GO ... AREA AUR... DISTRICT Reg. No. 15094 Exp. Dt. 15/10/2024 ... OF IND

परिशिष्ट-क

विकसकास मिळणारे रो-हाऊसेस

अ.क्र.	युनीट कमांक	टाईप
१	रो हाऊस आर-१	३ बी.एच.के.
२	रो हाऊस आर-३	३ बी.एच.के.
३	रो हाऊस आर-५	३ बी.एच.के.
४	रो हाऊस आर-६	३ बी.एच.के.
५	रो हाऊस आर-१०	२ बी.एच.के.
६	रो हाऊस आर-११	२ बी.एच.के.
७	रो हाऊस आर-१४	२ बी.एच.के.
८	रो हाऊस आर-१५	२ बी.एच.के.
९	रो हाऊस आर-१६	२ बी.एच.के.
१०	रो हाऊस आर-१७	३ बी.एच.के.
११	रो हाऊस आर-१८	३ बी.एच.के.
१२	रो हाऊस आर-२१	३ बी.एच.के.
१३	रो हाऊस आर-२५	३ बी.एच.के.
१४	रो हाऊस आर-२७	३ बी.एच.के.
१५	रो हाऊस आर-२८	३ बी.एच.के.
१६	रो हाऊस आर-३०	३ बी.एच.के.

जमीन मालक - **लिहून देणार क्रं.१सौ आशाताई बळीराम थोंगडे व क्रं. २ श्री. अनिल बळीराम थोंगडे** यांचा हिस्सा

अ.क्र.	युनीट कमांक	लिहुन देणार क्रमांक	टाईप
१	रो हाऊस आर-२	क्रं. १	३ बी.एच.के.
२	रो हाऊस आर-४	क्रं. २	३ बी.एच.के.
३	रो हाऊस आर-७	क्रं. १	२ बी.एच.के.
४	रो हाऊस आर-८	क्रं. २	२ बी.एच.के.
५	रो हाऊस आर-९	क्रं. १	२ बी.एच.के.
६	रो हाऊस आर-१२	क्रं. २	२ बी.एच.के.
७	रो हाऊस आर-१३	क्रं. १	२ बी.एच.के.
८	रो हाऊस आर-१९	क्रं. २	३ बी.एच.के.
९	रो हाऊस आर-२०	क्रं.१	३ बी.एच.के.
१०	रो हाऊस आर-२२	क्रं.२	३ बी.एच.के.
११	रो हाऊस आर-२३	क्रं.१	२ बी.एच.के.
१२	रो हाऊस आर-२४	क्रं.२	३ बी.एच.के.
१३	रो हाऊस आर-२६	क्रं.१	३ बी.एच.के.
१४	रो हाऊस आर-२९	क्रं.२	३ बी.एच.के.
१५	रो हाऊस आर-३१	क्रं.१	३ बी.एच.के.
१६	रो हाऊस आर-३२	क्रं.२	३ बी.एच.के.

करीता हाविकास करारनामा हा आज दिनांक / /२०२१ रोजी औरंगाबाद येथे समजुन उमजून कोणतीही नशा पाणी न करता तसेच कोणाच्याही दबावाला बळीन पडता करुन देण्यात आला व त्यावर सर्वांनी सहया केल्या आहेत.

जमीन मालक / करारनामा लिहून देणार :

सौ आशाताई बळीराम धोंगडे

सौ आशाताई बळीराम धोंगडे

Anil

श्री अनिल बळीराम धोंगडे

संमती देणार :

बळीराम धोंगडे

श्री बळीराम मारोतीराव धोंगडे

श्री अशोक बळीराम धोंगडे

Sunil

श्री सुनिल बळीराम धोंगडे

करारनामा लिहून घेणार :

मे. गिरीराज डेव्हलपर्स, भागीदारी संस्था जिचे कार्यालय, मलगे मॅजिस्टक, गारखेडा,औरंगाबाद मार्फत -भागीदार

श्री सुहास पिता सतिषराव मलगे,

श्री अमित पिता रविंद्र सावजी,

श्री पीयुष पिता रविंद्र सावजी,

साक्षीदार

Chavate

१. Sunil Suryakant Chavate
Age- 47 years
Add:- Ulkanagari, Garkheda
Aurangabad

२. Akash Rajan Rathod

BEFORE ME

VILAS DEVIDASRAO KADAM
Advocate Notary Govt. of India
AREA-AURANGABAD DIST.
(Mob):9890615899, 940378832-
Reg. No. 15094

NOTARY
V.D.KAD...

