

TP-01 VIII

औरंगाबाद महानगरपालिका, औरंगाबाद

नगर रचना विभाग



☎: २३३३५३६-४०, २३४८००९-०५

P.B.X. २३३९२८९, २३३९२८३

Fax : (०२४०) - २३३९२९३

जा.क्र./मनपा/नरवि/ससंनर/२०१७/५६५

दिनांक १७/०२/२०१८

प्रति,

श्रीमती जनाबाई लक्ष्मण सोनवणे व इतर

भूखंड क्रमांक १० व १३ गट क्रमांक १/पैकी

मौजे मुस्तफाबाद, औरंगाबाद

द्वारा श्री. धनंजय डोईफोटे (वास्तुविशारद) गजानन कॉलनी, औरंगाबाद.

विषय :- भूखंड क्रमांक १० व १३ गट क्रमांक १/पैकी मौजे मुस्तफाबाद, औरंगाबाद या भूखंडाच्या एकत्रिकरणा बाबत.

संदर्भ: - आपला बांधकाम परवानगीसह एकत्रिकरणाचा प्रस्ताव बां.प.सं.क्र.२०९/१७/२०१८-१९ दि. ३१/०५/२०१८

महोदया,

वरील विषयी संदर्भीय प्रस्तावान्वये भूखंड क्रमांक १० व १३ गट क्रमांक १/पैकी मौजे मुस्तफाबाद, औरंगाबाद या भूखंडाचे/ मिळकतीचे एकत्रिकरण प्रस्तावित केल्यानुसार मालकी हक्काच्या हद्दीपर्यंत एकत्रिकरण खालील अटीवर मान्य करण्यात येत आहे.

पूर्वस्थिती: -

अ.क्र.	मिळकत धारकांचे नाव	भू.क्र.	गट क्रमांक	७/१२ उतान्यानुसार क्षेत्र	प्रत्यक्ष जायमोक्यावरील क्षेत्र
०१	श्रीमती जनाबाई लक्ष्मण सोनवणे	१०	१/पैकी	१३७.०० चौ.मी.	१३७.०० चौ.मी.
०२	श्री. निलेश काशिनाथ नन्नावरे श्री. सात्विक प्रशांत नन्नावरे	१३	१/पैकी	४९८.०० चौ.मी.	३५८.०० चौ.मी.

एकत्रिकरण :-

अ.क्र.	मिळकत धारकांचे नाव	भू.क्र.	गट क्रमांक	एकूण क्षेत्र चौ.मी.
०१	श्रीमती जनाबाई लक्ष्मण सोनवणे श्री. निलेश काशिनाथ नन्नावरे श्री. सात्विक प्रशांत नन्नावरे	१० १३	१/पैकी	४९५.०० चौ.मी.

अट :-

- शेजारील मिळकतीनां बाधा निर्माण होईल असे एकत्रिकरण प्रत्यक्ष जागेवर करू नये.
- सामासिक अंतरे नियमाप्रमाणे सोडावी लागतील.
- सदर एकत्रिकरण हे केवळ मालकी हक्क संबंधाने करण्यात येत असून त्या संबंधाने मालकी हक्काबाबत काही वाद उदभवल्यास त्यांचे परस्पर निराकरण करावे लागेल.
- सदरील भूखंड करिता जमिन विकास शुल्क रक्कम रु. ३४,६५०/- व त्यावरील व्याज रक्कम रु. ६,७६०/- असे एकूण रक्कम रु. ४१,४१०/- च.क्र. १७४०२ दि. ३१/१२/२०१९ नुसार भरणा करण्यात आलेला आहे.
- मालकी हक्क, भूखंडाचे क्षेत्र, हद्दी, मालकांचे स्वाक्षऱ्या तसेच या अनुषंगाने इतर मुद्द्यांबाबत भविष्यात काही वाद निर्माण झाल्यास अथवा त्या अनुषंगाने काही न्यायप्रविष्ट/ इतर सक्षम कार्यालयात वाद निर्माण झाल्यास त्याची जबाबदारी अर्जदार व वास्तुविशारद यांचेवर राहिल त्यास महानगरपालिका जबाबदार राहणार नाही.
- सदर मंजुरी आपण दाखल केलेल्या कागदपत्राच्या व माहितीच्या आधारावर असून ही कागदपत्रे/ माहिती चुकीची अथवा वस्तुस्थितीचा विपर्यास / दिशाभूल करणारी आहे असे सिध्द झाल्यास ही मंजुरी रद्द करण्यात येईल.
- प्रस्तावित एकत्रिकरण नकाशा वरील मालकी हक्का बाबत, स्वाक्षरी बाबत जबाबदारी अर्जदार व वास्तुविशारद यांची राहिल त्यास महानगरपालिका जबाबदार राहणार नाही.
- तथापी उक्त आदेशात काहीही नमुद असलेतरी, स्थळावर या बदला कारणाने काही वाद उत्पन्न झाल्यास/ अथवा प्रकरण न्यायप्रविष्ट झाल्यास, मोजणीनंतर भूखंडाच्या मोजमापात बदल घडून असल्यास त्या अनुषंगाने मान्यतेचा पूर्वलक्षी प्रभावाने पूर्ण विचार करण्यात येईल व अशा परिस्थितीत कार्यालयाचा झालेला निर्णय अंतिम राहिल, याची नोंद घ्यावी.

वरील अटीचे उल्लंघन केल्यास कोणतीही पूर्व सुचना न देता सदर एकत्रिकरण रद्द करण्यात येईल.

P. Mahajan
सहाय्यक संचालक/नगर रचना,
महानगरपालिका, औरंगाबाद.