

IN WITNESS WHEREOF THIS DEED IS EXECUTED ON
THE DAY AND DATE MENTIONED ABOVE, AT
AURANGABAD.

सौ. छाया प. शेळोकार

01. Mrs. Chhaya S/o Parashram Shelokar

[Signature]

02. Mrs. Kanchan W/o Vilas Bhagat
(Kanchan D/o Parashram Shelokar)

[Signature]

03. Miss. Mansi D/o Parashram Shelokar

The Owner No. 01 to 03 have been represented by Power of Attorney Holder (daybook serial No. AGG - 5 - 2850 dated 30th June 2020), however the original deed has been executed by Owner No. 01 and 03 personally and for execution on behalf of Owner No. 02 and presentation for Owner No. 01 to 03 has been made by Power of Attorney Holder.

Mr. Parashram S/o Rajaram Shelokar

[Signature]

04. Mr. Duryodhan Mahadeo Panchbudhe

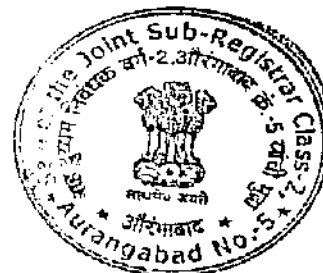
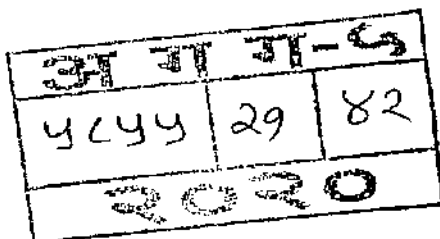
OWNERS / PARTY OF FIRST PART

[Signature]

Mr. Rahul S/o Baswant Nandgavali

Prop. Aditya Buildcon

BUILDER/ DEVELOPER/ PARTY OF SECOND PART



Abhimanyu S/o Duryodhan Panchbudhe

01. Mr. Abhimanyu S/o Duryodhan Panchbudhe



Atul S/o Duryodhan Panchbuddhe

02. Mr. Atul S/o Duryodhan Panchbuddhe



CONSENTING PARTY / PARTY OF THIRD PART

WITNESSES:-

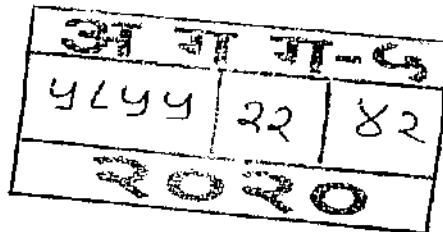
Swapnil S/o Subhash Chatur

01. Mr. Swapnil S/o Subhash Chatur
Age:- 33 Yrs., Occ.:- Business
R/o:- Shivaji Nagar, Aurangabad
Aurangabad



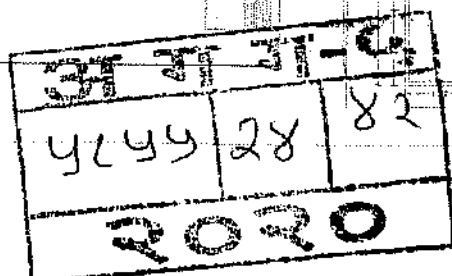
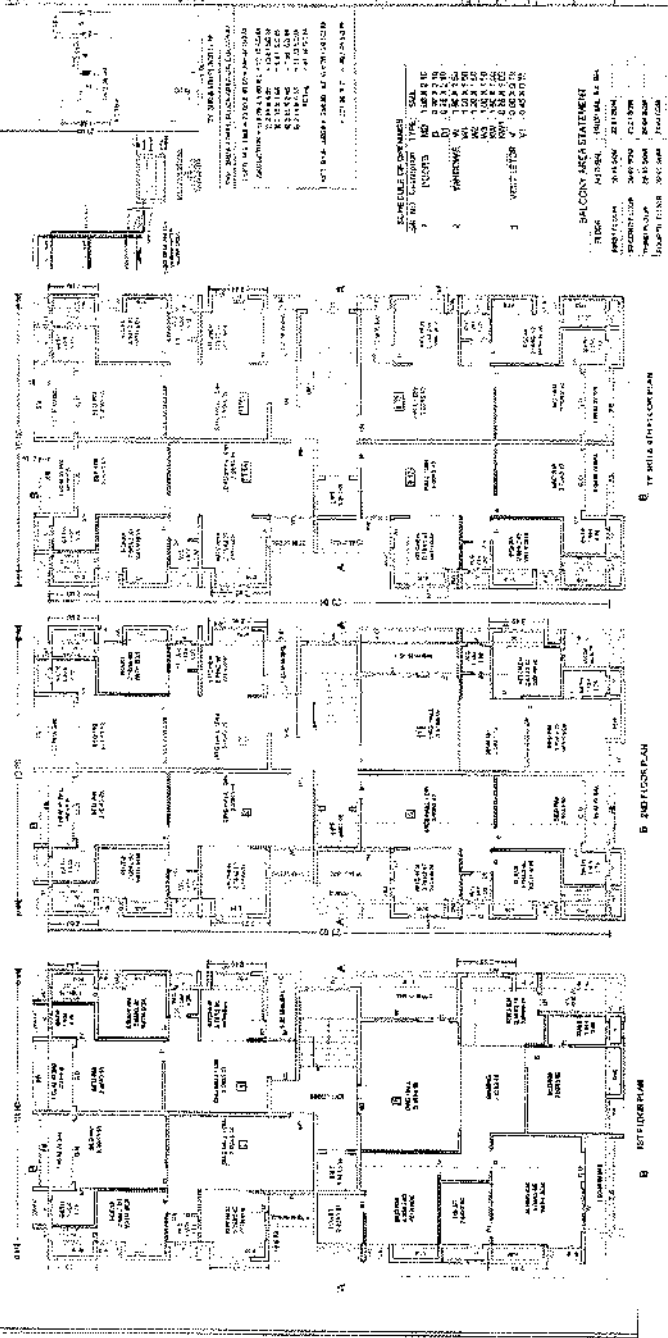
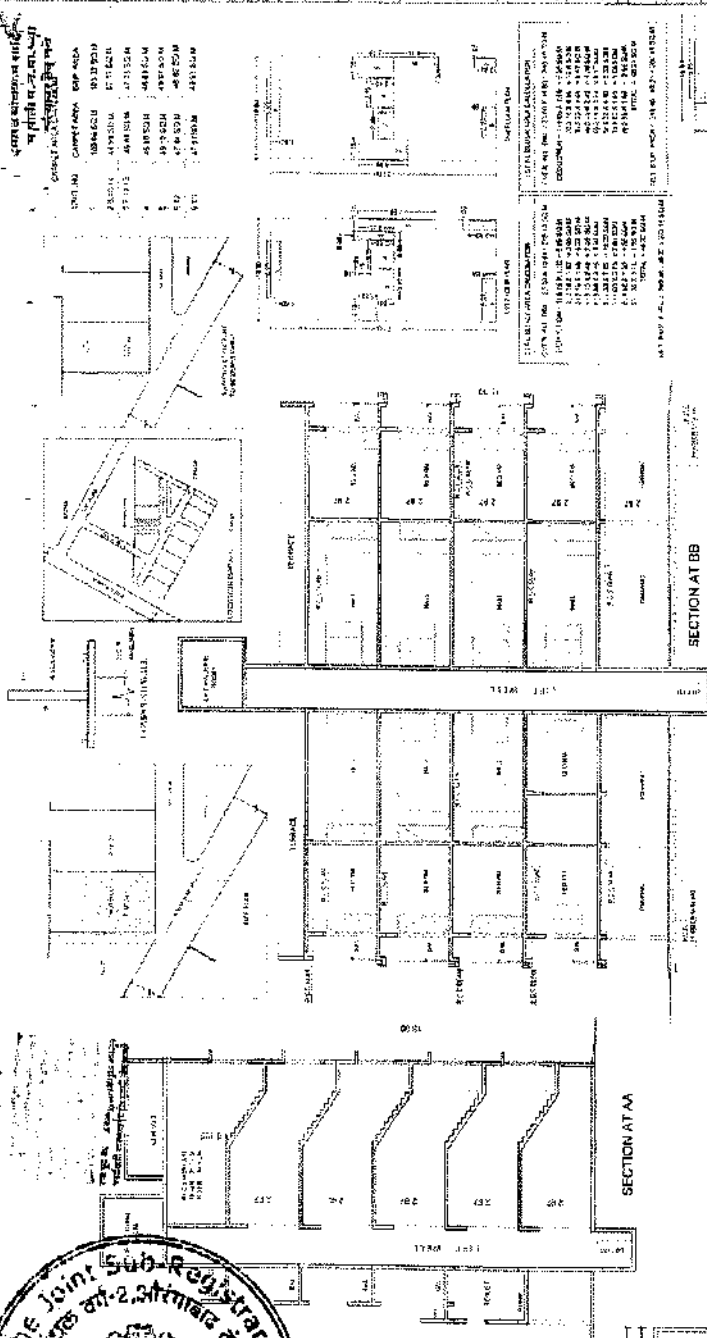
Nirmal S/o Dashrath Mishra

