shall be done amongst owner and developer as per their respective sharing ratio and further the parties shall have right to mutate their name as an owner in respect of such partitioned constructed unit and shall be free to sale the said divided unit as per their respective discretion without any consent of the other party. The respective party shall be the exclusive owner and possessor of the divided constructed unit/portion, as per sharing ratio, under this term.

27.2. Carrying out development and construction activity in respect of increased FSI/additional FSI granted by AMC after execution of this agreement shall be as per sole discretion of the developer and developer have every right either to carry out development and construction activity or denied for the same.

27.3 The owner shall sign and execute all necessary documents, drafts and deeds required for purpose of obtaining loan by the developer over the said property and shall further issue No Objection Certificate (NOC) for such loan and shall fulfill and comply all the formalities and requirement of bank and financial institution from which the developer will obtain loan. All said documentation, formalities and requirements shall be complied by the owner within stipulated time limit as provided by the bank or financial institution of the developer or within 7 days whichever is earlier.

27.4 The responsibility of post partition of respective share of the parties shall be of the respective parties who sale their respective share's unit to the prospective purchasers and the other party shall not be liable to the purchaser regarding sale of the unit of other partie's constructed area share.

Seal of the Sub-Registrar No.5 AURANGABAD

दस्त नं. ४४-५
बदर | ९५ | ९६
२०१७

27.5 Tax liability like VAT, GST, STAMP DUY, REGISTRATION CHARGES in respect of particular flat / unit shall be sole liability of the prospective purchaser and the tax liability of owner and developer in respect of their respective share in constructed area shall bear by them separately in accordance with their shared area, for which the other party shall not be liable

27.6 The Owner shall indemnify and keep indemnified the developer from and against all and any damage or loss that may be caused to the developer out of the representations, assurances, declarations, covenants and warranties made by the Owner to the Developer in respect of and arising out of all actions, demands, suits, proceedings, penalties, impositions, losses, damages, costs, charges and expenses that may be made upon, caused to or incurred, sustained or suffered by the developer respectively of any nature whatsoever and howsoever of and concerning the said properties and/or as a result of any default in compliance of any terms of this agreement etc and/or any breach hereof or arising there from and/or of incidental and/or pertaining thereto.

27.7 The Owner shall not cause any obstruction or hindrance to the construction and development work which shall be carried out by the developer and the owner has handed over the possession of the land to the developer simultaneously with execution hereof.

27.8 The Owner shall simultaneously upon the execution hereof, execute Irrevocable power of attorney in favour of developer for authorizing it to do and perform all acts, deeds, things, and matters in respect of the development and construction activity on the said

Seal of the Sub-Registrar No.5 AURANGABAD

४५५ | ९६ | ३५

property, and for execution of deeds and documents and for executing transfer, sale, agreement to sale and conveyance of developer's share in constructed unit/portion and for carrying out all formalities to register the society of project.

27.9 If the owner without any reason refused to sign any document, for further progress of construction and development work or for compliance of any Govt. permission for construction and development work or for any other terms & conditions which are not mentioned in this development agreement or which are not part of this development agreement but required for further progress of construction and development work, or create any hindrance or obstruction in construction then in that circumstances the developer shall be deemed to be appointed as General Power of Attorney for the purpose to execute the conveyance deeds upto the share of developer, deeds and documents & all other necessary acts on behalf of owner & as mentioned in this development agreement. The said Power of Attorney being coupled with interest shall be irrevocable Power Of Attorney.31)

28) **General Interpretations:** In this agreement, except to the extent that the context otherwise requires:

28.1 As used in this agreement, the neuter includes the masculine and feminine, the singular includes the plural and the plural includes the singular, as the context may require.

28.2 The captions in this agreement are for convenience and reference only and in no way define, limit or describe the scope of this agreement and

Seal of the Sub-Registrar No.5 AURANGABAD

shall not be considered in the interpretation of this agreement or any provision hereof.

