343/1512
Monday,March 19 ,2018
12:59 PM

पावती

मुळदस्त परत केला

Original/Duplicate
नोंदणी क्रं. :39म
Regn.:39M

पावती क्रं.: 2267 दिनांक: 19/03/2018

गावाचे नाव: मुस्तफाबाद
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: अगग6-1512-2018
दस्तऐवजाचा प्रकार : विकसनकरारनामा
सादर करणाऱ्याचे नाव: मे. गुप्ता असोसिएटस तर्फे प्रोप्रा संजीव देवकरणदास गुप्ता - -

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 440.00
पृष्ठांची संख्या: 22	
एकूण:	रु. 30440.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे 12:52 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint S R Aurangabad VI

बाजार मुल्य: रु.4600500 /-
मोबदला रु.0/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 230100/-

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH011690959201718E दिनांक: 19/03/2018
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 440/-

Sub-Registrar No.6 ... abad.

Gupta

मुळदस्त परत केला

343/1513

Monday,19 March 2018 5:40 PM

इतर पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्रं. :39म

Regn.:39M

पावती क्रं.: 2301 दिनांक: 19/03/2018

गावाचे नाव: -मुस्तफाबाद

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: अगम6-1513-2018

दस्तऐवजाचा प्रकार : आममुखत्यारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: मे गुप्ता अॅग्रोमिनरल्स तर्फे प्रो संजीव देवकरणदास गुप्ता - -

वर्णन

दस्त हाताळणी फी	रु. 80.00
पृष्ठांची संख्या: 4	
एकूण:	रु. 80.00

Joint S R Aurangabad VI

1); देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 80/-

१ पान

दस्त स्कॅन झाला

15/2/18

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH011690958201718E	BARCODE		Date	12/03/2018-15:47:58	Form ID	33(b)(i)

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AGUPG2492E
Office Name	ARB3_AURANGABAD 3 JT SUB REGISTRAR	Full Name	MS GUPTA ASSOCIATES THRU PROP SANJEEV DEVKARANDAS GUPTA
Location	AURANGABAD		
Year	2017-2018 One Time	Flat/Block No.	SURVEY NO. 1

Account Head Details	Amount In Rs.		
		Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty	230100.00	Road/Street	MUSTAFABAD
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	AURANGABAD
		Town/City/District	
		PIN	4 3 1 0 0 2
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=NILESH KASHINATH NANNAWARE AND OTHERS~CA=00~Marketval=00
DEFACED ₹260100.00 DEFACED			
Total	2,60,100.00	Amount In Words	Two Lakh Sixty Thousand One Hundred Rupees Only
Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA	**FOR USE IN RECEIVING BANK**	

Cheque-DD Details					
Cheque/DD No.		Bank CIN	Ref. No.	02300042018031242562	536322880
Name of Bank		Bank Date	RBI Date	12/03/2018-15:49:55	13/03/2018
Name of Branch		Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA	
		Scroll No. , Date		80313 , 13/03/2018	

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

Mobile No. : Not Available

Validity unknown
Digitally signed by VIRTUAL TREASURY MUMBAI 01
Date: 2018.03.19 12:41:48
Reason: Secure Document
Location: India

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(IS)-343-1512	0006547196201718	19/03/2018-12:41:41	IGR210	30000.00
2	(IS)-343-1512	0006547196201718	19/03/2018-12:41:41	IGR210	230100.00
			Total Defacement Amount		2,60,100.00

Seal of the Sub-Registrar Aurangabad

अ ग ग - ६
9492 / 9 / २२
२०१८

Page 1/1 Print Date 19-03-2018 12:41:43

विकसन करारनामा

हा विकसन करारनामा दिनांक १९.०३.२०१८ रोजी औरंगाबाद मुक्कामी करून देण्यात आला आहे

पक्ष क्र.१

१. निलेश काशीनाथ नन्नावरे,
वय : ३१ वर्ष, धंदा : नोकरी,
रा - जयविश्वभारती कॉलनी,
औरंगाबाद.