02. Mr. Nirmal S/o Dashrath Mishra
Age:- 36 Yrs., Occ.:- Service
R/o:- T. V. Centre, HUDCO, Aurangabad
Aurangabad



TP-D2, VII

1. NAME _____
 2. DATE _____
 3. TIME _____
 4. PLACE _____
 5. REASON _____
 6. REMARKS _____
 7. SIGNATURE _____
 8. OFFICE _____
 9. POST _____
 10. STATE _____
 11. COUNTRY _____
 12. REMARKS _____
 13. REMARKS _____
 14. REMARKS _____
 15. REMARKS _____
 16. REMARKS _____
 17. REMARKS _____
 18. REMARKS _____
 19. REMARKS _____
 20. REMARKS _____
 21. REMARKS _____
 22. REMARKS _____
 23. REMARKS _____
 24. REMARKS _____
 25. REMARKS _____
 26. REMARKS _____
 27. REMARKS _____
 28. REMARKS _____
 29. REMARKS _____
 30. REMARKS _____
 31. REMARKS _____
 32. REMARKS _____
 33. REMARKS _____
 34. REMARKS _____
 35. REMARKS _____
 36. REMARKS _____
 37. REMARKS _____
 38. REMARKS _____
 39. REMARKS _____
 40. REMARKS _____
 41. REMARKS _____
 42. REMARKS _____
 43. REMARKS _____
 44. REMARKS _____
 45. REMARKS _____
 46. REMARKS _____
 47. REMARKS _____
 48. REMARKS _____
 49. REMARKS _____
 50. REMARKS _____
 51. REMARKS _____
 52. REMARKS _____
 53. REMARKS _____
 54. REMARKS _____
 55. REMARKS _____
 56. REMARKS _____
 57. REMARKS _____
 58. REMARKS _____
 59. REMARKS _____
 60. REMARKS _____
 61. REMARKS _____
 62. REMARKS _____
 63. REMARKS _____
 64. REMARKS _____
 65. REMARKS _____
 66. REMARKS _____
 67. REMARKS _____
 68. REMARKS _____
 69. REMARKS _____
 70. REMARKS _____
 71. REMARKS _____
 72. REMARKS _____
 73. REMARKS _____
 74. REMARKS _____
 75. REMARKS _____
 76. REMARKS _____
 77. REMARKS _____
 78. REMARKS _____
 79. REMARKS _____
 80. REMARKS _____
 81. REMARKS _____
 82. REMARKS _____
 83. REMARKS _____
 84. REMARKS _____
 85. REMARKS _____
 86. REMARKS _____
 87. REMARKS _____
 88. REMARKS _____
 89. REMARKS _____
 90. REMARKS _____
 91. REMARKS _____
 92. REMARKS _____
 93. REMARKS _____
 94. REMARKS _____
 95. REMARKS _____
 96. REMARKS _____
 97. REMARKS _____
 98. REMARKS _____
 99. REMARKS _____
 100. REMARKS _____



23819

23-436

၇၇၆၆၆

93e

५०

2262 50

→ बेधरी चारही सन्यासा चोम



U. V. 47

ॐ नमो भगवते वासुदेवाय

А.С.П. / 4.5.7.1.

141 2-5-8

क. र्वरुदी ५॥

4.

५-सुशान्ति-संतराम-बजा

CT-S-O-A (Lud)

6-2

15-1

५५

4

المعروف

रा. छा. पर. स. र. म. के. वि. क.

