



Monday, September 06, 2010

11:37:56 AM

Original

नॉदणी 39 म.

Page 39 M

पावती

पावती क्र. : 6645

दिनांक 06/09/2010

गावाचे नाव कांथनगादी

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक आगम 3 - 06094 - 2010

दस्ता ऐवजाचा प्रकार अगिहस्ताऐवजाचा

सादर करणाराचे नाव: जितेंद्रकुमार तातोरावपन्ध गुराड

नॉदणी फी :- 14000.00

नक्कल (अ. 11(1)), घुटांकनाफी नक्कल (अ. 11(2)), :- 380.00

रुजगल (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (19)

एकूण रु. 14380.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 11:52AM ह्या वेळेस मिळेल

मूळ दस्त परत केली

दुयिम नियमक
जोरगावद 3

बाजार मूल्य: 1400000 रु. मोबदला: 1400000 रु.

भरलेले गुद्रांक शुल्क: 70000 रु.

देयकाचा प्रकार : डीडी/घनाकर्षद्वारे.

बँकेचे नाव व पत्ता: लातूर अर्थन बँक. को. नाव.

डीडी/घनाकर्ष क्रमांक: 008783; रक्कम: 14000 रु.; दिनांक: 06/09/2010

Jatendra Ramdas

Authorized Signatory

[illegible]

अ ग ग-3		
Exer	7	9e
2090		

:: निवासी प्लॉटचे खरेदीखत ::

किंमत एककम रूपये 14,00,000(अक्षरी किंमत चौदा लाख रूपये फक्त) मिलकत मौजे कांचनवाडी, ता.जि.औरंगाबाद येथील मिलकत म.न.पा. औरंगाबाद हद्दीतील प्लॉट र.डि.स.र.डी.औरंगाबाद पैकी भाग झोन नंबर 6.106, प्रतिचौ.मी. 1400/-

लिहून घेणार : श्री.जितेंद्रकुमार सतीशचंद्र गुप्ता
 वय : 56 वर्ष व्यवसाय : व्यापार
 रा. गुप्ता भवन, प्लॉट नंबर 7, एन-7/जे,
 सिडकी, औरंगाबाद
 (Pan No. ABRPG0204A)

लिहून देणार : 1. श्री.बाळासाहेब आण्णासाहेब पठारे
 वय : 46 वर्ष, व्यवसाय : नौकरी
 (Pan No. ALVPP1785B)

2. सौ.सुरेखा बाळासाहेब पठारे
 वय : 41 वर्ष, व्यवसाय : घरकाम
 (Pan No. APCPP1288G)

अ ग ग-३		
६०६४	२७९	
२०१०		

दोघे रा. बंगला नंबर ए-1, तिरुपती सुप्रीम
 ईन्क्ल्युव्ह, जालाननगर, पैठण रोड, औरंगाबाद

कारणे निवासी प्लॉटस्चे खरेदीखत लिहून देतोत की, आमच्या
 मालकी व ताब्यातील मिळकत मौजे कांचनवाडी, ता.जि.औरंगाबाद
 येथील म.न.पा. औरंगाबाद हद्दीतील खरेदीने घेतलेले प्लॉटस् ज्याचा
 र.डे.बु.नं.03577, दिनांक 08/10/2008 अन्वये असून ज्याचा गट
 नंबर 14/पार्ट यामधील विक्री केलेले प्लॉट नंबर 87 व 88
 ज्याचे एकत्रित एकुण क्षेत्रफल 555.75 चौ.मी. प्लॉट तुम्हांस कायम
 स्वरूपी विक्री केलेला आहे ज्याची चतुःसिमा पुढीलप्रमाणे

// 3 //

पुर्वेस : प्लॉट नंबर 86
पश्चिमेस : प्लॉट नंबर 89
दक्षिणेस : 15 मीटरचा रोड
उत्तरेस : प्लॉट नंबर 83 व 84

अ ग ग-३		
६०८४	३	९९
२०१०		

येणे प्रमाणे चतुःसिमेच्या आतील मिलकत प्लॉटस् ज्याचे सिमा, क्षेत्र, आकार, अस्तीत्वादीचे निर्देशन सोबत जोडलेल्या नकाशात "लाल" रेषांकीत प्रमाणे, दर्शविलेले आहे.जे आम्ही आमच्या आर्थिक गरजेच्या पूर्ततेसाठी तुम्हास एकुन किंमत रुपये 14,00,000/- (अक्षरी किंमत चौदा लाख रुपये फक्त) मध्ये कायमचे विक्री केले असून तदंगभुत वस्तुसहित प्रत्यक्ष मालकी व ताब्यातही दिले आहे.

