांचे अनुक्रमे प्रत्येकी क्षेत्र ८७.७५ चौ.मी., ८६.७५ चौ. मी., ८६.७५ चौ. मी., ८७.७५ चौ. मी.

तसेच आठव्या मजल्यावरील (३ बीएचके) प्लॅट नं. ८०१, ८०२, ८०३, ८०४, ज्यांचे अनुक्रमे प्रत्येकी क्षेत्र ८७.७५ चौ.मी., ८६.७५ चौ. मी., ८६.७५ चौ. मी., ८७.७५ चौ. मी.



तसेच नवव्या मजल्यावरील (३ बीएचके) प्लॉट नं. १०१, १०२, १०३, १०४, ज्यांचे अनुक्रमे प्रत्येकी क्षेत्र ७२.९५ चौ.मी., ८६.७५ चौ. मी., ८६.७५ चौ. मी., ८७.७५ चौ. मी.

तसेच दहाव्या मजल्यावरील (३ बीएचके) प्लॉट नं. १००१, १००२, १००३, १००४, ज्यांचे अनुक्रमे प्रत्येकी क्षेत्र ८७.७५ चौ.मी., ८६.७५ चौ. मी., ८६.७५ चौ. मी., ८७.७५ चौ. मी.

आणि

मनपा औरंगाबाद हद्दीतील चिक्लठाणा येथील गट क्र. ५५ मधील जमिनीचे क्षेत्र ० हेक्टर ३७ आर व ० हेक्टर ३६ आर (एकुण क्षेत्र ० हेक्टर ७३ आर)

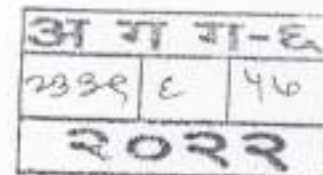
आणि

मनपा औरंगाबाद हद्दीतील चिक्लठाणा येथील गट क्र. ५६ मधील जमिनीचे क्षेत्र ० हेक्टर ११.५० आर

असून सदरील गट नं. २७ मधील नभराज त्रिलोक हाईट्स मधील विंग - ए मधील प्लॉटस, गट क्र. ५५ मधील क्षेत्र ० हेक्टर ७३ आर तसेच गट क्र. ५६ मधील क्षेत्र ० हेक्टर ११.५० आर जमिनीचे तारणगहाणखत रुपये ३,५०,००,०००/- (अक्षरी रुपये तीन कोटी पचास लाख फक्त).

तारण गहाणखत लिहून घेणार : श्री. छत्रपती राजर्षी शाहू अर्बन को.ऑप.बँक लि.बीड,शाखा बीडबायपास रोड, औरंगाबाद

तारण गहाणखत लिहून देणार: १) मे.नभराज बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स प्रा.लि.
(कर्जदार/ गहाणखत लिहून देणार) तर्फे संचालक



(कर्जदार)

i) श्री. राजेश बालाबक्ष बुटोले
वय- ५६ वर्ष, धंदा- बांधकाम व्यवसाय,ii) श्री. आकाश राजेश बुटोले
वय- २९ वर्ष, धंदा- बांधकाम व्यवसाय,
दोघे रा. एन-२, सिडको, औरंगाबाद

गहाणखत लिहून देणार:

२) श्री. राजेश बालाबक्ष बुटोले
वय- ५६ वर्ष, धंदा- बांधकाम व्यवसाय,

गहाणखत लिहून देणार:

३) श्री. आकाश राजेश बुटोले
वय- २९ वर्ष, धंदा- बांधकाम व्यवसाय,
दोघे रा. एन-२, सिडको, औरंगाबाद

(संगती देणार)

श्री. त्रिलोकसिंग तारासिंग जांबिदा
वय- ५७ वर्ष, धंदा-व्यवसाय,
रा. देवानगरी, शहानुरवाडी, औरंगाबाद

तारण गहाणखत रुपये ३,५०,००,०००/- (अक्षरी रुपये तीन कोटी पन्नास लाख फक्त) श्री. छत्रपती राजर्षी शाहू अर्बन को.ऑपरेटिव्ह बँक लि.बीड शाखा बीडबायपास रोड, औरंगाबाद यांचेकडून मे.नभराज बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स प्रा.लि. तर्फे संचालक १) श्री. राजेश बालाबक्ष बुटोले व २) श्री. आकाश राजेश बुटोले यांनी 'नभराज त्रिलोक हाईटस्' या प्रकल्पामधील विंग-ए च्या बांधकामासाठी प्रकल्प कर्ज (मुदती) रुपये ३,५०,००,०००/- (अक्षरी रुपये तीन कोटी पन्नास लाख फक्त) घेतले आहे. त्यासाठी लिहून देणार मे.नभराज बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स प्रा.लि. तर्फे संचालक १) श्री. राजेश बालाबक्ष बुटोले व २) श्री. आकाश राजेश बुटोले हे त्यांच्या ताब्यातील वरील मालमत्तेचे तारण गहाणखत करून देत आहेत. तसेच १) श्री. राजेश बालाबक्ष बुटोले व २) श्री. आकाश राजेश बुटोले हे त्यांच्या

मालकी व ताब्यातील वरील मालमत्तेचे तारणगहाणखत करून देत आहेत.

