

छत्रपती संभाजीनगर, महानगरपालिका

" भो ग व टा प्र मा ण प त्र "

OCCUPANCY CERTIFICATE



जा.क्र./मनपा/नरवि/भो.प्र./472/17/2022-23
कार्यालय महानगरपालिका, छत्रपती संभाजीनगर
दिनांक 20/03/2023



भोगवटा प्रमाणपत्र धारणकरणा-याचे नांव:- श्री./श्रीमती मे. आदिनाथ डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार
१) श्री. अतुल सुरेशचंद्र कासलीवाल २) श्री. आनंद
विजयकुमार पाटणी व ३) श्री. शैलेश झुंबरलाल
रावका

भू. क्र.:- 19 ते 21,
न.भू.क्र./सर्व्हे क्र./गट क्र.:- 51/4पैकी व 52/1/अ/पैकी,
मोहल्ला :- गारखेडा, छत्रपती संभाजीनगर.

प्रमाणित करण्यात येते की, भू. क्र. 19 ते 21, न.भू.क्र./सर्व्हे क्र./गट क्र. 51/4पैकी व 52/1/अ/पैकी, छत्रपती संभाजीनगर मिळकतीवर भागशः /संपूर्ण /Still Parking Floor + 5 floor Only साठी बांधकाम परवानगी संचिका क्रमांक . 805/17/2021-22 बांधकाम परवानगी क्र. 69/2022-23 दि. 08/06/2022 नुसार परवाना धारक वास्तुविशारद /इंजिनियर/सुपरवायझर श्रीमती/श्री. श्रुती देशपांडे यांना परवाना क्र. CA/2011/52626 यांच्या देखरेखीत सदर इमारतीचे बांधकाम झालेले असून त्यांनी सादर केलेल्या पूर्णत्व प्रमाणपत्राच्या आधारे सदर बांधकाम झालेल्या इमारतीस भोगवटा प्रमाणपत्र खालील प्रमाणे / अटीवर देण्यात येते.

- सदरील भूखंडाचे हद्दीत चतुःसिमा बाबत वाद उत्पन्न झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी मिळकतधारक/विकासक आणि अर्जदार तथा वास्तुविशारद / इंजिनियर/ सुपरवायझर यांची राहिल.
- सदर भोगवटा प्रमाणपत्र इमारतीचे मर्यादेपर्यंतचे आहे. इमारतीचे स्थानांकन, भूखंडाचे क्षेत्र, हद्दी, चतुःसिमा इत्यादी बाबत वाद निर्माण झाल्यास तसेच विकास योजनेनुसार भूखंडाचे स्थानाबाबत भविष्यात वाद निर्माण झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदारावर राहिल. त्या करिता महानगरपालिका जबाबदार राहणार नाही.
- सदरच्या भोगवटा प्रमाणपत्राव्यतिरिक्त भविष्यात प्रत्यक्ष जागेवर अतिरिक्त बांधकाम आढळ्यास ते अनाधिकृत विनापरवानगी समजून त्यावर नियमानुसार कारवाई करण्यात येईल.
- बांधकाम परवानगी मध्ये नमूद केलेल्या अटी अर्जदारास बंधनकारक राहिल.
- विकासकावर विकसीत इमारतीचे बाबत इतर कायदानुसार असलेल्या तरतुदी प्रमाणे सर्व बाबींची पूर्तता करण्याची जबाबदारी राहिल.
- छतावर पडणा-या पावसाचे पाणी संकलीत करून विधेन विहीर/शेषकुप मध्ये पुर्नभरण करावे. त्याची कायम स्वरूपी देखभाल व दुरुस्तीची जबाबदारी अर्जदारावर राहिल.
- सोबतच्या नकाशाप्रमाणे Still Parking Floor + 5 floor Only साठी एकूण बांधकाम क्षेत्र 2841.93 चौ. मी. करिता भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात आले असून चटई क्षेत्र निर्देशांक (F.S.I) 2.06 वापरला आहे.
- भोगवटा प्रमाणपत्रासाठी जादा बांधकाम दंड / शहर विकास निधी रक्कम 63000/- चलन क्र. 34530 दिनांक 10/03/2023 रोजी जमा केली आहे.

मंजुरी दि. : 09/03/2023

प्रशासक

महानगरपालिका, छत्रपती संभाजीनगर करिता

प्रत :- सहाय्यक आयुक्त VII (TP-2) महानगरपालिका, छत्रपती संभाजीनगर यांना पुढील कार्यवाहीस्तव.

O.C. Signed By D.D.T.P.