

औरंगाबाद महानगरपालिका, औरंगाबाद.

बुक क्र.

482

"भोगवटा प्रमाणपत्र"

अ.क्र. : 9569

OCCUPANCY CERTIFICATE



जा.क्र./मनपा/नरवि/भो.प्र./300/96/2022-23

कार्यालय महानगरपालिका, औरंगाबाद

दिनांक : 25/11/2022

भोगवटा प्रमाणपत्र धारण करणाऱ्याचे नांव : श्रीमती/श्री. शेखनरयण विकास डंगरे

न.भू.क्र./सर्व्हे क्र./गट क्र.

भू.क्र. 08

मोहल्ला : एम-5, सिडो

औरंगाबाद.

प्रमाणित करण्यात येते की, न.भू.क्र./सर्व्हे क्र./गट क्र.

भू.क्र. 08

मोहल्ला :

एम-5, सिडो

औरंगाबाद मिळकतीवर,

भागशः / संपूर्ण / तळघर / तळमजला / पहिला मजला / दुसरा मजला / तिसरा मजला / चौथ्या मजला / पावला साठी बांधकाम परवानगी संचिका क्रमांक DDMCB/2022/APL/0007 दि. 11/11/2021 नुसार परवाना धारक वास्तुविशारद

इंजिनियर/सुपरवायझर श्रीमती/श्री. शेखनरयण विकास डंगरे यांना परवाना क्रमांक DDMCB/R/2022/APL/0112 यांच्या देखरेखीत सदर इमारतीचे बांधकाम झालेले असून

त्यांनी सादर केलेल्या पूर्णत्व प्रमाणपत्राच्या आधारे सदर बांधकाम झालेल्या इमारतीवर भोगवटा प्रमाणपत्र

खालील प्रमाणे /अटीवर देण्यात येते.