28.3 All prior undertaking and agreement written or oral between seller and purchaser(s) are merged in this agreement and this agreement shall supersede over all prior agreement or understanding.

28.4 If any provision or part thereof of these Terms and Conditions is held to be illegal or unenforceable, the enforceability of the remainder of the provision of these conditions shall not be affected.

28.5 References to a statute, ordinances or other Law shall be deemed to include any references to a statute, ordinance or other Law as amended, supplemented or replaced from time to time.

28.6 All the schedules and annexure shall be in accordance with and not in derogation of the main clause of this agreement, any contrary statement under schedule and annexure shall be invalid.

28.7 References to Clauses, Annexure and Schedules to Clauses in and annexure and schedules to this Agreement unless the context requires otherwise and they shall always be deemed to form part of this agreement.

28.8 The headings are inserted for convenience only and shall not affect the construction of this Agreement.

29) That the consenting party signed hereunder to this agreement i.e. Kuljitsingh Ranjitsingh Daroga is husband of the owner and he hereby

Seal of the Sub-Registrar

2096

consented to this development agreement and all the terms and conditions of this agreement is read by him and same is accepted to the consenting party. The consenting party shall never take any objection to this agreement at any point of time in future and shall never raise any dispute regarding ownership or any share or right in respect of the said property under this development agreement, and this agreement shall also deemed to be executed by the consenting party.

30) It is agreed between the parties that the developer may sale the owner's share's row house, flat and shop for which brokerage if any required to be paid shall be paid by the owner only.

31) That, the developers undertake to pay stamp duty / registration charges of this development agreement.

Schedule -A

(Description of property under development)

All that piece and parcel of land, bearing Gut/survey No.167/2, to the extent of area admeasuring 38 R (apporx. 3800 Sq. Mtrs.) situated at Village Harsool, Tq. & Dist. Aurangabad within the Municipal Corporation Limits of Aurangabad, and delineated in plan attached hereto by Red lines bounded as under:

East :	**Portion from same land belong to Kuljitsing Ranjitsing Daroga;**
West:	**Land of Manjitsing Ranjitsing Daroga;**
North:	Pisadevi, Harsul Road;
South:	Others House (Survey No. 169).





IN WITNESSES WHEREOF THE PARTIES HERETO HAVE HEREUNTO SET AND SUBSCRIBED THEIR RESPECTIVE HANDS ON THE DAY AND YEAR FIRST HEREINABOVE WRITTEN.



SIGNED and DELIVERED by

Mrs. Sweetykaur W/o.Kuljitsingh Daroga
(OWNER)



SIGNED and DELIVERED by

M/s.Lakshyavinayak Developers
Through it's all partner

1. Sham S/o.Nanasaheb Deshmukh
2. Nitin S/o.Harishchandra Deshmukh
3. Smt.Yashoda W/o.Dnyaneshwar shinde

(DEVELOPER)





SIGNED and DELIVERED by
Kuljitsingh Ranjitsingh Daroga
(Consenting Party)



SIGNED and DELIVERED by
WITNESSES:

1) Anna Bhagwan Waghle
Age 41 years
R/o Harsul Aurangabad



2) Dnyneshwar pumbhat shinde
Age
R/o Harsul Aurangabad



17

Seal of the Sub-Registrar
AURANGABAD

3		
2019		

Annexure - I

Specifications :-

Structure :-

R.C.C. frame structure.

6" thk External & 4" thk Internal Brick / A.A.C. Block walls.

External wall in sand faced & internal wall in Neeru finished plaster.

Flooring :-

2' x 2' joint free vitrified tiles in all rooms.

Glazed designer tiles up to lintel level in toilets & above kitchen otta.

Antiskid ceramic floor tiles in toilets.

Kitchen :-

Polished Granite kitchen otta top with stainless steel sink.

Plumbing :-

Concealed plumbing in G.I. / U.P.V.C. fittings with C.P. Fixture of good Quality.

Electrification :-

Concealed electrification with modular Switches of good Quality.

