

मुळ दस्तावेज परत केला

Monday, April 06, 2015

5:02 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 3476 दिनांक: 06/04/2015

गावाचे नाव: सातारा

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: अगग3-1473-2015

दस्तऐवजाचा प्रकार: खरेदीखत

सादर करणाऱ्याचे नाव: श्री विठ्ठल राजाराम काळे

नोंदणी फी

रु. 22000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 340.00

पृष्ठांची संख्या: 17

एकूण:

रु. 22340.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ व सीडी अंदाजे
5:15 PM ह्या वेळेस मिळेल

Joint Sub Registrar Aurangabad III

बाजार मूल्य: रु. 22000000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 110000/-

सह मुद्रांक शुल्क रु. 110000/-
औरंगाबाद क्र. -३

1) देवताचा प्रकार: eChalan रक्कम: रु. 22000/-

सीडी/घनाचेर/पे ऑर्डर क्रमांक: MH000046704201516E दिनांक: 06/04/2015

३) केचे नाव व पत्ता:

2) देवताचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु. 340/-

विठ्ठल काळे

मुळ दस्तावेज परत केला



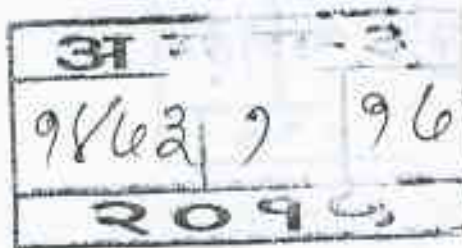
दस्त स्कॅन झाले

CHALLAN
MTR Form Number-6

मुळ दस्तावेज परत केला

GRN	MH000046528201516E	BARCODE	01 1000 11 100000 0000 1100 121000 11 0000 0000 00 00 00 000		Date	06/04/2015-10:59:04		Form ID	251		
Department	Inspector General Of Registration				Payer Details						
Type of Payment	Non-Judicial Customer-Direct Payment				TAX ID (If Any)						
	Sale of Non Judicial Stamps IGR Rest of Maha				PAN No. (If Applicable)						
Office Name	ARB6_AURANGABAD NO 6 SUB REGISTRAR				Full Name		VITTHAL RAJARAM KALE AND OTHER				
Location	AURANGABAD						S				
Year	2015-2016 One Time				Flat/Block No.		GUT NO.144 PLOT NO.10 AND 11				
Account Head Details		Amount In Rs.		Premises/Building							
0030046401 Sale of NonJudicial Stamp		110000.00		Road/Street		TOTAL AREA 435.531 SQ.MTRS					
				Area/Locality		SATARA TQ DIST AURANGABAD					
				Town/City/District							
				PIN		4	3	1	0	0	1
THIS CHALLAN IS DEFACED <i>[Signature]</i> Jt. Sub-Registrar A'bad. No.3, A'bad.				Remarks (If Any)		PAN2--PN=FEROJKHAN BASHIRKHAN AND OTHERS-CA=2200000					
				Amount In	One Lakh Ten Thousand Rupees Only						
Total			110000.00	Words							
Payment Details				STATE BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK					
Cheque-DD Details				Bank CIN	REF No.	00040572015040627041 CK63622874					
Cheque/DD No				Date		06/04/2015-11:00:43					
Name of Bank				Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA					
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll					

Mobils No. : Not Available



CHALLAN
MTR Form Number-6

[illegible] Median: No, = Not Available |

:: सहन प्लॉटचे खरेदीखत ::

किंमत रक्कम रुपये 22,00,000/- (अक्षरी बावीस लाख रुपये फक्त)
मिळकत मौजे सातारा ता.जि.औरंगाबाद नगरपरिषद हद्दीतील मिळकत
र.डी.स.र.डी.औरंगाबाद.पैकी झोन नंबर 1.26 दर 5000/-प्रति चौ.मी.

लिहून घेणार :-

:-

1) श्री. विठ्ठल राजाराम काळे

वय- 47 वर्षे, व्यवसाय-व्यापार

रा.सातारा परिसर, औरंगाबाद

PAN NO. BKUPK 6930 N



2) श्री. एकनाथ राजाराम काळे

वय- 42 वर्षे, व्यवसाय-व्यापार

रा.सातारा परिसर, औरंगाबाद

PAN NO. AKIPK 0543 L

लिहून देणार :-

:-

1) फेरोजखान बशीरखान

वय- 35 वर्षे, व्यवसाय-व्यापार

रा.सातारा परिसर, औरंगाबाद.

PAN NO. AMUPK 4084 A

2) अमिनाबी भ्र.बशीरखान

वय- 55 वर्षे, व्यवसाय-घरकाम

रा.सातारा परिसर, औरंगाबाद.

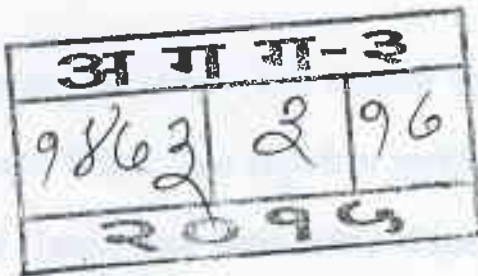
PAN NO. BHMPK 7111 C

3) कय्युमखान बशीरखान

वय- 25 वर्षे, व्यवसाय-शिक्षण

रा.सातारा परिसर, औरंगाबाद.