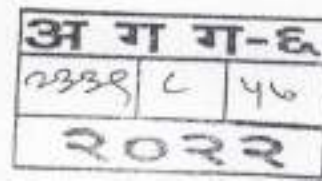


अ ग ग-६		
२३३६	५	५६
२०२२		

तसेच समंती देणार श्री. त्रिलोकसिंग तारासिंग जाबिंदा यांनी मे.नभराज विल्डर्स अॅण्ड डेव्हलपर्स प्रा.लि. यांना त्यांच्या मालकी व ताब्यातील गट नं. २७ मधील क्षेत्र ५० आर शहानुरवाडी, औरंगाबाद या जमिनीचे डेव्हलपमेंट अॅग्रीमेंट हे दिनांक १२/११/२०२१ रोजी करून दिले आहे ज्याचा दस्तक्रमांक ७२२३/२०२१ असा आहे. तसेच सदरील डेव्हलपमेंट अॅग्रीमेंटच्या क्लॉज नं. २४ प्रमाणे सदरील जमिनमालक यांनी डेव्हलपर्स यांना सदरील जमिन व त्यावरील बांधकाम हे बँकेस तारण गहाणखत करण्यासाठी संमती दिलेली आहे.

तसेच समंती देणार श्री. त्रिलोकसिंग तारासिंग जाबिंदा यांनी मे.नभराज विल्डर्स अॅण्ड डेव्हलपर्स प्रा.लि. यांना त्यांच्या मालकी व ताब्यातील गट नं. २७ मधील क्षेत्र ५० आर शहानुरवाडी, औरंगाबाद या जमिनीच्या संदर्भात जनरल पॉवर ऑफ अॅटॉर्नी हे दिनांक १२/११/२०२१ रोजी करून दिले आहे ज्याचा दस्तक्रमांक ७२२४/२०२१ असा आहे. तसेच सदरील जनरल पॉवर ऑफ अॅटॉर्नी क्लॉज नं. १२ प्रमाणे सदरील जमिनमालक यांनी डेव्हलपर्स यांना सदरील जमिन व त्यावरील बांधकाम हे बँकेस तारण गहाणखत करून प्रोजेक्ट लोन घेण्यासाठी संमती दिलेली आहे.

सदरील मुदती कर्जास व्याज द.सा.द.शे.१२.५० टक्के राहील. सदर रक्कमेवर दर व्याजाची रक्कम मे.नभराज विल्डर्स अॅण्ड डेव्हलपर्स प्रा.लि. तर्फे संचालक १) श्री. राजेश बालाबक्ष बुटोले व २) श्री. आकाश राजेश बुटोले हे बँकेच्या नियमाप्रमाणे रोखीने भरणा करतील. सदर व्याजाची भरपाई न झाल्यास



सदर रक्कम मुद्दल रक्कमेत भिळवावयाची असून त्यावर बँकेच्या प्रचलित नियमानुसार होणारे व्याज घ्यावयाचे आहे. सदरील मुदती कर्जाची मुदत ४८ महिने राहिल व त्याची वसुली व्याज व मुद्यत्तासह ३० मासिक समान हप्ता रुपये १३,६५,०००/- चा राहिल. याशिवाय थकबाकीमुळे होणारी ज्यादा व्याजाची भरणा करावी लागेल. तसेच कर्जाचा पहिला हप्ता कर्ज वाटप दिनांकापासून १८ महिने मोरॅटोरीयम पिरॅड पूर्ण झाल्यानंतर पुढील महिन्यापासून किंवा बांधकाम पूर्ण झालेल्या महिन्याच्या पुढील महिन्यापासून वसुलीस पात्र होईल. मात्र तोपर्यंत दरमहा व्याज भरणा करण्यात यावे. तसेच प्रती फ्लॅट रु.१५,००,०००/- रक्कम कर्ज खाते भरणा केल्यानंतरच विक्रीस रिलीज डिड देण्यात येईल. तसेच फ्लॅट विक्री होणे बाकी असल्यास दरमहा नियमित कर्ज हप्ता भरणा करणे बंधनकारक राहिल. तसेच सदरील कर्ज हे बँकेच्या कर्ज मंजूरी पत्र दिनांक १४/०३/२०२२ नुसार मंजूर करण्यात आलेले आहे. कर्ज मंजूरी पत्र दिनांक १४/०३/२०२२ मधील सर्व अटी व शर्ती आम्हाला मान्य आहेत.