आजपासून यालेखा आधारे तुम्ही पुर्णपणे मालक झालात. मालकी हक्काने अनिर्बंधपणे उपभोग घ्यावा.तुमच्या मालकी उपभोगात जर कोणी काही वाद अडथळा वगैरे निर्माण केल्यास त्याची संपूर्ण जबाबदारी आमच्यावर राहिल.

सदरील प्लॉटस् बाबत जर आमचे मुले,मुली किंवा भाऊ बांधव किंवा आई, वडिल अथवा इतर कोणी नातेवाईक यांनी जर कुठल्याही प्रकारचा वाद वगैरे निर्माण केल्यास त्याची संपूर्ण जबाबदारी आमच्यावर राहिल.



तसेच सदरील मिळकतीवर कोणत्याही प्रकारचे शासकीय अथवा निम शासकीय प्रकारचा कर्ज बोजा बाकी नाही. असे कोणत्याही प्रकारची अडी अडचण निर्माण झाल्यास त्याची निवारण करून देण्याची संपुर्ण जवाबदारी आमच्यावर राहिल.

तसेच मिळकत प्लॉटचे तुम्ही तुमच्या नावाने 7/12 रेकॉर्डला व म.न.पा. कार्यालयामध्ये नाव लावून घेवू शकतात. त्यास जर आमची लेखी अथवा तोंडीची आवश्यकता भासल्यास त्याची आम्ही पूर्तता करून देऊत.

तसेच सदर अकृषिक आदेश जा.क्र.94/मशा/जमीन/1/अकृषि/सीआर 26/1994, जिल्हाधिकारी कार्यालय औरंगाबाद दिनांक 10/05/1994 अन्वये अकृषिक झालेले आहे तसेच सदर मिळकत म.न.पा. औरंगाबाद कार्यालयातील मंजूर रेखांकन क्रमांक 80/2002 जी.क्र.मनपा/नरवि/रेखांकन/टी-पी/1383/2002, दि. 14/06/2002 या अन्वये रेखांकन मंजूर आहे.

अ ग ग-३		
६०६४	४	९६
२०१०		



तसेच सदर मिळकतीचे जाहीर प्रगटन अॅड. ¹३७५ यांच्या मार्फत दिनांक 14/08/2010, दैनिक सकाळ मध्ये दिले असता सदर मिळकतीबाबत आजपर्यंतच कोणाचाही काही आक्षेप अथवा वाद वगैरे अडिअडथळा आलेला नाही सदर मिळकत ही निर्विवाद व दोषमुक्त आहे

सदरील विक्री मिळकत यापुर्वी आम्ही कुणासही विक्री गहान, दान, तारण, बक्षीस, वगैरे दिलेली नसून सर्वतोपरी निर्विवाद व दोषमुक्त आहे. विक्रीची संपूर्ण रक्कम रुपये 14,00,000/- (अक्षरी किंमत चौदा लाख रुपये फक्त) हे आम्हांला खालील प्रमाणे लिहून देणार नंबर 1. श्री. बाळासाहेब आण्णासाहेब पठारे यांना

1. रक्कम रुपये 5,00,000/- हे चेक द्वारे ज्याचा क्रमांक 688574, दिनांक 13/08/2010, बाम्बे मर्कनटाईन बँक लि. शाखा सिडको आधारे चेक मिळाला
2. रक्कम रुपये 2,00,000/- हे चेक द्वारे ज्याचा क्रमांक 637803, दिनांक 24/08/2010, बाम्बे मर्कनटाईन बँक लि. शाखा सिडको आधारे चेक मिळाला

लिहून देणार नंबर 2. सौ. सुरेखा बाळासाहेब पठारे यांना

1. रक्कम रुपये 7,00,000/- हे चेक द्वारे ज्याचा क्रमांक 637809, दिनांक 06/09/2010, बाम्बे मर्कनटाईन बँक लि. शाखा सिडको आधारे चेक मिळाला

अशाप्रमाणे वरील रकमेचा भरणा मिळाला असून प्लॉटच्या ताब्याबद्दल काहीच वाद राहिला नाही.

