

औरंगाबाद महानगरपालिका, औरंगाबाद.

बुक क्र.

"भोगवटा प्रमाणपत्र"
OCCUPANCY CERTIFICATE

अ.क्र. : 9191

467



जा.क्र./मनपा/नरवि/भो.प्र./ 449/96/2021-22
कार्यालय महानगरपालिका, औरंगाबाद
दिनांक : 10/03/2022

भोगवटा प्रमाणपत्र धारण करणाऱ्याचे नांव : श्री/श्री. अभिषेक वाळुसहेब पशील
जि.पी.ए. धारु - डी.अनिल एम.अश्वारु
न.भू.क्र./सर्व्हे क्र./गट क्र. 15304/भू.क्र. 12 मोहल्ला : गारखेडा
औरंगाबाद.

प्रमाणित करण्यात येते की, न.भू.क्र./सर्व्हे क्र./गट क्र.

भू.क्र. 12 मोहल्ला : गारखेडा औरंगाबाद मिळकतीवर

भागशः / संपूर्ण / तळघर / तळमजला / पहिली मजला / दुसरी मजला / तिसरी मजला / चौथी मजला

साठी बांधकाम परवानगी संचिका क्रमांक DMCB/B/2019/40848 बांधकाम परवानगी क्र.

इंजिनियर/सुपरवायझर श्री/श्री. नागेश डी. डाकगीकर नुसार परवाना धारक वास्तुविशारद

यांना परवाना क्रमांक 600/2015 यांच्या देखरेखीत सदर इमारतीचे बांधकाम झालेले असून

त्यांनी सादर केलेल्या पूर्णत्व प्रमाणपत्राच्या आधारे सदर बांधकाम झालेल्या इमारतीचा भोगवटा प्रमाणपत्र

खालील प्रमाणे /अटीवर देण्यात येते.

- सदरील भूखंडाचे हद्दीत चतुःसिमा बाबत वाद उत्पन्न झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी मिळकतधारक/विकासक आणि अर्जदार (या) वास्तुविशारद/इंजिनियर/सुपरवायझर यांची राहिल.
- सदर भोगवटा प्रमाणपत्र इमारतीचे मर्यादेपर्यंतचे आहे. इमारतीचे स्थानांकन, भूखंडाचे क्षेत्र, हद्दी, चतुःसिमा इत्यादी बाबत वाद निर्माण झाल्यास तसेच विकास योजनेनुसार भूखंडाचे स्थानाबाबत भविष्यात वाद निर्माण झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदारावर राहिल. त्या करिता महानगरपालिका जबाबदार राहणार नाही.
- सदरच्या भोगवटा प्रमाणपत्राव्यतिरिक्त भविष्यात प्रत्यक्ष जागेवर अतिरिक्त बांधकाम आढळल्यास ते अनाधिकृत विनापरवानगी समजून त्यावर नियमानुसार कारवाई करण्यात येईल.
- बांधकाम परवानगी मध्ये नमूद केलेल्या अटी अर्जदारास बंधनकारक राहिल.
- विकासकावर विकसीत इमारतीचे बाबत इतर कायदानुसार असलेल्या तरतुदी प्रमाणे सर्व बाबींची पूर्तता करण्याची जबाबदारी राहिल.
- सोबतच्या नकाशाप्रमाणे. B.F., G.F., F.F., S.F., T.F. & 4th Floor only
साठी एकूण बांधकाम क्षेत्र 1190.14 चौ.मी. करिता भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात आले असून चटई क्षेत्र निर्देशांक (F.S.I.) 2.56 वापरला आहे.
- भोगवटा प्रमाणपत्रासाठी जादा बांधकाम डंड/शहर विकास निधी रक्कम रुपये 2,76,000/- चलन क्रमांक 29125 दिनांक 17/02/2022 नुसार भरणा केला आहे.

०८. प्रमाणित करण्यात येते की 6,63,000/- च.ग. 29125 दि. 17/02/2022
०९. सोबत जमा केले आहे.

मंजूरी दि. 05/01/2022

प्रत : वार्ड अधिकारी, अ.म.क.ड.ई.म. महानगरपालिका, औरंगाबाद यांना पुढील कार्यावाहिस्तव.

TP-01, VII