कर्जदार- मे.नभराज बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स प्रा.लि. तर्फे संचालक १) श्री. राजेश बालावक्ष बुटोले व २) श्री. आकाश राजेश बुटोले हे कर्जाची परतफेड व्याजासह मुदतीत करण्यास चुकल्यास त्यावेळी त्यांचेकडे येणे असलेली पुर्ण कर्जबाकी वसुल करण्यास बँकेस अधिकार व हक्क राहिल. सदर रक्कम मुदतीत परतफेड न झाल्यास उरलेल्या सर्व रक्कमेवर द.सा.द.शे.३ टक्के प्रमाणे दंड व्याजाची होणारी जादा रक्कम मे.नभराज बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स प्रा.लि. तर्फे



अ ग ग-६		
२३३६	e	५७
२०२२		

संचालक १) श्री. राजेश बालाबक्ष बुटोले व २) श्री. आकाश राजेश बुटोले हे देण्यास तयार आहेत.

वरील सर्व शर्ती व अटीस अधिन राहून कर्ज परतफेड करण्याचे कबुल करून बँकेच्या नियमाप्रमाणे आम्ही चालण्यास बांधील आहोत. सदर कर्जाची व्याजाची परतफेड करण्यासाठी या तारण गहाणखत दस्तावेजासाठी आम्ही आमच्या मालकी व ताब्यातील वर नमुद केलेल्या मालमत्ता तारण गहाणखत करून देत आहोत. सदर मिळकती पूर्णपणे निर्वध व निर्जोखमी आहेत.

हे कर्ज अगर त्यावरील व्याज मुदतीत न फेडले गेल्यास सदर तारण गहाणखत करून दिलेल्या मिळकतीची बँकेमार्फत विक्री करावी व मे.नभराज विल्डर्स अँड डेव्हलपर्स प्रा.लि. तर्फे संचालक १) श्री. राजेश बालाबक्ष बुटोले व २) श्री. आकाश राजेश बुटोले यांच्याकडील कर्जाची रक्कम एक रक्कमी वसूल करून घ्यावी. सदर मिळकती विक्री करून बँकेच्या कर्जाची भरपाई न झाल्यास कमी पडणारी रक्कम आमच्या इतर इस्टेटीमधून वसूल करून घ्यावी. तसे करण्यास आमची कोणतीही हरकत राहणार नाही.

सदर मिळकती आमच्या कळजात असेपर्यंत त्यावरील कर, महसूल व इतर तदन्वीक कर आम्ही भरणा करू. सदर मिळकती आम्ही दुरुस्त ठेवू. सदर मिळकतीचा विमा काढण्याची जबाबदारी आमच्यावर राहिल त्यास बँक जबाबदार राहणार नाही.

बँकेस तारण गहाणखत करून देत असलेल्या मिळकतीचा तपशिल खालील



अ ग ग-६		
२३२	१०	५०
२०२२		

श्री. त्रिलोकसिंग तारासिंग जाबिंदा यांच्या मालकी व लिहून देणार १)
मे.नभराज बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स प्रा.लि. तर्फे संचालक श्री. राजेश बालावक्ष
बुटोले व श्री. आकाश राजेश बुटोले हे त्यांच्या ताब्यातील तारण गहाणखत करून
देत असलेल्या मिळकतीचे वर्णन पुढीलप्रमाणे:

परिशिष्ट - 'अ-१'

म.न.पा. औरंगाबाद हद्दीतील शहानुरवाडी, ता.जि.औरंगाबाद येथील गट
२७ मधील ५० आर क्षेत्रापैकी ए विंग साठी विभागणी न केलेला हिस्सा क्षेत्र
१९५७.५९ चौ. मीटर व त्यावरील बांधकाम ईमारतीसह (नभराज त्रिलोक हाईट्स
मधील विंग - ए मधील फ्लॅट्स) व्हेकस तारण देत असलेल्या फ्लॅटच्या चुर्तसिमा व
क्षेत्र खालील प्रमाणे :-

विंग -ए

अ. क्र.	फ्लॅट नं.	फ्लोअर मजला	कारपेट एरिया स्क्वे.मी.	चतुर्सिमा			
				पुर्वेस	पश्चिमेस	दक्षिण	उत्तर
१	१०१	पहिला मजला	८७.७५	साईड मार्जीन	फ्लॅट नं. ए-१०४	फ्लॅट नं. ए-१०२	साईड मार्जीन
२	१०२	पहिला मजला	८६.७५	साईड मार्जीन	फ्लॅट नं. ए-१०३	विंग- बी	फ्लॅट नं. ए-१०१
३	१०३	पहिला मजला	८६.७५	फ्लॅट नं. ए-१०२	साईड मार्जीन	विंग- बी	फ्लॅट नं. ए-१०४
४	१०४	पहिला मजला	८७.७५	फ्लॅट नं. ए-१०१	साईड मार्जीन	फ्लॅट नं. ए-१०३	साईड मार्जीन
५	२०१	दुसरा मजला	८७.७५	साईड मार्जीन	फ्लॅट नं. ए-२०४	फ्लॅट नं. ए-२०२	साईड मार्जीन
६	२०२	दुसरा मजला	८६.७५	साईड मार्जीन	फ्लॅट नं. ए-२०३	विंग- बी	फ्लॅट नं. ए-२०१

अ ग ग-६.