Doors :-

Main door frame & Shutter in teak wood with polished.

Other door frame in cnerete frame with laminated flush doors.

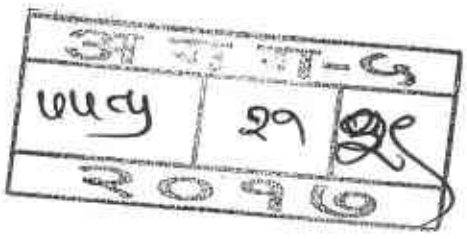
Fibro plast doors for toilets.

Windows :-

3 track sliding powder coated Aluminium windows with misquito net with security grills.

Green marble window sills.





Paints :-

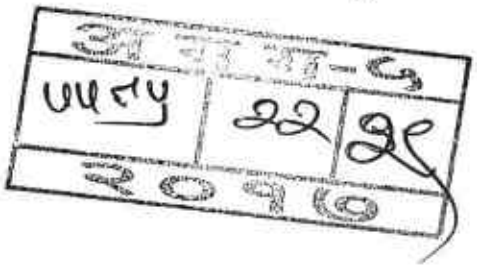
Internal paint oil bond distemper & premium quality cement paint for external surface.

Lift :-

Lift with generator backup facility for flat building.

Amenities :-

1. Children Play area with lawns.
2. Landscape for project.
3. Entrance gate with Security cabins.
4. Jogging track.
5. Sitting benches in lawn area.
6. Sand pit area for children.





गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

गाव :- हर्सुल तालुका :- औरंगाबाद जिल्हा :- औरंगाबाद

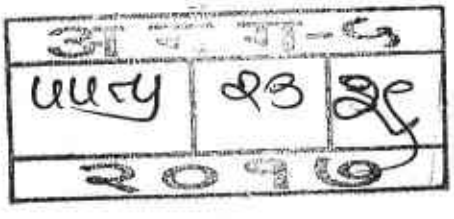
प्रलंबित फेरफार क्र. : 23814

गट क्रमांक व उपविभाग	भुधारणा पद्धती	भोगवटदाराचे नांव
167/2	भोगवटादार वर्ग -1	

शेतीचे स्थानिक नांव पाढरी	क्षेत्र आकारआणे पै	पो.ख. फे.फा	खाते क्रमांक
क्षेत्र एकक हे.आर.चौ.मी	चंद्रकांत गुलाबराव थोटे फ्लॅट बी 2/8	0.00.37 0.01	(18862) 9, 1913, 1915, [8460], 8704, 8757, 8996, 9072, 9645, 11438, 12488, 14681, [14682], 14968, 15511, 17338, 17341, 17350, [17864], 17865, [18477], [18478], [18479], 18611, [18753], 18755, 18772, 19102, 19446, 91564, [91567], 91568, 91570, 91816, 91817, 91825, 91832, 91917, 91936, 92329, 92330, 92331, 92332, 92333, 92334, 92336, 92337, 92338, 92339, 92340, 92341, 92342, 92343, 92344, 92345, 92346, 92347, 92348, 92349, 92350, 92351, [92358], [92359], [92360], [92361], [92362], [92363], [92364], [92365], [92366], 93713, 93714, 93715, 93716, 93717, 93718, 93719, 93720, 93721, 93722, 93723, 93724, 93725, 93726, 93727, 93728, 93729, [93730], 93731, 93732, 93733, 93734, 93735, [93744], 93745, 93746, 93747, [93748], [93749], 93750, [93751], 93752, 93753, 93754, 93755, 93756, 93757, 93758, 93761
जिरायत 2.88.00	मच्छिंद्रनाथ दगडु भालेराव फॅलट नं ए-4/6	0.00.49 0.02	(18354)	
बागायत -	विनोद उध्दवराव करमानकर फॅलट बी-2/11	0.00.37 0.01	(18474)	
तरी -	मे.विशाल कंस्ट्रक्शन तर्फे पार्टनर ताराचंद दगडु तेजीनकर		(23506)	
वरकस -	मिलींद रंगनाथ घोरपडे प्लॉट सी 6.5	0.00.37 0.02	(18474)	
इतर -	बाळु लक्ष्मण गायकवाड फ्लॅट नं बी 2/10	0.00.37 0.01	(18521)	
एकुण क्षेत्र 2.88.00	शिवकुमार कान्हुजी जगदाळे फ्लॅट ए 5/10	0.00.49 0.02	(14577)	
पोटखराब (लागवडीस अयोग्य)	शंकुतला भोलेनाथ जोशी फ्लॅट बी 6/1	0.00.40 0.02	(14639)	
वर्ग (अ) -				
वर्ग (ब) -				
एकुण पो ख 0.00.00				
आकारणी 11.14				
जुडी किवा विशेष आकारणी -				कुळाचे नाव

