

औरंगाबाद महानगरपालिका, औरंगाबाद.

बुक क्र.

467

“भोगवटा प्रमाणपत्र”

OCCUPANCY CERTIFICATE

अ.क्र. :

9189



जा.क्र./मनपा/नरवि/भो.प्र./ 413 / 96 / 2021-22

कार्यालय महानगरपालिका, औरंगाबाद

दिनांक : 15 / 02 / 2022

भोगवटा प्रमाणपत्र धारण करणाऱ्याचे नांव : श्रीमती/श्री.

प्र. नं. 17 व 18 इतर रस्त्याकडून काढून घ्यावयाचे बांधकाम क्षेत्रात बांधकाम करिता भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात येते. न.भू.क्र./सर्व्हे क्र./गट क्र. 03/17 व 18 भू.क्र. 17 व 18 मोहल्ला : मुसफावा. 03/17 व 18

औरंगाबाद.

प्रमाणित करण्यात येते की, न.भू.क्र./सर्व्हे क्र./गट क्र. 03/17 व 18 भू.क्र. 17 व 18 मोहल्ला : मुसफावा. औरंगाबाद मिळकतीवर भागशः / संपूर्ण / तळघर / तळमजला / पहिला मजला / दुसरा मजला / तिसरा मजला / चौथो मजला साठी बांधकाम परवानगी संचिका क्रमांक 01 / 96 / 2020-21 बांधकाम परवानगी क्र.

114 / 2020-2021 दि. 02 / 11 / 2020 नुसार परवाना धारक वास्तुविशारद इंजिनियर/सुपरवायझर श्रीमती/श्री. धर्मजय डाईफाड यांच्या देखरेखीत सदर इमारतीचे बांधकाम झालेले असून त्यांनी सादर केलेल्या पूर्णत्व प्रमाणपत्राच्या आधारे सदर बांधकाम झालेल्या इमारतीवर भोगवटा प्रमाणपत्र खालील प्रमाणे /अटीवर देण्यात येते.

- सदरील भूखंडाचे हद्दीत चतुःसिमा बाबत वाद उत्पन्न झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी मिळकतधारक/विकासक आणि अर्जदार वास्तुविशारद/इंजिनियर/सुपरवायझर यांची राहिल.
- सदर भोगवटा प्रमाणपत्र इमारतीचे मर्यादेपर्यंतचे आहे. इमारतीचे स्थानांकन, भूखंडाचे क्षेत्र, हद्दी, चतुःसिमा इत्यादी बाबत वाद निर्माण झाल्यास तसेच विकास योजनेनुसार भूखंडाचे स्थानाबाबत भविष्यात वाद निर्माण झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदारावर राहिल. त्या करिता महानगरपालिका जबाबदार राहणार नाही.
- सदरच्या भोगवटा प्रमाणपत्राव्यतिरिक्त भविष्यात प्रत्यक्ष जागेवर अतिरिक्त बांधकाम आढळल्यास ते अनाधिकृत विनापरवानगी समजून त्यावर नियमानुसार कारवाई करण्यात येईल.
- बांधकाम परवानगी मध्ये नमूद केलेल्या अटी अर्जदारास बंधनकारक राहिल.
- विकासकावर विकसीत इमारतीचे बाबत इतर कायदानुसार असलेल्या तरतुदी प्रमाणे सर्व बाबींची पूर्तता करण्याची जबाबदारी राहिल.
- सोबतच्या नकाशाप्रमाणे. 8.51.520 चौ.मी. करिता भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात साठी एकूण बांधकाम क्षेत्र 1.60 वापरला आहे.
- आले असून चटई क्षेत्र निर्देशांक (F.S.I.) 1.60 वापरला आहे.
- भोगवटा प्रमाणपत्रासाठी जादा बांधकाम दंड/शहर विकास निधी रक्कम रुपये 75.400/-
- चलन क्रमांक 29622 दिनांक 11 / 02 / 2022 नुसार भरणा केला आहे.
-
-

मंजरी दि. 4 / 2 / 2022

My B.2.2