

Arch Developers

Shop No. 13, City Pride, Mondha Naka, Jalna Road, Aurangabad.

DECLARATION

We have applied for registration for our upcoming project bearing application no. REA51500087554 for which we have received a mail with respect to submit some of required documents for the same we will upload the PAN copy and Proforma of Agreement for sale as required.

In the mail there is a requirement to add landowner/investor as the CC is in landowner name but we would like to share with you that though the CC is in landowners name we have purchased the property under Deed no. AGG-6-2597-2021 dated 23.03.2021 (attached herein for reference) registered at the sub registrar office and accordingly have uploaded the title report. Considering the previous landowner now does not has any kind of rights of the sold property there also remains no benefits and liability of the landowner with respect to the project to be built on the land. Considering the above point please consider the application without the requirement to add the landowner/investor as there remains no area/revenue sharing to be done with the landowner by us.

Thanking You.

Authorized Signatory
Arch Developers.


Arch Developers **Partner**

343/2597

Tuesday, March 23, 2021

4:52 PM

पावती
मुळदस्त परत केला

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

३६

पावती क्र.: 3425 दिनांक: 23/03/2021

गावाचे नाव: सातारा

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: अगग6-2597-2021

दस्तऐवजाचा प्रकार: असाईनमेंट डीड

सादर करणाऱ्याचे नाव: मे आर्च डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार व अधिकृत सुशील कमलनयन भारूका -

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 600.00

पृष्ठांची संख्या: 30

एकूण:

रु. 30600.00

रंगबाद येथील
डेड ऑफ
RVEY NO 127आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
5:11 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint S R Aarungabad VI

ब्लॉक नं.: -, रोड

बाजार मूल्य: रु. 6668862/-

मोबदला रु. 13333333/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 6668862/-

II: - प्लॉट नं.: -,
प्लॉट नं.: -

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु. 600/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 2203202125575 दिनांक: 23/03/2021

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु. 30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH013725554202021E दिनांक: 23/03/2021

बँकेचे नाव व पत्ता:



सुसार आवश्यक

nexted to it.

मुळदस्त परत केला

343/2597

इतर पावती

Original/Duplicate

Tuesday, 30 March 2021 10:11 AM

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 3457 दिनांक: 30/03/2021

गावाचे नाव: -सातारा

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: अगग6-2597-2021

दस्तऐवजाचा प्रकार : असाईनमेंट डीड

सादर करणाऱ्याचे नाव: मे आर्च डेव्हलपर्स रफे भामीदार व अधिकृत सुशील कमलनयन भारुका - -

घर्जन

दस्त हाताळणी फी

रु. 80.00

पृष्ठांची संख्या: 4

एकूण:

रु. 80.00

Joint S.B. Aurangabad VI

1); देवकाचा प्रकार: DHC रकम: रु.80/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 2403202116050 दिनांक: 30/03/2021

वेळेचे नाव व पत्ता:





23/03/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. औरंगाबाद 6

दस्त क्रमांक : 2597/2021

नोटणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : सातारा

(1) विलेखाचा प्रकार	असाईनमेंट डीड
(2) मोबदला	10115000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	00000000
(4) भू-मापन,मोटहिस्ता व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पातिकेचे नाव: औरंगाबाद म.न.पा. इतर वर्णन : , इतर माहिती: , इतर माहिती: भौजे सातारा औरंगाबाद येथील सेक्टर के मधील सर्वे क्र 127 मधील प्लॉट क्र 22 ज्याचे क्षेत्रफळ 360 चौ मी आहे या मिळकतीचे डिड ऑफ असाइनमेंट या शीर्षकाचा नोंदणीकृत दस्त((Plot Number : 22 ; MILKAT NUMBER : SURVEY NO 127 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 360 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तावेज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मनाज हिराशास भंडारी - - वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पिन कोड:-431001 पॅन नं:-
(8) दस्तावेज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मे आर्च डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार व अधिकृत सुशील कमलनयन भारुका - - वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पिन कोड:-431001 पॅन नं:-
(9) दस्तावेज करून दिल्याचा दिनांक	23/03/2021
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	23/03/2021
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	2597/2021
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	-----
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) खेरा	

सह. दुय्यम निबंधक कार्यालय
क्र. 6, औरंगाबाद



मुल्यमांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुल्यमांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्ताप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्ताप्रकारानुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना नियडलेला अनुच्छेद :-:

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

दस्त स्कॅन झाला



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH01372554202021E	BARCODE			Date	23/03/2021-13:07:38	Form ID	25.1
Department Inspector General Of Registration				Payer Details				
Stamp Duty				TAX ID / TAN (If Any)				
Type of Payment Registration Fee				PAN No.(If Applicable)				
Office Name ARB3_AURANGABAD 3 JT SUB REGISTRAR				Full Name		MS ARCH DEVELOPERS		
Location AURANGABAD				Flat/Block No.		PLOT NO 22 SURVEY NO 127		
Year 2020-2021 One Time				Premises/Building		SECTOR K SATARA		
Account Head Details		Amount In Rs.		Road/Street		AURANGABAD		
0030045401 Stamp Duty				Area/Locality		AURANGABAD		
0030063301 Registration Fee		30000.00		Town/City/District				
				PIN		4 3 1 0 0 1		
				Remarks (If Any)				
				SecondPartyName=MANOJ HIRALAL				
				BHANDARI-CA*13115000-Marketval=5668862				
				Amount In Six Lakh Eighty Five Thousand Seven Hundred Fifty				
		6,55,750.00		Words Rupees Only				
Payment Details STATE BANK OF INDIA				FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque/DD Details				Bank CIN	Ref. No.	00040572021032373718 IK0BAZOCAT		
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	23/03/2021-13:24:08 Not Verified with RBI		
Name of Bank				Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA		
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll		

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub-Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चालन केवल दफ्तर में निवेदन के लिये ही वैध है। अन्यत्र प्रयुक्त होने से उत्पन्न होने वाली कानूनी जवाबदारी लागू नहीं है। मोदीजी ल कचदवाका दस्तावेजी सदर चालन दस्त
माली.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Usdtd	Defacement Amount
1	(S)-343-2597	0006444599202021	23/03/2021-16:51:54	IGR210	30000.00
2	(S)-343-2597	0006444599202021	23/03/2021-16:51:54	IGR210	
Total Defacement Amount					6,55,750.00

23/3



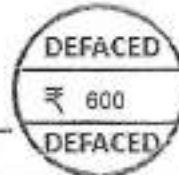
Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN 2203202125575

Receipt Date 23/03/2021

Received from SELF, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.600/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 2597 dated 23/03/2021 at the Sub Registrar office Joint S.R.Aurangabad 6 of the District Aurangabad.



Payment Details

Bank Name BARB

Payment Date 22/03/2021

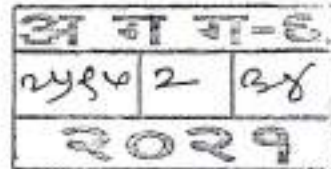
Bank CIN 10004152021032219015

REF No. 1251847758

Deface No 2203202125575D

Deface Date 23/03/2021

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



Total Consideration - Rs. 1,00,00,000/-
Govt. Valuation - Rs. 66,68,862/-

DEED OF ASSIGNMENT

THIS AGREEMENT TO ASSIGN EXECUTED AT AURANGABAD, ON THIS 23
DAY OF MARCH 2021 AT AURANGABAD

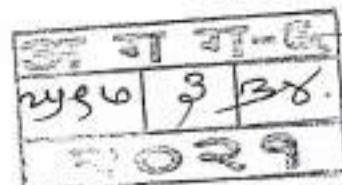
By

Mr. Manoj Hiralal Bhandari
Age: 54 years, **Occu:** Business,
R/o Plot No. 63, Bansilal Nagar, Aurangabad.
PAN No.AASPB6903H
Aadhar No. 5659 2879 6450

Hereinafter called and referred to as "**ASSIGNOR**", (which expression shall unless repugnant to the context thereof means and deemed to include his representatives, legal heirs, successors, executors, nominees, administrators, Assignee etc.)

...PARTY OF THE FIRST PART;

1/P. 1/21



In Favour of

M/s. Arch Developers, A Partnership registered under the Indian Partnership Act.PAN No. AAQFA4000L, **Through It's Partner & authorized signatory**
Mr. Sushil Kamalnayan Bharuka; Age: 54 Yrs., Occ.: Business; City Pride,
Jalna Road, Aurangabad; Aadhar No. 2564 6967 3856

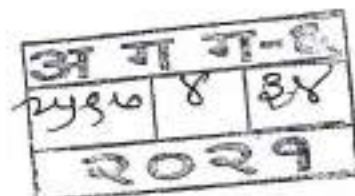
Hereinafter called and referred to as "**ASSIGNEE**", (which expression shall unless repugnant to the context thereof, means and deemed to include her legal heirs, successors, executors, nominees, signature authority, Assignee etc.)