Seal of the Sub-Registrar No.5 AURANGABAD

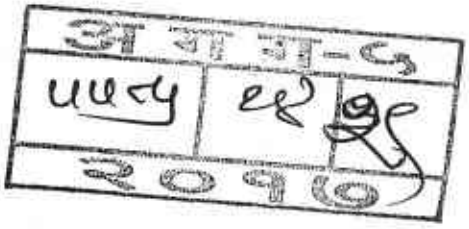
15-Dec-17 10:12 P



नाना यादव पाटील flat न ए३/६	0.00.49	0.02	(21892)	शाखा सिडको एन -5 औरंगाबाद यांनी श्री संदीप अशोकराव धोत्रे यांचे फ्लॅट नं A-1/7 यावर कर्ज र रु 92,100 चा बोजा तारण दिला (21491) **बोजा - भारतीय स्टेट बॅंक** शाखा एन -5 सिडको औरंगाबाद यांनी श्री विजय आश्रुबा शिरसाठ यांचे फ्लॅट न 12 वर र रु 7,75,000 व 10,27,000 कर्ज दिले (21730) **बोजा - भारतीय स्टेट बॅंक** शाखा एन -5 सिडको औरंगाबाद यांनी सचिन बालाजीराव पोटळशेरू यांच्या फ्लॅट नं C-3/1 वर र रु 37,10,000 कर्ज दिले (21878) **बोजा - भारतीय स्टेट बॅंक** शाखा एन५ सिडको औरंगाबाद यांचा बोजा र. रु.१०,५५,००० संतोष आनंदा पांडव कडे (21897) शाखा एन५ सिडको औरंगाबाद यांचा बोजा र. रु.१२,४२,००० साहेबराव शेषराव निकम कडे (21897) इतर लक्ष्य विनय डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार शाम नानासाहेब देशमुख नितीन हरिचंद्र दांडगे [देशमुख],यशोदा ज्ञानेश्वर शिंदे यांना क्षेत्र 0.39 आर जमिनीचे मालक मनजित सिंग रणजीतसिंग दरोगा यांनी विकास करार नामा करून दिला (22857) **बोजा - स्टेट बॅंक ऑफ हैद्राबाद** शाखा आर.ए .एस .ई .सी .सी .सिडको औरंगाबाद यांनी श्री प्रभाकर साहेबराव सवडे यांच्या फ्लॅट न 07 वर र रु 10,99,000 कर्ज दिले (23178)
[चंद्रकांत गुलाबराव थोटे प्लानं बी2फॅलट नं11	0.00.39	0.02	] (21896)	
गोवर्धन लक्ष्मण चव्हाण फॅलट नं सी4/4	0.00.50	0.02	(18862)	
[महानगर पालिका औ बाद खुली जागा	0.04.00	0.15	] (23115)	
[महानगर पालिका औ बाद अंतरगत रस्ते	0.09.06	0.35	] (22746)	
[महानगर पालिका औ बाद विकास योजना रस्त्याने बाधित	0.01.06	0.04	] (22746)	
अशोक राघू रावते फ्लॅट न बी ४/१०	0.00.37	0.01	(22921)	
[म न पा औरंगाबाद रत्याने बाधित	0.01.51	0.06	] (22856)	
स्वीटीकोर कुलजितसिंग दरोगा	0.42.00	1.62	(22861)	
प्रदीप मोतीराम चव्हाण flat नं सी ८/६	0.00.41	0.02	(23115)	
प्रतिभा बाळु सोनवणे प्लॉ नं सी 3/6	0.00.49	0.02	(16364)	
निलेश हरीष चिमणे प्लॉ नं ए3	0.00.49	0.02	(16366)	
जानकीराम गुलाबराव राठोड फ्ल्याट न बी 1/1	0.00.37	0.01	(21463)	

