

औरंगाबाद महानगरपालिका, औरंगाबाद.

बुक क्र.

449

"भोगवटा प्रमाणपत्र"
OCCUPANCY CERTIFICATE

अ.क्र. :

8739



जा.क्र./मनपा/नरवि/भो.प्र./346/10/2020-21
कार्यालय महानगरपालिका, औरंगाबाद
दिनांक : 26/03/2021

भोगवटा प्रमाणपत्र धारण करणाऱ्याचे नांव : श्रीमती/श्री. श्री. अभिता स्वप्नील कुलकर्णी

न.भू.क्र./सर्व्हे क्र./गट क्र. 168/पेडा भू.क्र. 83 मोहल्ला : शानरा
औरंगाबाद.

प्रमाणित करण्यात येते की, न.भू.क्र./सर्व्हे क्र./गट क्र. 168/पेडा

भू.क्र. 83 मोहल्ला : शानरा औरंगाबाद मिळकतीवर
भागशः / संपूर्ण / सह / तलमजला / पहिला मजला / दुसरा मजला / तिसरा मजला / चौथा मजला

साठी बांधकाम परवानगी संचिका क्रमांक 008250 / 10 / 20 — बांधकाम परवानगी क्र.
Approved No. DDMCB/3/2019/APL/008250 दि. 07/12/2019 नुसार परवाना धारक वास्तुविशारद

इंजिनियर/सुपरव्हायझर श्रीमती/श्री. सुमन 303 फा 3
यांना परवाना क्रमांक CA/2013/60834 यांच्या देखरेखीत सदर इमारतीचे बांधकाम झालेले असून
त्यांनी सादर केलेल्या पूर्णत्व प्रमाणपत्राच्या आधारे सदर बांधकाम झालेल्या इमारतीवर भोगवटा प्रमाणपत्र
खालील प्रमाणे /अटीवर देण्यात येते.

- सदरील भूखंडाचे हद्दीत चतुःसिमा बाबत वाद उत्पन्न झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी मिळकतधारक/विकासक आणि अर्जदार वास्तुविशारद/इंजिनियर/सुपरव्हायझर यांची राहिल.
- सदर भोगवटा प्रमाणपत्र इमारतीचे मर्यादितच आहे. इमारतीचे स्थानांकन, भूखंडाचे क्षेत्र, हद्दी, चतुःसिमा इत्यादी बाबत वाद निर्माण झाल्यास तसेच विकास योजनेनुसार भूखंडाचे स्थानाबाबत भविष्यात वाद निर्माण झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदारावर राहिल. त्या करिता महानगरपालिका जबाबदार राहणार नाही.
- सदरच्या भोगवटा प्रमाणपत्राव्यतिरिक्त भविष्यात प्रत्यक्ष जागेवर अतिरिक्त बांधकाम आढळल्यास ते अनाधिकृत विनापरवानगी समजून त्यावर नियमानुसार कारवाई करण्यात येईल.
- बांधकाम परवानगी मध्ये नमूद केलेल्या अटी अर्जदारास बंधनकारक राहिल.
- विकासकावर विकसीत इमारतीचे बाबत इतर कायदानुसार असलेल्या तरतुदी प्रमाणे सर्व बाबींची पूर्तता करण्याची जबाबदारी राहिल.
- सोबतच्या नकाशाप्रमाणे. Sh. Parking + 4 F. 100% only
साठी एकूण बांधकाम क्षेत्र 595.68 चौ.मी. करिता भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात आले असून चटई क्षेत्र निर्देशांक (F.S.I.) 1.58 वापरला आहे.
- भोगवटा प्रमाणपत्रासाठी जादा बांधकाम दंड/शहर विकास निधी रक्कम रुपये 72,400/- चलन क्रमांक 22805 दिनांक 7/03/2021 नुसार भरणा केला आहे.

०८ प्रतिभूति (F.S.I.) रु. 2,25,700/- च. 22806 दि. 7/03/2021 रोजी
०९ जमा उली आहे.

मंजुरी दि. 22/02/2021

My
22/3/21
प्राप्ती
महानगरपालिका, औरंगाबाद करिता

प्रत : वार्ड अधिकारी अ.व.क्र.८.ई.फ. महानगरपालिका, औरंगाबाद यांना पुढील कार्यवाहिस्तव.

TP-01, VIII