१. सात्विक प्रशांत नन्नावरे,
वय : ८ वर्ष, धंदा : शिक्षण,
अ.पा.क.पक्ष क्र.१ निलेश काशीनाथ नन्नावरे
रा - जयविश्वभारती कॉलनी,
औरंगाबाद.

पक्ष क्र.२

मे.गुप्ता असोसिएटस् तर्फे,
प्रो.संजीव देवकरणदास गुप्ता,
वय : ५० वर्ष, धंदा : व्यापार,
रा - रेणूका अपार्टमेंट, शितलनगर,
औरंगाबाद

असे की, यातील पक्ष क्र.१ हे प्लॉट क्र.१३ मौजे मुस्तफाबाद, सिटी सर्वे क्र.१ यातील एकूण क्षेत्र जे ७/१२ चे उताऱ्याप्रमाणे ४१८.२१ चौ.मी.आहे या क्षेत्राचे पक्ष क्र.१ व २ यांच्या मालकीचे प्लॉट क्र १३, क्षेत्र ४१८.२१ चौ.मी. एकुण क्षेत्र (४४९९.१४ चौ.फु.) सिटी.सर्वे क्र.१ मुस्तफाबाद, ता.जि. औरंगाबाद ही मिळकत जी पक्ष क्र.१ यांचे मालकी व ताब्यात आहे. या मिळकतीबाबत पक्ष क्र.१ यांची सदर प्लॉट विकसन करणे बाबत इच्छा असल्याने या मिळकतीचे बाबत ज्याचे वर्णन शेडघुल १ मध्ये केलेले आहे. ही मिळकत पक्ष क्र.२ यांनी विकसित करणेकामी पक्ष क्र.२ हे पक्ष क्र.१ यांना भेटले आणि त्याप्रमाणे पक्ष क्र.१ यांनी ही मिळकत विकसन करणेकामी पक्ष क्र.२ यांना आपली संमती दर्शवली व तशी परवानगी देखील दिली व दोघांमध्ये सदर मिळकती बाबत विकसन कसे करावे याच्या अटी व शर्ती ठरल्या आहेत.

विकसनातील अटी व शर्ती

१. असे की, नमुद विकसन करण्यात येणाऱ्या इमारतीचे नाव आभिषेक हेरिटेज असे आहे.

२. असे की, पक्ष क्र.१ हे खात्री देतात की, नमुद मिळकत ही निर्विवाद व निर्जोखमी आहे तसेच या मिळकतीवर कोणत्याही प्रकारचे कर्ज बोजा नाही तसेच या मिळकतीवर लावण्यात आलेले मालमत्ता कर तसेच इतर कर याचा संपूर्ण भरण पक्ष क्र.१ यांनी केलेला आहे म्हणजेच ही मिळकत विकसन करते वेळी या मिळकतीवर कोणताही बोजा नाही.

३. असे की, नमुद मिळकत ही कोणत्याही विकसन कामातील, राखीव, संपादीत झालेली किंवा कोणत्याही न्यायालयीन प्रकरणातील वादग्रस्त मिळकत नाही ही एक निर्विवाद निर्जोखिम मिळकत आहे.

४. असे की, नमुद मिळकतीचे बाबत जर भविष्यात काही वाद उपस्थीत झाल्यास त्याचे निराकरण पक्ष क्र.१ करून देतील

५. असे की, यातील पक्ष क्र.२ हे महानगरपालिका औरंगाबाद यांचे कडे अथवा इतर कार्यालयात योग्य ते बांधकाम परवानगीसाठी पक्ष क्र.१ यांच्या नावाने परवानगी अर्ज सादर करतील, परंतु यासाठी लागणाऱ्या संबंधीत विभागाच्या ठेवी तसेच इतर खर्च हे पक्ष क्र.२ भरतील तसेच या इमारतीचे संपूर्ण बांधकाम झाल्यानंतर पक्ष क्र.२ यांनी निरनिराळ्या कार्यालयात भरलेल्या ज्या ठेवी आहेत ते पक्ष क्र.२ यांनाच काढून घेण्याचा अधिकार राहील