१३३९ ११ ५०

२०२२



७	२०३	दुसरा मजला	८६.७५	फ्लैट नं. ए-२०२	साईड मार्जीन	विंग- बी	फ्लैट नं. ए-२०४
८	२०४	दुसरा मजला	८७.७५	फ्लैट नं. ए-२०१	साईड मार्जीन	फ्लैट नं. ए-२०३	साईड मार्जीन
९	३०१	तिसरा मजला	८७.७५	साईड मार्जीन	फ्लैट नं. ए-३०४	फ्लैट नं. ए-३०२	साईड मार्जीन
१०	३०२	तिसरा मजला	८६.७५	साईड मार्जीन	फ्लैट नं. ए-३०३	विंग- बी	फ्लैट नं. ए-३०१
११	३०३	तिसरा मजला	८६.७५	फ्लैट नं. ए-३०२	साईड मार्जीन	विंग- बी	फ्लैट नं. ए-३०४
१२	३०४	तिसरा मजला	८७.७५	फ्लैट नं. ए-३०१	साईड मार्जीन	फ्लैट नं. ए-३०३	साईड मार्जीन
१३	४०१	चौथा मजला	८७.७५	साईड मार्जीन	फ्लैट नं. ए-४०४	फ्लैट नं. ए-४०२	साईड मार्जीन
१४	४०२	चौथा मजला	८६.७५	साईड मार्जीन	फ्लैट नं. ए-४०३	विंग- बी	फ्लैट नं. ए-४०१
१५	४०३	चौथा मजला	८६.७५	फ्लैट नं. ए-४०२	साईड मार्जीन	विंग- बी	फ्लैट नं. ए-४०४
१६	४०४	चौथा मजला	८७.७५	फ्लैट नं. ए-४०१	साईड मार्जीन	फ्लैट नं. ए-४०३	साईड मार्जीन
१७	५०१	पाचवा मजला	८७.७५	साईड मार्जीन	फ्लैट नं. ए-५०४	फ्लैट नं. ए-५०२	साईड मार्जीन
१८	५०२	पाचवा मजला	८६.७५	साईड मार्जीन	फ्लैट नं. ए-५०३	विंग- बी	फ्लैट नं. ए-५०१
१९	५०३	पाचवा मजला	८६.७५	फ्लैट नं. ए-५०२	साईड मार्जीन	विंग- बी	फ्लैट नं. ए-५०४
२०	५०४	पाचवा मजला	८७.७५	फ्लैट नं. ए-५०१	साईड मार्जीन	फ्लैट नं. ए-५०३	साईड मार्जीन
२१	६०१	सहावा मजला	८७.७५	साईड मार्जीन	फ्लैट नं. ए-६०४	फ्लैट नं. ए-६०२	साईड मार्जीन
२२	६०२	सहावा मजला	८६.७५	साईड मार्जीन	फ्लैट नं. ए-६०३	विंग- बी	फ्लैट नं. ए-६०१
२३	६०३	सहावा मजला	८६.७५	फ्लैट नं. ए-६०२	साईड मार्जीन	विंग- बी	फ्लैट नं. ए-६०४
२४	६०४	सहावा मजला	८७.७५	फ्लैट नं. ए-६०१	साईड मार्जीन	फ्लैट नं. ए-६०३	साईड मार्जीन



अ ग ग-६

३३९ १२ ५०

३०३३

२५	७०१	सातवा मजला	८७.७५	साईड मार्जीन	फ्लैट नं. ए-७०४	फ्लैट नं. ए-७०२	साईड मार्जीन
२६	७०२	सातवा मजला	८६.७५	साईड मार्जीन	फ्लैट नं. ए-७०३	विंग- बी	फ्लैट नं. ए-७०१
२७	७०३	सातवा मजला	८६.७५	फ्लैट नं. ए-७०२	साईड मार्जीन	विंग- बी	फ्लैट नं. ए-७०४
२८	७०४	सातवा मजला	८७.७५	फ्लैट नं. ए-७०१	साईड मार्जीन	फ्लैट नं. ए-७०३	साईड मार्जीन
२९	८०१	आठवा मजला	८७.७५	साईड मार्जीन	फ्लैट नं. ए-८०४	फ्लैट नं. ए-८०२	साईड मार्जीन
३०	८०२	आठवा मजला	८६.७५	साईड मार्जीन	फ्लैट नं. ए-८०३	विंग- बी	फ्लैट नं. ए-८०१
३१	८०३	आठवा मजला	८६.७५	फ्लैट नं. ए-८०२	साईड मार्जीन	विंग- बी	फ्लैट नं. ए-८०४
३२	८०४	आठवा मजला	८७.७५	फ्लैट नं. ए-८०१	साईड मार्जीन	फ्लैट नं. ए-८०३	साईड मार्जीन
३३	९०१	नववा मजला	७२.९५	साईड मार्जीन	फ्लैट नं. ए-९०४	फ्लैट नं. ए-९०२	साईड मार्जीन
३४	९०२	नववा मजला	८६.७५	साईड मार्जीन	फ्लैट नं. ए-९०३	विंग- बी	फ्लैट नं. ए-९०१
३५	९०३	नववा मजला	८६.७५	फ्लैट नं. ए-९०२	साईड मार्जीन	विंग- बी	फ्लैट नं. ए-९०४
३६	९०४	नववा मजला	८७.७५	फ्लैट नं. ए-९०१	साईड मार्जीन	फ्लैट नं. ए-९०३	साईड मार्जीन
३७	१००१	दहावा मजला	८७.७५	साईड मार्जीन	फ्लैट नं. ए-१००४	फ्लैट नं. ए-१००२	साईड मार्जीन
३८	१००२	दहावा मजला	८६.७५	साईड मार्जीन	फ्लैट नं. ए-१००३	विंग- बी	फ्लैट नं. ए-१००१
३९	१००३	दहावा मजला	८६.७५	फ्लैट नं. ए-१००२	साईड मार्जीन	विंग- बी	फ्लैट नं. ए-१००४
४०	१००४	दहावा मजला	८७.७५	फ्लैट नं. ए-१००१	साईड मार्जीन	फ्लैट नं. ए-१००३	साईड मार्जीन