RY★

कार्यालय तलाठी सज्जा सातारा

अहवाल दिनांक : 18/10/2020

गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

प्रलंबित फ़ेरफ़ार क्र. : 33460 , 33723 , 33773

गाव :- सातारा तालुका :- औरंगाबाद जिल्हा :- औरंगाबाद

गट क्रमांक व उपविभाग : 169

गट क्रमांक व उपविभाग	भू-धारणा पध्दती	भोगवटादाराचे नांव
169	भोगवटादार वर्ग -I	

शेताचे स्थानिक नांव :-

क्षेत्र एकक	हे.आर.चौ.मी
जिरायत	12.00.00
बागायत	-
तरी	-
वरकस	-
इतर	-
एकुण क्षेत्र	12.00.00
पोट-खराब (लागवडीस अयोग्य)	
वर्ग (अ)	0.20.00
वर्ग (ब)	-
एकुण पो ख	0.20.00
आकारणी	10.59
जुडी किंवा विशेष-आकारणी	

भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा
सुभाष कचरु , [illegible] निर्णयात[				([illegible])
[illegible] कचरु				([illegible])
------सामाईक क्षेत्र------	[illegible]9.60	[illegible]32		
[बळीराम [illegible] धोंगडे]				([illegible]08[illegible])
आसाराम राजाराम काळे	2.40.59	[illegible]		(31223)
सतीष दत्तात्रय वैदय	0.15.00	0.13		(2970)
सौ शकुतला सतीष वैदय	0.10.00	0.09		(3016)
प्रशात विठठलदास मंत्री				(3645)
सुशिल विठठलदास मंत्री				(3645)
------सामाईक क्षेत्र------	0.20.00	0.18		
[दिलीप वामनराव वालोडकर प्लॉ न 20			]	(31718)
श्रीपाद जनार्धनराव देशपाडे प्लॉ न 25	0.01.39	0.01		(2883)
अमर निंबाजी पवार प्लॉ न 28, 29/पी	0.01.95	0.01		(2883)
सुरेश पि शिंदे प्लॉ न 27,28	0.01.95	0.01		(2883)
[शैलेंद्र मनोहरराव प्रयाग प्लॉ न 31			]	(30665)
अनिल कचरु गुजर प्लॉ न	0.02.79	0.02		(2988)

खाते क्रमांक

3418, [3421], 3422, 3423, 3424, 3425, [3427], 3428, 3429, 3433, [3434], 3435, 3437, 3438, 3439, 3442, 3443, [3447], 3449, 3450, 3451, 3454, 3460, 3461, 3463, 3464, 3466, 3468, 3470, 3471, 3473, 3475, [3476], 3477, 3478, [3479], [3480], 3481, 3485, 3491, 3493, 3494, 3495, 3496, 3498, 3500, 3501, 3502, [3503], 3504, 3505, 3506, 3507, 3508, 3509, 3511, 3518, 3519, 3520, 3521, 3532, 3533, 3537, 3540, 3542, 3543, 3545, 3546, 3547, 3549, 3550, 3551, 3556, 3557, 3560, 3561, 3562, 3563, 3564, 3565, 3566, 5325, 7811, 7812, 9083, [12642], 13075, 13084, 13085, 13131, 13132, 13133, [13551], 13563, 13581, 13584, 14339, 16140, 16709, [16710], 16712, 16713, 16714, 16715, [16716], [16717], [16718], [16719], 16721, 17089, 18309, [18617], 18998, 19524, 19533, 19842, 20011, 20013, [20014], 20015, 20057, 20058, 20059, [20060], 21108, 21123, 21370, [22634], 22635, 22636, 22639, 22640, 22642, 22643, 22646, 23337, 26518, 26849, 31317, 31612, 31810, 32042, 32129, 32566, 32806, [33054], 33163, 33164, 33165, 33177, 33306, 33307, 33612, 34078, [35152], 35550, 36805, 37144, 37701, 40090, 47132, 47211, 49137, 49160, 51120, 75267, 92291, 319053, 483081, 483092, 483165, 483349, 483350,