515
515

14/3/42

1/4 29273 of 28552

100-444170

11/11/11



ET AT T-6

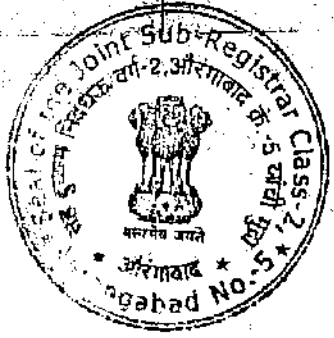
9444	24	82
------	----	----

2020

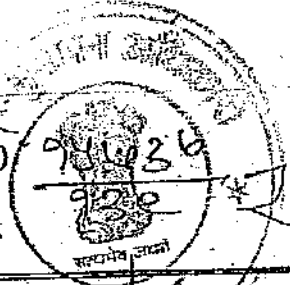


28/2/20 3	रजिस्ट्रार कार्यालय 30/9/20 रक 9,87,000/- किंवदंती 12/2/20 दि 19/3/22 को शाखा प्रकरणा को कोषाद याने कडून	धा. ने दुर्गेश्वर मल्लिक पंचकु मुनिफ जागराव शेळोकर फे 25/2/20 ने कडून 998.89 नं. म.	30/9/20 न. म. म. को नं. 19/3/22
28/2/20 4	मा. जि. म. अधिकारी याने कडून को नं. 81/RB/DES/II/178 दि. 19/3/22 को कोषाद याने पयाजका को नं. 1.	मा. जि. म. अधिकारी याने कडून को नं. 81/RB/DES/II/178 दि. 19/3/22 को कोषाद याने पयाजका को नं. 1.	30/9/20 न. म. म. को नं. 19/3/22
31/3/20 5	मा. न. म. अधिकारी याने कडून को नं. 81/RB/DES/II/178 दि. 19/3/22 को कोषाद याने पयाजका को नं. 1.	मा. न. म. अधिकारी याने कडून को नं. 81/RB/DES/II/178 दि. 19/3/22 को कोषाद याने पयाजका को नं. 1.	30/9/20 न. म. म. को नं. 19/3/22
31/3/20 6	नारसावडे म. अधिकारी याने कडून को नं. 81/RB/DES/II/178 दि. 19/3/22 को कोषाद याने पयाजका को नं. 1.	नारसावडे म. अधिकारी याने कडून को नं. 81/RB/DES/II/178 दि. 19/3/22 को कोषाद याने पयाजका को नं. 1.	30/9/20 न. म. म. को नं. 19/3/22

अ ग ग-6
 5455 28 82
 2020



पूरजवा विवाह नं. १५५३६



११/१२/०३ खरेदीनेरखक : ४४० ००००० १ औरंगाबाद
१६५८१.९६८०३ सो. छाया परशराम शेळोकर मुकाफे
२६२०००००/- पैसे

(१)

क. २० पेन्सिलेस
८४.५३ चो मी.
शेळोकर

२८/४/१५

मा. जनाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भुमि अभिलेख
(म.रा.) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्रं./ना.भु.१/
मि.प.अक्षरी नोंद २०१५ पुणे, दिनांक १/२/२०१५
अन्वये फे.फा.क्रं. १६२२९२/२०१५ ने मिळकत
परिकेवरील क्षेत्राची अक्षरी क्षेत्र... चार क्षेत्रांत
४ फूट चौ.मी. नमुद केले असे.

११/१५/०३
नं.भू.अ.
औ.बा.द.
औरंगाबाद
१६२२९२/१५

२०/०६/२०२०

११/५/१५
सो. छाया परशराम
शेळोकर
८४०
८८०८८५७
८८२८५८
३०/०६/२०२०

न.भू.अ.
औ.बा.द.
२९२९८

२०/०६/२०२०

वै.सि.स.प. : ४४०
११ काँचवा विलास भगत
पिला परशराम शेळोकर
२० माहाराष्ट्र परशराम
शेळोकर
८४०
८८०८८५८
८८२८५८
३०/०६/२०२०
२८६०८२
चौ.मी. (१२३.९६)
चौ.मी. प्रत्येकी

न.भू.अ.
औ.बा.द.
२९२९९

न.भू.अ.
औ.बा.द.

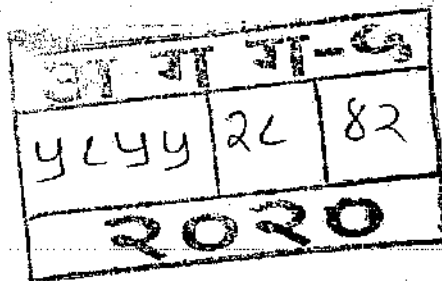


३१/७/२०२०
५८५५ २६ ४२
२०२०
३१.७.२०२०
नियुक्त लिपीक
नगर भुमापन अधिकारी
औरंगाबाद

भजेदार 8/1/20
 वर्ग आल्लख दिनांक _____
 तत्काल केलेली दिनांक _____
 स्वतः लयात करणार _____
 तत्काल वसासगी करणार _____
 तत्काल गेल्लवती दिनांक _____

भेल्लकत पत्रीका 1351
 नकाशा _____
 चौकशी संपन्न _____
 वसलेदार _____
 निर्णय _____
 कायद फी 5/-
 एकुण फी 1391

31/1/2020



257

अ ग ग-८,		
५८५५	२८	८२
२०२०		

गा. प्र. मन्मा/नरवि/रेखांकन/१५५१/८६
महानगरपालिका, औरंगाबाद
दिनांक:- २-८-८८

श्री/श्रीमती ~~महेश्वर अमरवत्सल मल्ले अमरवत्सल मल्ले~~
यांनी मोहल्ला/मौजे ~~गारवडी मौरगावा~~ येथील नगर भूभूषण क्र./स.न./मह.नंबर
- ५६/११ मधील दाखल केलेल्या रेखांकनास - - - - - रंगाने दुरुस्ती केल्या
प्रमाणे अंतिम मंजुरी खालील अटीवर दिली जाते.