६. असे की, यातील पक्ष क्र.२ हे महानगरपलिका औरंगाबाद यांनी दिलेल्या बांधकामाचे परवानगीनुसारच बांधकाम करतील त्यामध्ये कुठल्याही प्रकारचे बदल करणार नाहीत आहे यदाकदाचीत बांधकाम सुरू असताना काही बदल झाल्यास त्याबाबतची संपूर्ण जबाबदारी पक्ष क्र.२ यांची राहील

१४९२ | ३ | २२
२०१८
Seal of Sub-Registrar No.6 Aurangabad

जर काही दंड आकारला गेला तर तो भरण्याची सर्व जबाबदारी पक्ष क्र.२ यांचे वरच राहील.

७. असे की, यातली पक्ष क्र.१ म्हणजेच मुळ मालक व पक्ष क्र.२ म्हणजेच विकसनकार यांचे मध्ये ठरल्याप्रमाणे पक्ष क्र.१ यांचा विकसित केलेल्या जागेवर ५० टक्के अधिकार राहील व पक्ष क्र.२ यांचा विकसित केलेल्या भागावर ५० टक्के अधिकार राहील.

८. असे की, विकसित केलेल्या भागामध्ये झालेले बांधकाम हे जी + ४ अशा स्वरूपाचे असून विकसत केलेल्या भागात पक्ष क्र.१ यांचा मालक व कब्जेदार म्हणून ५० टक्के हिस्सा राहील तसेच पक्ष क्र.२ याचा विकसित केलेल्या भागावर ५० टक्के अधिकार राहील.

९. असे की, नमुद विकसन काम विकसक यांनी अंदाजे १८ महिने असून या कालावधीत नमुद विकसक यांनी सदर विकसन करणे त्यांचे वर बंधनकारक आहे. कोणत्याही परिस्थीत हा कालावधी वाढवला जाणार नाही व महानगरपालिकेची परवानगी झाल्यापासून पुढील १८ महिन्यांचा कालावधी विचारात घेतला जाईल.

१०. असे की, नमुद विकसन कामामध्ये जेव्हढे बांधकाम झाले असेल त्या संपूर्ण क्षेत्राचे वाटप पक्ष क्र.१ यांना ५० टक्के व पक्ष क्र.२ यांना ५० टक्के असेच विभागले जाईल यात अंदाजे ८ सदनिका निघतील यामध्ये म्हणजेच नमुद इमारतीमध्ये ४ सदनिका या पक्ष क्र.१ यांना देतील व ४ सदनिका पक्ष क्र.२ यांना ५० प्रमाणे देण्यात येतील. तसेच पार्कींग मध्ये एक २ बी.एच.के.निघणार आहे त्याचे वाटप हे पक्ष क्र.१, २५ टक्के व पक्ष क्र.२, ७५ टक्के प्रमाणे घेतील, याचे बाबत परिशिष्ठ सोबत जोडले आहे.

असे की, नमुद जागेचे बाबत भविष्यात एफ.एस.आय. हा आजचे महानगरपलिकेच्या नियमाप्रमाणे वाढण्याची शक्यता आहे व ही बाब दोन्ही पक्षांना माहित असल्याने या भविष्यातील वाढीव एफ.एस.आय. बाबतदेखील

त्याची विभागणी पक्ष क्र.१ यांना ५० टक्के व पक्ष क्र.२ यांना ५० टक्के अशीच केली जाईल. कारण यातील होणारे बांधकाम हे जी प्लस ४ स्वरूपाचे आहे त्याचे वरील बांधकाम ज्याची भविष्यात परवानगी मिळेल व ही वाढीव एफ.एस.आय.बाबतची असल्याने पक्ष क्र.१ व २ यांचा हिस्सा ५० टक्के असा समान राहील.

१२. असे की, नमुद विकसनाबाबत परिशीष्ठ ब मध्ये दर्शविल्याप्रमाणेच पक्ष क्र.२ हे बांधकाम करतील तसेच यांचे बाबत उत्कृष्ट प्रकारचे बांधकाम साहित्य वापरले जाईल तसेच पक्ष क्र.२ यांना देण्यात आलेल्या ५० टक्के क्षेत्रातील भागाचे इसार पावती त्याची विक्री करणे बाबत पक्ष क्र.१ आक्षेप घेणार नाहीत व नमुद मिळकत विकत घेतलेल्यांनी सांगितल्याप्रमाणे विकसित भागात योग्य ते बदल करून देतील परंतु यासाठी पक्ष क्र.२ यांना अतिरीक्त पैसे मागण्याचा अधिकार राहील.

