औरंगाबाद महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, औरंगाबाद

Aurangabad metropolitan Regional Development Authority, Aurangabad
Divisional Commissioner office campus, Delhi Gate, Aurangabad
Email: amrda2017@gmail.com

भोगवटा प्रमाणपत्र

जा.क्र. 2021/ भो.प./ मौ. लाडगाव/ग.नं. 154, 155 पै/ औमप्रविप्रा / 765 दिनांक 29 / 7 /2021

प्रति

श्री. स्वप्नील मोरेश्वर कुलकर्णी व इतर
रा.कुंभेफळ ता.जि. औरंगाबाद

मौजे लाडगाव, ता. जि. औरंगाबाद येथील गट क्र. 154, 155 पै मधील भु. क्र. 1 ते 8 एकुण क्षेत्र 543.73 चौ.मी. भुखंडावर 639.528 चौ.मी रहिवास बांधकाम करण्यासाठी सहाय्यक संचालक, नगर रचना, औरंगाबाद यांचे पत्र क्र. बांधकाम परवानगी/ मौजे लाडगाव/ता.औबाद/ग.नं.154,155/ ससंनरऔ/193, दि.29/01/2019 अन्वये शिफारस केलेली आहे. व जिल्हाधिकारी, औरंगाबाद यांचे कार्यालयाचे आदेश क्र. जा.क्र. 2019/ मशाका/ जमीन-1/ एनएपी-34/प्र.क्र.09, दि.08/02/2019 अन्वये आपणास बांधकाम परवानगी देण्यात आली आहे.

उपरोक्त मूळ परवानगी प्रमाणे आपण **श्री. धनंजय डोईफोडे, र. नं. CA/2013/60839 परवानाधारक वास्तुविशारद** यांच्या देखरेखी खाली इमारतीचे बांधकाम पूर्ण केले असलेबाबत व या इमारतींना **भोगवटा प्रमाणपत्र** मिळणेबाबत या कार्यालयास दिनांक 28/05/2021 रोजी सादर प्रस्ताव नुसार आपणास खालील इमारतीला सोबतच्या परिशिष्ट ' अ ' मध्ये नमूद केलेले अटींस अधिन राहून भोगवटा करणेस संमती देण्यात येत आहे .

उपयोगात आणावयाच्या इमारतीचे वर्णन

मंजूर नकाशातील गट क्र. 154,155 पै मधील भु. क्र. -9 ते 16 बांधकाम क्षेत्र = 639.528 चौ.मी.

AMRDA

(सु. ल. कमठाणे)
महानगर नियोजनकार,
औरंगाबाद महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण,
औरंगाबाद

प्रत:- माहिती व आवश्यक कार्यवाहीसाठी.

1) ग्रामसेवक, ग्रामपंचायत, लाडगाव, ता. जि.औरंगाबाद यांना माहितीसाठी व मालमत्ता कर आकारणीसाठी.

औरंगाबाद महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, औरंगाबाद

जा.क्र. 2021/ भो.प./ मौ. लाडगाव/ग.नं. 154,155 पै/ औमप्रविप्रा /765 दिनांक 29/ 7 /2021

परिशिष्ट 'अ'

1) अर्जदार यांना उक्त इमारतींमधील सामाईक जागा उदा. रेफ्युज एरिया, सामाईक पार्किंग, टॉप टेरेस इ. बंदिस्त करता येणार नाही. अथवा विकता येणार नाही. सदरचे क्षेत्र सर्वांसाठी खुले ठेवणे अर्जदारांवर बंधनकारक राहील.

2) रेखांकनातील रस्ते, गटारे, खुली जागा इत्यादी अर्जदारांनी जागेवर स्वखर्चाने व समाधानकारकरित्या विकसित करणे आवश्यक आहे.

3) बांधकाम मंजूरीच्या आदेशातील तसेच अकृषिक परवानगी आदेशातील सर्व अटीं व शर्ती अर्जदार/विकासक/जमीन मालक यांचेवर बंधनकारक राहतील.

4) प्रस्तुत प्रकल्पाकरिता सक्षम प्राधिकरणाने / ग्रामपंचायतीने पिण्याच्या पाण्याचा पुरवठा न केल्यास पिण्याच्या पाण्याची आवश्यक ती पुर्तता स्वखर्चाने करणे अर्जदार /जमीन मालक/ विकासक यांचेवर बंधनकारक राहील.

5) अर्जदार यांना भोगवटा परवानगी देते वेळी अर्जदार यांनी खालील तक्त्यात नमूद शुल्काचा भरणा प्राधिकरणाचे खाती जमा केलेले आहे.

अ.क्र.	चलनाचा प्रकार	चलन क्रमांक	रक्कम	भरणा दिनांक
1.	छाननी शुल्क	DUFE9041958	3200/-	07/06/2021
2.	कामगार कल्याण उपकर शुल्क	DUF1591464	139290/-	09/07/2021

6) भविष्यात प्रस्तुत जमीनीवर / बांधकामाबाबत कोणतेही शुल्क रकमेची बाकी उद्भवल्यास सदर रक्कम प्राधिकरणाकडे जमा करणे अर्जदार यांचेवर बधंनकारक राहील. तसेच बांधकाम परवानगी मधील अटी व शर्ती लागु राहतील.

(सु. ल. कमठाणे)
महानगर नियोजनकार,
औरंगाबाद महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण,
औरंगाबाद