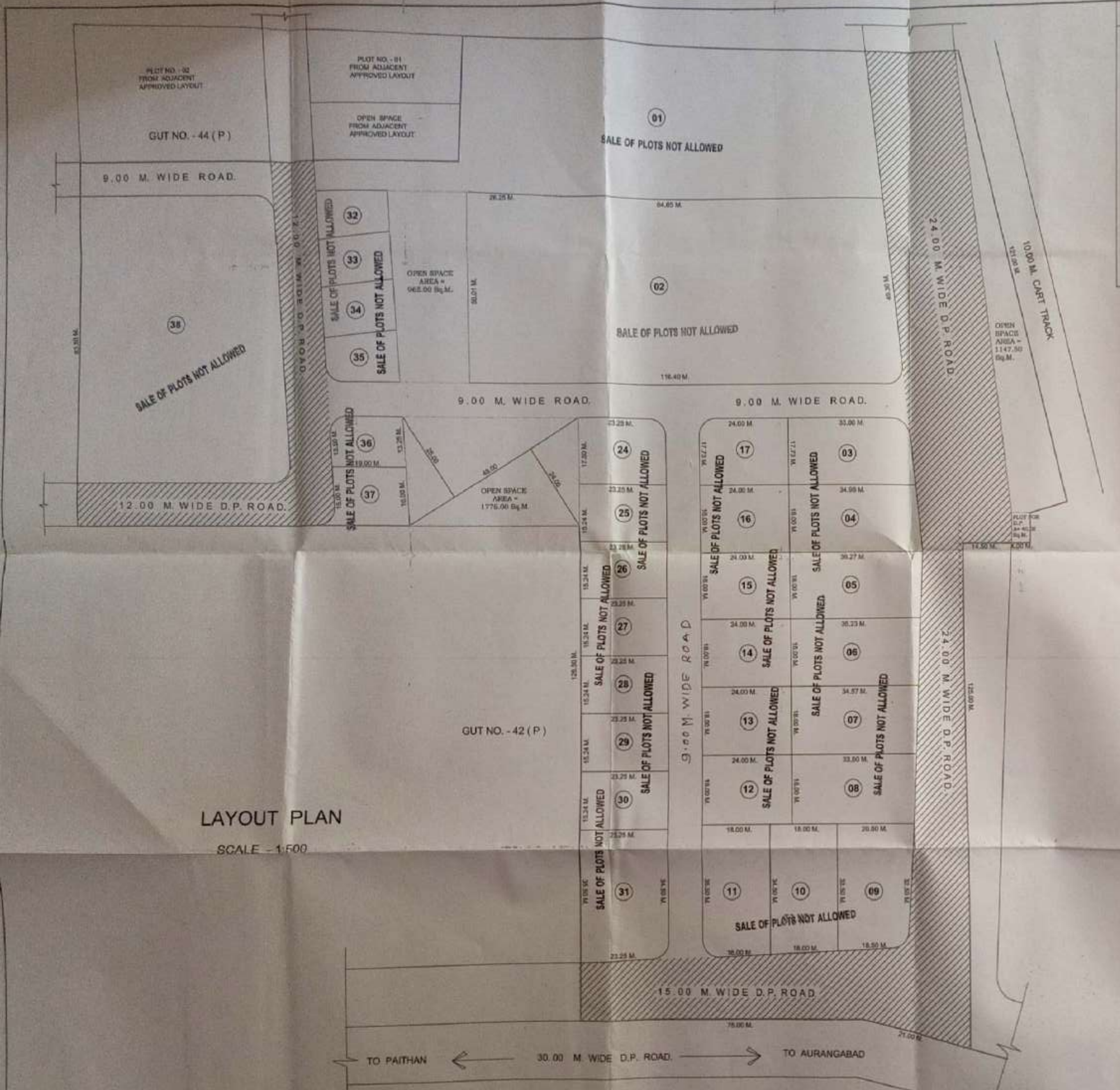

LAYOUT PLAN

SCALE - 1:500

STAMP OF APPROVAL

As amended in ... Colour
Recommended for
DEMARCATION by T.I.L.R./C.T.S.O
N. A. Use.
along with conditions mentioned in this office letter No. AMC / TPB /
dt.