भूमिअभिलेख निर्णयात्





नमुना-९ नोटीस तयार करणे

नमुना ९
। नियम १४ व २४ पहा ।
महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम, १९६६ यांच्या कलम १५० (२) अन्वये सूचना

ज्याअर्थी **तालुका :-** औरंगाबाद गाव :- हर्सूल

गावच्या फेरफाराच्या नोंदवहीत खाली विनिर्दिष्ट केल्याप्रमाणे जमिनीतील अधिकारांच्या संपादनासंबंधी नोंद करण्यात आली आहे.

फेरफाराच्या नोंदवहीतील नोंदीचा अनुक्रमांक किंवा तारीख	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरुप	ज्यामध्ये जमिनीचे संपादन करण्यात आले आहे ते भूमापन व उपविभाग क्रमांक
23814	नोंदीचा प्रकार:- वाटपाने / वाटणीपत्राने माहिती मिळालेचा दिनांक:- 07/04/2017 फेरफाराचा दिनांक:- 04/12/2017विनामोबदला चूक दुरुस्ती पत्र वाटणीपत्र पार्टी नं. । स्वीटीकोर कुलजितसिंग दरोगा रा. उस्मानपुरा यांनी विनंती अर्ज व विनामोबदला दुरुस्ती पत्र सदर केल्यावरून त्यांचे पती कुलजितसिंग रजितसिंग दरोगा यांनी त्यांची पत्नी सौ स्वीटीकोर कुलजितसिंग दरोगा यांना क्षेत्र गट/सर्वे क्रमांक 167/2, लागवडीयोग्य क्षेत्र 0.4200 हे.आर.चौ.मी जमीन वाटून दिली होती व वाटणीपत्र स.दु.नि. औरंगाबाद अ.क्र. 4054 दिनांक 18/06/2015 रोजी नोंदविले होते. व त्याचा फेरफार क्र. 22861 ने नोंद झालेली होती. परंतु वाटणीपत्र करतांना नजर चुकीने पार्टी नं. 01 यांना 0.38 आर एवजी 0.42 आर जमीन वाटून दिली होती परंतु 0.42 आर असे चुकीने लिहिले गेले होते व या जमिनी एवजी फक्त 0.38 आर जमीन वाटून दिली आहे. यांना दुय्यम निबंधक औरंगाबाद 5 जिल्हा औरंगाबाद यांचेकडील विनामोबदला चूक दुरुस्ती पत्र क्रमांक 1939 दिनांक 05/04/2017 प्रमाणे वाटून दिलेले आहे अर्ज व विनामोबदला चूक दुरुस्ती पत्रची झेरॉक्स प्रत सादर केल्यावरून नोंद घेण्यात आली जी पुढील आदेशास्तव सादर.	167/2

