

औरंगाबाद महानगरपालिका, औरंगाबाद

नगर रचना विभाग

☎: २३३३५३६-४०, २३४८००९-०५

P.B.X. २३३९२८९, २३३९२८३

Fax : (०२४०) - २३३९२९३

दिनांक २१/११/२०१३



जा.क्र./मनपा/नरवि/ससंनर/२०१३/ २०७२

श्री. जितेंद्रकुमार सतिषचंद्र गुप्ता,
भू.क्र. ८७ व ८८, गट क्र. १४/पैकी
मौजे कांचनवाडी, औरंगाबाद.
द्वारा श्री. ए.डी. खिल्लारे (इंजि),
औरंगाबाद.

विषय :- भूखंड क्रमांक ८७ व ८८, गट क्रमांक १४/पैकी मौजे कांचनवाडी, औरंगाबाद या मिळकतीच्या एकत्रिकरणा बाबत .

संदर्भ: - आपला बांधकाम परवानगीसह एकत्रिकरणाचा प्रस्ताव बां.प.सं.क्र. १२०४/१७/२०१२-१३ दि. १२/०२/२०१३

महोदय,

वरील विषयी संदर्भ प्रस्तावान्वये भूखंड क्रमांक ८७ व ८८, गट क्रमांक १४/पैकी मौजे कांचनवाडी, औरंगाबाद अर्जदार यांनी प्रस्तावित केल्यानुसार मालकी हक्काच्या हद्दीपर्यंत एकत्रिकरण खालील अटींवर मान्य करण्यात येत आहे.

पुर्वस्थिती: -

अ.क्र.	मिळकत धारकांचे नाव	भूखंड क्र.	गट क्र.	क्षेत्र
०१.	श्री. जितेंद्रकुमार सतिषचंद्र गुप्ता	८७	१४/पैकी	२७८.८५ चौ.मी.
०२.	श्री. जितेंद्रकुमार सतिषचंद्र गुप्ता	८८	१४/पैकी	२७६.२५ चौ.मी.

एकत्रिकरण :-

अ.क्र.	मिळकत धारकांचे नाव	भूखंड क्र.	गट क्र.	क्षेत्र
०१	श्री. जितेंद्रकुमार सतिषचंद्र गुप्ता	८७, ८८	१४/पैकी	५५५.१० चौ.मी.

अट :-

- शेजारील मिळकतीनां बाधा निर्माण होईल असे एकत्रिकरण प्रत्यक्ष जागेवर करू नये .
- सामासिक अंतरे नियमाप्रमाणे सोडावी लागतील.
- सदर एकत्रिकरण हे केवळ मालकी हक्क संबंधाने करण्यात येत असून त्या संबंधाने मालकी हक्काबाबत काही वाद उदभवल्यास त्यांचे परस्पर निराकरण करावे लागेल.
- सदर भूखंड जा.क्र./मनपा/नरवि/रेखांकन/टीपी/३८३/२००२ दिनांक १४/०६/२००२ रेखांकन ८०/२००२ या अंतिम मंजूर रेखांकनातील भूखंड आहेत.
- मालकी हक्क, भूखंडाचे क्षेत्र, हद्दी, मालकांचे स्वाक्षऱ्या तसेच या अनुषंगाने इतर मुद्द्यांबाबत भविष्यात काही वाद निर्माण झाल्यास अथवा त्या अनुषंगाने काही न्यायप्रविष्ट/ इतर सक्षम कार्यालयात वाद निर्माण झाल्यास त्याची जबाबदारी अर्जदार व वास्तुविशारद यांची राहिल. त्याची जबाबदारी महानगरपालिकेवर राहणार नाही.
- तथापी उक्त आदेशात काहीही नमुद असलेतरी, स्थळावर या बदला कारणाने काही वाद उत्पन्न झाल्यास/ अथवा प्रकरण न्यायप्रविष्ट झाल्यास, मोजणीनंतर भूखंडाच्या मोजमापात बदल घडून आल्यास त्या अनुषंगाने मान्यतेचा पूर्वलक्षी प्रभावाने पूर्ण विचार करण्यात येईल व अशा परिस्थितीत कार्यालयाचा झालेला निर्णय अंतिम राहिल, याची नोंद घ्यावी.

वरील अटीचे उल्लंघन केल्यास कोणतीही पूर्व सुचना न देता सदर एकत्रिकरण रद्द करण्यात येईल.