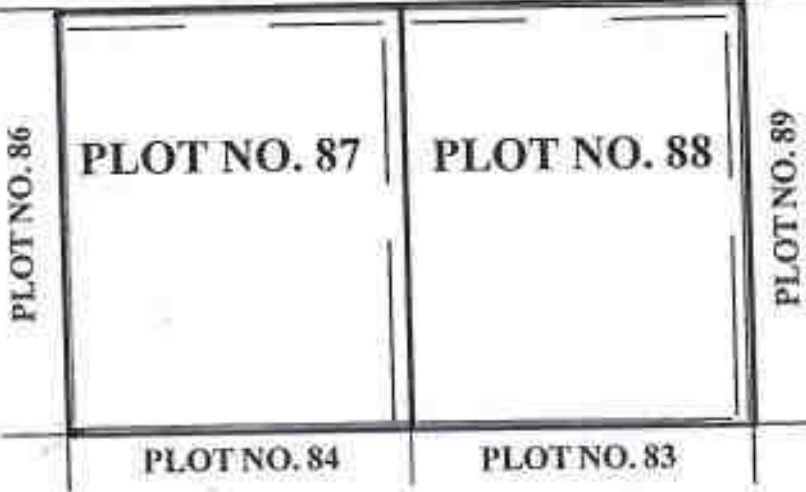
अ म म-३
६०६४ ५२६
२०१०



// 6 //

नकाशा

15.00 Meter wide Road



लिहून घेणार :

श्री.जितेंद्रकुमार सतीशचंद्र गुप्ता

Jitendra Kumar Gupta

लिहून देणार :

1. श्री.बाळासाहेब आण्णासाहेब पठारे

2. सौ.सुरेखा बाळासाहेब पठारे

अ ग ग-३		
६०६४	६	९२
२०१०		



// 7 //

करीता सबब हे खरेदीखत आम्ही आमच्या स्वईच्छेने व
राजीमर्जीने तुम्हांस तुमच्या मालकी हक्कात लिहून दिले फक्त
दिनांक : 04.09.2010

टंकलेखक : उत्तम शेजवळ

साक्षीदार :

लिहून देणार,

1.

श्री.अनिल विश्वनाथ शर्मा
वय 40 वर्षे धंदा नौकरी
रा.एन-2, सिडको,औ,बाद

1.श्री.बाळासाहेब बाण्णासाहेब पठारे

2.

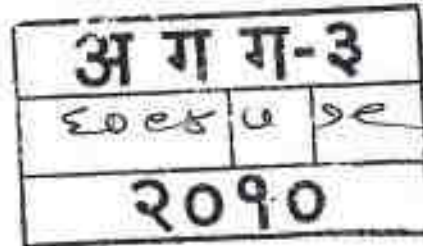
श्री.विक्रम ईश्वर गायकवाड
वय 25 वर्षे धंदा नौकरी
रा.मकई गेट, औरंगाबाद

2.सौ.सुरेखा बाळासाहेब पठारे

लिहून घेणार

Titender Kumar Gupta

(श्री.जितेंद्रकुमार सतीशचंद्र गुप्ता)





२. ५/पुन/कोश १/कर्म/कोश २५/१४
जिज्ञासुकोश/कोश/कोश/कोश
कोश/५-५-१४

[illegible]

- [illegible]

अ ग म-३		
३१५५	७	१३
२००९		



अ ग ग-३		
६०६४	६७६	
२०१०		

2006





औरंगाबाद महानगर पालिका, औरंगाबाद



তারিখ: ৩০/১১/১৭

श्री. का. भवन, बानि, गान्धिम/टी- ८०० १३९३ १२५०७१

प्राप्तिलब्धः महाभारतपरिचयः, श्रीगणेशाय

दिनांक: 14/6/2022

अद्वैता

दी. पी. जी. (नामधेय गौपाजी काफे, नरेंद्र बागोपाय मोरे, इमरटा, श्री, एन. डार. का)
इमरटा रोड, ओरंगाबा.

उत्तर प्रदेश का नाम पृष्ठ संख्या १५/१०

प्राप्तः १०/११/२०१८

- [illegible]

अ ग ग-३

Coer	28-90
------	-------

2090



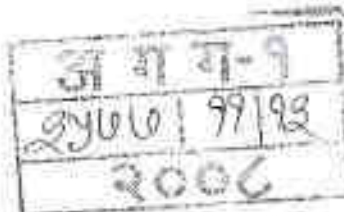
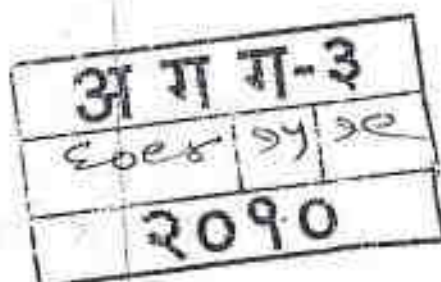
3960 90 99

- [illegible]

म. अणुसंधी
कालीक र :- १५/५/२२२२
कोशिका मणि

— ३३३ —
सहाय्य संवाच्य भुवद. रत्ना
साधुसिद्धिवाच्ये रिगावाच्य.
सुन. रत्नावाच्य. रत्ना.
सिद्धिवाच्य.

