

औरंगाबाद महानगरपालिका, औरंगाबाद

नगर रचना विभाग



☎: २३३३५३६-४०, २३४८००१-०५

P.B.X. २३३१२८१, २३३१२८३

Fax : (०२४०) - २३३१२९३

जा.क्र./मनपा/नरवि/ससंनर/२०१६/१०२२

दिनांक १८/७/२०१६

प्रति,

श्री. मारोती दगडू राठोड

जी.पी.ए. बालाजी कन्स्ट्रक्शन तर्फे

श्री. सचिन श्रीराम धांडे

भू.क्र. ११६ व ११७, गट क्र. ८/१

नक्षत्रवाडी, औरंगाबाद

द्वारा श्री. धनंजय डोईफोडे (अर्कि), औरंगाबाद.



विषय :- गट क्र. ०८/१, भू.क्र. ११६ व ११७, मोहल्ला नक्षत्रवाडी, औरंगाबाद या मिळकतीच्या एकत्रिकरणा बाबत.

संदर्भ: - आपला बांधकाम परवानगीसह एकत्रिकरणाचा प्रस्ताव बां.प.सं.क्र. १७४/१७/२०१६-१७ दि ०३/०६/२०१६

महोदय,

वरील विषयी संदर्भ प्रस्तावान्वये भू.क्र. ११६ व ११७, गट क्र. ०८/१, नक्षत्रवाडी औरंगाबाद या मिळकतीचे एकत्रिकरण आपण प्रस्तावित केल्यानुसार मालकी हक्काच्या-हद्दीपर्यंत एकत्रिकरण खालील अटीवर मान्य करण्यात येत आहे.

पुर्वस्थिती: -

अ.क्र.	मिळकत धारकांचे नाव	भू.क्र.	क्षेत्र चौ.मी.
०१.	श्री. मारोती दगडू राठोड, जी.पी.ए. बालाजी कन्स्ट्रक्शन तर्फे श्री. सचिन श्रीराम धांडे	११६	२६२.५० चौ.मी.
०२.	श्री. मारोती दगडू राठोड, जी.पी.ए. बालाजी कन्स्ट्रक्शन तर्फे श्री. सचिन श्रीराम धांडे	११७	२६०.६२ चौ.मी.

एकत्रिकरण :-

अ.क्र.	मिळकत धारकांचे नाव	भू.क्र.	क्षेत्र चौ.मी.
०१.	श्री. मारोती दगडू राठोड, जी.पी.ए. बालाजी कन्स्ट्रक्शन तर्फे श्री. सचिन श्रीराम धांडे	११६ व ११७	५२३.१२ चौ.मी.

अटी :-

- शेजारील मिळकतीनां बाधा निर्माण होईल असे एकत्रिकरण व पोटविभाजन प्रत्यक्ष जागेवर करू नये.
- सामासिक अंतरे मुळ भूखंडाप्रमाणेच/ नियमाप्रमाणेच सोडावी लागतील. त्यात सवलत देय होणार नाही.
- सदर पोटविभाजना संबंधाने मालकी हक्काबाबत काही वाद उदभवल्यास त्यांचे परस्पर निराकरण करावे लागेल.
- सदरील भूखंडा करीता जमीन विकास शुल्क रक्कम रु. ३०,२४०/- जा.क्र. २०१२५ दिनांक ०५/०६/२०१६



6.00M. WIDE ROAD

18.75

PLOT NO-116
[AREA-262.50 SQ.MT]

18.75

PLOT NO-117
[AREA-260.625 SQ.MT]

13.80

27.80

14.00

14.00

28.00

14.00

6.00M. WIDE ROAD

27.80

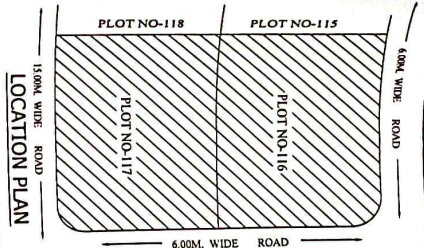
6.00M. WIDE ROAD

18.75

PLOT NO-116&117
[AREA-523.12 SQ.MT]

28.00

6.00M. WIDE ROAD



FOR OFFICE USE ONLY

Approved: _____
In: _____
Subj: _____
this of: _____
Date: 16/7/16
S. W. Asst. Director of Town & Country Planning
G. Planning AMC, Aurangabad

AREA STATEMENT

PLOT NO-116 AREA	262.50 SQ.MT
PLOT NO-117 AREA	260.625 SQ.MT
PLOT NO-116 & 117 AREA	523.12 SQ.MT

LEGEND

BEFORE AMALGAMETION _____
AFTER AMALGAMETION _____

PROPOSED PLAN FOR
AMALGAMETION, ON PLOT
NO-116 & 117, S.NO.-8/1,
NAKSHITRAWADI, AURANGABAD.

FOR
SITE: MASTAN DARGAH BAHADUR,
THROUGHO ROAD, NAKSHITRAWADI, AURANGABAD.
SITE: JACOB'S ROAD.

OWNER'S SIGNATURE :-

1] _____

ARCHITECT

ARCHITECT
Mr. Dharmraj B. Dole
B.Arch.
CA / 2013 / 60839
Flat No. B9, Shiv-Gaya Complex,
Chhatrapati Nagar, Aurangabad.

BEFORE AMALGAMETION

15.00M. WIDE ROAD

[SCALE=1:100]

AFTER AMALGAMETION

15.00M. WIDE ROAD

[SCALE=1:100]