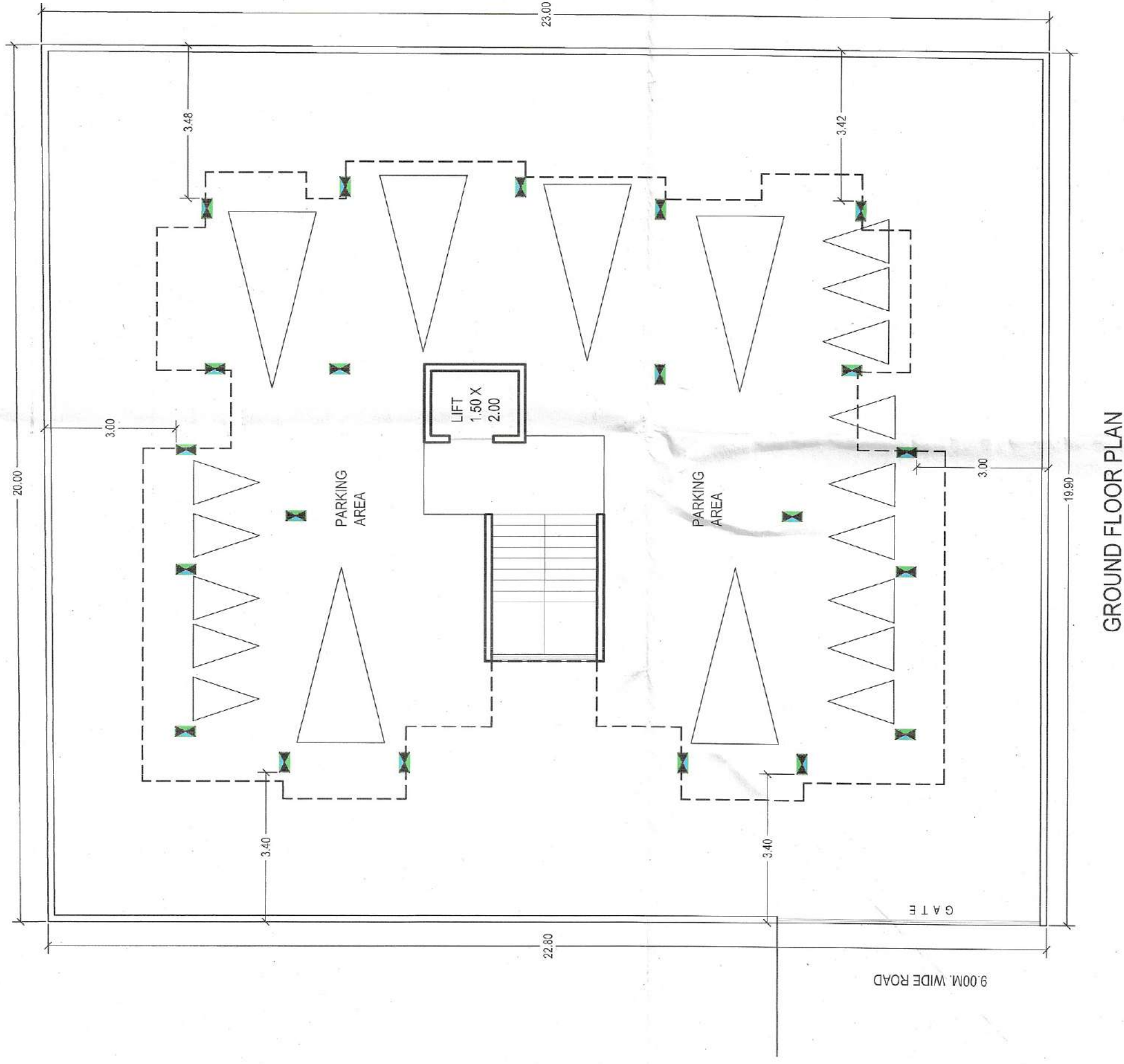
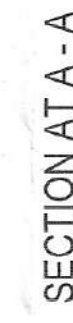
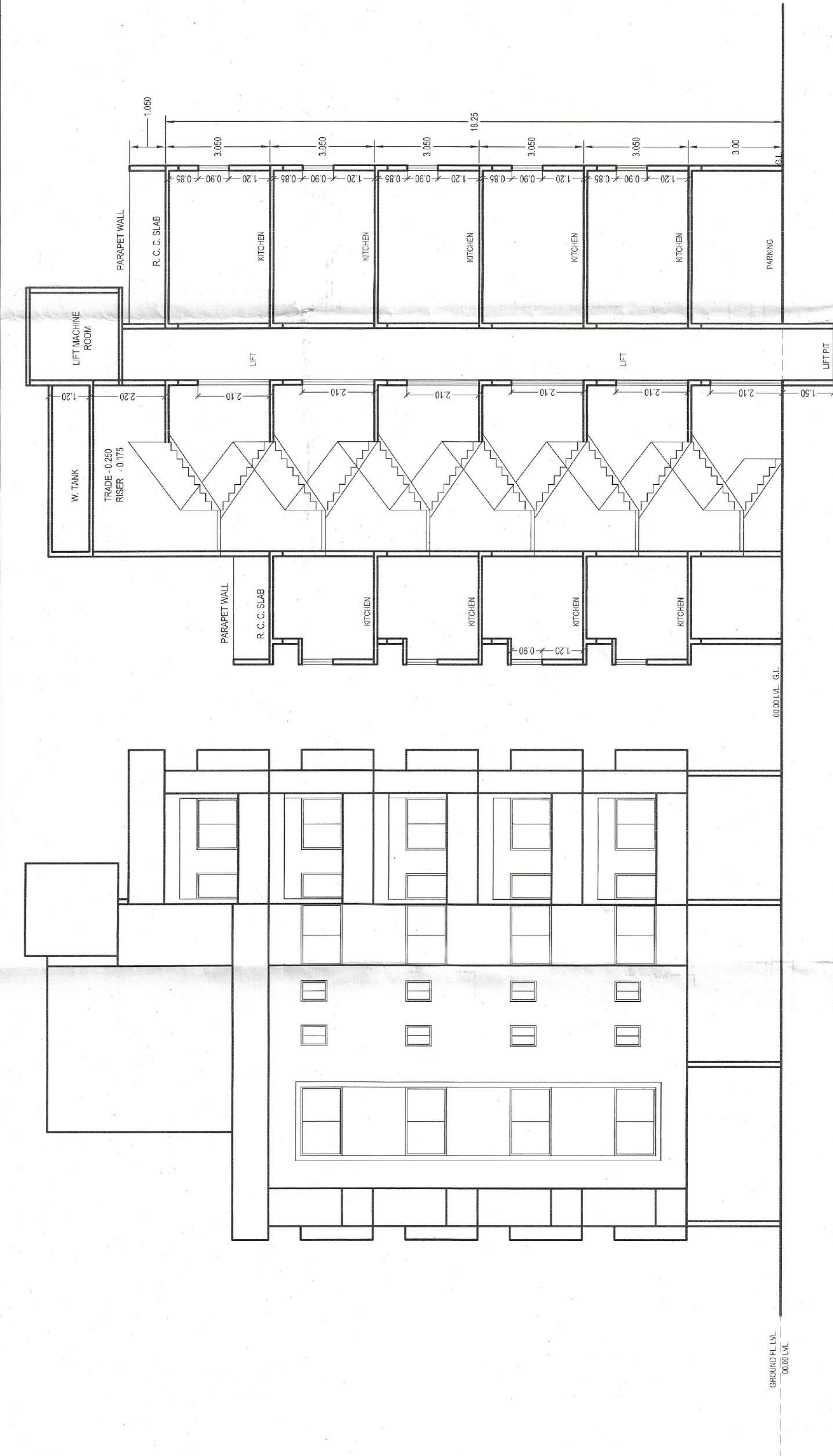
- सदरील भूखंडाचे हद्दीत चतुःसिमा बाबत वाद उत्पन्न झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी मिळकतधारक/विकासक आणि अर्जदार यांच्या वास्तुविशारद/इंजिनियर/सुपरवायझर यांची राहिल.
- सदर भोगवटा प्रमाणपत्र इमारतीचे मर्यादेपर्यंतचे आहे. इमारतीचे स्थानांकन, भूखंडाचे क्षेत्र, हद्दी, चतुःसिमा इत्यादी बाबत वाद निर्माण झाल्यास तसेच विकास योजनेनुसार भूखंडाचे स्थानाबाबत भविष्यात वाद निर्माण झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदारावर राहिल. त्या करिता महानगरपालिका जबाबदार राहणार नाही.
- सदरच्या भोगवटा प्रमाणपत्राव्यतिरिक्त भविष्यात प्रत्यक्ष जागेवर अतिरिक्त बांधकाम आढळल्यास ते अनाधिकृत विनापरवानगी समजून त्यावर नियमानुसार कारवाई करण्यात येईल.
- बांधकाम परवानगी मध्ये नमूद केलेल्या अटी अर्जदारास बंधनकारक राहिल.
- विकासकावर विकसीत इमारतीचे बाबत इतर कायदानुसार असलेल्या तरतुदी प्रमाणे सर्व बाबींची पूर्तता करण्याची जबाबदारी राहिल.
- सोबतच्या नकाशाप्रमाणे. STAFF PARKING + 5 FLOORS ONLY साठी एकूण बांधकाम क्षेत्र 1003.55 चौ.मी. करिता भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात आले असून चटई क्षेत्र निर्देशांक (F.S.I.) 2.19 वापरला आहे.
- भोगवटा प्रमाणपत्रासाठी जादा बांधकाम दंड/शहर विकास निधी रक्कम रुपये 33,000/- चलन क्रमांक 33298 दिनांक 25/11/2022 नुसार भरणा केला आहे.
-
-