१३. असे की, नमुद विकसन कामामध्ये काही बेकायदेशीर अढळल्यास हा विकसन करार रद्द करण्याचे अधिकार पक्ष क्र.१ यांना राहील व पक्ष क्र.२ यांना अशा परिस्थीत कुठल्याही प्रकारे हा करार रद्द झाला म्हणून नुकसान भरपाई मागता येणार नाही.

१४. असे की, नमुद विकसन कामासाठी लागणारी परवानगी ही घेण्यासाठी लागणारे दस्त तसच वेळप्रसंगी सह्या करण्याचे दस्त हे सर्व दस्त पक्ष क्र.१ हे वळोवेळी करून देतील.

१५. असे की, विकसन सुरू असतांना लागणारी सर्व प्रमाणपत्रे म्हणजेच आर्कीटेक्ट प्रमाणपत्र, मुल्यांकन प्रमाणपत्र तसेच बांधकाम पूर्ण झाल्यानंतर कम्लीशन सर्टीफीकेट हे दस्त /प्रमणपत्र पक्ष क्र.२ हे पक्ष क्र.१ यांना आणून देतील.

अ ब ज -६
१४९२ | ५ | २२
२०१८

Seal of the Sub-Registrar No.6 Aurangabad.

१६. असे की, नमुद विकसन काळात पक्ष क्र.१ यांनी दिलेले मिळकतीचे सर्व दस्त जे मुळ स्वरूपात आहेत ते पक्ष क्र.२ यांचे कडे राहातील व त्याच्या साक्षांकींत प्रती या पक्ष क्र.१ यांचे कडे राहातील.

१७. असे की, यातील पक्ष क्र.१ व २ यांचे ५० टक्के भागावर पक्ष क्र.२ यांना कुठल्याही प्रकारचा सरकारी अथवा खाजगी कर्ज बोजा करता येणार नाही. परंतु पक्ष क्र.२ यांचे ५० टक्के क्षेत्र यावार प्रॉजेक्ट लोन घेण्यास पक्ष क्र.१ व २ यांच्या हरकत राहाणार नाही.

१८. असे की, बांधकाम सुरू असतांना काही अपघात, जिवीत किंवा वित्त हानी झाल्यास त्याची जबाबदारी पक्ष क्र.२ यांच्यावर राहील व त्या घटनेशी पक्ष क्र.१ यांचा संबंध राहाणार नाही.

१९. असे की, नमुद विकसन कामाच्यामध्ये जर कुठल्याही प्रकारे विकसक व ठेकेदार किंवा तांत्रिक तज्ञ, कुशल अकुशल कामगार यांचे मध्ये नमुद जागेचे विकसनाबाबत काही कायदेशीर प्रकरणे झाल्यास त्या प्रकरणाचा निपटारा करण्याची जबाबदारी पक्ष क्र.२ यांच्यावर राहील.

२०. असे की, पक्ष क्र.१ हे पक्ष क्र.२ यांच्या हक्कामध्ये योग्य ते मुखत्यार पत्र करून देतील आणि त्याद्वारे नमुद क्षेत्राचे विकसन केले जाईल त्याचप्रमाणे महाराष्ट्र अपार्टमेंट आनरशिप ॲक्ट कलम २ अन्वये लागणारे दस्तऐवज हे देखील बनवून देतील व त्याद्वारे पक्ष क्र.२ हे त्यांचे हिश्श्याचे ५० टक्के भागामध्ये इसार पावती, खरेदीखते नोंदवतील.

अ ब द - ६
१५९२ | ६ | २२
२०१८

Seal of the Sub-Registrar No.6 Aurangabad

परिशिष्ठ "अ"

प्लॉट क्र.१३, क्षेत्र ४१८.२१ चौ.मी. सर्वे क्र.१, मुस्तफाबाद, औरंगाबाद.