...PARTY OF THE SECOND PART

WHEREAS

- A. The Assignor has assured and represented that City and Industrial Development Corporation Maharashtra Limited, (Hereinafter called and referred to as CIDCO) allotted Plot No. 22 in Neighbourhood Sector NS-1, Sector K admeasuring 360.00 Sqm forming part of Survey no. 127, situated at Village Satara, Tq. and Dist Aurangabad, to the assignor herein vide Agreement to Lease dated 01-03-2012.
- B. The Assignor has assured and represented that City and Industrial Development Corporation Maharashtra Limited, also Issued Possession Slip dated 01-03-2012 whereby possession of said allotted Plot No. 22 is handed over to the Assignor.
- C. The assignor has assured and represented that subsequently Aurangabad Municipal Corporation has be declared as planning Authority for the Village Satara.
- D. The assignor has assured and represented that Aurangabad Municipal Corporation has issued Commencement Certificate dated

2 | Page



15. AND THIS INDENTURE FURTHER WITNESSETH that the Assignor do hereby declare and covenant that the property hereunder conveyed is not subject matter of any acquisition. The Assignor further declare that the property is free from all kinds of claims and the encumbrances.

16. The Assignee will supply TDS Certificate to the Assignor.

17. THAT the conveyance charges i.e. stamp duty, registration charges etc. are borne by the Assignee.

All that piece and parcel of said property Plot No. 22 in Neighbourhood Sector NS-I, Sector K admeasuring 360.00 Sqm forming part of Survey no. 127, situated at Village Satara, Tq. and Dist Aurangabad within limits of Aurangabad Municipal Corporation together with building and structure partly constructed thereon and the said plot is bounded as under::

IN WITNESSES WHEREOF THE PARTIES HERETO HAVE HEREUNTO PUT THEIR
RESPECTIVE SIGNATURES ON THE DAY AND YEAR FIRST HEREINABOVE
WRITTEN.

औरंगाबाद महानगरपालिका, औरंगाबाद.

भागवत प्रमाणपत्र

अ.क्र. : 8610

414 PART OCCUPANCY CERTIFICATE



जा.क्र./घनपा/नरदि/मो.प्र./190/98/2020-21
कार्यालय महानगरपालिका, औरंगाबाद
दिनांक : 03/12/2020

प्रमाणपत्र धारण करणाऱ्याचे नांव श्री/श्री. मनोज हिराकल भंडारी

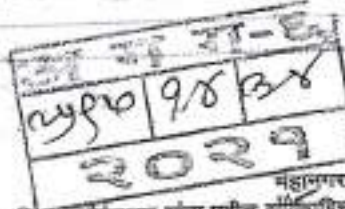
न.पू.क्र./सर्व्हे क्र./गट क्र. 02 मोहल्ला एन.एस.-1, मिडको सागरा
औरंगाबाद.

प्रमाणित करण्यात येते की, न.पू.क्र./सर्व्हे क्र./गट क्र. 02 मोहल्ला एन.एस.-1, मिडको सागरा औरंगाबाद मिल्कलीवर
भांगरा / राई / लोहर / तळमजला / पहिला मजला / दुसरा मजला / तिसरा मजला / चौथ्या मजला
साठी बांधकाम परवानगी संश्लेषण क्रमांक 05/09/2019 नुसार परवाना धारक वास्तुविशारद
इंजिनिअर/सुपरवायझर श्री/श्री. ज्योति कानित राज
यांना परवाना क्रमांक 02/003/60984 यांच्या देखरेखीत सदर इमारतीचे बांधकाम झालेले असून
त्यांनी सादर केलेल्या पूर्णत्व प्रमाणपत्राच्या आधारे सदर बांधकाम झालेल्या इमारतीचा भोगवटा प्रमाणपत्र
खालील प्रमाणे /अटीवर देण्यात येते.