मंजुरी दि. 24/11/2022

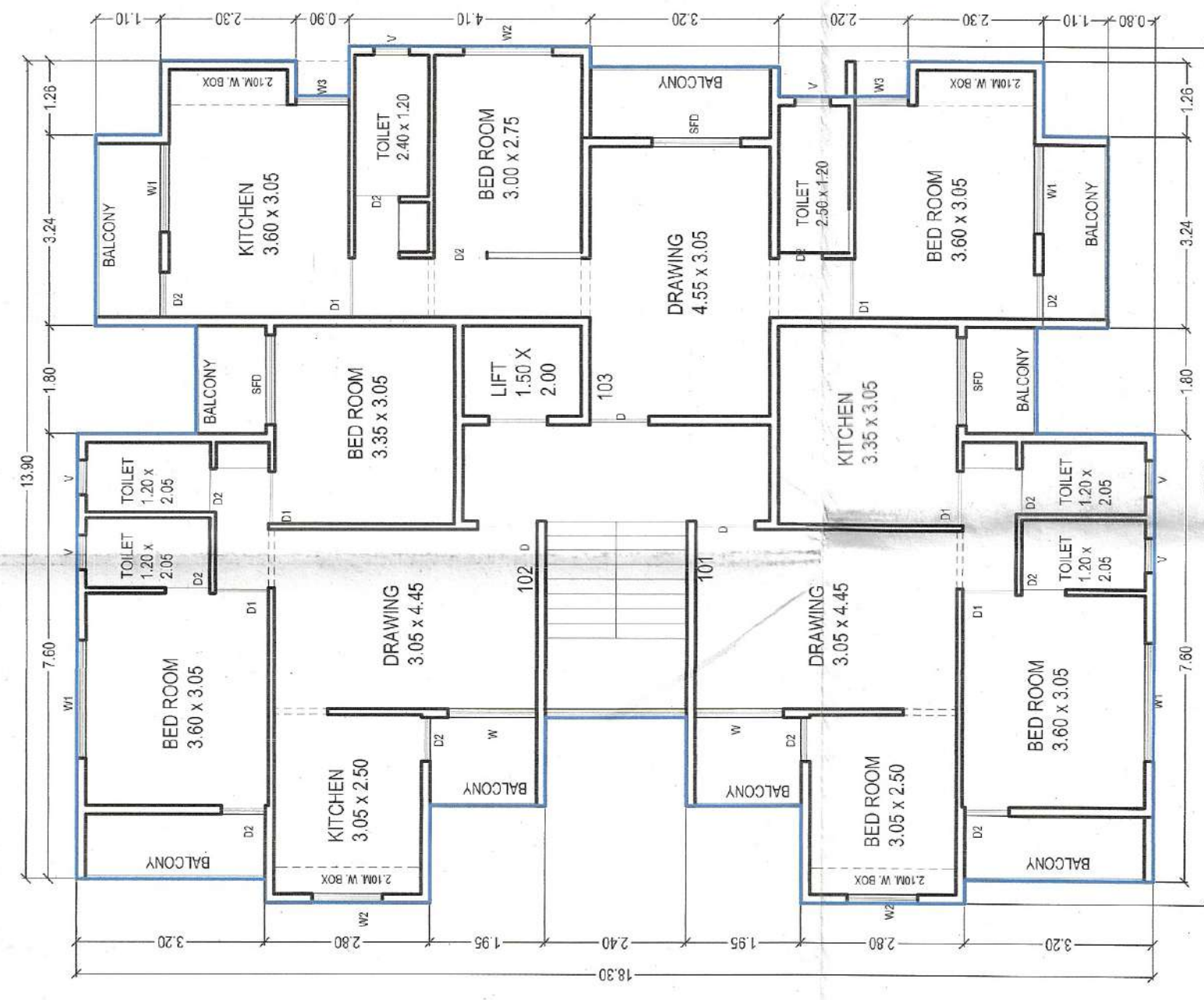
24/11/22
प्रमाणित

प्रत : वार्ड अधिकारी, औरंगाबाद महानगरपालिका, औरंगाबाद यांना पुढील कार्यवाहिस्तव.

