

छत्रपती संभाजीनगर, महानगरपालिका

"भोगवटा प्रमाणपत्र"

OCCUPANCY CERTIFICATE



जा.क्र./मनपा/नरवि/भो.प्र./ 461 /17/2022-23
कार्यालय महानगरपालिका, छत्रपती संभाजीनगर
दिनांक 14 /03/ 2023

भोगवटा प्रमाणपत्र धारण करणा-याचे नांव:- श्री./ श्रीमती मे. अरिहंत एन्टरप्राइजेस तर्फे
पार्टनर श्री. आदेश आनंदलाल छाजेड न.भू.क्र./सर्व्हे क्र./गट क्र. 162/पैकी, भू. क्र. 12 व 13
मोहल्ला : सातारा, छत्रपती संभाजीनगर.

प्रमाणित करण्यात येते की, न.भू.क्र./सर्व्हे क्र./गट क्र. 162/पैकी भू. क्र. 12 व 13
मोहल्ला क्र. सातारा, छत्रपती संभाजीनगर मिळकतीवर भागशः /संपूर्ण /Still Parking floor +
4 floor Only साठी बांधकाम परवानगी संचिका क्रमांक . 404/17/2020-21 बांधकाम परवानगी
क्र. 331/2020-21 दि. 26/02/2021 नुसार परवाना धारक वास्तुविशारद /इंजिनियर/सुपरवायझर
श्रीमती / श्री. प्रमोद विठोबा नारळे यांना परवाना क्र. CA/2011/53824 यांच्या देखरेखीत सदर
इमारतीचे बांधकाम झालेले असून त्यांनी सादर केलेल्या पूर्णत्व प्रमाणपत्राच्या आधारे सदर बांधकाम
झालेल्या इमारतीस भोगवटा प्रमाणपत्र खालील प्रमाणे / अटीवर देण्यात येते.

01. सदरील भूखंडाचे हद्दीत चतुःसिमा बाबत वाद उत्पन्न झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी मिळकतधारक/ विकासक आणि अर्जदार तथा वास्तुविशारद / इंजिनियर/ सुपरवायझर यांची राहिल.
02. सदर भोगवटा प्रमाणपत्र इमारतीचे मर्यादेपर्यंतचे आहे. इमारतीचे स्थानांकन, भूखंडाचे क्षेत्र, हद्दी, चतुःसिमा इत्यादी बाबत वाद निर्माण झाल्यास तसेच विकास योजनेनुसार भूखंडाचे स्थानाबाबत भविष्यात वाद निर्माण झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदारावर राहिल. त्या करिता महानगरपालिका जबाबदार राहणार नाही.
03. सदरच्या भोगवटा प्रमाणपत्राव्यतिरिक्त भविष्यात प्रत्यक्ष जागेवर अतिरिक्त बांधकाम आढळल्यास ते अनाधिकृत विनापरवानगी समजून त्यावर नियमानुसार कारवाई करण्यात येईल.
04. बांधकाम परवानगी मध्ये नमूद केलेल्या अटी अर्जदारास बंधनकारक राहिल.
05. विकासकावर विकसीत इमारतीचे बाबत इतर कायदानुसार असलेल्या तरतुदी प्रमाणे सर्व बाबींची पूर्तता करण्याची जबाबदारी राहिल.
06. सोबतच्या नकाशाप्रमाणे Still Parking floor + 4 floor Only साठी एकूण बांधकाम क्षेत्र 1263.84 चौ. मी. करिता भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात आले असून चटई क्षेत्र निर्देशांक (F.S.I) 1.73 वापरला आहे.
07. भोगवटा प्रमाणपत्रासाठी जादा बांधकाम दंड / शहर विकास निधी रक्कम 43480/- चलन क्र. 34461 दिनांक 02 /03/2023 रोजी जमा केले आहे.
08. प्रिमीयम (Ancillary) रु. 2230/- चलन क्र. 34462 दिनांक 02 /03/2023 रोजी जमा केले आहे.

मंजुरी दि. : 27 /02 /2023

प्रशासक

प्रत :- सहाय्यक आयुक्त - VIII महानगरपालिका, छत्रपती संभाजीनगर करिता
महानगरपालिका, छत्रपती संभाजीनगर यांना पुढील कार्यवाहीस्तव.

O.C. Signed By D.D.T.P.