

“ भोगवटा प्रमाणपत्र ”
OCCUPANCY CERTIFICATE

O. C. 2023-24 35



जा.क्र./मनपा/नरवि/भो.प्र. क्र./ 63 /17/2023-24
कार्यालय महानगरपालिका, छत्रपती संभाजीनगर
दिनांक :- 05/06/2023



भोगवटा प्रमाणपत्र धारण करणा-याचे नाव :- मे. कल्पक डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार
श्री. शोधन यशवंत जोशी

भू.क्र.:- 09 व 13, न.भू.क्र./सर्व्हे क्र./गट क्र.:-36 व 37/पैकी,
मोहल्ला:- ईटखेडा, छत्रपती संभाजीनगर.

प्रमाणित करण्यात येते की, भू.क्र.:- 09 व 13, न.भू.क्र./सर्व्हे क्र./गट क्र.:-36 व 37/पैकी, मोहल्ला:- ईटखेडा, छत्रपती संभाजीनगर या मिळकतीवर भागशः/संपूर्ण/ Stilt Parking + G. F., F. F. & S. F. Only साठी बांधकाम परवानगी क्रमांक 300/17/2020-21 बांधकाम परवानगी क्रमांक 394/2020-21 दि. 18/03/2021 नुसार परवानाधारक वास्तुविशारद/इंजिनियर/ सुपरवायझर श्रीमती/श्री. सौरभ मिरकुटे यांना परवाना क्र. CA/2017/86766 यांच्या देखरेखीत सदर इमारतीचे बांधकाम झालेले असून त्यांनी सादर केलेल्या पूर्णत्व प्रमाणपत्राच्या आधारे सदर बांधकाम झालेले इमारतीस भोगवटा प्रमाणपत्र खालील प्रमाणे /अटीवर देण्यात येत आहे.

- 1) सदरील भूखंडाचे हद्दीत चतुःसिमा बाबत वाद उत्पन्न झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी मिळकतधारक / विकासक आणि अर्जदार तथा वास्तुविशारद/इंजिनियर/ सुपरवायझर यांची राहिल.
- 2) सदर भोगवटा प्रमाणपत्र इमारतीचे मर्यादेपर्यंतचे आहे. इमारतीचे स्थानांकन, भूखंडाचे क्षेत्र, हद्दी, चतुःसिमा इत्यादी बाबत वाद निर्माण झाल्यास तसेच विकास योजनेनुसार भूखंडाचे स्थानाबाबत भविष्यात वाद निर्माण झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदारावर राहिल. त्या करिता महानगरपालिका जबाबदार राहणार नाही.
- 3) सदरच्या भोगवटा प्रमाणपत्र व्यतिरिक्त भविष्यात प्रत्यक्ष जागेवर अतिरिक्त बांधकाम आढळल्यास ते अनाधिकृत विनापरवानगी समजून त्यावर नियमानुसार कारवाई करण्यात येईल.
- 4) बांधकाम परवानगी मध्ये नमुद केलेल्या अटी / शर्ती अर्जदारास बंधनकारक राहिल.
- 5) विकासकावर विकसीत इमारतीचे बाबत इतर कायदानुसार असलेल्या तरतुदी प्रमाणे सर्व बाबींची पूर्तता करण्याची जबाबदारी राहिल.
- 6) छतावर पडणा-या पावसाचे पाणी संकलीत करून विधन विहीर/शेषकुप मध्ये पुर्नभरण करावे. त्याची कायम स्वरुपी देखभाल व दुरुस्तीची जबाबदारी अर्जदारवर राहिल.
- 7) सोबतच्या नकाशाप्रमाणे Stilt Parking + G. F., F. F. & S. F. Only साठी एकूण बांधकाम क्षेत्र 2509.30 चौ.मी. (Exesiting Built-up 1305.57 Sq. m. & Workdone Built-up 1203.73 Sq. m) करिता भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात आले असून चटई क्षेत्र निर्देशांक (F.S.I.) 1.18 वापरला आहे.
- 8) यापुर्वी सदर भूखंडावर भागशः भो.प्र. क्र. जा.क्र./मनपा/नरवि/भो. प्र./ 441/17/2021-22 दि. 03/03/2022 अन्वये अनुज्ञेय केलेले आहे.
- 9) भोगवटा प्रमाणपत्रासाठी जादा बांधकाम दंड/शहर विकास निधी रक्कम 43,810/- चलन क्र. 34962 दिनांक 18/05/2023 रोजी जमा केले आहे.

मंजूरी दि. :- 16 / 05 / 2023

5/6/2023
प्रशासक

महानगरपालिका, छत्रपती संभाजीनगर करिता

O.C. Signed By D.D.T.P.