ई महाभूमि
For View Only

[श्याम सदाशिवराव देशमुख प्लॉट न. 63			]	(31193)
अशोक बळीराम धोंगडे	0.19.20	0.17		(30890)
सुनील बळीराम धोंगडे	0.19.20	0.17		(30890)
अनिल बळीराम धोंगडे	0.19.20	0.17		(30890)
आशाताई बळीराम धोंगडे	0.19.20	0.17		(30890)
बळीराम मारोतीराव धोंगडे	0.19.20	0.17		(30890)
सुरेश सावळीराम सावंत				(31014)
मनिषा सुरेश सावंत प्लॉट न. 27				(31014)
------सामाईक क्षेत्र------	0.03.32	0.03		
रेणुका प्रशांत जोशी प्लॉट न. 111	0.01.40	0.01		(31032)
श्रीरंग कडुबा वाघ प्लॉट न. 10	0.01.50	0.01		(31030)
गिताबाई भागवत मगर	0.30.00			(1176)
[नंदा गणेश गरड प्लॉट न. 64			]	(31680)
भास्कर सिताराम जाधव प्लॉट न. 28	`0.03.00			(25587)
कैलास धोंडीराम सोनवणे				(25670)
सरला कैलास सोनवणे प्लॉट न. 32				(25670)
------सामाईक क्षेत्र------	0.01.35	0.00		
विकास प्रभाकर मनोरकर प्लॉट न. 22 पी	0.00.83			(28724)
अक्षय इंटरप्रायजेस तर्फे अक्षय माधव दमकोंडवार	1.07.00			(8049)

ई महाभूमि
भूमिअभिलेख निर्णयात
For View Only

[गाव] :- सातारा तालुका :- औरंगाबाद जिल्हा :- औरंगाबाद

[गट] क्रमांक व उपविभाग :- 169

जयमलसिंग गुरुचरणसिंग रंधवा प्लॉट न. 151 ते 155	0.11.02	0.10	(13409)
माधव त्र्यंकटराव डोईफोडे प्लॉट न. 110	0.01.53	0.01	(31651)
तनवीरसिंग इन्द्रसिंग राजपूत प्लॉट न. 64	0.01.39	0.01	(31680)
भाऊसाहेब शिवाजी घायवट प्लॉट नं 20	0.01.39	0.01	(31718)
मंदिरा सुनिल कवडे			(32001)
सुनिल जगन्नाथ कवडे प्लॉट न. 36			(32001)
------सामाईक क्षेत्र------	0.01.50	0.01	
[illegible] खिल्लारे			[illegible]
[illegible]			[illegible]
------सामाईक क्षेत्र------	[illegible]	[illegible]	
पुजा विजयकुमार राऊत प्लॉट न. 7	0.01.39		(31768)
मिनाक्षी अजितसिंग मु-हाडे प्लॉट न. [illegible]	0.03.06	0.03	(32298)

जुने फेरफार क्र. (-9306),(102),(2883),(3074),(3191),(3210),(3388),(3784),(47[illegible]),(5650),(7558),(7874),(8049),(8116),(9161),(9306),(9450),(9943),(12457),(12821),(13337),(13409),(16153),(19138),(21312),(21532),(21706),(22954),(23546),(24164),(25601),(25925),(26245),(27062),(27126),(27871),(27874),(27971),(28074),(28238),(28628),(28874),(29030),(29226),(29320),(30449),(30491),(30609),(30665),(30728),(30763),(30890),(31015),(31030),(31056),(32052),(32387),(32397),(33235)

सीमा आणि भुमापन चिन्हे :

For View Only

सुचना : या संकेतस्थळावर दर्शविलेली माहिती ही कोणत्याही शासकीय अथवा कायदेशीर बाबीसाठी वापरता येणार नाही.

खालील नमूद टीप हि गाव नमुना सात बारा चा भाग नाही .

टीप :- या ७/१२ वरील नमूद एकूण क्षेत्रफळ व भोगवटदारांच्या नावासमोर नमूद क्षेत्रफळांची एकूण बेरीज सकृतदर्शनी मेळात नाही. याबाबत संबंधितांनी क्षेत्राची खात्री करून पुढील व्यवहार करावा.

औरंगाबाद महानगरपालिका, औरंगाबाद

" बां ध का मा चा प र वा ना "

COMMENCEMENT CERTIFICATE

सुधारित बांधकाम परवानगी

परवानगी क्रमांक :-०३६ /२०२०-२१

दिनांक :-१९/०७/२०२१

जावक क्रमांक :- २२८/१७/२०२०-२१

परवानगी धारण करण्यांचे नाव :- श्रीमती आशाताई बळीराम धोंडगे, श्री. अनिल बळीराम धोंडगे तर्फे जी.पी.ए. धारक (१) श्री. सुहास सतिषराव मलगे (२) श्री. अमीत आर. सावजी व (३) श्री. पियुष रविंद्र सावजी

गट क्र:- १६९/पैकी, मौजे :- सातारा, औरंगाबाद.

मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ च्या कलम २५३ व महाराष्ट्र प्रादेशिक नगर रचना अधिनियम १९६६ च्या कलम ४५ अन्वये व तत्संबंधित नियमास अनुसरुन खालीलप्रमाणे बांधकामाची/दुरुस्तीची परवानगी दिली जाते. सदरील परवान्याचा अंमल आज तारखे पासुन **एक** वर्षापर्यंत राहील. बांधकाम पूर्ण झाल्याबाबत लेखी माहिती तपासणीसाठी या कार्यालयात पाठविण्यात यावी. नगर रचनाकार यांनी लाल रंगाने दुरुस्ती/ मान्य केलेल्या नकाशा प्रमाणे बांधकामाची परवानगी खालील अटीवर दिली जाते.

सदर बांधकाम परवाना हा विकास परवानगीच्या अनुषंगाने दिला जात आहे. यामध्ये नमुद केलेल्या भुखंडा
०१. संबंधी भविष्यात कोणाचे मालकी हक्क, इजमेंट हक्क, अगर इतर कोणत्याही हित संबंधात बाधा निर्माण
होत असतील तर त्यांनी आपल्या तक्रारी / वाद न्यायालयामार्फत परस्पर दुर करुन घ्याव्यात या संबंधाने
उद्‌भवणाऱ्या कोणत्याही बाबींची जबाबदारी औरंगाबाद महानगरपालिकेवर राहणार नाही.
०२. शेजाऱ्याच्या कोणत्याही प्रकारच्या हक्कास बाधा निर्माण होईल असे बांधकाम करण्यात येवू नये.
जोत्याचे प्रमाणपत्र घेणेपुर्वी नगर भुमापन अधिकारी/ तालुका निरीक्षक भुमि अभिलेख, औरंगाबाद
०३. यांच्यामार्फत भुखंड आखणी करुन घेणे अर्जदार व वास्तुविशारद यांच्यावर बंधनकारक राहील.
बांधकाम साहित्य व माती महानगरपालिकेच्या रस्त्यावर टेऊ नये. याबाबत दिनांक २५/१२/२०२० रोजी
०४. दिलेले हमीपत्र अर्जदारास बंधनकारक राहील.
सदर भूखंडास/ मिळकतीस अप्पर तहसिलदार, औरंगाबाद यांचे मार्फत महाराष्ट्र जमीन महसुल संहिता
०५. १९६६ च्या कलम-४२ अ मधील तरतुदीमध्ये जमीनीचा भोगवटा, वर्ग व भार यांच्या विनिश्चतीबाबतचे
प्रमाणपत्र ६० दिवसांच्या आत/ जोत्याचे प्रमाणपत्र घेणेपूर्वी प्राप्त करुन या कार्यालयात दाखल करावा.
या कार्यालयाचे संबंधीत अधिकारी जागेवर प्रत्यक्ष पाहणीसाठी आले असता त्यांचे अवलोकनार्थ मंजुरीचे
०६. संबंधीत कागदपत्रे दाखविण्यात यावे.
जोत्यापर्यंत (Plinth Level) चे बांधकाम झाल्यानंतर सदरहु कार्यालयास त्याप्रमाणे अधिकृत वास्तुविशारदच्या
०७. प्रमाणपत्रासह कळवावे व Plinth Level Completion प्रमाणपत्र कार्यालयातर्फे घेणे आवश्यक आहे.
मंजुर बांधकाम नकाशाच्या विरुध्द जर बांधकाम करण्यात आले तर आपणा विरुध्द महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर
०८. रचना अधिनियम १९६६ चे कलम-४३ सह ५२, कलम-५४, कलम-५३ प्रमाणे पुढील कार्यवाही करण्यात येईल.
मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ च्या कलम २६३ अन्वये बांधकाम पूर्ण झाल्यानंतर भोगवटा
०९. प्रमाणपत्र (Occupancy Certificate) घेण्यात यावे व त्यानंतरच इमारतींचा वापर सुरु करावा नसता आपल्या