- १] सर्व भूखंडाचा वापर निवासासाठी करण्यांत यावा.
- २] रेखांकनामधील प्रत्येकी स्वतंत्र भूखंडाचे क्षेत्र २५० चौ.मि.पेक्षा कमी असून येत
व सेमी डिटेल्स - भूखंडाचे क्षेत्र १२५ चौ.मि.पेक्षा कमी असू नये.
- ३] मंजूर केलेल्या भूखंडास पून्हा पोट विभागाणी करून देण्यांत येणार नाही.
- ४] रेखांकना मधील खूली जागा ही कायमची खूली जागा ठेवावी लागेल.

५] श्री/श्रीमती सोसायटी तर्फे ~~श्री सु. अमरवत्सल म. अमरवत्सल मल्ले~~
यांनी रेखांकनामधील अंतर्गत रस्तें व खूल्या जागेचे हस्तांतर महानगरपालिकेस
दुसऱ्या निवडक [नोंदणी] यांच्या कार्यालयात नोंदणी क्रमांक - ५६५५ दि. २-८-८८
अधारे करून दिलेली आहे. सदरची मालकी महानगरपालिकेची आहे.

भूखंडा मध्ये बांधकाम, नियमा प्रमाणे या कार्यालयाची परवानगी घेऊन
करण्यांत यावे. तसेच करण्यांत येणारे बांधकाम, बांधकाम उपविधी [डिप्लोमिंग
लॉज] नियंत्रण नियमावली [डेव्हलपमेंट कंट्रोल रूल] च्या अनुषंगाने
करण्यांत येणे लागेल.

करण्यांत रहदारीच्या दृष्टीकोनातून आणखी रस्ता रंदीसाठी जागेची
संपादन ती भूमीसंपादन कायदा आणि महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर
रचना अधिनियम १९६६ च्या तरतुदीनुसार संपादन करण्यांत येईल. मात्र
सोसायटीस/भूखंडधारकास नियमाप्रमाणे मोबदला दिला जाईल.

- ८] पिकात कामे सुरु करण्यापूर्वी/भूखंडावर बांधकाम परवानगी घेण्यापूर्वी
रेखांकनाच्या जागेचे सपाटीकरण करून घ्यावे लागेल.
- ९] भूखंडा मधील बांधकाम परवानगी घेण्यापूर्वी प्रत्यक्षा जागेवरील भूखंडाचा
नकाशा नगर भूभूषण कार्यालयातून तयार करून घ्यावा लागेल.
- १०] भूखंडातून महानगरपालिकेच्या मालकीची जाण्याची लाईन/भूमीगत गटार गेलेली
असेल तरी ती स्वच्छता ने सहाय्य करून घ्यावी लागेल.



...[२]...

- ११] नैसर्गिकीरतया वाहणारा पाण्याचा प्रवाह जर भूखंडातून जात असेल तर भूखंडाच्या एका बाजूने भूगोळीत पाईप लाईन, गटारीसाठी मार्ग मोकळा करून घ्यावा लागेल त्यासाठी कोणत्याही प्रकारचा मोबदला दिला जाणार नाही.
- १२] महानगरपालिकेने वेळोवेळी विकास खर्च [बेटरमेंट चार्जस] सुधारीत केल्यास त्यानुसार भूखंड धारकास विकास खर्च [बेटरमेंट चार्जस] बांधकाम परवानगी मिळण्यापूर्वी भरावी लागेल.
- १३] भूखंडा मध्ये बांधकाम परवानगी घेण्यापूर्वी मा.जिल्हाधिकारी औरंगाबाद यांच्या कार्यालयातून अकृषिक परवानगी घ्यावी लागेल त्या शिवाय बांधकाम परवानगी दिली जाणार नाही.
- १४] सदरील अर्जदाराच्या रेखांकनावर या कार्यालयाने एकूण विकास खर्च रक्कम समये----- आकारण्यात आला असून त्या पैकी अर्जदाराने विकास खर्च रक्कम समये-----[५० टक्के] या कार्यालयात जमा केला असे व बाकी विकास खर्च रक्कम समये-----[५० टक्के] भूखंड धारकाकडून बांधकाम परवानगीचे वेळी त्या वेळेच्या विकास खर्चाच्या सुधारीत दराने भरावी लागेल.

- १५] सध्या रेखांकनातील एकूण २६ भूखंडांपैकी भूखंड क्रमांक १, ५, ६, ८, ९, १२, १३, १९, २०, २४, २५, २६ एवढ्या भूखंड धारकांनी १००% विकास खर्च जमा केला आहे. तसेच भूखंड क्र. २, ४ व १८ या भूखंड धारकांनी ५०% विकास खर्च जमा केला आहे. उर्वरित भूखंड क्रमांक ३, ७, १०, ११, १४, १५, १६, १७, २१, २२, २३ या भूखंड धारकांनी कोहीही विकास खर्च जमा केलेला नाही. म्हणून भूखंड क्रमांक २, ४ व १८ च्या शक्तीलेखा ५०% विकास खर्च नंतर भूखंडाच्या शक्तीलेखा १००% विकास खर्च बांधकाम परवानगीच्या वेळी त्यावेळेच्या विकास खर्चाच्या सुधारीत दराने भरावा लागेल.

स्थानिक प्रशासक, औरंगाबाद
महानगरपालिका, औरंगाबाद करीता

पुनः :-

- १] मा.जिल्हाधिकारी औरंगाबाद यांना माहिती व अकृषिक प्रमाणपत्र संबंधी योग्य कार्यवाहीस्तव सन्नेह अंगीकार.
- २] श्री.श्रीमती-मं.अनवर खान मं.अकबर खान नंतर. री.औरंगाबाद.
- ३] शहर अभियंता महानगरपालिका, औरंगाबाद.
- ४] मालमत्ता अधिकारी, महानगरपालिका, औरंगाबाद यांना अंतर्गत रस्ते व छाली जागा नगर भूमापन कार्यालयात नावाची नोंद करून घेण्यास्तव दिखी जाते.
- ५] मूळ संचिकेसाठी.



५८५५		
३०	८२	
२०२०		

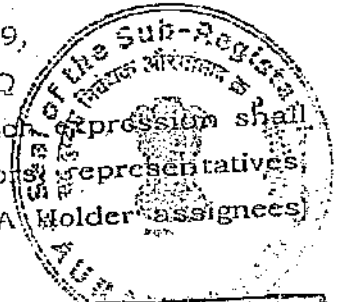
Received
plan
12.12.88

GENERAL POWER OF ATTORNEY

THIS GENERAL POWER OF ATTORNEY IRREVOCABLE IS MADE & EXECUTED AT AURANGABAD. AND IS REGISTERED WITH SUB REGISTRAR AURANGABAD ON 30 JUNE, 2020.