Asstt. Director of Town Planning AMC, Aurangabad

AREA STATEMENT.

Sr.No.	DESCRIPTION	AREA IN Sq. M.
1)	AREA OF LAND (2.81 + 1.27 HQ)	40000.00 Sq. M.
2)	AREA AFFECTED UNDER 12.00 M., 15.00 M. & 24.00 M. D.P. ROADS	8025.00 Sq. M.
3)	NET AREA AVAILABLE FOR LAYOUT	32775.00 Sq. M.
4)	AREA REQUIRED FOR OPEN SPACE (10% OF 32775.00Sq.M.)	3277.50 Sq. M.
5)	PROPOSED OPEN SPACE	3288.50 Sq. M.
6)	AREA DETAILS	
i)	AREA UNDER ALL PLOTS	25996.45 Sq. M.
ii)	AREA UNDER OPEN SPACE	3450.05 Sq. M.
iii)	AREA UNDER INTERNAL ROADS	3225.05 Sq. M.
iv)	AREA PROVIDED FOR MSEB D.P.	40.00 Sq. M.
7)	TOTAL NO. OF PLOTS	32 Nos.

PLOT NO.	AREA OF PLOT (IN Sq. M.)	PLOT NO.	AREA OF PLOT (IN Sq. M.)
01	3986.15	17	425.52
02	5643.30	24	406.87
03	600.00	25	354.33
04	538.64	26	354.33
05	647.46	27	354.33
06	632.16	28	354.33
07	613.50	29	354.33
08	600.00	30	354.33
09	613.50	31	813.75
10	612.00	32	247.00
11	630.00	33	228.00
12	436.00	34	242.25
13	432.00	35	247.00
14	432.00	36	254.12
15	432.00	37	299.25
16	432.00	38	3726.00
18 TO 23 PLOTS ARE DELETED			

TOTAL AREA = 25996.45 Sq.M.

REFERENCE

LAND BOUNDARY UNDER LAYOUT SHOWN THUS
AREA AFFECTED UNDER ALL D.P. ROADS SHOWN THUS
AREA UNDER OPEN SPACE SHOWN THUS

NORTH

TITLE :-

REVISED AND PROPOSED LAYOUT PLAN OF LAND BEARING GUT NO. 42 AND GUT NO. 44, SITUATED AT KANCHANWADI, AURANGABAD.

FOR :-

1) a. SHRI. SUDHAKAR H. MULAY.
   b. SHRI. VISHRAM L. JAGTAP.
   (THROUGH THERE G.P.A. HOLDER DR. KUNDA K. CHOUDHARY.)
2) CHHATRAPATI SHAHU MAHARAJ SHIKSHAN SANSTHA THROUGH ITS ADMINISTRATIVE OFFICER SHRI. DR. SHRIKANT DESHMUKH.

ARCHITECT'S SIGN	OWNER'S SIGN
For MAN... Manish Vasant Kale, Architect & Approved Valuer	1) [redacted]
	2) Administrative Officer, Chhatrapati Shahu Maharaj Shikshan Sanstha, Aurangabad.

ARCHITECTS :-

MANISH KALE & ASSOCIATES
ARCHITECTS, INTERIOR DESIGNERS & APPROVED VALUERS.
MANISH VASANT KALE
(B.Arch., A.I.I.A., F.I.I.V.)
5-6-37, "ANAND" BUILDING, OPP. SANT EKNATH RANG MANDIR, NEW USMANPURA, AURANGABAD. Phone Nos. - 2348634, 2361459
Tele. Fax No. - 0240-2335367, e mail - kale.manish@gmail.com

REVISED LAYOUT (SUBMISSION DRAWING)

