ARCHITECT SHRUTI DESHPANDE

& ASSOCIATES

MOB – 8626020153 – email – ar.shrutideshpande@gmail.com , ishvastu@gmail.com

FORM 4

ARCHITECT'S CERTIFICATE

Date: 29/03/23

To,

M/s Adinath Developers

Subject: Certificate of Completion of Construction Work of **ADINATH SANKUL** having MahaRERA Registration Number **P51500030198** being developed by M/s Adinath Developers

Sir,

I AR. SHRUTI DESHPANDE have undertaken assignment as Architect of certifying Completion of Construction Work of **ADINATH SANKUL** having MahaRERA Registration Number **P51500030198** being developed by M/s Adinath Developers

I herby certify that, on basis of my inspection and certificate received from Structural Engineer and Site Supervisor, the following area of ADINATH SANKUL has been completed in all aspects and is fit for occupancy for which it has been constructed and enlarged. Further, the following Occupancy Certificates has been granted:-

Sr. No.	Occupancy Certificate Number	Building Name / No.	Date	Local Planning Authority
1	472/17/2022-23	Adinth Sankul	20.03.2023	Chhatrapati Sambhajinagar Municipal Corporation

I certify that the project **ADINATH SANKUL** having MahaRERA Registration Number **P51500030198** is complete in all aspects as per agreement of sale.

Yours Faithfully,
AR.SHRUTI DESHPANDE
LICENCE NO. – CA/2011/52626

Agreed and Accepted by: Adinath Developers

Partner

Signature of Promoter
Name:
Date:

Ar. Shruti Deshpande
B.Arch.
CA / 2011 / 52626

छत्रपती संभाजीनगर, महानगरपालिका

" भो ग व टा प्र मा ण प त्र "

OCCUPANCY CERTIFICATE

जा.क्र./मनपा/नरवि/भो.प्र./472/17/2022-23
कार्यालय महानगरपालिका, छत्रपती संभाजीनगर
दिनांक 20 /03 /2023

भोगवटा प्रमाणपत्र धारणकरणा-याचे नांव:-श्री./श्रीमती मे. आदिनाथ डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार १) श्री. अतुल सुरेशचंद्र कासलीवाल २) श्री. आनंद विजयकुमार पाटणी व ३) श्री. शैलेश झुंबरलाल रावका

भू. क्र.:- 19 ते 21,
न.भु.क्र./सर्व्हे क्र./गट क्र.:- 51/4पैकी व 52/1/अ/पैकी,
मोहल्ला :- गारखेडा, छत्रपती संभाजीनगर.

प्रमाणित करण्यात येते की, **भू. क्र. 19 ते 21,** न.भु.क्र./सर्व्हे क्र./गट क्र. **51/4पैकी व 52/1/अ/पैकी,, छत्रपती संभाजीनगर** मिळकतीवर भागश: /संपुर्ण **/Still Parking Floor + 5 floor Only** साठी बांधकाम परवानगी संचिका क्रमांक . **805/17/2021-22** बांधकाम परवानगी क्र. **69/2022-23** दि. **08/06/2022** नुसार परवाना धारक **वास्तुविशारद** /इंजिनियर/सुपरवायझर **श्रीमती**/श्री. श्रृती देशपांडे यांना परवाना क्र. **CA/2011/52626** यांच्या देखरेखीत सदर इमारतीचे बांधकाम झालेले असुन त्यांनी सादर केलेल्या पुर्णत्व प्रमाणपत्राच्या आधारे सदर बांधकाम झालेल्या इमारतीस भोगवटा प्रमाणपत्र खालील प्रमाणे / अटीवर देण्यात येते.

01. सदरील भूखंडाचे हद्दीत चतु:सिमा बाबत वाद उत्पन्न झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी मिळकतधारक/ विकासक आणि अर्जदार तथा **वास्तुविशारद** / इंजिनीयर/ सुपरवायझर यांची राहील.

02. सदर भोगवटा प्रमाणपत्र इमारतीचे मर्यादेपर्यंतचे आहे. इमारतीचे स्थानांकन, भूखंडाचे क्षेत्र, हद्दी, चतु:सिमा इत्यादी बाबत वाद निर्माण झाल्यास तसेच विकास योजनेनुसार भुखंडाचे स्थानाबाबत भविष्यात वाद निर्माण झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदारावर राहील. त्या करिता महानगरपालिका जबाबदार राहणार नाही.

03. सदरच्या भोगवटा प्रमाणपत्राव्यतिरिक्त भविष्यात प्रत्यक्ष जागेवर अतिरिक्त बांधकाम आढळ्यास ते अनाधिकृत विनापरवानगी समजुन त्यावर नियमानुसार कारवाई करण्यात येईल.

04. बांधकाम परवानगी मध्ये नमूद केलेल्या अटी अर्जदारास बंधनकारक राहील.

05. विकासकावर विकसीत इमारतीचे बाबत इतर कायद्यानुसार असलेल्या तरतुदी प्रमाणे सर्व बाबींची पूर्तता करण्याची जबाबदारी राहील.

06. छतावर पडणा-या पावसाचे पाणी संकलीत करुन विधंन विहीर/शेषकुप मध्ये पुर्नभरण करावे. त्याची कायम स्वरुपी देखभाल व दुरुस्तीची जबाबदारी अर्जदारावर राहील.

07. सोबतच्या नकाशाप्रमाणे **Still Parking Floor + 5 floor Only** साठी एकूण बांधकाम क्षेत्र **2841.93 चौ. मी.** करीता भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात आले असुन चटई क्षेत्र निर्देशांक **(F.S.I) 2.06** वापरला आहे.

08. भोगवटा प्रमाणपत्रासाठी जादा बांधकाम दंड / शहर विकास निधी रक्कम **63000/-** चलन क्र. **34530** दिनांक **10/03/2023** रोजी जमा केली आहे.

मंजुरी दि. : 09 /03 /2023

प्रशासक
महानगरपालिका, छत्रपती संभाजीनगर करिता

प्रत :- सहाय्यक आयुक्त VII (TP-2) महानगरपालिका, छत्रपती संभाजीनगर यांना पुढील कार्यवाहीस्तव.

O.C. Signed By D.D.T.P.