PAN NO. BHMPK 7112 B



कारणे खरेदीखत लिहून देतोत की, मिळकत मौजे सातारा ता. जि. औरंगाबाद ग्रामपंचायत हद्दीतील गट नंबर 144 यामधील माझ्या मालकी व ताब्यातील क्षेत्र 90 आर शेतजमीनीपैकी विक्री केलेला प्लॉट नंबर 10 व 11 असे असुन दोन्ही प्लॉटचे एकुण एकत्रित विक्री क्षेत्रफळ 435.531 चौ.मी. असे असुन ज्याची एकत्रित चतुःसिमा खालील प्रमाणे आहे.

पुर्वेस	:	9.00 मीटरचा रुंद रोड
पश्चिमेस	:	गट नंबर 144/पार्ट
दक्षिणेस	:	गट नंबर 144/पार्ट
उत्तरेस	:	प्लॉट नंबर 07

येणे प्रमाणे चतुःसिमेच्या आतील मिळकत आम्ही आमच्या कौटुंबीक गरजेच्या पुर्ततेसाठी आर्थिक गरज भासल्याने तुम्हांस एकुण किंमत रक्कम रुपये 22,00,000/- (अक्षरी बावीस लाख रुपये फक्त) मध्ये कायमस्वरुपी विक्री केले असुन तदंगभुत वस्तु सहित प्रत्यक्ष मालकी व ताब्यातही दिले आहे.

तसेच सदरील विक्री मिळकत यापुर्वी कोणासही विक्री, गहाण, दान, तारण, बक्षीस वगैरे दिलेली नसुन सर्वतोपरी निर्विवाद व दोषमुक्त आहे. विक्रीची संपुर्ण किंमत रक्कम रुपये 22,00,000/- (अक्षरी बावीस लाख रुपये फक्त) हे आम्हाला तुमच्याकडुन खालीलप्रमाणे मिळाले आहेत.

अ ग ग - 3	
9863	8 96
खरेदीखत	



1) रक्कम रुपये 11,00,000/-हे धनादेश क्रं.208419 दि.06/04/2015

लोकविकास नागरी सहकारी बँक शाखा गारखेडा औरंगाबाद अन्वये मिळाले आहेत.

2) व उर्वरित रक्कम रुपये 11,00,000/-हे धनादेश क्रं.017152 दि.06/04/

2015 बँक ऑफ महाराष्ट्र शाखा सातारा परिसर,औरंगाबाद अन्वये मिळाले आहेत.

असे एकुण रक्कम रुपये 22,00,000/- (अक्षरी बावीस लाख रुपये फक्त)

हे आम्हाला वरिल प्रमाणे मिळाले आहेत.करिता रक्कमेच्या भरणा व मिळकतीच्या ताब्याबाबत वाद शिल्लक राहीला नाही.तसेच वरिल दर्शविलेली रक्कमेचे धनादेश हे एकत्रित कुटुंब असल्यामुळे सामाईक दिली आहे.

आता तुम्ही व तुमचे वारसदार,यांना सदरहू प्लॉटची तुमच्या मर्जिनुसार योग्य प्रकारे विल्हेवाट, उपभोग वेळोवेळी लावण्याचा हक्क आहे.आम्ही अथवा आमचे भाऊ-बांधव, वाली-वारस, कोणाचाही तुमचे अथवा तुमचे वाली- वारस यांचे मालकी, वहिवाटीत, उपभोगात कोणत्याही प्रकारची हरकत करणार नाही.केल्यास त्याचे निवारण आम्ही स्वकष्टाने व स्वखर्चाने करुन देऊत.



तसेच सदरील प्लॉटचे तुम्ही तुमच्या नावाने 7/12 रेकॉर्डला व महसुल रेकॉर्डला नाव लावून घेवू शकतात. त्यास जर आमची लेखी अथवा तोंडीची आवश्यकता

भासल्यास त्याची पूर्तता करुन देण्याची जबाबदारी आमच्यावर राहिल.

आज पासुन या लेखा आधारे तुम्ही सदरील मिळकतीचे संपूर्णपणे मालक व

हक्कदार झाला आहात. मालकी हक्काने अनिर्बंधपणे वंशपरंपरेने उपभोग घ्यावा.

त्यात जर कोणी काही वाद आडी अडथळा वगैरे निर्माण केल्यास त्याचे निवारण

आम्ही स्वतःकरुन देऊत.तुम्हांस त्याची तोषीस लागु देणार नाही.

खरेदीखत

पान क्रमांक { 3 }

तसेच सदरील मिळकत हि अकृषि आदेश परवानगी मिळालेली असुन ज्याचा जा.ब्रं.2006/मशा/जमीन-1/अकृषि/प्र.कं.88/2008 जिल्हाधिकारी कार्यालय,औरंगाबाद दि.30/01/2008 अन्वये अकृषिक झालेले असुन सदरील मिळकत यामधीलच आहे.