आणि ज्याअर्थी , तुमचा उक्त फेरफारात हितसंबंध आहे असे अधिकार अभिलेखावरुन / फेरफाराच्या नोंदवहीवरुन मला सादर
आणि ज्याअर्थी उक्त फेरफारात तुमचा हितसंबंध आहे असे मानण्यास मला संयुक्तिक कारण आहे.
त्याअर्थी आता मी, धनराज जयंतराव साळवे
ज्या ठिकाणी उपरोक्त जमीन आहे त्या गावाचा तलाठी याव्दारे , उक्त फेरफाराच्या नोंदी संबंधी तुम्हास सूचना देत आहे व ही सूचना मिळाल्यापासून पंधरा दिवसांच्या आत , उक्त नोंदीसंबंधी तुमची हरकत कोणतीही असल्यास , तीं लेखी किंवा लेखी पाठविण्याचा तुम्हास फर्मावित आहे. तलाठी **हर्सुल** याच्याकडे उक्त पंधरा दिवसांच्या मुदतीत कोणतीही हरकत त्यांचेकडे न मिळाल्यास , उक्त नोंदीस तुमची संमती आहे , असे गृहीत धरले जाईल , कृपया याची नोंद घ्यावी .

ठिकाण : हर्सुल
दिनांक : 04/12/2017

तलाठी (सज्जा हर्सूल)

नाव	पत्ता	सही
कुलजितसिंग रणजीतसिंग स्वीटीकोर कुलजितसिंग दरोगा		

Seal of the Sub-Registrar No.5 औरंगाबाद AURANGABAD

अ या सह-५
५५५५ | ५५५८
२०१७

Development

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

Shyam Nanasaheb Deshmukh

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1962

पुरुष / Male

7549 2198 1272

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत निर्वाचन आयोग
Election Commission of India

CVT1468367

Elector's Name: Vilas Ramchandra Deshmukh

Father's Name: Umakant Deshmukh

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ANLPS3177J

नाम /NAME

GYANESHWAR PARBHATRAO SHINDE

पिता का नाम /FATHER'S NAME

PARBHATRAO MATHAJI SHINDE

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

15-07-1977

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त, अहमदनगर
COMMISSIONER OF INCOME-TAX, AHMEDNAGAR

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

स्वीटी कौर दरोगा

Sweety Kaur Daroga

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1978

महिला / Female

4270 1526 1102

आधार — आम आदमी का अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India

Government of India

नामांकन क्रम / Enrollment No 1008/22941/00134

To,
वाघुले अण्णा भाग्यवान
Waghule Anna Bhagyavan
H.No.471/1472
Pisadevi Road
Lahuji Nagar Waghule Wada Harsul
Aurangabad
Aurangabad Urban Aurangabad Maharashtra
Maharashtra 431001
9765147632

03/01/2013

Ref: 230 / 0BR / 328080 / 320479 / P

SH168211592DF

Your Aadhaar No. / आपका आधार क्रमांक

8833 6302 6178

आधार — आम आदमी का अधिकार

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

वाघुले अण्णा भाग्यवान
Waghule Anna Bhagyavan

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1978

पुरुष / Male

8833 6302 6178

आधार — आम आदमी का अधिकार

Seal of the Sub-Registrar No. 5 सह दुय्यम निबंधक, औरंगाबाद क्र. ५ औरंगाबाद AURANGABAD

UNION OF INDIA
MAHARASHTRA STATE MOTOR DRIVING LICENCE

DL No: MH20 20110032405 DOI: 03-09-2011
Valid Till: 01-09-2031 (NT)

AUTHORISATION TO DRIVE FOLLOWING CLASS OF VEHICLES THROUGHOUT INDIA

COV	DOI
LMV	03-09-2011
MCWG	03-09-2011

FORM 7 RULE 19 (3)

DOB : 01-06-1983 BG : A+

Name :SHINDE YASHODA
S/D/W of:DNYANESHWAR
Add :AT. GURUDATTA HSG.SOC., MAYUR PARK ROAD, P.NO.9, HARSUL, DIST.AURANGABAD.