पुर्वेस : प्लॉट क्र. ९,१० पश्चिमेस : नाला

उत्तरेस : मोकळी जागा. दक्षिणेस : ६ मीटरचा रस्ता.

परिशिष्ठ "ब"

१. पक्ष क्र.१ व २ यांचे ५० टक्के क्षेत्रातील प्लॉट क्र. १३, मुस्तफाबाद या वरील विकसन झाल्यानंतर येणाऱ्या सदनिकांचे क्रमांक बी -१, बी-५ आणि बी-४, बी-८.

२. पक्ष क्र. २ यांचे ५० टक्के क्षेत्रातील प्लॉट क्र. १३, मुस्तफाबाद या वरील विकसन झाल्यानंतर येणाऱ्या सदनिकांचे क्रमांक बी-३, बी-७ आणि बी-२, बी-६.

करीता विकसन करारनामा आम्ही स्वखुशीने, स्वमर्जीने, कोणाच्या दबावाला बळी न पडता तसेच कोणत्याही प्रकारची नाशापाणी न करता दोन साक्षीदारासमक्ष लिहून देत आहोत.

दिनांक :

पक्ष क्र.१ व २
निलेश काशीनाथ नन्नावरे
सात्विक प्रशांत नन्नावरे
अ.पा.क. निलेश काशीनाथ नन्नावरे

पक्ष क्र.२
मे.गुप्ता असोसिएटर्स तर्फे,
प्रो.संजीव देवकरणदास गुप्ता

साक्षीदार
१) गणेश किसन साळवे,
वय : २२ वर्ष, धंदा : नोकरी,
रा- शहानुरवाडी, औरंगाबाद,

२) ॲड. भगवान तात्याराव औचरमल,
वय : ५० वर्ष, धंदा : वकीली,
रा- भिमनगर, भावसिंगपूरा, औरंगाबाद,

Seal of the Sub-Registrar No.6 Aurangabad.

अ ग ग -६		
९४९२	८	२२

या

TAXSHILA CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD.
MUSTAFABAD - AURANGABAD.

Reg.No. AGD/HSG/(TO)331/87 Date : 19.02.1987

ALLOTMENT ORDER

This is certify that Shri. Namewane Kashinathrao Narayanrao has been alloted plot No. 13 Survey No. 1 Mustafabad in Aurangabad of Taxshila Co-operative Housing Society Ltd., Mustafabad Aurangabad, whose registration No. in AGD/HSG/(TO)/231/1987 dated 19.02.1987, Maha Nagar Palika Area Aurangabad.

The boundries of the said plot are as under :- Area 418.27 sq mt.

EAST	:	Plot No 8, 9 & 10
WEST	:	Nala
NORTH	:	Open space of Society
SOUTH	:	6 M. wide Road

The Soceity has enrolled Shri.Smt. Namewane Kashinathrao Narayanrao as a member of Society and alloted the aforesaid plot as per resolution No. 121 dated 14/12/1986

Chairman
Taxshila Sahkari Grah Nirman Sansth Ltd.
Mustafabad, Aurangabad.

Seal of the Sub-Registrar No. 6 Au...

अ ग ग -६
9192 | C | 22
२०९८

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA © 2014 © MD 043362

मृत्युपत्र

एस. बी. पायघन
मुद्रांक विक्रेता
कोषागार अधिन औरंगाबाद
परवाना क्र. ASD096

परवाना क्र. ASD 096

मुद्रांक विक्रेत्याचे नाव- श्री. एस. बी. पायघन

अ ग ग - २

3८२४	९	९४

२०१५

Seal of the Sub-Registrar No.2 AURANGABAD

मृत्युपत्र

दिनांक ०५/०६/२०१५

अ ग ग - ६

९४९२	२	२२

२०१८

Seal of the Sub-Registrar No.6 Aurangabad.