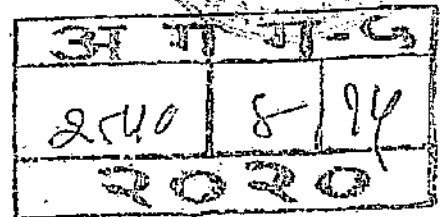
BY

- i) Mrs. Chhaya Parashram Shelokar
Age : 60 years, Occu. : Housewife,
R/o. : Plot No. 24, Ulkanagari, Gakheda,
Aurangabad. Pin code 431001,
UID NO. 716144060937, PAN No. : APTPS1514F
- ii) Kanchan Vilas Bhagat D/o Parashram Shelokar
Age - 39 years, Occu. :- Housewife.
R/o. Plot No. 3, Sector-11, CDB,
Belapur, Navi Mumbai, Pin- 400614,
UID No. 8584 5159 8133, PAN No. ASOPB0323K.
- iii) Mansi Parashram Shelokar
Age - 29 years, Occu. :- Service
R/o. Plot No. 24, Near Sahara Apartment,
Ulkanagari, Garkheda, Aurangabad Pin- 431009,
UID No. 3386 7765 5615, PAN No. CLJPS8795Q
- Hereinafter called the Owner/Executors (which expression shall mean and include their legal heirs, successors, representatives, nominees, executors, signing authorities, GPA Holder assignees)
- AND PARTY OF THE FIRST PART.



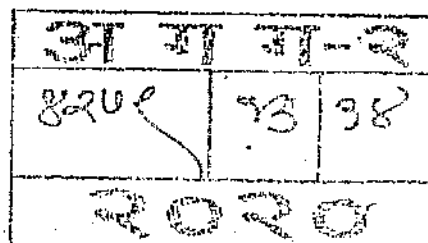
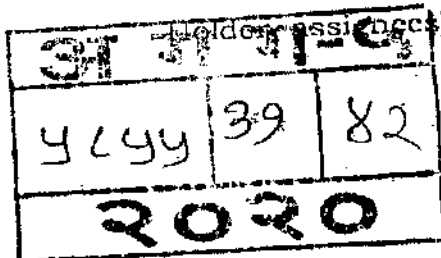
IN FAVOUR OF

Mr. Parashram Rajaram Shelokar
Age : 68 years, Occupation : Retired,
R/o. : Plot No. 24, Ulkanagari, Gakheda,
Aurangabad. Pin code 431001.
PAN No. AJRPS2523D, UID No. 930103981894.



HEREINAFTER called as Executee/GPA Holder (which expression shall mean and include his legal heirs, successors, representatives, nominees, executors, signing authorities, GPA Holder assignees)

AND PARTY OF THE SECOND PART.



1. That, Chhaya Parashram Shelokar her two daughters have owned and possessed schedule property situated at Ulkanagari, Garkheda, Aurangabad.

2. The party of First part are owners of the Plot No. 24, CTS No. 15737/139, situated at Ulkanagari, Garkheda, Aurangabad. on said plot constructed house is more than 25 years old. Therefore, owners have decided to construct the apartment on schedule plot. through any developers. That, the owners not having any knowledge of the property, government offices and construction of the building. Therefore, Sr. No. 1 her husband, Sr. No. 2 & 3 their father have authorized and appointed as GPA Holder and signing authority on their behalf in their absence, the party of second part empowered, authorize as signing authority for GPA holder to take any decision for development of the schedule property.

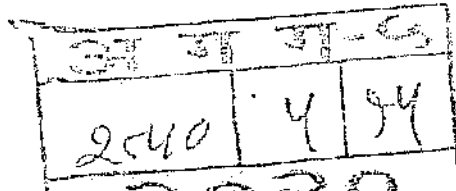
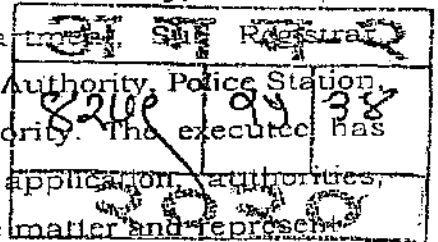
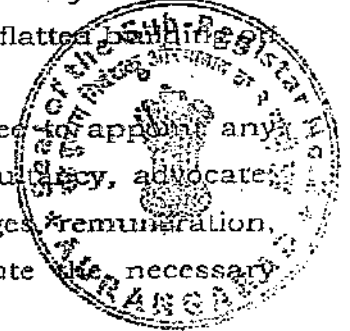
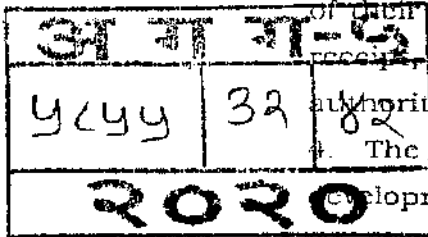
3. The executors empowered and authorize the executee to deposit amount require for Govt. fees, taxes, dues, liabilities to the extent

of their shares require in the various departments and collect the document, sign the papers as per requirement of the authority.

4. The executors have empowered the executee to execute development agreement and general power of attorney in favour of the competent developers for construction of the flatted building on schedule plot.

The executors hereby authorize the executee to appoint any competent person, party, agency, advisor, consultant, lawyer, advocate, and all other parties, pay their fees, charges remuneration, appoint, discharge, terminate them and execute the necessary document as per requirement and need.

6. That, the executors have authorized the executee to present before the Municipal Corporation, Local Authority, Tahasildar, Collector, Land Record, Revenue Department, MSEB, Town Planning, Income Tax, GST Authority, Police Station, Court, and all the related offices, authority. The executee has absolute right to sign notice, submit application, authorities, deposit the fees, charges applicable for the matter and represent on her behalf, take all appropriate decision in our absence.



7. That, GPA Holder authorized to apply, obtain permissions, N.O.C. from Government Department, Local Authority, Municipal Corporation, Municipal Council, Town Planning, MSEB, private offices or where there is applicable for disposed-off their shares to the respective purchasers and receive the amount from developer or purchasers in the name of executors and deposit the amount in joint account of the executors.

