

औरंगाबाद महानगरपालिका औरंगाबाद

“भोगवटा प्रमाणपत्र”

OCCUPANCY CERTIFICATE

अ.क्र. 8364



जा.क्र./मनपा/नरवि/भो.प्र./३०३/१७/२०१७-२०

कार्यालय महानगरपालिका, औरंगाबाद

दिनांक १३/०२/२०२०

भोगवटा प्रमाणपत्र धारणकरणाच्याचे नांव श्रीमती / श्री. माशेती काडू राठोड दरमदार

वातावरणीय प्रदूषण तर्फे भागीदार की सविन मिराभयांबे

न.भू.क्र./सर्व्हे क्र./गट क्र. ८/१ भू.क्र. ११६ व ११७ मोहला : नक्षत्रवाडी
औरंगाबाद.

प्रमाणित करण्यात येते की, न.भू.क्र./सर्व्हे क्र./गट क्र. ८/१

भू.क्र. ११६ व ११७ मोहला : नक्षत्रवाडी औरंगाबाद मिळकतीवर

भागशः / संपूर्ण / तळघर / तुळमजला / पहिला मजला / दुसरा मजला / तीसरा मजला / चौथ्या मजला

साठी बांधकाम परवानगी संचिका क्रमांक ८९४/१७/२०१७-१८ बांधकाम परवानगी

क्र. ९७/२०१८-१९ दि. १७/०४/२०१८ नुसार परवाना धारक

वास्तुविशारद / इंजिनियर / सुपरव्हायझर श्री/श्री. सनजय डोडफाडे

यांचा परवाना क्रमांक CA/२०१३/६०८९९ यांच्या देखरेखीत सदर इमारतीचे बांधकाम झालेले असून

त्यांनी सादर केलेल्या पूर्णत्व प्रमाणपत्राच्या आधारे सदर बांधकाम झालेल्या इमारतीस भोगवटा प्रमाणपत्र खालील प्रमाणे / अटीवर देण्यात येते.

०१. सदरील भूखंडाचे हद्दी व चतुःसिमा बाबत वाद उत्पन्न झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी मिळकतधारक/विकासक आणि अर्जदार तथा वास्तुविशारद/इंजिनियर/सुपरव्हायझर यांची राहिल.
०२. सदर भोगवटा प्रमाणपत्र इमारतीचे मर्यादेपर्यंतचे आहे. इमारतीचे स्थानांकन, भूखंडाचे क्षेत्र, हद्दी, चतुःसिमा इत्यादी बाबत वाद निर्माण झाल्यास तसेच विकास योजनेनुसार भूखंडाचे स्थानाबाबत भविष्यात वाद निर्माण झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदारावर राहिल, त्या करीता महानगरपालिका जबाबदार राहणार नाही.
०३. सदरच्या भोगवटा प्रमाणपत्राव्यातिरिक्त भविष्यात प्रत्यक्ष जागेवर अतिरिक्त बांधकाम आढळल्यास ते अनाधिकृत विनापरवानगी समजून त्यावर नियमानुसार कारवाई करण्यात येईल.
०४. बांधकाम परवानगी मध्ये नमूद केलेल्या अटी अर्जदारास बंधनकारक राहतील.
०५. विकासकावर विकसीत इमारतीचे बाबत इतर कायदानुसार असलेल्या तरतुदी प्रमाणे सर्व बाबींची पूर्तता करण्याची जबाबदारी राहिल.
०६. सोबतच्या नकाशा प्रमाणे B.F., G.F. + Still parking, F.F., S.F., T.F. & Fourth Floor only
साठी एकूण बांधकाम क्षेत्र ७३०.९२५ चौ.मी. करीत भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात आले असून चटई क्षेत्र निर्देशांक (FSI) १.३९ वापरला आहे.
०७. भोगवटा प्रमाणपत्रासाठी जादा बांधकाम दंड / शहर विकास निधी रक्कम रुपये ३,००,०००/-
चलन क्रमांक १८००९ दिनांक ०७/०२/२०२० नुसार भरणा केला आहे.
०८. इमारती बांधकाम दंड रु. २,७५,०००/- च.क्र. १८०१० दि. ०१/०२/२०२० पोलीस ठाणे येथे.

मंजुरी दिनांक : ०६/०२/२०२०

आयुक्त

महानगरपालिका औरंगाबाद करीता

W. C. Signed by A.D.T.P.

प्रत :- वार्ड अधिकारी A,B,C,D,E,F,G,H,I, महानगरपालिका, औरंगाबाद यांना पुढील कार्यवाहीस्तव.

TP-०१, VIII