Seal of the Sub-Registrar No.2 AURANGABAD

मृत्युपत्र

मी श्री. काशिनाथराव नारायणराव नन्नावरे वय ७३ वर्षे झालो असून मला डायबीटीस, बी.पी.व ह्दयाची बिमारी आहे. त्यामुळे माझा भरवसा नसून सध्या माझी बुध्दी शाबूत आहे. मी माझ्या मिळकतीची माझ्या मृत्यूनंतर विल्हेवाट कशी लावली जावी या बाबत इच्छा व्यक्त करुन ठेवीत आहे.

तसेच मी श्रीमती. किशोरी काशिनाथराव नन्नावरे मी वय ६४ वर्षे ६ महिन्याची झाली असून मला डायबीटीस, बी.पी.व ह्दयाची बिमारी आहे. मला माझ्या जिवनाचा भरोसा नाही. व माझी बुध्दी शाबूत आहे व मी माझ्या मिळकतीची विल्हेवाट कशी लावली जावी या बाबत इच्छा व्यक्त करीत आहे.

आमच्या पती पत्नीचे मृत्यूनंतर आमच्या मिळकतीची विल्हेवाट लावावी.

आम्हाला दोन मुले व एक मुलगी आहे व सर्वांचे लग्न झालेले आहे.

अ ग ग-२ | 3024 | 3 | 9 | २०१५

१. प्रशांत काशिनाथराव नन्नावरे मोठा मुलगा

२. मनिषा काशिनाथराव नन्नावरे मुलगी (पतीचे नांव संजय धिवर).

३. निलेश काशिनाथराव नन्नावरे लहान मुलगा.

मनिषा संजय धिवर मुलगी तिच्या पतीच्या घरी नांदत आहे व त्यामुळे तिला प्रॉपर्टी देण्याचा प्रश्न उद्‌भवत नाही. माझा मोठा मुलगा प्रशांत काशिनाथराव नन्नावरे हा बांधकाम गुत्तेदारीचा कामधंदा करतो त्यामुळे त्याच्या धंद्यात कधी तोटा-फायदा होतो. त्यामुळे त्याला या प्रॉपर्टीत हिस्सा द्यावयाचा नाही. कारण की तो कधीही प्रॉपर्टी विकू शकतो. परंतू त्याचा मुलगा सात्वीक प्रशांत नन्नावरे वय १० वर्षे आहे. त्याला त्याचे वडीलांची प्रॉपर्टी द्यावयाची आहे व ती प्रॉपर्टी त्याचे वडीलांना विकता येणार नाही. त्याचे अज्ञान पालक त्याचे काका (चुलता) राहणार आहे. (निलेश के. नन्नावरे)

श्री. के.एन.नन्नावरे यांचे घर कोकणवाडीची प्रॉपर्टी असून

१. नगर भूमापन क्रमांक १८१३२/१ क्षेत्र ३०३.७ चौ.मिटर असून त्यात अर्धे श्री. निलेश काशिनाथराव नन्नावरे व अर्धे सात्विक प्रशांत नन्नावरे अज्ञान पालक निलेश नन्नावरे यांना समान वाटून देण्यात येत आहे. या घराचे पूर्वेस श्री. भिंगारे व पश्चिमेस श्री. खरे यांचे घर

पान २ वर पहा. . .

Seal of the Sub-Registrar No.5 Aurangabad.

अ ग ग -६ | 9492 | 90 | 22 | २०१८

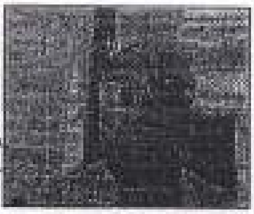
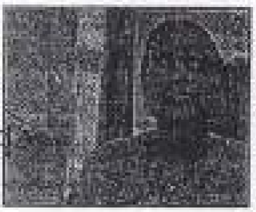
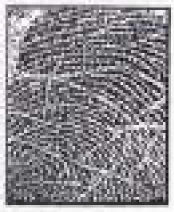
Summary-2(दस्त गोषवारा भाग - २)