सबब, करीता हे खरेदीखत माझ्या राजीमर्जिनि, स्वसंतोषाने, कोणाच्याही दबावाला बळी न पडता, खालील साक्षीदारांसमक्ष तुमच्या मालकी हक्कात लिहुन दिले फक्त दिनांक :-06/04/2015

टंकलेखक :- किशोर साठे

साक्षीदार :

लिहुन देणार



1) श्री.रत्नाकर पंडीतराव शिंदे
वय- 33 वर्षे,व्यवसाय-व्यापार
रा.उल्कानगरी,औरंगाबाद

1) फेरोजखान बशीरखान
अमिनाबी कीखान

2) अमिनाबी भ.बशीरखान

3) कय्युमखान बशीरखान



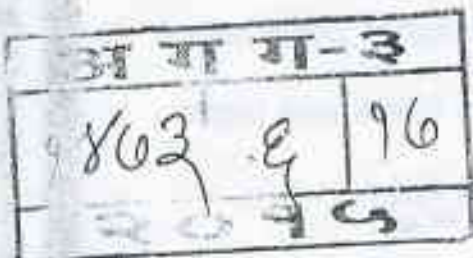
2) श्री.शौकत नजीर पटेल
वय- 33 वर्षे,व्यवसाय-व्यापार
रा.सातारा परिसर,औरंगाबाद

लिहुन घेणार

विठ्ठल काळे

1) श्री. विठ्ठल राजाराम काळे

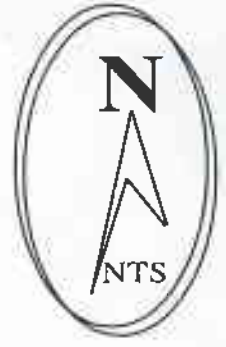
2) श्री. एकनाथ राजाराम काळे



खरेदीखत

पान क्रमांक { 4 }

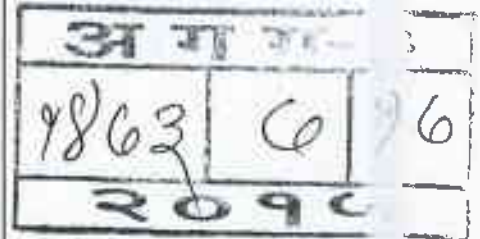
// नकाशा //



गट नंबर 144/पार्ट

	प्लॉट नंबर 07	
12.20 मी	प्लॉट नंबर 10 क्षेत्र 189.771 चौ.मी.	15.47 मी
16.00 मी	प्लॉट नंबर 11 क्षेत्र 245.760 चौ.मी.	15.25 मी
	गट नंबर 144/पार्ट	

9.00 मीटरचा रुंद रोड



लिहून देणार

लिहून घेणार

- 1) फेरोजखान बशीरखान
अमिनाबी खान
- 2) अमिनाबी भ. बशीरखान
- 3) कय्युमखान बशीरखान

- 1) श्री. विठ्ठल राजाराम काळे
- 2) श्री. एकनाथ राजाराम काळे

खरेदीखत

पान क्रमांक { 5 }

2
कार्यालय
जिला प्रशासन
जिला ज. औरंगाबाद.

अथानिर्णयः

साहित्यिका

NOTES

जिसका

गां.न.क्र.७
मालकाचे नांव

707

कारणापूरता उत्तारा

- १) फेवोज वपाल खडीर वपाल
- २) आमेजावी मु खडीर वपाल
- ३) फरफुस वपाल खडीर वपाल

०१० मर

22074 93122

अ ग ग-३
१४६३ C १६
२०१५

ॐ

कुळाचे नांव

इतर अधिकार

गांव.न.क्र.७३।

गांव.न.क्र. १२

वर्ष	जमीन करणाऱ्याचे नाव	रीत	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा									पाडत व पिकास		जमिनीचा तपशिल	पणी पुढल्याचे साधन	शेरा
				मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र			मिश्र पिकांतील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			जमिन पिकांचे क्षेत्र			निरूपयोगी अश				
				मिश्र पिकांच्य संकेतांक	जलसिंचित	अजलसिंचित	पिकांचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित	पिकांचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित	प्रकार	क्षेत्र			
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७	
					हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.			
१४	१५																
१५	१६																
	</																

पत्रा (१) महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम, १९६६ चे कलम-४४

(२) श्री. फिरोजखान कबीरखान कदम
यांचा अर्ज दिनांक: ८-६-२००६

२२००६ मशा/जमीन १/अकृषि/प्र. क्र. ८४१२००६

जिल्हाधिकारी कार्यालय, औरंगाबाद.

दिनांक: ८०-१-२००८



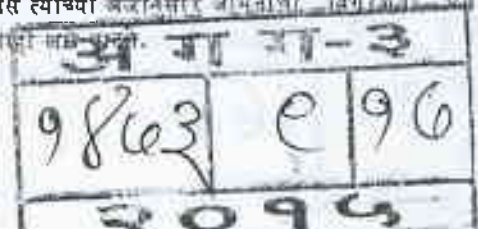
आदेश

औरंगाबाद जिल्ह्यातील श्री. ए. गा. वा. तालुक्याच्या मोजे साधारण येथील भूमापन/गट/सर्व्हे क्रमांक: १४५५ मधील ५१००.०० चौ. मी. एवढ्या जमिनीची मालकी ज्यांच्याकडे आहे त्या श्री. फिरोजखान कबीरखान कदम यांनी उक्त जमिनीतून निवाम विषयक/वाणिज्यिक/औद्योगिक अशा बिगर शेती प्रयोजनासाठी त्यांना/तिला उक्त जमिनीपैकी ५१००.०० चौ. मी. क्षेत्रफळ अन्वलेल्या जमिनीचा बिगर शेती प्रयोजनासाठी वापर करण्याबद्दल परवानगी मिळावी यासाठी अर्ज केला आहे.

