

छत्रपती संभाजीनगर महानगरपालिका

“ भोगवटा प्रमाणपत्र ”

OCCUPANCY CERTIFICATE



जा.क्र./मनपा/नरवि/भो.प्र. क्र./ 87 /17/2023-24

कार्यालय महानगरपालिका, छत्रपती संभाजीनगर

दिनांक :- 19 /06/ 2023



भोगवटा प्रमाणपत्र धारण करणा-याचे नाव :- तापडिया कन्स्ट्रक्शन लि. तर्फे कार्यकारी संचालक

श्री. जुगलकिशोर तापडिया

भू.क्र.:- 66 (रेखांकनामधील म्हाडा करिता राखीव),

न.भू.क्र./सर्व्हे क्र. /गट क्र.:- 155/पैकी, मोहल्ला:- मिटमीटा,

छत्रपती संभाजीनगर.

प्रमाणित करण्यात येते की, भू.क्र.:- 66 (रेखांकनामधील म्हाडा करिता राखीव), न.भू.क्र./सर्व्हे क्र. /गट क्र.:- 155/पैकी, मोहल्ला:- मिटमीटा, छत्रपती संभाजीनगर या मिळकतीवर भागशः/संपूर्ण/ Ground Floor + 7 Floor Only बांधकाम परवानगी संचिका क्रमांक 210/17/2020-21 बांधकाम परवानगी क्रमांक 399/2020-21 दि. 19/03/2021 नुसार परवानाधारक वास्तुविशारद/इंजिनियर/ सुपरवायझर श्रीमती/श्री. सिध्दार्थ जागीरदार यांना परवाना क्र. CA/2016/77972 यांच्या देखरेखीत सदर इमारतीचे बांधकाम झालेले असून त्यांनी सादर केलेल्या पुर्णत्व प्रमाणपत्राच्या आधारे सदर बांधकाम झालेल्या इमारतीस भोगवटा प्रमाणपत्र खालील प्रमाणे /अटीवर देण्यात येत आहे.

- 1) सदरील भूखंडाचे हद्दीत चतुःसिमा बाबत वाद उत्पन्न झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी मिळकतधारक / विकासक आणि अर्जदार तथा वास्तुविशारद/इंजिनियर/ सुपरवायझर यांची राहिल.
- 2) सदर भोगवटा प्रमाणपत्र इमारतीचे मर्यादेपर्यंतचे आहे. इमारतीचे स्थानांकन, भूखंडाचे क्षेत्र, हद्दी, चतुःसिमा इत्यादी बाबत वाद निर्माण झाल्यास तसेच विकास योजनेनुसार भूखंडाचे स्थानाबाबत भविष्यात वाद निर्माण झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदारावर राहिल. त्या करिता महानगरपालिका जबाबदार राहणार नाही.
- 3) सदरच्या भोगवटा प्रमाणपत्र व्यतिरिक्त भविष्यात प्रत्यक्ष जागेवर अतिरिक्त बांधकाम आढळल्यास ते अनाधिकृत विनापरवानगी समजून त्यावर नियमानुसार कारवाई करण्यात येईल.
- 4) बांधकाम परवानगी मध्ये नमुद केलेल्या अटी / शर्ती अर्जदारास बंधनकारक राहिल.
- 5) विकासकावर विकसीत इमारतीचे बाबत इतर कायदानुसार असलेल्या तरतुदी प्रमाणे सर्व बाबींची पूर्तता करण्याची जबाबदारी राहिल.
- 6) छतावर पडणा-या पावसाचे पाणी संकलीत करून विधेन विहीर/शेषकुप मध्ये पुर्नभरण करावे. त्याची कायम स्वरुपी देखभाल व दुरुस्तीची जबाबदारी अर्जदारवर राहिल.
- 7) सोबतच्या नकाशाप्रमाणे Ground Floor + 7 Floor Only साठी एकुण बांधकाम क्षेत्र 6281.38 चौ.मी. करिता भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात आले असून चटई क्षेत्र निर्देशांक (F.S.I.) 1.59 वापरला आहे.
- 8) अतर्गत विकासाची देखभाल दुरुस्ती करण्याची कायमस्वरुपी जबाबदारी अर्जदार /विकासक यांची राहिल तसेच अतर्गत विकास कामे पुर्ण केल्याबाबतचे अर्जदार व विकासक यांनी दि. 12/06/2023 रोजी दिलेले नोटरीकृत हमीपत्र अर्जदार व विकासक यांचेवर बंधनकारक राहिल. (नोटरी अड. विनोद बगाडीया)
- 9) भोगवटा प्रमाणपत्रासाठी जादा बांधकाम दंड/शहर विकास निधी रक्कम रु. 1,38,000/- चलन क्र. 35191 दिनांक 09/06/2023 रोजी जमा केले आहे.

मंजूरी दि. :- 08 / 06 /2023

प्रशासक

महानगरपालिका, छत्रपती संभाजीनगर करिता

O.C. Signed By D.D.T.P.