05/06/2015 12 26:40 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

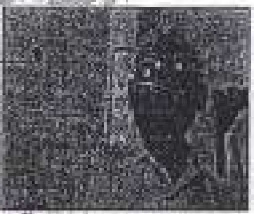
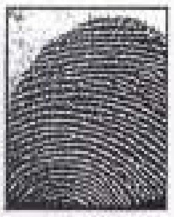
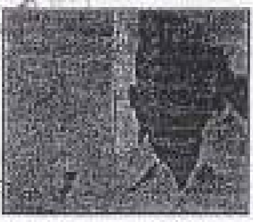
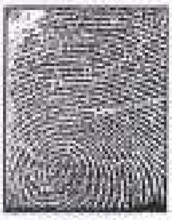
अवब2
दस्त क्रमांक:3925/2015

दस्त क्रमांक :अवब2/3925/2015
दस्ताचा प्रकार :-मृत्युपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नांव:श्री. काशिनाथराव नारायणराव नन्नावरे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: औरंगाबाद, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पॅन नंबर:	लिहून ठेवणार वय :-73 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:श्रीमती किशोरी काशिनाथराव नन्नावरे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: औरंगाबाद, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पॅन नंबर:	लिहून ठेवणार वय :-64 स्वाक्षरी:- किशोरी नन्नावरे		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत मृत्युपत्र चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:05 / 06 / 2015 12 : 16 : 54 PM

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणाऱ्यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:भास्करराव शामराव सोनवणे वय:76 पत्ता:शिवशंकर कॉलनी, औरंगाबाद पिन कोड:431001	स्वाक्षरी		
2	नाव:मार्तंड राजाराम श्यामकुंवर - - वय:68 पत्ता:शिवशंकर कॉलनी औरंगाबाद पिन कोड:431001	स्वाक्षरी		

अ ग ग - ६
9492 | 99 | 22
२०१६

Seal of the Sub-Registrar No.6 Aurangabad.

शिक्का क्र.4 ची वेळ:05 / 06 / 2015 12 : 18 : 16 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:05 / 06 / 2015 12 : 18 : 35 PM नोंदणी पुस्तक 3 मध्ये

Joint S.R Aurangabad II

अ ग ग - २
3e24 | 98 | 94
२०१६

EPayment Details.

Defacement Number

Read :—(1) Application of Shri K. N. Mannawage Chairman Shilalipi Co-op. H. S. A... City Survey Officer, Aurangabad's report under No. .... (Open plot)
................, dated 1.12.1986

Tahsildar .... report under
No. .... dated ....

(2) Show Cause Notice dated 10.12.1986 served upon
Shri/Smt. K. N. Mannawage Chairman Shilpi Co-op. Housing Society Kokanwadi Aurangabad

(3) Reply received on 18.12.1986

No. RB. DESK. II. CAA/ABD/CR/3379
Office of the Collector, Aurangabad.
Dated : 22.12.1986

Seal of the Sub-Registrar No. 6 Aurangabad.

ORDER

The land comprised in S. No./G. No. 1 .... Sheet No. .... C. T. S. No. .... of village Mustafabad taluka Aurangabad .... district Aurangabad, measuring 3232.0 sq. meters belongs to Shri/Smt. K. N. Mannawage Chairman. The land is still unbuilt but no longer fit for cultivation as it has already been converted into plot for non-agricultural purpose. It is seen that the above mentioned land has been converted into non-agricultural use in contravension with the provisions of Section 44 of the Maharashtra Land Revenue Code, 1966 or the corresponding provisions of the Hyderabad Land Revenue Act, 1951 or, as the case mey be, conditions, subject to which permission under Section 44 of the Code was granted earliar by the Collector Aurangabad under No. .... dated ...., were not complied with.

The change of user of the land is, therefore, treated as unauthorised change and the holder of the land has become liable to the penalties mentioned in Section 45 of the said Code and the Rules thereunder. In addition to this the holder is liable to pay the conversion tax equal to three times the non-agricultural assessment leviable on the land on account of change of user of land as laid down under section 47-A of the Maharashtra Land Revenue Code, Amendment Act, 1979. Moreover the non-agricultural assessment is leviable on the above mentioned land from the date of commencement the change of user of the land for non-agricultural purpose i. e. with effect from 1.8.198...

