

औरंगाबाद महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, औरंगाबाद

Aurangabad metropolitan Regional Development Authority, Aurangabad

Divisional Commissioner office campus, Delhi Gate, Aurangabad

Email: amrda2017@gmail.com

भागशः भोगवटा प्रमाणपत्र

जा.क्र. 2021/ भो.प./ मौ.शेंद्रा ज /ग.नं. 172 पै ओमप्रविप्रा / 1535

दिनांक 17/ 12 /2021

प्रति

श्री निलेश अग्रवाल

रा. शेंद्रा जहांगीर ता.जि. औरंगाबाद

मौजे शेंद्रा जहांगीर, ता. जि. औरंगाबाद येथील गट क्र. 172 पैकी मधील एकुण क्षेत्र 8500 चौ.मी. पैकी मधील एकुण बांधकाम क्षेत्र 8740.30 चौ.मी. रहिवास (ग्रुप हौसिंग) प्रयोजनार्थ बांधकाम करण्यासाठी जिल्हाधिकारी कार्यालय औरंगाबाद यांचे कडील बांधकाम परवानगी पत्र क्र. जा.क्र. 2016/मशाका/जमीन-1/एनएपी-34/शेंद्रा जहांगीर ता. औरंगाबाद/प्र.क्र.144 दि. 21/03/2018 अन्वये आपणास बांधकाम परवानगी देण्यात आली आहे.

उपरोक्त मूळ परवानगी प्रमाणे आपण अभियंता श्री अमोल क्षीरसागर नोंदणी क्र. E/174/93 यांच्या देखरेखी खाली देण्यात आलेल्या परवानगी नुसार इमारतीचे बांधकाम पूर्ण केले असलेबाबत व त्यापैकी B-2 Type इमारतीला भागशः भोगवटा प्रमाणपत्र मिळणेबाबत या कार्यालयास दिनांक 01/11/2021 रोजी सादर प्रस्ताव नुसार आपणास खालील इमारतीला सोबतच्या परिशिष्ट ' अ ' मध्ये नमूद केलेले अटीस अधिन राहून भोगवटा करणेस संमती देण्यात येत आहे .

भागशः उपयोगात आणावयाच्या इमारतीचे वर्णन

मंजूर नकाशातील गट क्र. 172 पै मधील एकुण बांधकाम क्षेत्र = 8740.30 चौ.मी.

त्यापैकी B-2 Type इमारतीचे बांधकाम क्षेत्र = 1829.025 चौ.मी.



उमर

(सु. ल. कमठाणे)

महानगर नियोजनकार,

औरंगाबाद महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण,
औरंगाबाद

प्रत:- माहिती व आवश्यक कार्यवाहीसाठी.

- ग्रामसेवक, ग्रामपंचायत, शेंद्राजहांगीर , ता.जि.औरंगाबाद यांना माहितीसाठी व मालमत्ता कर आकारणीसाठी.

औरंगाबाद महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, औरंगाबाद

जा.क्र. 2021/ भो.प./ मौ.शेंन्दा ज /ग.नं. 172 पै औमप्रविप्रा / 1535

दिनांक 17/12/2021

परिशिष्ट 'अ'

- 1) अर्जदार यांना उक्त इमारतीमधील सामाईक जागा उदा. रेफ्युज एरिया, सामाईक पार्किंग, टॉप टेरेस इ. बंदिस्त करता येणार नाही. अथवा विकता येणार नाही. सदरचे क्षेत्र सर्वांसाठी खुले ठेवणे अर्जदारांवर बंधनकारक राहिल.
- 2) रेखांकनातील रस्ते, गटारे, खुली जागा इत्यादी अर्जदारांनी जागेवर स्वखर्चाने व समाधानकारकरीत्या विकसित करणे आवश्यक आहे.
- 3) बांधकाम मंजूरीच्या आदेशातील तसेच अकृषिक परवानगी आदेशातील सर्व अटी व शर्ती अर्जदार/विकासक/जमीन मालक यांचेवर बंधनकारक राहतील.
- 4) प्रस्तुत प्रकल्पाकरिता सक्षम प्राधिकरणाने / ग्रामपंचायतीने पिण्याच्या पाण्याचा पुरवठा न केल्यास पिण्याच्या पाण्याची आवश्यक ती पूर्तता स्वखर्चाने करणे अर्जदार /जमीन मालक/ विकासक यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- 5) भविष्यात प्रस्तुत जमीनीवर / बांधकामाबाबत कोणतेही शुल्क रकमेची बाकी उद्भवल्यास सदर रक्कम प्राधिकरणाकडे जमा करणे अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहिल. तसेच बांधकाम परवानगी मधील अटी व शर्ती लागू राहतील.



(सु. ल. कमठाणे)

महानगर नियोजनकार,

औरंगाबाद महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण,
औरंगाबाद