8. To appear before any officer, authority, department for compliance of the procedure, queries and objections or fulfill the requirement as per need for development, completion, dispose of the executors share.

9. The Executors authorize the executee to sign development agreement, general power of attorney, MOU, agreement to sale, sale deed, conveyance deed, deed of declaration or any document require in the interest of executors or in the interest of developers.

10. To do all other things, acts and deeds, which are essential & necessary in our absence on our behalf to discharge or implementation of the act, provision, section, system, procedure.

11. To do all other acts, deeds, matters & things which may be necessary to be done for rendering these presents valid & effectual to all intents and purposes.

12. That, executors authorize the GPA holder to perform and carry out the purposes. I hereby grant powers, authority and right to the said executee to execute, exercise all the rights as shall think fit and proper by this General Power of Attorney.

13. To sign, verify, apply, present & declare plans, petitions, written statements, replies, affidavits, declarations, memorandum for appeal, applications, complaints, representations in forum, related to the requirement & need of the executors.

14. The executors to do everything whatsoever, which may be necessary/proper or expedient & which ourself if could do if personally present and if this General Power of Attorney has not been executed.

Schedule - A

Plot No. 24, CTS No. 15737/139, Total plotted area 487.00 sq. mtr.
out of this 338.31 sq. mtr. and Built up 119.03 sq.mtr. Situated

at Ulkanagar, Garkheda, Aurangabad.

31 11 2020				
8200	9838	4444	33	82
2020				

31 11 2020		
2040	E	94
2020		

missionaries
municipal
etc



BOUNDARIES OF THE DONEES

Plot No. 23

Plot No. 25

25 mtr. wide road.

Shares of other party

31 11 11-6		
444	38	82
2020		

THIS GENERAL POWER OF ATTORNEY IS REGISTERED WITH
SUB-REGISTRAR AURANGABAD ON 31 JUNE 2020.

सौ. छाया प. शेलोकर

i) Mrs. Chhaya Parashram Shelokar

Kanchan Vilas Bhagat

ii) Kanchan Vilas Bhagat D/o Parashram Shelokar

Manasi Parashram Shelokar

iii) Manasi Parashram Shelokar

Owner/Executors

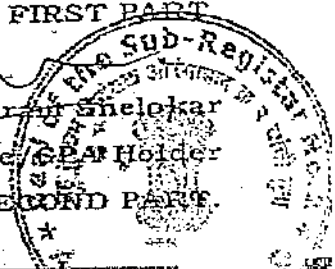
PARTY OF THE FIRST PART

Parashram Rajaram Shelokar

Mr. Parashram Rajaram Shelokar

Executive/CPA Holder

PARTY OF THE SECOND PART



WITNESSES :

1) Name : Ramdash Ramdas Khawase

Age: 38 occ: Service

R/o: Behind Hotel Chourangi
Garkheda, Aurangabad.

Ramdash



2) Name : Vilas Ramkrishna Bhagat

Age: 48 occ: Servier

R/o: Flat No. 13, Vinayak CHS,
Plot No. 39 opp. Vijaya Bank
Sector 17, Kopar khairane, Thane

Vilas Bhagat



31 11 11-6		
240	0	94
2020		

31 11 11-6		
8249	94	38
2020		



दस्त गोपवारा भाग-2

प्रमाण 5

दस्त क्रमांक: 2850/2020

06/2020 1 24:53 PM

क्रमांक : अगस/2850/2020

न्या प्रकार :- जनरल पावर ऑफ अटॉर्नी

क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

1 नाव: होल्डर - परशुराम राजाराम शेळोकर - -
पत्ता: - , - , इल्कानगरी , औरंगाबाद (एमएच).
MAHARASHTRA, AURANGABAD, Non-Government.
पिन नंबर:

पक्षकाराचा प्रकार

पावर ऑफ अटॉर्नी
होल्डर
वय :- 68
स्वाक्षरी:-

छायाचित्र



अंगठ्याचा ठसा



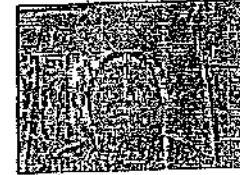
2 नाव: देणार - मो. छाया परशुराम शेळोकर - -
पत्ता: प्लॉट नं. - , माळा नं. - , इमारतीचे नाव: - , ब्लॉक नं. - , रोड नं. -
गारखेडा , महाराष्ट्र , औरंगाबाद.
पिन नंबर:

कुलमुखत्यार देणार
वय :- 60
स्वाक्षरी:-



3 नाव: देणार - कोंकण विलास भगत पिता परशुराम शेळोकर - -
पत्ता: प्लॉट नं. - , माळा नं. - , इमारतीचे नाव: - , ब्लॉक नं. - , रोड नं. -
नवी मुंबई , महाराष्ट्र , ठाणे.
पिन नंबर:

कुलमुखत्यार देणार
वय :- 39
स्वाक्षरी:-



4 नाव: देणार - मानसी परशुराम शेळोकर - -
पत्ता: प्लॉट नं. - , माळा नं. - , इमारतीचे नाव: - , ब्लॉक नं. - , रोड नं. -
गारखेडा , महाराष्ट्र , औरंगाबाद.
पिन नंबर:

कुलमुखत्यार देणार
वय :- 29
स्वाक्षरी:-



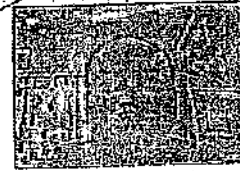
1 दस्तऐवज करून देणार तथ्याकधीत जनरल पावर ऑफ अटॉर्नी ना दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
1 क्र.3 ची वेळ: 30 / 06 / 2020 01 : 23 : 47 PM