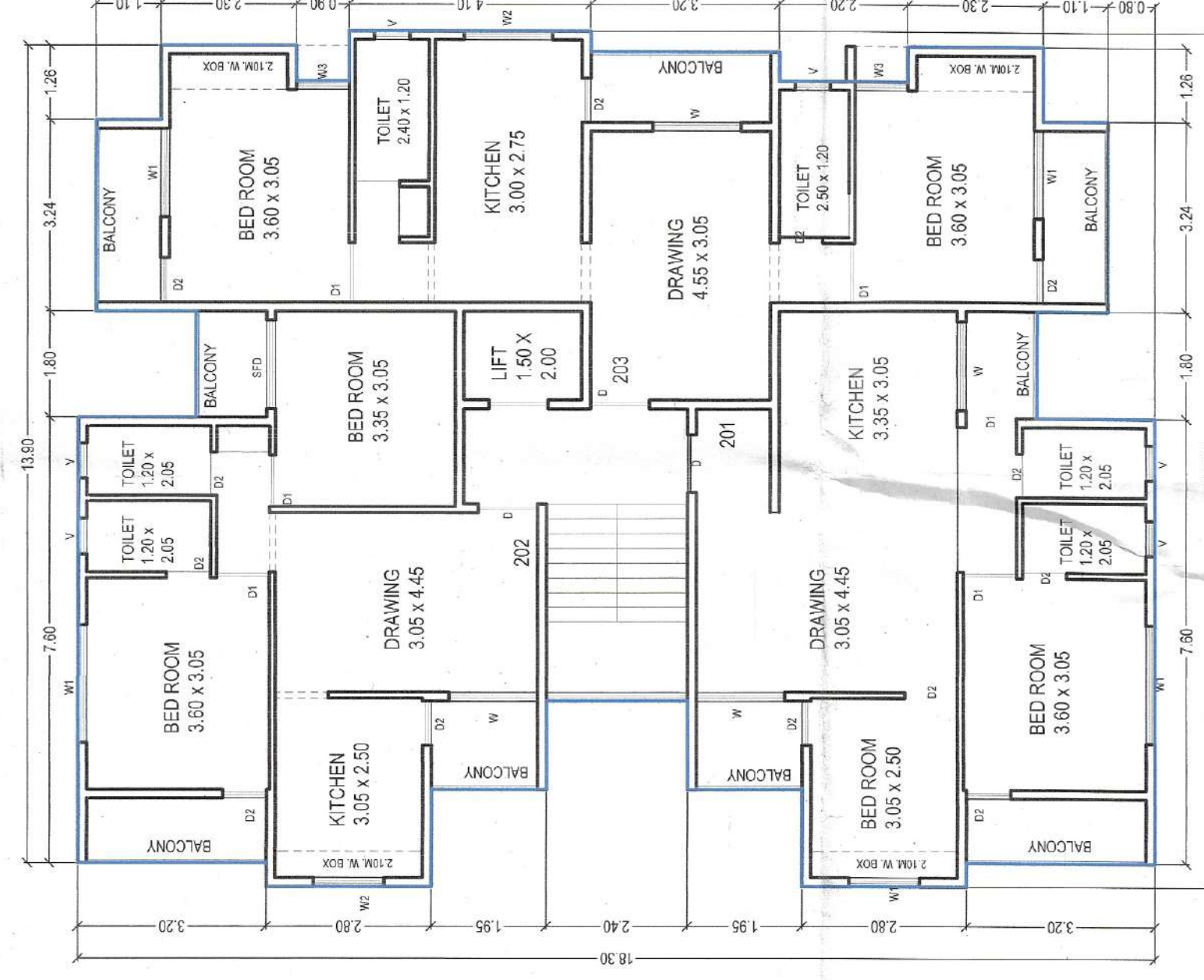
1002, II



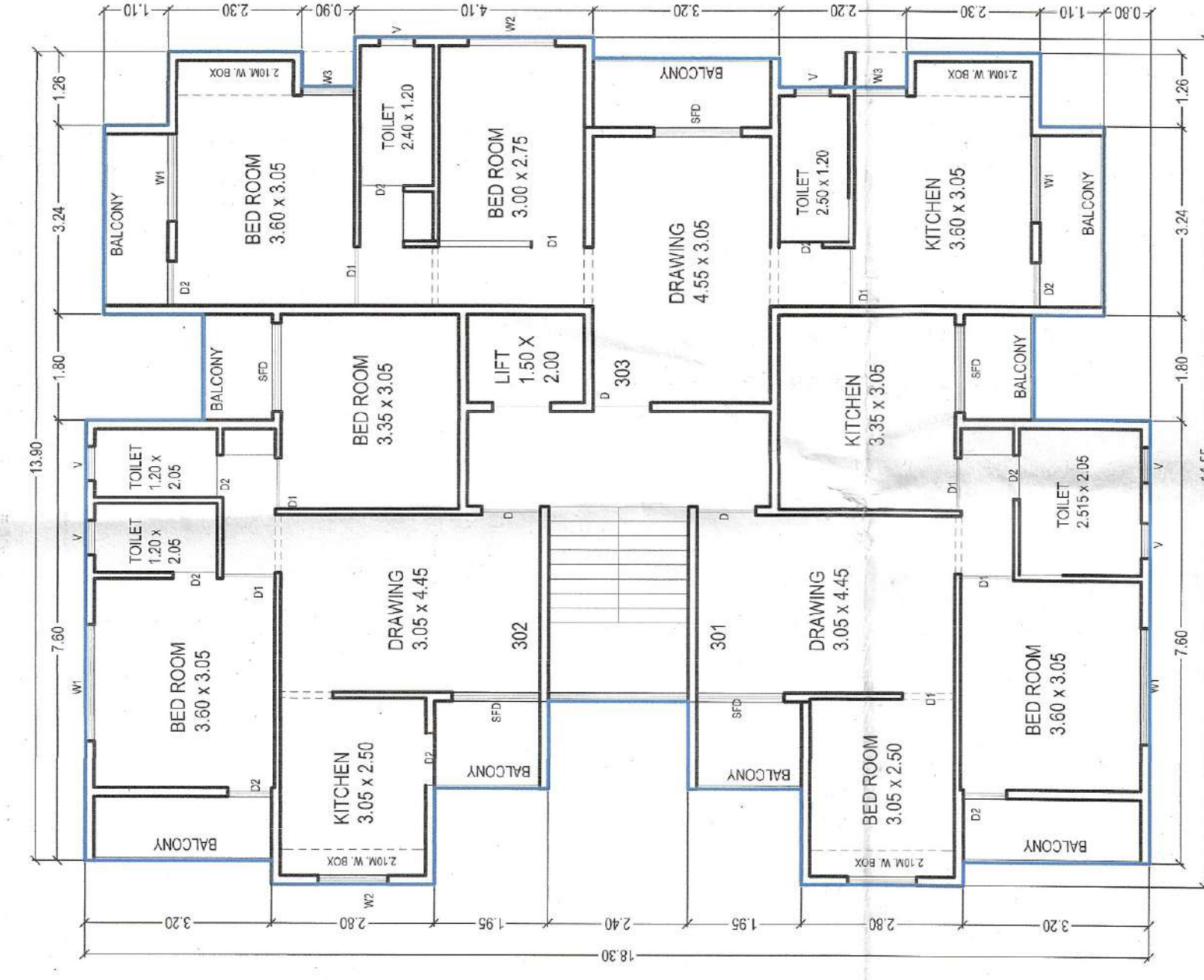