विरुध्द म.प्रा.नि.व न.र. अधि.१९६६ चे कलम-५३ अन्वये पुढील कार्यवाही करण्यात येईल.
भोगवटा प्रमाणपत्र देतेवेळी महानगरपालिका परवानाधारक प्लंबरचे जलनि:सारण जोडणी बाबतचे प्रमाणपत्र
१०. जोडणे आवश्यक आहे.
छतावर पडणाऱ्या पावसाचे पाणी संकलीत करुन विंधन विहीर असल्यास त्यांचे पुर्नभरण करावे. जेथे विंधन
११. विहीर नाही अशा ठिकाणी सोकपीट (शोषखड्डे) तयार करुन त्यामध्ये त्याचा निचरा करावा.
या पुर्वीच्या बांधकाम परवानगी वेळी (बां.प.क्र. ०६/२०२०-२१) शहर विकास निधी रक्कम रु. ५,७७,६७०/-
१२. च.क्र. १८३८३ दिनांक १३/०३/२०२० रोजी भरणा केला आहे.
या पुर्वीच्या बांधकाम परवानगी वेळी (बां.प.क्र. ०६/२०२०-२१) जमिन विकास शुल्क रक्कम रु. २,३०,४००/-
१३. च.क्र. १८३८४ दिनांक १३/०३/२०२० रोजी जमा केली आहे.
या पुर्वीच्या बांधकाम परवानगी वेळी (बां.प.क्र. ०६/२०२०-२१) स्वयम विकास अनामत रक्कम रु. ५०,०००/-
१४. च.क्र १८३८५ दि. १३/०३/२०२० रोजी जमा केली आहे.
१५. भोगवटा प्रमाणपत्र घेणे पूर्वी सामासातील अंतरामध्ये कमीत कमी (२०) झाडे लावून त्यांचे संगोपन करावे.
१६. जागेवरील झाडे तोडावयाची झाल्यास प्रथम सक्षम प्राधिकरणा मार्फत परवानगी घेण्यात यावी.
१७. जागेवर विद्युत वाहिनी असल्यास ती प्रत्यक्ष बांधकाम सुरु करण्यापूर्वी संबंधीत खात्याकडून काढुन घ्यावी,
नंतरच बांधकाम सुरु करावे.
अंतर्गत विकासाच्या कामा बाबत (Self Development) आदेश क्रमांक जा.क्र./मनपा/नरवि/सरनर/
१८. २०१७/९३९ दिनांक २५/०४/२०१७ चा आदेश अर्जदार यांच्यावर बंधनकारक राहील.
सदरील योजने (Scheme) मधील सर्व रस्ते, पाणी पुरवठा, जलनिःसारण, विद्युत, दिवा बत्ती इत्यादी सर्व
१९ सोई सुविधांची देखभाल दुरुस्तीची कायम स्वरुपी जबाबदारी विकासक तथा या योजनेतील सर्व गाळेधारक
यांची राहील.
२०. अंतर्गत विकासाची करावयाची कामे.
१) अंतर्गत रस्ते खडीकरण व डांबरीकरण अथवा कॉंक्रिटीकरण करणे. (यात गृह निर्माण योजनेतुन जाणाऱ्या
विकास योजना रस्त्याचा त्याचा मालकी हक्क मर्यादेपर्यंत विकास करण्याचा समावेश राहील. (२)
जलनि:सारण व जलवाहिनी टाकणे. (३) विद्युत खांबासह विद्युत दिवे लावणे. (४) आवश्यकता असल्यास

कृपया मागे पहा

नाला ड्रेनिंगसाठी रिटेनिंग वॉल बांधणे. (५) जलनि:सारणाची महानगरपालिकेचे जलनि:सारण वाहिनीस जोडणी होईपर्यंत सार्वजनिक एकत्रित स्वच्छता या आवश्यक असल्यास वैयक्तिक स्वच्छता आवश्यक ... Septic Tank बांधणे. Waste Water Treatment Plant बांधणे व Operate व Maintenance करणे. (६) पाणी पुरवठा (जलवाहीनी) ची कामे करणे.(७) रस्त्यालगत गटाराची व्यवस्था करणे. (८) खुल्या जागेचा ... विकास करणे.(०९) प्रस्तावित सर्व इमारतीसाठी पोच रस्त्याचा सर्वकष विकास करणे.