अ ग ग-६
 २३ ५७
 २०२२

सदरच्या तारण गहाणखताचा खर्च लिहून देणार मे.नभराज बिल्डर्स अॅण्ड डेव्हलपर्स प्रा.लि. तर्फे संचालक १) श्री. राजेश बालाबक्ष बुटोले व २) श्री. आकाश राजेश बुटोले यांनी करावयाचा आहे. सदर तारण गहाणखत दस्तावेजावरील करार आम्ही व आमच्या वारसांना लागू राहील.

करिता तारण गहाणखत दस्तावेज स्वच्छेने व पुर्ण शुध्दीवर असतांना लिहून दिले ते खरे व बरोबर आहे.

दिनांक २४/०३/२०२२



तारण गहाणखत लिहून देणार
कर्जदार / गहाणखत लिहून देणार १) मे.नभराज बिल्डर्स अॅण्ड डेव्हलपर्स प्रा.लि.
तर्फे संचालक

१)

i) राजेश बालाबक्ष बुटोले



२)

ii) आकाश राजेश बुटोले



गहाणखत लिहून देणार

२) राजेश बालाबक्ष बुटोले



गहाणखत लिहून देणार

३) आकाश राजेश बुटोले



साक्षीदार

संमतीदार

१. शाहीकरम कवम
वय :- ५६. ग. ओरंगाबाद
हिराबाद

त्रिलोकसिंग तारासिंग जाबिदा



२. अचिंत बाबुबाब तुपे
वय :- ३५
ग. ओरंगाबाद

अ ग ग-६
०३३९ ९६ ५०
२०२२



NABHRAJ BUILDERS AND DEVELOPERS PRIVATE LIMITED

CIN: U70200MH2021PTC360567

Registered Office: G No-735, Office No.1, Nabhranj Nandanvan Phase 1, Opp.Airport,
Jalna RD, Chikhalthana, Aurangabad-431007.

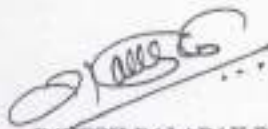
Mobile No. : 9765710101; Email Id: nabhranjconstruction@gmail.com

CERTIFIED TRUE COPY OF RESOLUTION PASSED BY THE BOARD OF DIRECTORS AT THEIR BOARD MEETING HELD ON TUESDAY 5TH Feb, 2022 AT 11.30 A.M AT REGISTERED OFFICE OF THE COMPANY SITUATED AT G NO-735, OFFICE NO.1, NABHRAJ NANDANVAN PHASE 1, OPP.AIRPORT, JALNA RD, CHIKHALTHANA AURANGABAD-431007.

*RESOLVED THAT, consent of the board be and is hereby accorded that the company do avail from Shri Chhatrapati Rajarshi Shahu Urban Co-Op. Bank Ltd. Seed Bypass Branch a project loan of Rs. 350.00 Lacs. For Nabhranj Trilok Heights Project.

FURTHER RESOLVED THAT, Mr. Rajesh Balabax Butole and/or Mr. Akash Rajesh Butole, Directors of the Company be and are hereby authorized to approach and make necessary application to Shri Chhatrapati Rajarshi Shahu Urban Co-Op. Bank Ltd. and also to draw, endorse or other wise negotiate and finalize the terms and condition for availing the loan facilities on behalf of company and to sign and deliver on behalf and in the name of company such agreement, certificate, statement, undertaking, declaration, receipts, said bank or by the company's banker of any other person in connection with the availing of the aforesaid facilities and generally to do on behalf of the company such other acts, Deeds and things as may be necessary for availing of the said facilities.