GROUND FLOOR PLAN



TYCIPAL FIRST & THIRD FLOOR PLAN



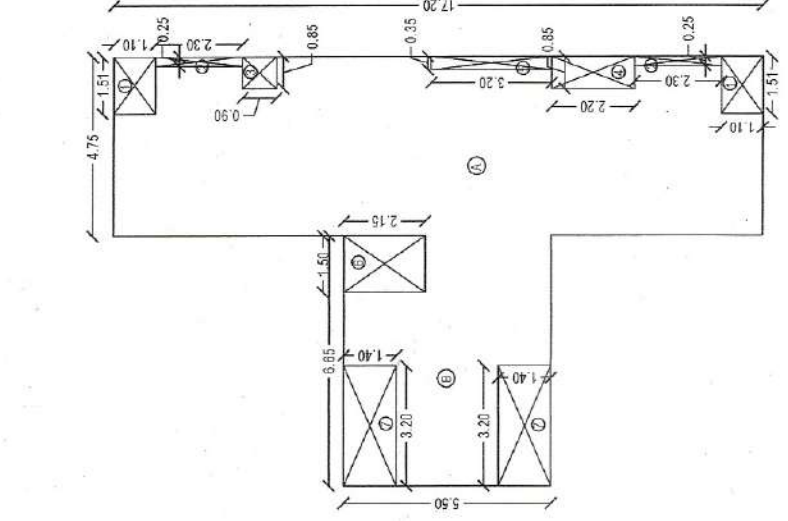
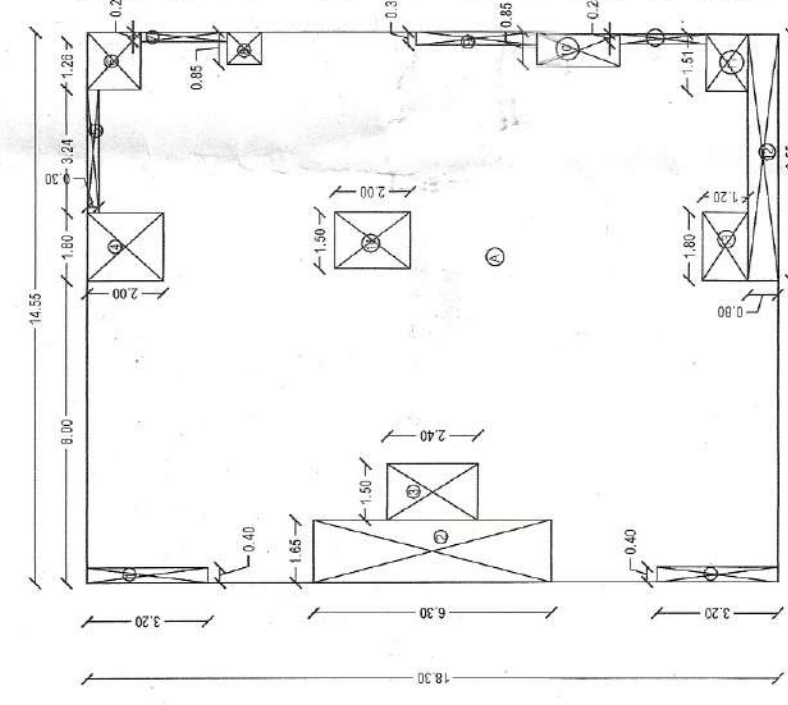
SECOND FLOOR PLAN