ख:-
जेल प्रसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

1 नाव: विलास रामकृष्ण भगत - -
वय: 48
पत्ता: औरंगाबाद
पिन कोड: 431001

छायाचित्र

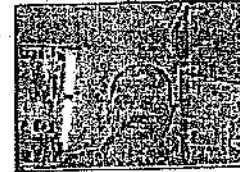


अंगठ्याचा ठसा



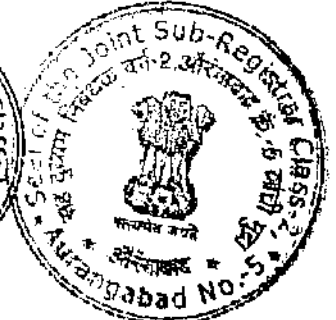
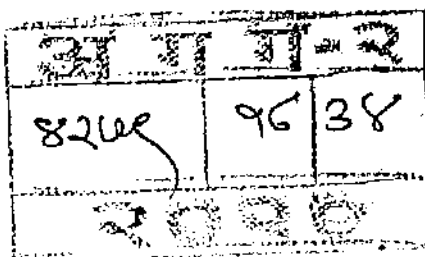
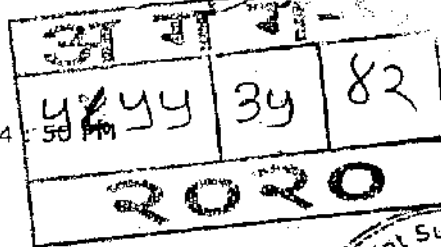
2 नाव: रमेश रामदास खवामे - -
वय: 38
पत्ता: गारखेडा औरंगाबाद
पिन कोड: 431001

छायाचित्र



का क्र.4 ची वेळ: 30 / 06 / 2020 01 : 24

At Sub Registrar Aurangabad V





AURANGABAD MUNICIPAL CORPORATION

Town Hall, Aurangabad- 431 001.

DEVELOPMENT RIGHT CERTIFICATE

I, MUNICIPAL COMMISSIONER FOR AURANGABAD MUNICIPAL CORPORATION
Certify that the person (s)/ Institution within named in this certificate is / are the registered holder (s)
of the DEVELOPMENT RIGHT CERTIFICATE issued subject to the provisions of regulation No.
2S (Appendix T) of the development control regulation for Aurangabad 1991.

- 1) Location & details of the land surrendered. C.T.S. NO-19312, RAJNAGAR, RAILWAY STATION
a) Area of the Land in Sq. Mtrs. 150.37 SQM
b) Land handed over to AMC/ Govt. Vide Possession Receipt No. & Date RELINQUISHMENT DEC NO-38187-5/1574/2017 DT-18/03/2017
- 2) Zone of Land surrendered. —
- 3) Reservation of Land surrendered. 19.00 M.W.D.P. ROAD.
- 4) The area where D. R. C. can be utilised.

य	८	५	५
३	६	८	२
२०२०			



D.R.C. will be allowed to be used as provided under regulation No. 28 (Appendix T) of D.C. regulations for Aurangabad.

Folio No. 03/30

Certificate No. AMC/DP/30/2020

Name (s) of the DRC Holder(s)

SUBHASH DEGE

F.S.I. Credit of built area in Sq. Mts.

(Figure)

315.77

SQM ONLY

[FSI-2.40]

(In words) THREE HUNDRED FIFTY FIVE POINT SEVEN SEVEN SQM ONLY

Given under common Seal on this 27th

Day of FEB' Year 2020

ANNUAL STATEMENT OF RATES-2019-20, RS-36,000=00

PAGE NO-04, S.NO-1.20

(R/R-2017-18)

Pomalhajan

ASST. DIRECTOR OF TOWN PLANNING
Aurangabad Municipal Corporation

Aurangabad

MUNICIPAL COMMISSIONER
Aurangabad Municipal Corporation

Aurangabad

३	१	१	२
८	२	०	०
२०२०			

३	१	१	२
३	०	०	०
२०२०			



भारत सरकार
Government of India

निर्मल दशरथ मिश्रा
Nirmal Dashrath Mishra
जन्म तिथि / DOB: 25/01/1983
पुरुष / MALE



7715 4366 6880

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
C/O जगदीश दुबे, एन-7 सी-63,
मिडको, औरंगाबाद, औरंगाबाद,
महाराष्ट्र - 431001

Address:
C/O Jagdish Dube, N-7 C-63,
CIDCO, Aurangabad,
Aurangabad,
Maharashtra - 431001

7715 4366 6880



help@uidai.gov.in

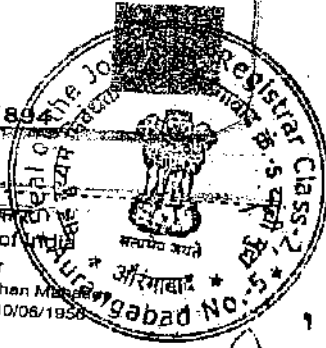
www.uidai.gov.in



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



परशुराम राजाराम शेलोकर
Parashram Rajaram Shelokar
जन्म तारीख / DOB: 15/07/1951
पुरुष / MALE



3901 0398 1894



भारत सरकार
Government of India
पंचबुधे दुर्योधन महादेव
Panchbudhe Duryodhan Mahadev
जन्म तारीख / DOB: 10/06/1950
पुरुष / Male



8178 7133 6727

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
S/O, प्लॉट नो-24, नेअर
सहारा अपार्ट उल्का नागरी
गारखेडा, औरंगाबाद,
महाराष्ट्र - 431001

Address:
S/O, PLOT NO-24, NEAR SAHARA
APRT ULKA NAGRI GARKHEDA,
Aurangabad, Aurangabad,
Maharashtra - 431001

3901 0398 1894



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
प्लॉट नो. 24, सहारा अपार्टमेंट
जवळ उल्का नागरी गारखेडा परिसर,
गारखेडा, औरंगाबाद,
महाराष्ट्र - 431009

Address:
Plot no. 24, Near sahara apt,
ulkanagri Garkheda Parsar,
Garkheda, Garkheda,
Aurangabad, Maharashtra,
431009

8178 7133 6727

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

2020

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

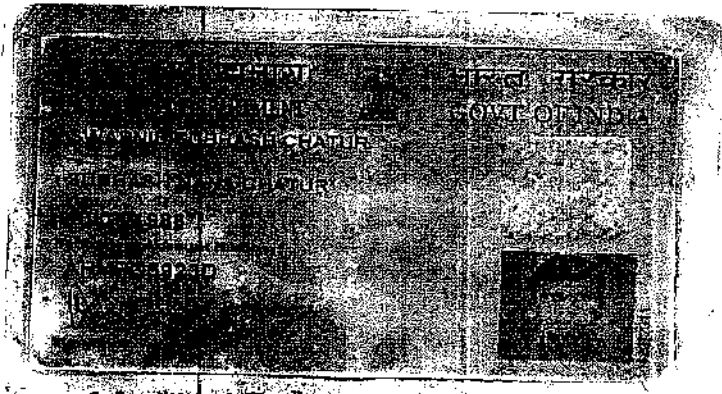
रानुल बासवंत नान्दगावली

BASWANT DUDHARAO NANGAWALI

05/1980

Permanent Account Number

AENEN0033M



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
BLSPP2842M

नाम / Name
ATUL DURYODHAN PANCHBUDDHE

पिता का नाम / Father's Name
DURYODHAN MAHADEO PANCHBUDDHE

जन्म की तारीख
Date of Birth
26/08/1988



27022019

Pay Application (Digital) Signed, Card
Not valid unless Physically Signed.