वर नमुद अंतर्गत विकासाची कामे पुर्ण करुन त्या बाबत पुर्णत्वाचे प्रमाणपत्र भोगवटा प्रमाणपत्र आधी सादर करावीत. या बाबत दिनांक ०८/०१/२०२१ रोजी दिलेले नोटरीकृत हमीपत्र अर्जदार यांच्यावर बंधनकारक राहील. (नोटरी विविध श्री. एल.डी.गायकवाड)

२१. महाराष्ट्र मालकी हक्काच्या (बांधकामाचे प्रवर्तन, व्यवस्थापन आणि हस्तांतरण यांचे नियमन) अधिनियम ... कलम ३ मधील देण्यात आलेल्या जबाबदाऱ्यांचे पालन करणे विकासकावर बंधनकारक राहील. तसेच कलम- ... नुसार सहकारी संस्था नोंदविणेसाठी आवश्यक सभासद संख्या झाल्यानंतर विकासकाने चार महिन्याच्या आत संस्थेची नोंदणी करणे विकासकावर बंधनकारक राहील.

२२. महाराष्ट्र मालकी हक्काच्या फ्लॅट अधिनियम १९६३ चे कलम-११ नुसार विकासकाने सहकारी संस्था किंवा लिमीटेड कंपनी स्थापन केल्यानंतर इमारत बांधलेल्या जमीनीचे हक्क हितसंबंध संस्था नोंदविल्यापासुन चार महिन्याच्या आत संस्थेस हस्तांतरीत करणे विकासकावर बंधनकारक राहील.

२३. बांधकाम परवानगी आदेशामधील सर्व अटींची माहिती गाळेधारक, फ्लॅट धारकांना देणे विकासकावर बंधनकारक राहील.

२४. अंतर्गत विकासाची कामे अर्जदार स्वत: करणार आहेत. अंतर्गत विकास कामासाठी महानगरपालिका कोणताही खर्च करणार नाही. तसेच अर्जदार/ संस्था कोणत्याही नागरी सुविधाची मागणी महानगरपालिकेकडे करणार नाही. अंतर्गत विकास कामा बाबत नोटरीकृत शपथपत्र / करारनामा दिलेला आहे. सदर शपथपत्र अर्जदारावर बंधनकारक राहील.

२५. अंतर्गत विकासाच्या कामाची कायमस्वरुपी देखभाल व दुरुस्ती करण्याची जबाबदारी अर्जदारावर राहील.

२६. जोत्याचे प्रमाणपत्र घेण्यापूर्वी सर्व इमारती सक्षम कार्यालया मार्फत मोजणी नकाशावर बसवून तसा मोजणी नकाशा या कार्यालयात सादर करणे आवश्यक राहील.

२७. विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार Waste Water Recycling, Solar System &, Rain Water Harvesting करीताची अंमलबजावणी करणे अर्जदारास बंधनकारक राहील.

२८. बांधकामाच्या इमारतीना जाळीद्वारे बंदिस्त व आच्छादित करुन त्या संदर्भाने इतर सुरक्षात्मक उपाय योजना करणे तसेच सार्वजनिक रस्त्यावर आणि सार्वजनिक जागेवर बांधकाम साहित्याची साठवणूक न करणे व इमारतींच्या बांधकामामुळे निर्माण होणारी धुळ हवेत पसरुन हवेचे प्रदुषण होणार नाही या संदर्भाने दक्षता घेणे अर्जदारास/विकासकास बंधनकारक राहील.

२९. सदर बांधकामा करीता आवश्यक असणारे पाणी महानगरपालिकेच्या जल मल केंद्रातून (STP) उपलब्ध करुन घेण्यात यावे. भोगवटा प्रमाणपत्र प्रस्तावा सोबत इमारतीच्या बांधकामास आवश्यक पाणी सदर केंद्रामधून उपलब्ध करुन घेतल्याबाबतचे संबंधीत विभागाचे प्रमाणपत्र सादर करणे अर्जदारास बंधनकारक राहील.

३०. Promoter should obtain Maha RERA Registration as per section 3 of the Real Estate (Regulation & Development) Act,2016

३१. प्रस्तावित मिळकतीस पोच रस्ता उपलब्ध होण्याच्या दृष्टिने प्रस्तावित मिळकतीमधुन ९.०० मीटर रुंद रस्त्याने बाधीत १०५५.९१ चौ.मी. क्षेत्र महानगरपालिकेस नोंदणीकृत दस्त क्रमांक अगग-३/१०९२/२०२० दिनांक १८/०३/२०२० अन्वये महानगरपालिका हक्कात हस्तांतरित करुन दिले आहे. त्याची नोंद ७/१२ उताऱ्यावर घेऊन तसा ७/१२ उतारा ६० दिवसाच्या आत महानगरपालिकेमध्ये सादर करणे अर्जदारास बंधनकारक राहील.