- सदरील भूखंडाचे हद्दीत चतुःसिमा वास्तव वाद उत्पन्न झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी मिल्कलीधारक/विकासक आणि अर्जदार तह्या वास्तुविशारद/इंजिनिअर/सुपरवायझर यांची राहिल.
- सदर भोगवटा प्रमाणपत्र इमारतीचे मर्यादितपणे आहे. इमारतीचे स्थानांकन, भूखंडाचे क्षेत्र, हद्दी, चतुःसिमा इत्यादी वास्तव वाद निर्माण झाल्यास तसेच विकास योजनेनुसार भूखंडाचे स्थानाबाबत भविष्यात वाद निर्माण झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदारावर राहिल. त्या करिता महानगरपालिका जबाबदार राहणार नाही.
- सदरच्या भोगवटा प्रमाणपत्राव्यतिरिक्त भविष्यात प्रत्यक्ष जागेवर अतिरिक्त बांधकाम आढळल्यास ते अनाधिकृत विनापरवानगी समजून त्यावर नियमानुसार कारवाई करण्यात येईल.
- बांधकाम परवानगी मध्ये नमूद केलेल्या अटी अर्जदारास बंधनकारक राहिल.
- विकासकावर विकरीत इमारतीचे वास्तव इतर कायद्यानुसार असलेल्या तरतुदी प्रमाणे सर्व बाबींची पूर्तता करण्याची जबाबदारी राहिल.
- सोबतच्या नकाशाप्रमाणे. सी.पी. करीता भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात आले असून बटई क्षेत्र निवेशक (F.S.I.) 0.258 बापरला आहे.
- भोगवटा प्रमाणपत्रासाठी जादा बांधकाम वंड/ शहर विकास निधी रक्कम रुपये 73,000/- यत्न क्रमांक 20253 दिनांक 03/12/2020 नुसार भरणा केला आहे.



दि. 12/10/2020



महानगरपालिका, औरंगाबाद करिता

TP-02 VIII



Surat City, Gujarat 395 001
8:47:43 PM

मुळ दस्त परत केले
पावती

Original
पौढली ३३ म.
Page ३३ M

पावती क्र. : 6625

दिनांक 28/08/2012

साधारण नाव औरंगाबाद शहर

दस्तावेजाचा अनुक्रमांक

31195 06254 2012

दस्तावेजाचा प्रकार

गृहनिर्माण

साधारण कच्चापट्टे नाव, नातेजि हिस्सातून घेतात

मौदमी ची

:- 13630.00

नक्कास (अ. 11(1)), पुराव्याची नक्कास (अ. 11(2)),

:- 260.00

रजमास (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फ्री (13)

अतिरीकत मुद्रांक शुल्क

:- 300.00

एकूण रु.

14190.00

मुळ दस्त परत केले

आपणास हा दस्त अंदाजे 6:02PM हा वेळेत मिळेल

मुख्यम निबन्धक
औरंगाबाद 5

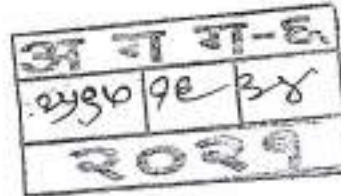
माजार मुल्य: 1362600 रु. सोबयला: 0 रु.

नरलेले मुद्रांक शुल्क: 54605 रु.

पेन्सिलाना प्रकार खोली/समकर्मिणी:

बरेच नाव व पत्ता: वि-मकोला पत्ता: समकर्मिणी वी-ओप वी:

खोली/समकर्मिणी क्रमांक: 017600; एकूण: 13630 रु.; दिनांक: 08/08/2012





INDIA NON JUDICIAL
Government of Maharashtra

e-Stamp

Issued by:
Stock Holding Corporation of India Ltd.
Location: SHCH - AURANGABAD
Signature: *[Signature]*
Date: 12/01/2022

Certificate No. : JN-MH0901529198981K
Certificate Issued Date : 12/01/2022
Account Reference : SHCH (P) 00000011 AURANGABAD/MH-ARG
Unique Doc. Reference : SUBJNMMH0901529198981K
Purchased by : UTTAM KUMAR WADGAONKAR
Description of Document : Article 36 Lease
Property Description : LEASE DEED PLOT NO 22 NS 1 K, S/N:125/126 SATARA CIDCO AURANGABAD
Consideration Price (Rs.) : 13,50,000
(Thirteen Lakh, Five Hundred and Fifty only)
First Party : CIDCO ADMINISTRATOR
Second Party : MANOJ HIRAJI BHANDARI
Stamp Duty Paid By : MANOJ HIRAJI BHANDARI
Stamp Duty Amount (Rs.) : 64,505
(Sixty Four Thousand Five Hundred and Five only)