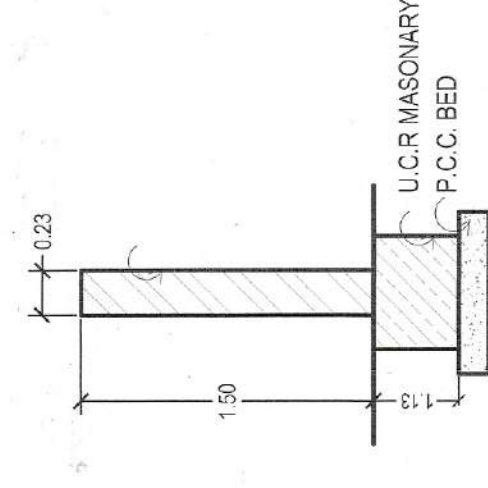
THIRD FLOOR PLAN



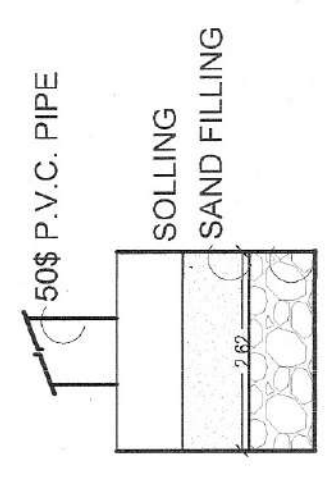
FOURTH FLOOR PLAN



LOCATION PLAN



SECTION OF COMPOUND WALL



SECTION OF WATER HARVESTING

AREA CALCULATION		AREA CALCULATION	
FIFTH FLOOR	FIFTH FLOOR	FIFTH FLOOR	FIFTH FLOOR
A) 4.75 x 17.20	= 81.70 Sq.m	A) 4.75 x 17.20	= 81.70 Sq.m
B) 6.65 x 5.50	= 36.57 Sq.m	B) 6.65 x 5.50	= 36.57 Sq.m
DEDUCTIONS -	= 118.27 Sq.m	DEDUCTIONS -	= 118.27 Sq.m
1) 1.51 x 1.0 x 2	= 3.02 Sq.m	1) 1.51 x 1.0 x 2	= 3.02 Sq.m
2) 0.25 x 2.30 x 2	= 1.15 Sq.m	2) 0.25 x 2.30 x 2	= 1.15 Sq.m
3) 0.85 x 0.90 x 1	= 0.76 Sq.m	3) 0.85 x 0.90 x 1	= 0.76 Sq.m
4) 1.20 x 0.90 x 1	= 1.08 Sq.m	4) 1.20 x 0.90 x 1	= 1.08 Sq.m
5) 1.50 x 2.30 x 1	= 3.45 Sq.m	5) 1.50 x 2.30 x 1	= 3.45 Sq.m
6) 1.50 x 2.15 x 1	= 3.22 Sq.m	6) 1.50 x 2.15 x 1	= 3.22 Sq.m
7) 3.20 x 1.40 x 2	= 8.96 Sq.m	7) 3.20 x 1.40 x 2	= 8.96 Sq.m
TOTAL	= 20.60 Sq.m	TOTAL	= 20.60 Sq.m
NET AREA	= 61.10 Sq.m	NET AREA	= 61.10 Sq.m
TOTAL 5th FLOOR	= 97.82 Sq.m	TOTAL 5th FLOOR	= 97.82 Sq.m
TOTAL 4th FLOOR = 226.42 x 4 = 905.68 Sq.m		TOTAL 4th FLOOR = 226.42 x 4 = 905.68 Sq.m	

AREA STATEMENT		
1. AREA OF FLOT	—	465.84 Sq.m
2. PLOT AREA F.S.I. (1.010)	—	465.884 Sq.m
3. PAD PREMIUM AREA (0.901)	—	121.00 Sq.m
4. ANGLIARY AREA (0.02)	—	374.025 Sq.m
5. TOTAL PLOT AREA F.S.I. (2.22)	—	1103.95 Sq.m
A) WORKING BUMP ON GR. FIRST SECOND THIRD FOURTH FLOOR AREA	—	906.68 Sq.m
B) WORKING BUMP ON FIFTH FLOOR AREA	—	97.37 Sq.m
C) TOTAL WORKING BUMP AREA(4+B)	—	1003.95 Sq.m
F.S.I. CONSIDERED	—	2.19

SCHEDULE OF OPENING		
TYPE	SIZE	DESCRIPTION
D	1.00 x 2.10	T. W. PANELLLED DOOR
D1	0.90 x 2.10	DO
D2	0.75 x 2.10	DO
SFD	2.10 x 1.0	DO
W	1.50 x 1.50	M. S. GLAZED WINDOW
W1	1.50 x 1.20	DO
W2	1.20 x 1.00	DO
W3	0.90 x 1.20	DO
V	0.50 x 0.75	M.S VENTILATOR

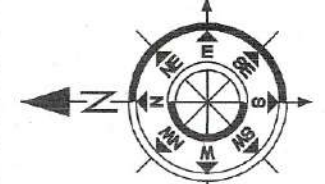
TITLE :-

WORKDONE PLAN OF RESIDENTIAL BUILDING ON
PLOT NO - 08, S. NO - 23 (PT), SECTOR - F,
N - 5, CIDCO, AURANGABAD.

FOR
SHRI. SHESHNARAYAN VILAS KANHERE

OWNERS SIGN _____

ARCHITECT'S SIGN



APPENDIX

1

111



SANJAY A. JADHAV

* ARCHITECTURAL PLANNER.

* INTERIOR DESIGNER

*** ENGINEERS.**

PLOT NO.P-16,JALNA ROAD,AURANGABAD.