

# औरंगाबाद महानगरपालिका, औरंगाबाद.

बुक क्र.

472

“भोगवटा प्रमाणपत्र”

अ.क्र. :

9307

## OCCUPANCY CERTIFICATE



जा.क्र./मनपा/नरवि/भो.प्र./36 / १७/२०२१-२२

कार्यालय महानगरपालिका, औरंगाबाद

दिनांक २५/०४/२०२२

भोगवटा प्रमाणपत्र धारण करणाऱ्याचे नांव : श्रीमती/श्री ~~मेसर्स अविडिलपर्सनल फॅशियुनिंग~~

न.भू.क्र./सर्व्हे क्र./गट क्र.

भू.क्र. २२

मोहल्ला: ~~एन-एस-१, सिडो सातारा~~

औरंगाबाद.

प्रमाणित करण्यात येते की, न.भू.क्र./सर्व्हे क्र./गट क्र.

भू.क्र. २२

मोहल्ला :

भागशः / संपूर्ण / तळधर / तळमजला / पहिला मजला / दुसरा मजला / तिसरा मजला / चौथ्या मजला /

साठी बांधकाम परवानगी संचिका क्रमांक

346 / १७ / २०२०-२१ बांधकाम परवानगी क्र.

254 / २०२१-२०२२ दि.

२५/०४/२०२१

नुसार परवाना धारक वास्तुविशारद

इंजिनियर/सुपरव्हायझर श्रीमती/श्री. ~~शोहित एस. राडा~~

यांना परवाना क्रमांक

CA 2013/60984

त्यांच्या देखरेखीत सदर इमारतीचे बांधकाम झालेले असून त्यांनी सादर केलेल्या पूर्णत्व प्रमाणपत्राच्या आधारे सदर बांधकाम झालेल्या इमारतीचा भोगवटा प्रमाणपत्र खालील प्रमाणे /अटीवर देण्यात येते.

- सदरील भूखंडाचे हद्दीत चतुःसिमा बाबत वाद उत्पन्न झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी मिळकतधारक/विकासक आणि अर्जदार ह्या वास्तुविशारद/इंजिनियर/सुपरव्हायझर यांची राहिल.
- सदर भोगवटा प्रमाणपत्र इमारतीचे मर्यादपर्यंतचे आहे. इमारतीचे स्थानांकन, भूखंडाचे क्षेत्र, हद्दी, चतुःसिमा इत्यादी बाबत वाद निर्माण झाल्यास तसेच विकास योजनेनुसार भूखंडाचे स्थानाबाबत भविष्यात वाद निर्माण झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदारावर राहिल. त्या करिता महानगरपालिका जबाबदार राहणार नाही.
- सदरच्या भोगवटा प्रमाणपत्राव्यतिरिक्त भविष्यात प्रत्यक्ष जागेवर अतिरिक्त बांधकाम आढळल्यास ते अनाधिकृत विनापरवानगी समजून त्यावर नियमानुसार कारवाई करण्यात येईल.
- बांधकाम परवानगी मध्ये नमूद केलेल्या अटी अर्जदारास बंधनकारक राहिल.
- विकासकावर विकसीत इमारतीचे बाबत इतर कायदानुसार असलेल्या तरतुदी प्रमाणे सर्व बाबींची पूर्तता करण्याची जबाबदारी राहिल.
- सोबतच्या नकाशाप्रमाणे. ~~Existing Bldg - 83.43m~~ ~~5th Floor~~ ~~2.347m~~ ~~76.40m~~ ~~only~~
- साठी एकूण बांधकाम क्षेत्र ~~844.83~~ ~~2.347m~~ ~~76.40m~~ ~~only~~ आले असून चटई क्षेत्र निर्देशांक (F.S.I.) ~~2.347~~ ~~76.40m~~ ~~only~~ वापरला आहे.
- भोगवटा प्रमाणपत्रासाठी जादा बांधकाम दंड / शहर विकास निधी रक्कम रुपये ~~44800/-~~ ~~30724~~ ~~9/04/2022~~ नुसार भरणा केला आहे.

सदर भूखंडावर यापूर्वी भो.प्र. क्रमांक १११०/१७/२०२०-२१ दि. ०३/१२/२०२० अन्वये

भोगवटा प्रमाणपत्र दिले आहे.

मंजुरी दि. १९/०४/२०२२

महानगरपालिका, औरंगाबाद करिता

प्रत : वार्ड अधिकारी-अ, ब, क, ड, ई, फ महानगरपालिका, औरंगाबाद यांना पुढील कार्यवाहिस्तव.

TP-01, VII