औरंगाबाद महानगरपालिका, औरंगाबाद

नगर रचना विभाग

☎: २३३३५३६-४०, २३४८००१-०५
P.B.X. २३३१२८१, २३३१२८३
Fax : (०२४०) - २३३१२१३

जा.क्र./मनपा/नरवि/ससंनर/२०१३/313 दिनांक :12/2/२०१३

प्रति,
श्री. सुधाकर हरीभाऊ मुळे,
श्री. विश्वाम जगताप तर्फे
जी.पी.ए. कुंदा खेमराज चौधरी व
छत्रपती शाहु महाराज शिक्षण संस्था मार्फत
प्रशासकीय अधिकारी श्री. श्रीकांत देशमुख
गट नंबर ४२/पैकी, ४४/पैकी,
मौजे कांचनवाडी, औरंगाबाद.
द्वारा श्री. मनिष काळे (आर्कि),
न्यु, उस्मानपुरा, औरंगाबाद.

विषय :- गट क्रमांक ४२/पैकी, ४४/पैकी मौजे कांचनवाडी औरंगाबाद येथील सुधारीत रेखांकना बाबत.

संदर्भ: -१. आपला सुधारीत रेखांकन प्रस्ताव दिनांक ०७/०९/२०१२
२.या पूर्वीचे तत्वतः मान्य रेखांकन १२७८/९३ दिनांक १३/०४/१९९३.

महोदय,

उपरोक्त विषयी संदर्भीय रेखांकन प्रस्तावाच्या अनुषंगाने आपणांस कळविण्यात येते की, संदर्भ क्रमांक ०२ नूसार यापूर्वी देण्यात आलेले तत्वतः मान्य रेखांकन रद्द करुन सदर सुधारीत रेखांकनास मान्यता देण्यात येत आहे. तरी त्यास अंतिम मान्यता देण्यासाठी खालील बाबींची पूर्तता करावी.

०१. सोबत जोडलेल्या रेखांकन नकाशा प्रमाणे प्रत्यक्ष जागेवर भूखंडाची आखणी तालुका निरीक्षक भूमी अभिलेख, औरंगाबाद यांचेकडून करण्यात यावी. आखणी करतांना संपूर्ण गटाच्या बाहय हद्दी दर्शवून जागेवरील चतु:सिमा हद्दी व लगत, रेखांकन रस्ते, विकास योजना रस्ते, खुली जागा यांची आखणी सक्षम प्राधिकरण तालुका निरीक्षक भूमी अभिलेख औरंगाबाद यांचेकडून करुन घ्यावी व तसा आखणी केलेला मोजणी नकाशा " **क** " प्रत तीन प्रतिमध्ये सादर करावे व त्यासाठी लागणारे शुल्क आपण स्वतः जमा करावे. त्यासाठी शिफारस करण्यात येते.

०२. वरील प्रमाणे भूखंड आखणी केल्यानंतर पूर्वी करण्यात आलेले हक्कसोड प्रमाणपत्र (**Relinquishment deed**) क्रमांक ४१६४/१९९९ दिनांक १६/०९/१९९९ मध्ये सुधारित नकाशाप्रमाणे सुधारित हक्क सोड प्रमाणपत्र (**Relinquishment deed**) करुन त्याची नोंद ७/१२ उताऱ्यावर करुन तसा ७/१२ सादर करावा.

०४. पाणी पुरवठा व जलनि:सारण संबंधी विकासाची कामे पुरविणे तुर्त महानगरपालिकेस शक्य होणार नाही. सदर रेखांकन अंतर्गत जमिनीवर महानगरपालिकेतर्फे पाणी पुरवठा उपलब्ध होईपर्यंत कुठल्याही प्रकारची विकासाची कामे हाती घेतली जाणार नाही.

०५. प्रकरणात अकृषि आदेश कलम ४४ अंतर्गत मा. जिल्हाधिकारी , औरंगाबाद कार्यालयाकडून प्राप्त करुन घ्यावा लागेल.