२. अर्जा संबंधात चौकशी करण्यात आली तेव्हा पुढील गोष्टी स्पष्ट झाल्या:—

- (१) अर्जदार स्वतः अर्जाची भागवटादार/वरिष्ठ धारक असून सहभागवटादार/सहवरिष्ठ धारक आणि अन्य व्यक्ती यांचे जमिनीच्या हक्कात हितसंबंध गुंतलेले आहेत.
- (२) प्रादेशिक/विकास योजनेत किंवा नगररचनेमध्ये कोणत्याही विशिष्ट प्रयोजनासाठी ही जमीन राखून ठेवण्यात आलेली नाही आणि ही जमीन निवासविषयक/वाणिज्यिक/औद्योगिक प्रयोजनासाठी वापरण्याबाबत संबंधित प्राधिकाऱ्यांनी कोणतीही हरकत घेतलेली नाही.
- (३) ही जमीन संपादित करण्यात आलेली नाही/संपादनाधीन नाही आणि भविष्यकाळात कोणत्याही शासकीय किंवा सार्वजनिक प्रयोजनासाठी ती संपादित केली जाण्याचीही शक्यता नाही.
- (४) ज्या प्रयोजनासाठी जमिनीचा वापर करण्याचे प्रस्तावित केले आहे त्या प्रयोजनासाठी किंवा स्वच्छता व सार्वजनिक आरोग्य विषयक प्रयोजनासाठी जमीन योग्य असून जिल्हा आरोग्य अधिकाऱ्याने/महानगरपालिका आरोग्य अधिकाऱ्याने त्या संघात आपली कोणतीही हरकत नसल्याचे कळविले आहे.
- (५) नगररचना व भूमापन विभागाने रीतसर मान्य केलेला रेखांकन नकाशा/इमारतीचा नकाशा अर्जदाराने सादर केला आहे.
- (६) अर्जदाराने प्रस्तुत जमिनीमधून जाणाऱ्या विद्युत उच्चशक्ती ताण तारेच्या दोन्ही बाजूने पुरेशी खुली सिमांतिक जागा सोडली आहे.
- (७) ज्यांच्या आधीनतेने बिगर शेती प्रयोजनासाठी जमिनीचा वापर करण्याबद्दल परवानगी दिली जाणार आहे त्या शर्तीना बांधून घेण्याचे अर्जदाराने मान्य केले आहे.

वरील सर्व मुद्दे विचारात घेतल्यानंतर अर्जदारास त्यांच्या अर्जासार जमिनीचा बिगर शेती प्रयोजनासाठी वापर करण्यास परवानगी देण्यास कोणतीही हरकत नसल्याचे ठरविले जाते.



३. महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम, १९५६ च्या कलम ४४ अन्वये निहीत केलेल्या अधिकाराचा वापर

कलम जिल्हाधिकारी औरंगाबाद येथी फिरोजखान कमीरखान क इमर
 राहणार कोटाबाद जिल्हा औरंगाबाद जिल्हा औरंगाबाद जिल्हा औरंगाबाद
 जिल्हाधिकारी औरंगाबाद ता.सु.पा.त.जी. सी. सागर मूळान क.पट.नं. महद कमाक
१५५०३ चाली ५१०० ची. सी. रामदे क्षेत्रफळ अकलेल्या जमिनीचा मिळालेला

या बिगर शेती प्रयोजनासाठी वापर करण्याची पुढील शर्तीस अधीन राहून परवानगी देत आहेत.—