स्थायी लेखा संख्या / PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AIDPP9409R

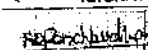


नाम / NAME
ABHIMANYU DURYODHAN
PANCHBUDDHE

पिता का नाम / FATHER'S NAME
DURYODHAN MAHADEO
PANCHBUDDHE

जन्म तिथि / DATE OF BIRTH
05-12-1980

हस्ताक्षर / SIGNATURE



मुख्य आरक्षक आयुक्त, नाशिक
CHIEF COMMISSIONER OF INCOME-TAX, NASHIK



अ ग म-८		
५८५५	३८	८२
२०२०		



दस्त क्रमांक: अगग5 /5855/2020

बाजार मूल्य: रु. 1,17,60,000/-

मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.5,88,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. अगग5 यांचे कार्यालयात

म. क्र. 5855 वर दि.06-11-2020

रोजी 10:59 म.पू. वा. हजर केला.

पावती:8178

पावती दिनांक: 06/11/2020

सादरकरणाचे नाव: श्री. राहुल वसवंत नंदगवळी प्रो.प्रा. आदित्य विल्डकॉन

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 840.00

पृष्ठांची संख्या: 42

एकुण: 30840.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Joint Sub Registrar Aurangabad V

Joint Sub Registrar Aurangabad V

दस्ताचा प्रकार: विकसनकरारनामा

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शेका क्र. 1 06 / 11 / 2020 10 : 59 : 31 AM ची वेळ: (सादरीकरण)

शेका क्र. 2 06 / 11 / 2020 11 : 00 : 02 AM ची वेळ: (फी)





16/11/2020 11:03:33 AM

दस्त गोषवारा भाग-2

अगण्ड

89/82

दस्त क्रमांक:5855/2020

दस्त क्रमांक :अगण्ड/5855/2020

दस्ताचा प्रकार :-विकसनकरारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:श्री. राहुल वसवंत नंदगवळी प्रो.प्रा. आदित्य विल्डकॉन -- पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: - जवाहर कॉलनी, औरंगाबाद, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पैन नंबर:	लिहून देणार वय :-39 स्वाक्षरी:- <i>Rahul</i>		
2	नाव:लिहून देणार क.1.सौ.छाया परशुराम शेळोकर, 2.सौ.कांचन झ.विलास भगत, 3.कु.मानसी पिता परशुराम शेळोकर - यांच्या तर्फे मु. आम म्हणून लिहून देणार परशुराम राजाराम शेळोकर पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: - उल्कानगरी, गारखेडा, औरंगाबाद, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पैन नंबर:	लिहून देणार वय :-65 स्वाक्षरी:- <i>Shela</i>		
3	नाव:श्री. दुर्योधन महादेव पंचवुधे -- पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: - उल्कानगरी, गारखेडा, औरंगाबाद, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पैन नंबर:	लिहून देणार वय :-54 स्वाक्षरी:- <i>Duryodhan</i>		
4	नाव:संमती देणार - श्री. अभिमन्यु दुर्योधन पंचवुधे -- पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: - उल्कानगरी, गारखेडा, औरंगाबाद, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पैन नंबर:	मान्यता देणार वय :-40 स्वाक्षरी:- <i>Abhimanyu</i>		
5	नाव:संमती देणार - श्री. अतुल दुर्योधन पंचवुधे -- पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: - उल्कानगरी, गारखेडा, औरंगाबाद, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पैन नंबर:	मान्यता देणार वय :-42 स्वाक्षरी:- <i>Atul</i>		

रील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत विकसनकरारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.

पेक्षा क्र.3 ची वेळ:06 / 11 / 2020 11 : 01 : 49 AM

टिप:-

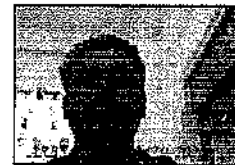
पलील इतम असे निवेदीत करतात की से दस्तऐवज करून देणाऱ्यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

- 1 नाव:निर्मल दशरथ मिश्रा --
वय:35
पत्ता:टि.व्ही.सेंटर औरंगाबाद
पिन कोड:431001

स्वाक्षरी

छायाचित्र



अंगठ्याचा ठसा



- 2 नाव:स्वप्नील सुभाष चवुर --
वय:33
पत्ता:शिवाजी नगर औरंगाबाद
पिन कोड:431001

स्वाक्षरी



पेक्षा क्र.4 ची वेळ:06 / 11 / 2020 11 : 02 : 17 AM

Joint Sub Registrar Aurangabad V



Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used AI	Deface Number	Deface Date
1	Mr RAHUL BASVANT NANDGAVALI Prop ADITYA BUILDCON	eChallan	02300042020110568882	MH006591748202021E	588000.00	SD	0002979609202021	06/11/2020
2		DHC		0511202013535	840	RF	0511202013535D	06/11/2020
3	Mr RAHUL BASVANT NANDGAVALI Prop ADITYA BUILDCON	eChallan		MH006591748202021E	30000	RF	0002979609202021	06/11/2020

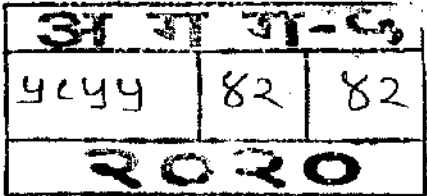
SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

5855 /2020

Know Your Rights as Registrants

- 1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
- 2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com



प्रमाणित करण्यात येते की, सवर दस्तावेजात एकूण ४२ पाने आहेत, नोंदणी पुस्तक क्रं. १ चे अनुक्रमांक ५८५५ वर नोंदला दि. ०६/११/२०२०


सह. मुख्यम निबंधक वर्ग-२
औरंगाबाद क्र.५