Please write or type below this line

SHCH e-Stamping		Stamp Duty Paid by		1st Party		2nd Party	
Stamp Duty Amount	64,505	Stamp Duty Paid by	Manoj Hiraji Bhandari	1st Party	Manoj Hiraji Bhandari	2nd Party	Manoj Hiraji Bhandari
Stamp Duty Amount	64,505	Type of Payment	Cash	Cheque	DD	Account to Depositor	Account to Creditor
Cheque/DD No.	SHCH/REG/100/100	Date	12/01/2022	AURANGABAD			
Bank Name	State Bank of India	Branch Name	AURANGABAD				
Overleaf Signature with Seal	<i>[Signature]</i>						

[Signature]
ADMINISTRATOR
SHCH, NEW AURANGABAD

अ ग ग - ५
६२४४ १ १४
२०१२



अ ग ग - ६
२४९० १५ ३४
२०२१

Election Commission Of India
भाषा निर्वाचन आयोग
IDENTITY CARD
 ओरंगाबाद

MT/33 /193/099/0349



Elector's Name : **Bandar Monajdar**
 मतदारचे नाव : **बंडारी मनोजुमार**
 Father's/Mother's : **Mansurji**
 Husband's Name :
 पतीस/आई/माईचे नाव : **सहिलबाई**
 Sex : **M** लिंग : **♂**

Age as on 1.1.1984 : **29**
 1.1.1984 रोजीचा वय :

Address / पत्ता : **52023
 Bokshalewadi Colony
 Dist. Aurangabad**

123.12
 येवई खुल्ल कौलो **श्री. श्रीगणेश**
 श्री. श्रीगणेश



Elector's Registered in Office
 मतदार येवई अधिकारी
 For Aurangabad (W) Assembly Constituency
 औरंगाबाद (क.) विधानसभा मतदारसंघासाठी

Place / स्थान : **Aurangabad**
 जिल्हा : **औरंगाबाद**
 Date / दिनांक : **30/11/94**

This card may be used as an identity card
 under different Government schemes.
 हे कार्ड सरकारच्या विविध योजनांसाठी ओळखपत्र म्हणून
 वापरले जाऊ शकते.

आयकर विभाग
TAX DEPARTMENT
आयकर अधिकारी
GAFOOR RAZA MOHAMMAD
GAFOOR RAZA MOHAMMAD

1990
 आयकर अधिकारी
 1990

भारत सरकार
GOVT OF INDIA




अ ग ग - ५

244	9218
2042	



अ ग ग - ६

246	2638
2029	



दस्त गोष्टवारा भाग-1

आगमक

दस्त क्र 6254/2012

१५/१८

28/08/2012

दुय्यम निबंधका

5:40:39 pm

औरंगाबाद 5

दस्त क्रमांक : 6254/2012

दस्तावा प्रकार : नाईपट्टा

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

पक्षकाराचा प्रकार

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा

1. नाका मनाज शिवाजील भवारी -
पत्ता: ४८/३०६ नं. -
गल्ली/पल्ला -
ईमारतीचे नाव -
ईमारत नं. -
पेट/पल्लाहा -
राहण/गण/औरंगाबाद
ता.मुल्ता -
जिल्हा -
पिन नं. ४३२००३

शिष्टून वैष्णव

वय 43

मारी

MBhandal



2. नाका शिवाजी प्रतापराव औरंगाबाद -
पत्ता: ४८/३०६ नं. -
गल्ली/पल्ला -
ईमारतीचे नाव -
ईमारत नं. -
पेट/पल्लाहा -
राहण/गण/औरंगाबाद
ता.मुल्ता -
जिल्हा -
पिन नं. ४३२००३

शिष्टून वैष्णव

वय -

मारी



दस्तावा मारी



दस्तावा मारी

करण 88 छाती मनुलीसाठी शुद्ध

अ ग ग-६
२५१० २८ ३४
२०२१



स्थायी खाते नंबर / PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ABUP88064A