- (१) अशी परवानगी ही या अधिनियमाच्या तरतुदीच्या आणि त्या खाली करण्यात आलेल्या नियमाच्या अधीन असेल.
- (२) ज्या प्रयोजनासाठी अशा जमिनीचा वापर करण्याची परवानगी देण्यात आली आहे त्याच बिगर शेती प्रयोजनासाठी जमिनीचा वापर करण्याची परवानगी मिळालेली व्यक्ती त्या जमिनीचा जमिनीवर असलेली इमारत व संरचना यासह वापर करील आणि अन्य कोणत्याही प्रयोजनासाठी जमिनीचा किंवा तिच्या कोणत्याही भागाचा किंवा त्यावरील इमारतीचा वापर करायचा असल्यास जिल्हाधिकारी, औरंगाबाद यांच्याकडून तशा आशयाची लेखी पूर्व परवानगी मिळाल्याखेरीज तसा वापर करणार नाही. इमारतीचा वापर ज्या प्रयोजनासाठी करावयाचा आहे, त्यानुसार जमिनीच्या वापराचे बिगर शेती प्रयोजन निश्चित केले जाईल.
- (३) बिगर शेती प्रयोजनासाठी जमिनीचा वापर करण्याची परवानगी मिळालेली व्यक्ती अशी परवानगी देणाऱ्या प्राधिकाऱ्याने मान्य केलेल्या भूखंडाची किंवा भूखंडाची कोणतीही असल्यास पोट विभागणी करणार नाही.
- (४) बिगर शेती प्रयोजनासाठी जमिनीचा वापर करण्याची परवानगी मिळालेली व्यक्ती या आदेशाच्या तारखेनुसार काटेकोरपणे : (अ) जिल्हाधिकारी आणि ग्रामपंचायत/महानगरपालिका/नगरपालिका यांचे समान होईल अशा प्रकारचे रस्ते/नाले/उत्पादी बांधणे, (ब) सर्वेक्षण विभागाकडून भूखंडाची मोजणी व सिमेंटन करवून घेणे, सातारखी जमिनीच्या विकासाची कामे करणे आणि अशा प्रकारे जमिनीचा विकास केला जाईल तोपर्यंत त्या व्यक्तीकडून जमिनीचे भूखंड कोणत्याही पद्धतीने विक्रीला काढले जाणार नाहीत.
- (५) बिगर शेती प्रयोजनासाठी जमिनीचा वापर करण्याची परवानगी मिळालेल्या व्यक्तीने जर भूखंड विक्रीला नये किंवा अशा विक्रीलात काढला असेल तर अशा प्रकारचे भूखंड या बाबतचा नमूद कोट्या सतीच्या अधीन राहून विक्री अथवा विक्रीलात काढणे आणि साचननंतर तिच्याकडून निष्पादित केल्या जाणाऱ्या दस्तऐवजात तसा खास विनिर्देश करणे हे त्या व्यक्तीचे कर्तव्य असेल.
- (६) ही परवानगी नियमानुसार जायचे नकाशात विनिर्दिष्ट केलेल्या चौरस मीटर क्षेत्रफळाच्या जोड्यावर (तिथ) असलेल्या दाखलामास आणि/किंवा जागेच्या नकाशात विनिर्दिष्ट केलेल्या आणि/किंवा भूखंडाच्या चौरस मीटरनुसार विहीत असलेल्या इमारतीच्या आधुनिकमास देण्यात आलेली जवून उर्वारत आगा रिकामो व खुली असेल.
- (७) प्रस्तावित इमारत किंवा इतर कोणतेही बांधकाम सुरु करण्यापूर्वी ग्रामपंचायत/नगरपालिका/महानगरपालिका यांच्याकडून बांधकामाची आवश्यक ती परवानगी मिळवणे, बिगर शेती प्रयोजनासाठी वापर करण्याची परवानगी मिळालेल्या व्यक्तीवर बंधनकारक राहील.



निर्धरण ह्या प्राधिकाऱ्याकडे निहीत असेल तर बिगर शेती प्रयोजनासाठी जमिनीचा वापर करण्याची परवानगी मिळालेली व्यक्ती सक्षम प्राधिकाऱ्याकडून इमारतीच्या नकाशासाठी मिळवेल व इतर प्रकरणात तिने, महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम (जमिनीच्या

वापराचे शांतारण व बिबर शेती निर्धारण) नियम, १९६९ सोबत जोडलेली अनुसूची दोन तयार करील आणि ते नकाशे जिल्हाधिकारी, औरंगाबाद यांच्याकडून मान्य करून घेईल व मंजूर नकाशाप्रमाणे इमारतीचे बांधकाम करील.

(९) बिबर शेती प्रयोजनासाठी जमिनीचा वापर करण्याची परवानगी मिळालेली व्यक्ती राष्ट्रीय/राज्य मुख्य जिल्हा, इतर जिल्हा/ग्राममार्गाच्या मध्यापासून नियमानुसार पुरेसे सोपात अंतर ठवेल.

(१०) बिबर शेतीच्या प्रयोजनासाठी जमिनीचा वापर करण्याची परवानगी मिळालेली व्यक्ती ह्या आदेशाच्या दिनांकापासून एक वर्षाच्या आलावधीत जमिनीच्या बिबर शेती वापरास सुरवात करील. हा कालावधी जर नेहमीने वाढवण्यात आला नाही तर परवानगी रद्द झाल्याचे समजण्यात येईल.

(११) बिबर शेती प्रयोजनासाठी जमिनीचा वापर करण्याची परवानगी मिळालेल्या व्यक्तीने उद्देशासाठी परवानगी देण्यात आली होती त्या उद्देशासाठी जमिनीचा बिबर शेती प्रयोजनासाठी वापर करण्यास सुरुवात केल्याचा दिनांकापासून तो त्या जमिनीच्या बाबतीत व. चौसर मीटर वा दराने बिबर शेती निर्धारणाचे प्रदान करील. जमिनीचा वापरात कायदाही बदल झाल्यास बिबर शेती निर्धारण बसूळ केल्याचा कालावधी संपल्या नाही अशी सत्यस्थिती असतानाही वेगवेगळ्या दराने निव्वळ निर्धारण वसुली योग्य राहील.

(१२) बिबर शेती निर्धारणाची ३१ जून २००१ ला संपल्याच्या कालावधीपर्यंत हमी राहील व त्यानंतर कोणतेही सुधारित दर असतील तर त्यानुसार सुधारणा होण्यास ते पात्र राहील.

(१३) जमिनीचा बिबर शेती वापर सुरू झाल्यास दिनांकापासून एक महिन्याच्या आत अर्जदाराचे क्षेत्र व बिबर शेती निर्धारण आणि मोजकी फी भरली पाहिजे.

(१४) ह्या आदेशामध्ये आणि सनदीमध्ये नमूद करण्यात आलेले क्षेत्र व बिबर शेती निर्धारण हे सर्वेक्षण विभागाने जमिनीचा मोजकी केल्यावर जाडून आलेल्या प्रत्यक्ष क्षेत्रानुसार केरफार केला जाण्यास पात्र ठरेल.