३२. यापुर्वी दिलेली बांधकाम परवाना क्रमांक ०६/२०२०-२१ दिनांक ०६/०५/२०२० बांधकाम परवानगी संचिका क्रमांक ११७/१७/२०१९-२० अन्वये दिलेली बांधकाम परवानगी रद्द करण्यात आली आहे. त्यामधील अटी अर्जदार यांना बंधनकारक राहतील

३२. सद्यस्थितीत महानगरपालिकेस पाणी पुरवठा करणे शक्य नाही. जेव्हा महानगरपालिकेकडे अतिरीक्त पाणी उपलब्ध होईल त्यावेळी आपणांस पाणी पुरवठा करणे शक्य होईल. तरी पाणी पुरवठा बाबत अर्जदारास आग्रह धरता येणार नाही.

(प्रशासकीय तजविज दि. ३०/१२/२०१९)

प्रशासक,
औरंगाबाद महानगरपालिका,
यांचे करीता.

O. C. Signed by A.D.T.P.

प्रतिलिपी :-

०१. मा. जिल्हाधिकारी, औरंगाबाद यांना माहितीस्तव सादर.

०२. प्रशासकीय अधिकारी विभाग क्रमांक ०८ यांना माहितीस्तव व योग्य त्या कार्यवाहीस्तव.

सूचना

०१. जमीनीचे अनाधिकृत प्लॉटींग/गुंठेवारी करणे /विना परवानगी बांधकाम करणे, मंजूर परवानगीचे विरोधात बांधकाम करणे , भोगवटा प्रमाणपत्र घेतल्याविना इमारतीचा वापर करणे, परवानगी विना जमीनीचा/इमारतीचा वापर बदलणे, मंजूर परवानगी आदेशातील अटी शर्तीचे उल्लंघन करणे, इत्यादी बाबी या महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम ,१९६६ चे कलम ५२,५३,५४, च्या तरतुदीनुसार अजामिनपात्र दखलपात्र गुन्हा (Nonbailable Cognizable Offence) ठरविण्यात आले असून अपराध सिध्द झाल्यानंतर (After Conviction) संबंधीत जमीन मालक , विकासक, गुत्तेदार, अभियंता, भोगवटादार या पैकी जे कोण संबंधीत असतील त्यांना एक महिना ते तीन वर्षे पर्यंत कैद किंवा रुपये २०००/- ते रुपये ५०००/- पर्यंत दंड किंवा दोन्ही या प्रमाणे शिक्षेची तरतुद आहे.

०२. वरील प्रकारच्या अनाधिकृत विकासाबाबत महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम ,१९६६ चे कलम - ५२, ५३, ५४ नुसार औरंगाबाद महानगरपालिका इतर कोणतीही संबंधीत जमीन मालक, विकासक, गुत्तेदार , अभियंता, भोगवटा धारक, यांचे विरोधात संबंधीत पोलिस स्टेशन कडे लेखी फि र्याद दाखल करु शकते. (महाराष्ट्र शासन नगरविकास विभाग यांचेकडील शासकीय परिपत्रक क्रमांक टी. पी.सी ४२८३ /१६५९/यु.डी.- ५ दि. १५ जुन १९८३)

०३. महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ५३ (१) नुसार वरील अनुक्रमांक १ मध्ये नमुद अनाधिकृत विकास हे कायमस्वरुपी अनाधिकृत विकास ठरविण्यात आले असून कितीही वर्षा नंतर तो वापरकिंवा आल्यास त्याचे विरोधात औरंगाबाद महानगरपालिका किंवा इतर संबंधित शासकीय/ निमशासकीय संस्था किंवा खाजगी व्यक्ती वरील अनाधिकृत विकासाचे संबंधित जमिन मालक, विकासक, गुत्तेदार, अभियंता, भोगवटादार हे जे कोण संबंधित असतील त्यांचे विरुध्द पोलिस स्टेशनकडे लेखी फिर्याद दाखल करु शकते

AREA AURANG
DISTRICT
Reg. No. 15094
Exp. Dt. 15/10/2014
GOVT. OF INDI