धर्म / RELIGION
 बौद्ध / BUDDHISM

नाम / NAME
BUSHI KUTARHOMANAYAN BHARUKA

पिता का नाम / FATHER'S NAME
KATAMNAYAN KEVALCHAND BHARUKA

जन्म तिथि / DATE OF BIRTH
13-07-1988

अन्य हस्ताक्षर / OTHER SIGNATURE


आयकर अधिकारी, नाशिक
 COMMISSIONER OF INCOME TAX, NASHIK

भारत सरकार
 GOVERNMENT OF INDIA

जनार्दन विठ्ठल कांबळे
 Janardhan Vitthal Kamble

जन्म तिथि / DOB: 16/06/1984

लिंग / GENDER: MALE

9565 7984 6406

आधार-सामान्य माणसाचा अधिकार
 AADHAR - SAMANYA MANASACHA ADHAKAR

भारत सरकार
 GOVERNMENT OF INDIA

विठ्ठल मच्छिन्द्र कांबळे
 Vitthal Makhindra Kamble

जन्म तिथि / DOB: 30/06/1988

लिंग / GENDER: MALE

3881 9982 3645

आधार-सामान्य माणसाचा अधिकार
 AADHAR - SAMANYA MANASACHA ADHAKAR



अ र म-६		
२५९५	३२	३४
२०२९		

343/2597

पुणे, 23 मार्च 2021 4:52 म.नं.

दस्त गोधवारा भाग-1

अगग6

दस्त क्रमांक: 2597/2021 ३४३२८

दस्त क्रमांक: अगग6 /2597/2021

बाजार मूल्य: रु. 66,68,862/-

मोबदला: रु. 1,31,15,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 6,55,750/-

दु. नि. सह. दु. नि. अगग6 पांचे कार्यालयात

अ. क्र. 2597 वर दि. 23-03-2021

रोजी 4:50 म.नं. वा. हजर केला.

पावती: 3425

पावती दिनांक: 23/03/2021

सादरकरणाचे नाव: मे आर्च डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार व अधिकृत सुशील कमलनयन भारुका -

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 600.00

पृष्ठांची संख्या: 30

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकूण: 30600.00

Joint S R Aurangabad 1/2

Joint S R Aurangabad 1/2

दस्तावा प्रकार: असाईनमेंट डीड

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिवका क्र. 1 23 / 03 / 2021 04 : 50 : 55 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिवका क्र. 2 23 / 03 / 2021 04 : 51 : 47 PM ची वेळ: (फी)





23/03/2021 4:55:50 PM

दस्तावेज प्रकार-2

अपना

दस्तावेज क्रमांक: 2597/2021

30/3/21

दस्तावेज क्रमांक : अपना/2597/2021

दस्तावेज प्रकार :- ग्राहकनॉट डीड

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठापथा ठसा
1	नाम: मे. आर्च डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार व अधिकृत सुचीत कनकनयन भविका - पत्ता: पॉस्ट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, औरंगाबाद, पिन नंबर:	विहून देणार वय :- 54 साक्षरी:		
2	नाम: मनोज विठ्ठल मंडळी - पत्ता: पॉस्ट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, औरंगाबाद, पिन नंबर:	विहून देणार वय :- 54 साक्षरी:		

दस्तावेज करून देणार तपासणीत असल्यानेट डीड चा दस्तावेज करून दिल्याचे कळू शकतात,
दस्तावेज क्र. 3 ची वेळ: 23 / 03 / 2021 04 : 53 : 09 PM

अपना:-

सहकारी इन्स असे निवेदीत करणार की ते दस्तावेज करून देण-पानां समक्षीर ओळखतात, व त्यांची ओळख पटविताना

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

1. नाम: विठ्ठल मणिक विठ्ठल -
वय: 24
पत्ता: औरंगाबाद
पिन कोड: 431001

छायाचित्र

अंगठापथा ठसा



2. नाम: जनार्दन विठ्ठल कांबळे -
वय: 35
पत्ता: औरंगाबाद
पिन कोड: 431001



दस्तावेज क्र. 4 ची वेळ: 23 / 03 / 2021 04 : 55 : 39 PM

Joint S R Aurangabad VI

Payment Details.

Sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	MS ARCH DEVELOPERS	eChallan	00040572021032373718	MH013725554202021E	655750.00	SD	0006444899202021	23/03/2021
2		DHC		2203202125575	600	RF	2203202125575D	23/03/2021
3	MS ARCH DEVELOPERS	eChallan		MH013725554202021E	30000	RF	0006444899202021	23/03/2021

SD: Stamp Duty [RF: Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

Know Your Rights as Registrars

2597 /2021

1. Verify Signed Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printed after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.karfa@gmail.com



प्रमाणित करण्यात येते की,
सर्व दस्तावेजात एकूण 36 पाने आहेत.
यात शुकाचे 23/03/2021
नबराचे नोंदवला दिनांक 23/03/2021

सह. मुख्य निबंधक कार्या-2
औरंगाबाद, त्र. 2