(१५) बिबर शेती प्रयोजनासाठी जमिनीचा वापर करण्याची परवानगी मिळालेली व्यक्ती मंजूर नकाशा-प्रमाणे बांधिलेला तयार इमारतीचे जिल्हाधिकारी, औरंगाबाद किंवा संबंधित ग्रामपंचायत/नगर-परिषद/महानगरपालिका किंवा सहाय्यी नगररचना विभाग यांच्या पूर्व परवानगीशिवाय आणि त्यांच्याकडून नकाशा मंजूर करून घेतल्याशिवाय कोणतीही भर घालणार नाही किंवा बदल करणार नाही.

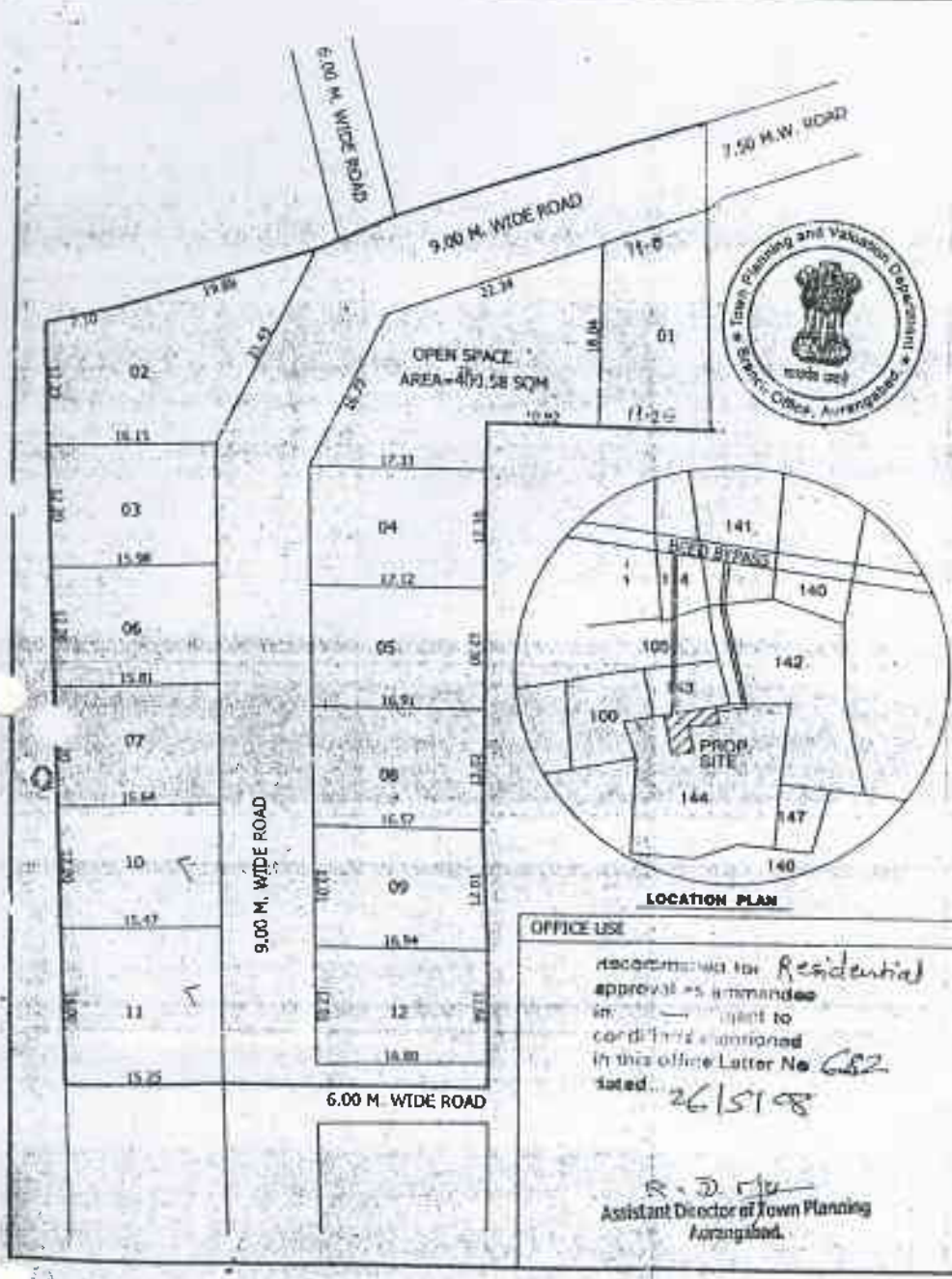
(१६) जमिनीच्या बिबर शेती वापरास सुरुवात झाल्यापासून एक महिन्याच्या आत मूळ आदेशातील सर्व शर्ती अंतर्भूत करून, महाराष्ट्र जमीन महसूल (जमिनीच्या वापराचे कपातर व बिबर शेती निर्धारण) नियम, १९६९ च्या सोबत जोडलेल्या अनुसूची चार व पाचच्या उपबंधानुसार अर्जलेल्या नमुन्यातून मिळालेल्या सनद परवानगी व्यक्तीने तत्पावित करून देणे तिच्यावर बंधनकारक राहील.

