

प्राधिकाऱ्यांच्या वर उल्लेखित विकास/बांधकाम परवानगीच्या अनुषंगाने सदर जमीनीवर अनुज्ञेय करण्यात आलेल्या अकषीक वापरापोटी उक्त संहितेच्या कलम ४२-अ अन्वये ही सनद देण्यात येत आहे.

१. आकारणी : उक्त जमीनीचा भोगवटादार उक्त जमीनीच्या संबंधात या अगोदर वसुली योग्य असलेल्या आकारणीऐवजी वर उल्लेखित विकास/बांधकाम परवानगी प्राप्त झाल्यापासुन दिनांक ३१ जुलै (वर्ष) रोजी संपणाऱ्या हमीच्या कालावधीत शासनाला प्रत्येक वर्षी मंजूर दराने परिगणीत होणारी वार्षिक आकारणी देईल आणि उक्त कालावधी संपल्यानंतर उक्त संहिते अन्वये जिल्हाधिकारी यांचेकडून वेळोवेळी निश्चित करण्यात येईल, अशी सुधारीत आकारणी देईल.
२. उक्त जमीनीचा भोगवटादार उक्त जमीनीवर वसुली योग्य असलेले सर्व कर, दर आणि उपकर भरील.
३. वरिल मंजूर केलेल्या वापरामध्ये किंवा वापराच्या क्षेत्रामध्ये नियोजन प्राधिकरणाच्या पूर्व मंजूरीशिवाय कोणताही बदल करू नये व ही सनद निर्गमित झाल्यानंतर नियोजन प्राधिकरणाच्या पूर्व मान्यतेने सदर जमीनीच्या वापरामध्ये किंवा वापराच्या क्षेत्रामध्ये कोणताही बदल झाल्यास त्याची माहिती, असा बदल नियोजन प्राधिकरणाकडून मंजूर झाल्यापासुन ३० दिवसांच्या आत जिल्हाधिकारी यांना देणे भोगवटदारावर बंधनकारक राहील.
४. उक्त जमीनीच्या भोगवटदाराने पूर्वगामी शर्तीपैकी कोणत्याही शर्तीचे उल्लंघन केल्या जिल्हाधिकार्यास, उक्त संहितेच्या आणि तदन्वये करण्यात आलेल्या नियमांच्या तरतुदीअन्वये जी करण्यास उपयोगकर्ता दायी असेल अशी इतर कोणत्याही शास्तीत बाधा न आणता त्यास योग्य वाटेल अशी आकारणी भरल्यावर आणि कलम ३२९ च्या पोट कलम (२) च्या अधीनतेने, त्यास योग्य वाटेल एवढा दंड भरल्यावर उक्त जमीनी भोगवटादार याच्या वहिवाटीत असल्याचे चालु ठेवता येईल.

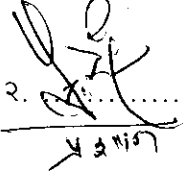
त्याची साक्ष म्हणुन ~~असा~~ तहसिलदार, ता. गंगापूर, जि. औरंगाबाद या ठिकाणी महाराष्ट्र राज्यपाल यांच्या वतीने स्वाक्षरी केली आहे आणि त्याच्या पदाची मोहोर लावली आहे आणि अर्जदाराने सुद्धा त्याची स्वाक्षरी येथे केलेली आहे.

१. श्री. निनाद नरेंद्र खोचे

२. सौ. सुनीता भानुदासराव जोशी

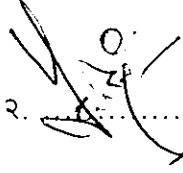
२५/०८/२०१८

साक्षीदारांच्या सहा व पदनामे

१. डॉ. भानुदास जोशी
गंगापूर
२. 
सुनीता भानुदासराव जोशी

आम्ही जाहीर करतो की, ज्याने या सनदेवर स्वतः म्हणुन स्वाक्षरी केलेली आहे ती, श्री. निनाद नरेंद्र खोचे व सौ. सुनीता भानुदासराव जोशी व्यक्ती तीच व्यक्ती आहे आणि या ठिकाणी आमच्या समक्ष त्याची स्वाक्षरी केलेली आहे.

साक्षीदारांच्या सहा व पदनामे

१. डॉ. भानुदास जोशी
गंगापूर
२. 
सुनीता भानुदासराव जोशी

तहसिलदार, गंगापूर
तहसिलदार, गंगापूर

प्रतिलिपी :- (माहिती व आवश्यक त्या कार्यवाहीस्तव)

१. मा. जिल्हाधिकारी औरंगाबाद यांना माहितीस्तव सविनय सादर.
२. मा. अतिरिक्त नियोजन अधिकारी नगर रचना सिडको वाळुज महानगर, औरंगाबाद.
३. मा. उपविभागीय अधिकारी, वैजापूर.
४. मा. अधीक्षक, भुमि अभिलेख, औरंगाबाद.
५. मा. नगर भुमापन अधिकारी, औरंगाबाद
६. अर्जदार श्री. निनाद नरेंद्र खोचे व सौ. सुनीता भानुदासराव जोशी रा. ता.जि. औरंगाबाद.
७. तलाठी साझा वाळुज (बु), ता. गंगापूर, जि. औरंगाबाद.

तहसिलदार, गंगापूर
तहसिलदार, गंगापूर