PIN :
Signature & ID of Issuing Authority: MH20 201143

Signature/Thumb Impression of Holder

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

कुलजित सिंह दरोगा

Kuljit Singh Daroga

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1967

पुरुष / Male

7447 3021 6397

आधार — आम आदमी का अधिकार

Summary1 (GoshwaraBhag-1)

342/7785
शनिवार,16 डिसेंबर 2017 1:07
म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

अगग5
दस्त क्रमांक: 7785/2017

दस्त क्रमांक: अगग5 /7785/2017

बाजार मुल्य: रु. 4,48,01,000/-

मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.22,40,100/-

दु. नि. सह. दु. नि. अगग5 यांचे कार्यालयात अ. क्रं. 7785 वर दि.16-12-2017 रोजी 12:50 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:12585

पावती दिनांक: 16/12/2017

सादरकरणाराचे नाव: - - **लक्षविनायक डेव्हलपर्स भागीदारी फर्म तर्फे भागीदार श्री शाम नानासाहेब देशमुख**

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 580.00
पृष्टांची संख्या: 29	
एकुण:	30580.00

Joint Sub Registrar Aurangabad V

Seal of the Sub-Registrar No.5 सह दुय्यम निबंधक, औरंगाबाद क्र. ५ AURANGABAD

Joint Sub Registrar Aurangabad V

दस्ताचा प्रकार: विकसनकरारनामा

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्रं. 1 16 / 12 / 2017 12 : 50 : 43 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 16 / 12 / 2017 12 : 51 : 48 PM ची वेळ: (फी)

16/12/2017 1 11:44 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

अगग5
दस्त क्रमांक:7785/2017

दस्त क्रमांक :अगग5/7785/2017
दस्ताचा प्रकार :-विकसनकरारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:- - लक्षविनायक डेव्हलपर्स भागीदारी फर्म तर्फे भागीदार श्री शाम नानासाहेब देशमुख पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: हर्सूल परिसर औरंगाबाद , महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पॅन नंबर:	लिहून घेणार वय :-55 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:- - लक्षविनायक डेव्हलपर्स भागीदारी फर्म तर्फे भागीदार श्री नितीन हरिश्चंद्र देशमुख पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: एन 6 सिडको औरंगाबाद , महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पॅन नंबर:	लिहून घेणार वय :-44 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:- - लक्षविनायक डेव्हलपर्स भागीदारी फर्म तर्फे भागीदार सौ यशोदा ज्ञानेश्वर शिंदे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: हर्सूल परिसर औरंगाबाद , महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पॅन नंबर:	लिहून घेणार वय :-34 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:- - स्विटीकौर कुलजितसिंग दरोगा पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: उस्मानपुरा क्रांतीचौक औरंगाबाद , महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पॅन नंबर:	लिहून देणार वय :-42 स्वाक्षरी:-		
5	नाव:- - कुलजितसिंग रणजितसिंग दरोगा पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: उस्मानपुरा औरंगाबाद , महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पॅन नंबर:	मान्यता देणार वय :-46 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत विकसनकरारनामा चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:16 / 12 / 2017 12 : 55 : 07

Sub Registrar No. 5 Aurangabad

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:- - ज्ञानेश्वर परभत शिंदे वय:44 पत्ता:हर्सूल औरंगाबाद पिन कोड:431001	स्वाक्षरी		
2	नाव:- - अण्णा भगवान वाघुळे वय:41 पत्ता:हर्सूल औरंगाबाद	स्वाक्षरी		

Summary-2(दस्त गोषवारा भाग - २)

पिन कोड:431001





शिक्का क्र.4 ची वेळ:16 / 12 / 2017 12 : 55 : 59 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:16 / 12 / 2017 12 : 56 : 21 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Joint Sub Registrar Aurangabad V

EPayment Details.

sr.	Epayment Number	Defacement Number
1	MH008336379201718E	0004619157201718

7785 /2017

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

अ स ग-५
७४५५ | २९ | २९
२०१७

प्रमाणित करण्यात येते की,सदर दस्तावेजात एकुण २९ पाने आहेत,नोंदणी पुस्तक क्रं.1 चे अनुक्रमांक ७४५५ वर नोंदलो दि.२९/१२/२०१७

सह.दुय्यम निबंधक वर्ग-2
औरंगाबाद क्र.5