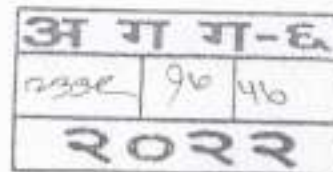
FOR NABHRAJ BUILDERS AND DEVELOPERS
PRIVATE LIMITED



RAJESH BALABAX BUTOLE
(Director)
DIN: 07228804



AKASH RAJESH BUTOLE
(Director)
DIN: 09176908



NABHRAJ BUILDERS AND DEVELOPERS PRIVATE LIMITED

CIN: U70200MH2021PTC360567

Registered Office: G No-735, Office No.1, Nabhraj Nandanvan Phase 1, Opp. Airport,
Jalna RD, Chikhalthana, Aurangabad-431007.

Mobile No. : 9765710101; Email Id: nabhraj@yahoo.com

Authorisation Letter

Nabhraj Builders and Developers Pvt Ltd. having its registered office at Gut no-735, Office no.1, Nabhraj Nandanvan Phase 1, OPP. AIRPORT, Jalna road, Chikhalthana, Aurangabad - 431007. Has two Director's namely 1) Mr. Rajesh Balabax Butole and 2) Mr. Akash Rajesh Butole. We, hereby authorise/ appoint 1) Mr. Rajesh Balabax Butole & 2) Mr. Akash Rajesh Butole to represent our company for executing Mortgage Deed in respect of land owned by

- 1) Triloksingh Tarasingh Jabinda admeasuring 1957.59 Sq. Mtr of land out of 50 R (5,000 Sq. Mtr.) situated at Gut no 27(Part), at Shahnoorwadi, Tal. & Dist. Aurangabad.
- 2) Akash Rajesh Butole admeasuring 36 R situated at Gut no 55(Part), at Chikhalthana, Tal. & Dist. Aurangabad.
- 3) Rajesh Balabax Butole admeasuring 37 R situated at Gut no 55(Part), at Chikhalthana, Tal. & Dist. Aurangabad.
- 4) Rajesh Balabax Butole admeasuring 11.50 R situated at Gut no 56(Part), at Chikhalthana, Tal. & Dist. Aurangabad.

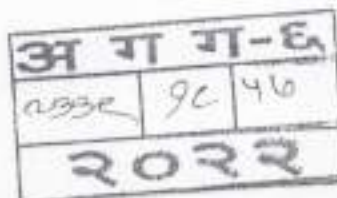
Also, its is hereby declared through this authority letter that all further documents related to the above mentioned land such as Re Conveyance Deed of The Mortgaged Property in Favour of the Mortgagor etc. can be executed by the above two directors



RAJESH BALABAX BUTOLE
(Director)
DIN: 07228804



AKASH RAJESH BUTOLE
(Director)
DIN: 09176908





श्री छत्रपती राजर्षी शाहू अर्बन को ऑप. बँक लि., बीड
जनाधार भवन, जालना रोड, बीड-४३११२२

दिनांक: १४/०३/२०२२

प्रति,

मे नभराज विल्डर्स अँड डेव्हलपर्स प्रा.लि.
संचालक १) श्री राजेंद्र बालवराज बुटोले
२) श्री आकाश राजेंद्र बुटोले
बीड बायपास, औरंगाबाद शाखा

विषय : कर्ज मंजूरी पत्र

महोदय / महोदया,

आपण या बँकेकडे केलेल्या कर्ज मंजूरी बाबतच्या अर्जाचे उत्तरी कळविण्यात आनंद होत आहे की, बँकेच्या संचालक मंडळाने दि.१४/०३/२०२२ रोजी झालेल्या संचालक मंडळाचे बैठकीत ठराव क्र.२ (३१) अन्वये रुपये ३५०,००,०००/- (अक्षरी रुपये तीन कोटी पन्नास लाख फक्त) प्रकल्प कर्ज

खालील अटीवर मंजूर केले आहे.