१. जो/जोसे - मानदेय गोन ली चले, रिडि दानोप, मजारे. अमरतर.
२. मा. विनोदसिन्हा ओतलता, मात जलती मारी मे कलक कलकलीतात बाता अलता.
३. जगत जलितता, कलकलीता अलता.
४. मजारे अलता, महानगरसिन्हा ओतलता दान अलता एले व ली बाता पायी न.
५. धुमराय जलितता कलकलीता रिडि दानोप बातात रिडि दानोप.
६. रिडि दानोप.



PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ABRP00204A

MR. J. TENDRAKUMAR BAYTCHANDRA
GORTA

12/11/1985

UNDER J.A. 1978
CONDITIONS OF ALL INDIA ACT

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

GAHWAD VIKRAM ISHWAR
ISHWAR GAHWAD

08/06/1985

Permanent Account Number
ABRP00550H

VIKRAM
Signature

PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ATOPST000H

MR. GURJAN VISHWANATH BHAMRA

12/06/1985

अ म ग-3

2090

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

PATHARE BALASAHU A.A.
A.D. PATHARE

28/12/1943

Permanent Account Number
ALVPP1788H

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SUNERHA BALASAHU PATHARE
SUNERHA GATPATE

08/06/1985

Permanent Account Number
APOP1388H



06/09/2010

दुय्यम निबंधक

दस्त गोषवारा भाग-1

अगम3

दस्त क्र 6094/2010

१८-१८

11:40:32 सां.

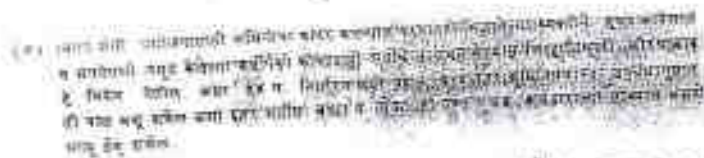
औरंगाबाद 3

दस्त क्रमांक : 6094/2010

दस्ताचा प्रकार : अविहस्तांतरणपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा दस्त
1	नाव: बाळासाहेब आण्णासाहेब पठारे पत्ता: घट/फ्लॅट नं. - मल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं. - पेट/वसाहत: - शहर/गाव: जालनगर औ.बाद तालुका: औ.बाद पिन: - पॅन नंबर: ALVPP1785B	लिहून देणार वय 46 सही		
2	नाव: सौ.सुरेखा बाळासाहेब पठारे पत्ता: घट/फ्लॅट नं. - मल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं. - पेट/वसाहत: - शहर/गाव: शंकर तालुका: - पिन: - पॅन नंबर: APCPP1288G	लिहून देणार वय 41 सही		
3	नाव: दिलीपकुमार सतीशचंद्र गुप्ता पत्ता: घर/फ्लॅट नं. - मल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं. - पेट/वसाहत: - शहर/गाव: एन-7 सिडको तालुका: औ.बाद पिन: - पॅन नंबर: ABRFG0204A	लिहून देणार वय 56 सही		



[illegible]

(१९) इतर कोणत्याही बाबत :-

[illegible]

અગમ-૩		
૩૧૫૫	૩૩	૧૩
૨૦૦૯		

[10] 153-5

अ ग ग-३		
८०६४	७३	२६
२०१०		



अ ग ग-१
२५१० ए १३
२००८

अ म म-१
24/06/2002



॥ वाचं धेनुमुपासीत ॥ वाचं धेनुमुपासीत ॥ वाचं धेनुमुपासीत ॥ वाचं धेनुमुपासीत ॥ वाचं धेनुमुपासीत ॥

[illegible][illegible]

(१४) एक मासिक पत्र 'संस्कृत' का प्रकाशन करना।

(१५) विवर नीचे प्रस्तुत है—

[illegible][illegible]

अ ग म-३
३ ५५ १० ३
२००७

अ ग ग-३		
Exer	१२	१२
२०१०		

2966 293