०६. प्रकरणात काही भूखंडावर यापूर्वी तत्वतः मान्य रेखांकनानुसार बांधकाम परवानगी देण्यात आलेल्या आहेत. त्यावेळी भूखंड निहाय जमिन विकास शुल्क इत्यादी रक्कम भरणा करुन घेण्यात आलेली आहे. करीता यापूढे भूखंड निहाय बांधकाम परवानगी वेळेस त्या-त्या दराने जमिन विकास शुल्कासह इतर आवश्यक रक्कमेचा भरणा करावा लागेल.

०७. चतु:सिमा, हद्यी, नैसर्गिक पाणी प्रवाह, मालकी हक्क इजमेंट राईटस इत्यादी बाबतची जबाबदारी अर्जदारावर राहील.

पान क्रमांक २..

Scanned with CamScan

०८. जागेवरील विद्युत खांब स्थलांतरीत करणे आवश्यक असल्यास त्यासाठी सक्षम कार्यालयाची परवानगी घ्यावी व विद्युत खांब रस्त्यालगत स्थलातरीत करावे. तसेच जागेवरील झाडे तोडावयाची झाल्यास त्या बाबत प्रथम सक्षम कार्यालयाची परवानगी घेण्यात यावी.

०९. या मिळक्ती संबंधाने चतु:सिमा, हद्दी नैसर्गिक प्रवाह, मालकी हक्क इत्यादी बाबत काही वाद वगैरे निर्माण झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी संबंधीत वास्तुविशारद व अर्जदार/ भूखंडधारक यांची राहील.

१०. भविष्यात रेखांकनाच्या पोच रस्त्या बाबत कोणताही वाद निर्माण झाल्यास तो अर्जदारास परस्पर सोडवून घ्यावा लागेल त्याशिवाय सदर रेखांकनाच्या अंतिम मान्यतेचा विचार केला जणार नाही. संपूर्ण पोच रस्ता महानगरपालिकेस हस्तांतरीत करावा लागेल.

११. रेखांकनाच्या बाबत महानगरपालिकेचे भविष्यात कोणतेही धोरण बदलल्यास ते अर्जदारास बंधनकारक राहील.

१२. मिळकतीवर कोणत्याही प्रकारचा आर्थिक बोजा असल्यास त्याची संपूर्ण जबाबदारी अर्जदारावर राहील.

१३. भविष्यात भूखंडाचे पुन्हा पोटविभाजन/एकत्रिकरण करावयाचे झाल्यास त्यास रितसर मान्यता घेणे आवश्यक राहील.

१४. भविष्यात मिळकतीच्या मालकी हक्का बाबत काही वाद उद्‌भवल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदार यांची राहील.

तथापी उक्त आदेशात काहीही नमुद असले तरी, स्थळावर या बदला कारणाने काही वाद उत्पन्न झाल्यास / अथवा प्रकरण न्यायप्रविष्ठ झाल्यास, मोजणी नंतर भूखंडाच्या मोजमापात बदल घडुन आल्यास /पोच रस्त्या बाबत वाद निर्माण झाल्यास त्या अनुषंगाने प्रस्तावाच्या पूर्वलक्षी प्रभावाने पुर्नविचार करण्याचा कार्यालयास अधिकार असेल व अशा परिस्थीतीत कार्यालयाचा झालेला निर्णय अंतिम राहील, याची नोंद घ्यावी.

मा. आयुक्तांची मंजुरी ,
दिनांक :- ३०/०१/२०१३

सहाय्यक संचालक नगर रचना ,
महानगरपालिका, औरंगाबाद .

प्रत :-

०१. तालुका निरीक्षक भूमी अभिलेख, औरंगाबाद यांना देवून कळविण्यात येते की, प्रत्यक्ष जागेवर आखणी करुन व जागेवरील असलेल्या कायमच्या खुणा दर्शवून सर्व्हे नंबरच्या बाहय हद्दी दर्शविलेल्या नकाशावर भूखडाची आखणी दाखवावी व त्यानूसार तयार केलेल्या नकाशाची क प्रत तीन प्रतीमध्ये या कार्यालयास उपलब्ध करुन देण्यात यावी, या प्रकरणात आवश्यक शुल्क संबधीत धारकाकडून वसूल करावे.

Scanned with CamScan