- बँकेच्या नियमाप्रमाणे आवश्यक ती कागदपत्र व योग्य गुलकाने स्टॅम्प देणे आवश्यक आहे.
- बँकेकडे तारण दिलेल्या स्टॉकचा/ घरचा / मालमतेचा / मर्यादीत / चर्निशर / इमारतीच्या विना काढण्यात यावा व विना पत्रावर बँकेच्या कर्जाची नोंद घ्यावी.
- प्रकल्प मुदती कर्जाची मुदत (४८) महिने राहिल त्याची वसुली व्हडल व मुदलासह (३०) मासिक समान हप्त्या रुपये १३,६५,०००/- या राहिल या शिवाय बाकाबाकीमुळे होणारी जबाबदारी रक्कम भरणा करावी लागेल कर्जाचा पहिला हप्ता कर्ज काढप दिनांकापासून १८ महिने मोरॅटोरियम पिरॅड पुर्ण झाल्या नंतर पुढील महिन्या पासून किंवा बांधकाम पुर्ण झालेल्या महिन्यापासून पुढील महिन्या पासून वसुलीस याच होईल याच तोंपवैत दमदार व्याज भरणा करण्यात यावे.
- अल्प विलंबे जातिनदार नर बँकेचे सभ्यसद नसतील तर त्यांना जावेकी रुपये १०० भरता करून नममात्र सभ्यसद करून घ्यावे.
- मंजूर कर्ज रक्कमेत व्याज दर मालमते ठरणी असल्यास बँकेचे भाग २.५०% व विनारणी करिता बँकेचे भाग ५% भरण्यात यावे.
- या शिवाय रिझर्व बँक, सहकार खाते व बँकेच्या संचालक मंडळाने या बाबत घातलेल्या अटी आपणाला बंधनकारक राहतील.
- बँकेच्या प्रकल्प कर्जाचा व्याजाचा दर १२.५०% राहिल, या बाबत संचालक मंडळाने केलेले बदल आपणाला बंधनकारक राहतील.
- सदर कर्जास जातिनदार १. श्री एकनाथ रंगनाथ कावडे २. श्री मुकुंद दत्तात्रय जोशी ३. श्री जितोकरसिंग तारासिंग जर्बिदा ४. श्री राजेंद्र बालवराज बुटोले ५. श्री आकाश राजेंद्र बुटोले
- बांधे वैयक्तिक गारंटीवर मंजूर केलेले आहे.
- खालील दस्तऐवज बँक इतरही घेण्यात यावेत
a. सदरचे कर्ज आपल्या बँके कडून घेण्या बाबत व कर्ज दसाईवजावर संचालक रॉनी स्वाक्षरी करण्यात यावा असा कंपनीचा ठराव
b. कंपनीचे आर्थिक वर्ष २०२१-२२ च्या फेब्रुवारी २०२२ पर्यंत चे प्रॉजेक्टेड आर्थिक पत्रके घेण्यात यावेत.
c. मुख्य कार्यालयाचे पत्र शा.क्र. १२५६/२०१३ दिनांक ३०-०१-२०१३ प्रमाणे भागांतर यांचा वैयक्तिक व सामोहिक नवाबवादीचा कर्जाबाबत वैयक्तिक अधिकाऱ्यात करून घेण्यात यावे.
d. कंपनी व कंपनीचे संचालक यांचा बँकेचे रुपारय करून घेण्यात यावे

(बी.ई.पवार)

मुख्य कार्यकारी अधिकारी

यांची एक प्रत मूळ कर्ज प्रकरणासह शाखा व्यवस्थापक बीड बायपास औरंगाबाद शाखा यांना देऊन कळविण्यात येते की, मंजूरी पत्रकातील अटीची पूर्तता करून घेऊन कर्ज काढप करण्यात यावे व व्यवहार सुरू करावा कर्ज मंजूरी पत्रकातील अटी व नियम आम्हाला मान्य आहेत.

कर्जदार १..... २.....

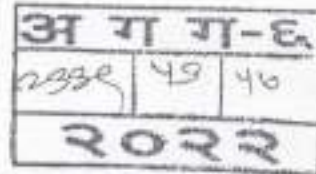
जामीनदार १..... २.....