(१७) बिबर शेती प्रयोजनासाठी जमिनीचा वापर करण्याची परवानगी मिळालेल्या व्यक्तीने ह्या आदेशात व सनदेमध्ये नमूद केलेल्या शर्तीपैकी कोणत्याही शर्तीचे उल्लंघन केल्यास जिल्हाधिकारी, औरंगाबाद हे निदेश देतील असा दुर्दंड व निर्धारण यांचे प्रदान केल्यानंतर अधिनियमाच्या उप-बंधानुसार ती पात्र असू शकेल असा इतर शर्तीस बाधा न येऊ देता उक्त भूखंड अर्जदाराच्या ताब्यात असणे चालू ठेवू शकेल.

ह्या शर्तीपैकी कायद्याही शर्तीमध्ये व वरील संडामध्ये काहीही अंतर्भूत असेल तरी, ह्या मंजूरीच्या उपबंधाबरोबर करण्यात आलेले केरफार व इमारती आणि इतर बांधकाम बांधून त्याचे किंवा त्याचा वापर बंद करणे आणि ह्या बाबतीत जिल्हाधिकार्याकडून निविदिष्ट करण्यात आलेल्या कोणत्याही कायद्याच्या अन्वयेत किंवा त्याचा वापर बंद करण्यात आला



6-10,000-12-96.



TITLE RESIDENTIAL
REVISED DEMARCATED LAYOUT PLAN
ON GUT NO 144 (PT) AT SATARA
TQ. & DIST. AURANGABAD

OWNERS

01 SHRI FERDZ KHAN S/O BASHIR KHAN
 02 SMTI AMEENABI W/O BASHIR KHAN
 03 SHRI ABUL QAYYUM S/O BASHIR KHAN

AREA STATEMENT

TOTAL AREA UNDER LAYOUT	4000.00 SQM
TOTAL AREA UNDER PLOTS	2552.34 SQM
TOTAL AREA UNDER OPEN SPACE	400.58 SQM
TOTAL AREA UNDER ROADS	1047.08 SQM
TOTAL PLOTS NO.	12 NOS.

STATEMENT SHOWING THE DETAILS OF AREA OF PLOTS

PLOT NO.	AREA IN SQM	PLOT AREA IN SQM
01	211.500	211.500
02	304.938	302.588
03	195.993	195.993
04	211.867	211.867
05	209.294	209.294
06	191.919	191.919
07	191.845	191.845
08	201.214	201.214
09	201.227	201.227
10	189.771	189.771
11	245.760	245.760
12	199.353	197.413

OWNERS NAME

01 SHRI FERDZ KHAN S/O BASHIR KHAN
 02 SMTI AMEENABI W/O BASHIR KHAN
 03 SHRI ABUL QAYYUM S/O BASHIR KHAN

ARCHITECT

(Signature)
NITIN C. GIRIDHARI
 Architectural Consultant
 Regd. No. S-1-151/92
 Chandrakant Nhras,
 Dhawani Mohalla, Aurangabad

JOB NO.	DRAWN BY	CHECKED BY	DATE
	S.F.A.	MAHESH	24.11.2007

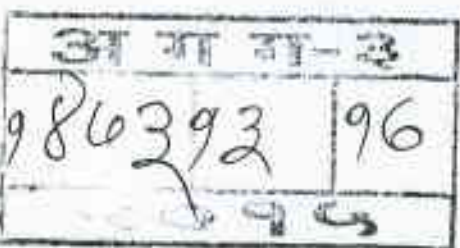
SCALE: 1 : 500

LOCATION PLAN

OFFICE USE

Recommendation for Residential approval as demanded in _____ to be carried out as assigned in this office Letter No. 652 dated 26/5/08

(Signature)
R. D. RAO
 Assistant Director of Town Planning
 Aurangabad.



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

ABDUL KAYYUM KHAN

BASHIR GANI KHAN

12/06/1990

Permanent Account Number

BHMPK7112B

[Signature]
Authorised



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

KALE VITTHAL RAJARAM

RAJARAM PIRAJI KALE

20/03/1987

Permanent Account Number

BKUPK6930N

[Signature]
Signature



थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AKIPK0543L

नाम /NAME

EKNATH RAJARAM KALE

पिता का नाम /FATHER'S NAME

RAJARAM PIRAJI KALE

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

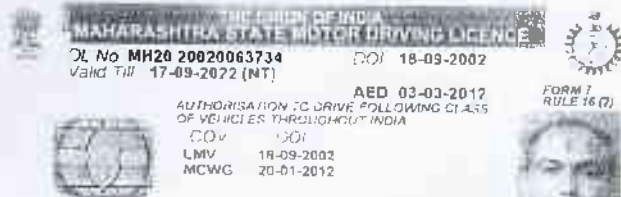
10-02-1972

हस्ताक्षर /SIGNATURE

[Signature]

मुख्य आयकर आयुक्त, नागरी

CHIEF COMMISSIONER OF INCOME TAX, NAGRI



DOB 28-04-1981 H
Name RATNAKAR SHINDE
S/DW of PANDITRAO SHINDE
Add FLAT NO.09, PLOT NO.13 & 14, SR NO.15735/P
GURU GANESH APARTMENT, KHIVANSARA PARK,
AURANGABAD.
PIN 431001
Signature & ID of
Issuing Authority MH20 201295