The revised standard rates as per the provisions contained in the Maharashtra Land Revenue Code, Amendment, Act, 1979 have become effective from the 1st day of August 1979 and according to which the non-agricultural assessment is leviable with effect ...

अ ब ग - ६
9492 | 96 | 22
२०१८

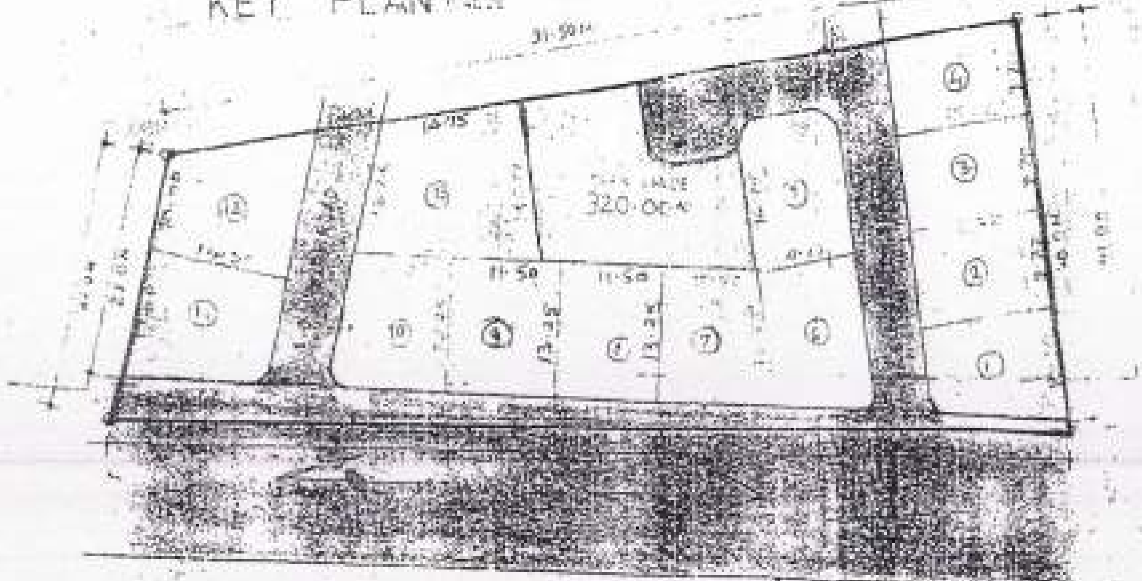
KEY PLAN

SUGGESTED PLAN.

For Municipal Commissioner
Aurangabad Municipal Corporation.

Note:-This Plan is accompaniment to
This office Letter No.
नगर / रचना / बेखापक/4/3/93
Date...29/4/93......

अ ग ग - ६
9442 | 9८ | 02
२०९८



LAY OUT PLAN

Seal of the Sub-Registrar No.6
दुय्यम निबंधक औरंगाबाद क्र. ६, रांजी मुद्रा
सत्यमेव जयते
Aurangabad

वास्तुविशारद नगररचनाकार (मुख्य) सचिव सहाय्यक
मुद्रणालय द. वि. औरंगाबाद

AREAS STATEMENT

TOTAL AREA OF LAND	[illegible]
AFFECTED AREA (15.00 M ROAD)	[illegible]
AREA UNDER LAYOUT	[illegible]
AREA UNDER OPEN SPACE	[illegible]
AREA UNDER 9.00 M W ROAD	[illegible]
AREA UNDER PLOTS	[illegible]
NO. OF PLOTS	[illegible]

REFERENCES

LAND BOUNDRY SHOWN IN
OPEN SPACE SHOWN IN
AFFECTED AREA SHOWN

PROPOSED LAY-OUT PLAN OF PART S. NO.1 AT MUSTA TAKSHA SHEELA CO-OP HSG SOCIETY AURANGABAD

CHAIRMAN SECRETARY

JOB NO. | DRG N

SCALE: 1:500
DATE:
REVISION:
DRAWN BY:

C.V. CHANDEKAR
ARCHITECTS, ENGINEERS & VALUERS