अ	ग	ग-६
२०३९	५२	५७
२०२२		

PTO

०. प्लॉट जागा मालक श्री विलोक्सिंग तारासिंग जविका यांना नामनिर्धार देण्यात येते.
१०. अर्जदार विक्रीतली कमीत असलेली नामनिर्धार श्री विलोक्सिंग तारासिंग जविका यांच्या नावावरील म.न.पा.औरंगाबाद कसेलीत महापुरवाडी स.न. / गट क्र २७ मधील ५० आर क्षेत्र पैकी A विंग साठीच्या विभागणी नकेलेला डेवसा क्षेत्र १९५७.५९ चौ.मी.चे तपवरील बांधकाम ईमारती सह अंतिम संचालक श्री राजेश बालबल बुटोले व आकाश राजेश बुटोले यांच्या नावावरील म.न.पा.औरंगाबाद कसेलीत विकतल्या येथील स.न. / गट क्र ५५ मधील पूर्ण क्षेत्र आणि श्री राजेश बालबल बुटोले यांच्या नावावरील गट क्र ५६ मधील संपूर्ण क्षेत्राचे तारन रजि.गहाणपत्रा करून घ्यावे व ७ / १२ वर बँक कर्ज बोगा नोंद करून फेरपार नक्कल सह बँक दफ्तरी देण्यात यावा.
११. श्री राजेश बालबल बुटोले यांचे SBI लाईक इन्शुरन्स पॉलीसी क्र १ K०५४८८८८८०५ रुपये ४०,००,०००/-ची कमीत असायनमेंट करून देण्यात यावी.
१२. कर्जाचे वॉटर प्रालेच्या बांधकामाच्या इंगिनियर यांचा मुल्यांकन अहवाल व शाखा व्यवस्थापक यांचा भेट अहवाल व बांधकामाच्या प्रकल्पाचे फोटो सह बँक दफ्तरी घेऊन प्रकल्प खर्च व मंजूर कर्ज मर्यादा यांच्या प्रमाणात कमीत कमी पाच हप्त्यात प्रकल्पाच्या रैरा मंजुरी एक प्रमाणे इतर बँकेत प्रकल्पाच्या उघडलेल्या चालू (कॉस्ट) घालून जमा करण्यात यावे व यामंजूर कर्ज यंत्राची प्रत त्या बँकेच्या शाखा व्यवस्थापक यांना देऊन त्याची पोहच घेण्यात यावी.
१३. प्रती प्लॉट रुपये १५,००,०००/- रक्कम कर्ज घ्यावे भरणा केल्यानंतरच विक्रीस दिली जाई देण्यात येईल.
१४. सदरील प्रकल्पाच्या अपार्टमेंट मधील प्रती १५ दिवसांनी प्रकल्पास प्रत्यक्ष भेटे व्हावे जिज्ञा झालेल्या युनिटची मधीली घेऊन त्याची नुसतवणी दिलेल्या रिलीजडॉड बरोबर करून तसा अहवाल बँक दफ्तरी देण्यात यावा.
१५. डोड ऑकडिक्लीरेशनची प्रत म.न.पा.औरंगाबाद संघातील विभागाच्या कार्यालयास व तलाठी कार्यालयास देऊन त्याची पोहच घेण्यात यावी.
१६. प्रकल्प बांधकाम पूर्ण झाल्या नंतर म.न.पा.औरंगाबाद संघातील कार्यालयाचे बांधकाम पूर्णत्वाचे प्रमाणपत्र घेण्यात यावे.
१७. मल्ले व शोप जिज्ञा होणे चाकी असल्यास दरमहा नियमित कर्ज हप्ता भरणा करणे अपेक्षावर बंधनकारक राहील.
३८. वडाजांची नोंद R०८ बंडे बाहेर मुदलीत करवून घ्यावी R०८ बंदी घेण्यात यावी.



दम्प क्रमांक: अगम6 /2339/2022

वाक्या मूल्य: ₹. 00/-

सौचरता: ₹. 3,50,00,000/-

अगम मूल्य शुल्क: ₹. 1,05,000/-

दु. नि. नं. दु. नि. अगम6 पावे कार्यालय

पावनी/3224

पावनी दिनांक: 24/03/2022

अ. क्र. 2339 वर ति. 24-03-2022

मावककावागने माव: मे सभगत चिन्तने अगम इच्छावसे
वा. नि. तर्फे संचालक(1) रावेन बाळावध दुरीत - .

मार्च 12:36 म.ने. वा. हजर वेळ.

मौदली की ₹. 15000.00

दम्प दावावली की ₹. 1120.00

गुणवली संख्या: 58

राशुण: 16120.00


Joint S.R. Aurangabad VI

Joint S.R. Aurangabad VI


Joint S.R. Aurangabad VI

अगमका प्रकार: महागाव

मूलाव-शुल्क: Any Other Case

निष्ठा क्र. 1 24 / 03 / 2022 12 : 36 : 29 PM ची वेळ: (मादलीकरण)

निष्ठा क्र. 2 24 / 03 / 2022 12 : 49 : 17 PM ची वेळ: (की)



Sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	NABHRAJ BUILDERS AND DEVELOPERS PVT LTD THR DIR MR RAJESH B BUTOLE AND OTHE	eChalan	02300042022032267752	MH015055758202122E	105000.00	SD	0007319310202122	24/03/2022
2	NABHRAJ BUILDERS AND DEVELOPERS PVT LTD THR DIR MR RAJESH B BUTOLE AND OTHE	eChalan		MH015065758202122E	15000	RF	0007319310202122	24/03/2022
3		DHC		34032022056029	1120	RF	24032022056029D	24/03/2022

2339 (2022)

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages in view); proceed after scanning.
2. Get paid immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.us@ta@gnail.com

अ ग ग-६		
२३३२	५७	५७
२०२२		

प्रमाणित करण्यात येते की,
 चरर वस्तुवैज्ञानिक शुष्कण ५० पाने आहेत,
 ५० बुकाचे १३३५/२२
 नंबरचे मध्यमला वि. १४०३/२०

साह, मुख्यमन्त्रि निवास, राई-२
औरंगाबाद ४३, ६





मुख्यम निबंधक : सह.ड.नि. औरंगाबाद ४

पत्र संख्या : 2338/2022

मोडर्नि

-Regn:83m

वावाचे नाव : शहानुरवाडी

॥ अस्माकं देवतायाः कृपायाः प्रसादात् ॥

सुम्भाकनामादी विद्याशाला येथील सप्रेम निवेदन :-

मुप्युक्तानां आवश्यकता नाही कारण इत्यप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाना तपशील इत्यप्रकारानुसार आवश्यक नाही

मुद्रिक मुक्त आचाराना निबन्धना अनुषंग :

Any other case

सह. मुख्य निबंधक एवं-
डॉ. ए. ए. ए. ए.