Signature/Thumb
Impression of Holder



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

शौकत नजीर पटेल
Shaukat Nazir Patel

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1981
पुरुष / Male

7764 8849 2369

आधार - आम आदमी का अधिकार

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

FEROJ BASHIR KHAN

BASHIR GANI KHAN

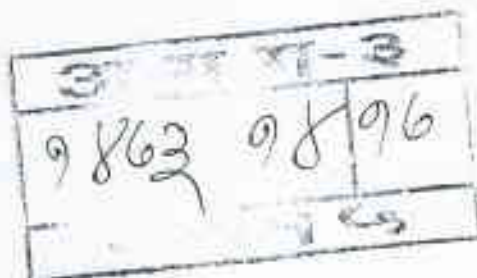
04/02/1981

Permanent Account Number

AMUPK4064A

[Signature]
Signature

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

AMINA BI BASHIR KHAN

BASHIR KHAN

01/09/1964

Permanent Account Number

BHMPK7111C

[Signature]
Signature

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



सोमवार, 06 एप्रिल 2015 5:02 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

अगग3

१५-१६

दस्त क्रमांक: 1473/2015

दस्त क्रमांक: अगग3 /1473/2015

बाजार मूल्य: रु. 22,00,000/-

मोबदला: रु. 22,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 1,10,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. अगग3 यांचे कार्यालयात

पावती: 3476

पावती दिनांक: 06/04/2015

अ. क्रं. 1473 वर दि. 06-04-2015

सादरकरणाराचे नाव: श्री. विठ्ठल राजाराम काळे

रोजी 4:55 म.नं. वा. हजर केला.

विठ्ठल काळे

नोंदणी फी

रु. 22000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 340.00

पृष्ठांची संख्या: 17

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकुण: 22340.00

Joint Sub Registrar Aurangabad III

Joint Sub Registrar Aurangabad III

दस्ताचा प्रकार: खरेदीखत

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्वातंत्र्य असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेशाच्या विकास प्राधिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निश्चरण) निव्व, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दरोप्रमाण प्रभाव क्षेत्रात.

शिक्षा क्रं. 1 06 / 04 / 2015 04 : 55 : 04 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्षा क्रं. 2 06 / 04 / 2015 04 : 55 : 44 PM ची वेळ: (फी)





06/04/2015 5 09:06 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

अगम3

दस्त क्रमांक:1473/2015

दस्त क्रमांक :अगम3/1473/2015

दस्ताचा प्रकार :-खरेदीखत

अनु क्र	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	प्रायाचित्र	अंगठ्याचा ठरा
1	नाव:श्री.विठ्ठल राजाराम काळे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: सातारा परिसर,औरंगाबाद, महाराष्ट्र, औरंगाबाद पॅन नंबर: BKUPK6930N	लिहून घेणार वय :-47 स्वाक्षरी:- <i>विठ्ठल काळे</i>		
2	नाव:श्री.एकनाथ राजाराम काळे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: सातारा परिसर,औरंगाबाद, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पॅन नंबर: AKIPK0543L	लिहून घेणार वय :-42 स्वाक्षरी:- <i>एकनाथ काळे</i>		
3	नाव:फेरोजखान बशीरखान - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: सातारा परिसर,औरंगाबाद, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पॅन नंबर:	लिहून देणार वय :-35 स्वाक्षरी:- <i>फेरोजखान</i>		
	नाव:अमिनाबी ख. बशीरखान - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: सातारा परिसर,औरंगाबाद, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पॅन नंबर: BHMPK7111C	लिहून देणार वय :-55 स्वाक्षरी:- <i>अमिनाबी खान</i>		
5	नाव:कथ्युमखान बशीरखान - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: सातारा परिसर,औरंगाबाद, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पॅन नंबर:	लिहून देणार वय :-25 स्वाक्षरी:- <i>कथ्युमखान</i>		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत खरेदीखत चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात
शिक्का क्र.3 ची वेळ:06 / 04 / 2015 04 : 59 : 46 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	प्रायाचित्र	अंगठ्याचा ठरा
1	नाव:श्री शौकत नजीर पटेल वय:33 पत्ता:सातारा परिसर,औरंगाबाद पिन कोड:431001	 <i>Shaukat Nazir Patel</i> स्वाक्षरी	

Pre-Registration summary(नोंदणी पूर्व गोषवारा)

2 नाव:श्री.रत्नाकर पंडीतराव शिंदे
वय:33
पत्ता उल्कानगरी,औरंगाबाद
पिन कोड:431001

स्वाक्षरी



शिवका क्र.4 ची वेळ:06 / 04 / 2015 05 : 01 : 28 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:06 / 04 / 2015 05 : 01 : 52 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Joint Sub Registrar Aurangabad III

EPayment Details.

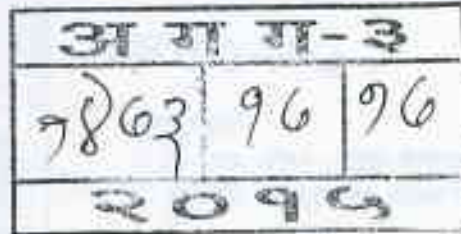
sr	Epayment Number	Defacement Number
1	MH000046704201516E	0000041257201516
2	MH000046528201516E	0000041256201516

1473 /2015

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning
2. Get print and mini-CD of scanned document along with original document, immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com



प्रमाणित करण्यात येते की
सदर दस्तावेजात एकूण १६ पाने आहेत
१.४ नबराणे १८६३/२०१५
नबरी नोदवला तारीख ६/४/२०१५
सह.दुय्यम निबधक वर्ग-२
औरंगाबाद क्र.-३

