:: निवासी सहन प्लॉटचे खरेदीखत ::

किंमत रक्कम रुपये १,२०,००,०००/- **(अक्षरी रुपये एक कोटी वीस लाख फक्त)** मिळकत मौजे **करमाड**, ता.जि.औरंगाबाद येथील मिळकत र.डी.स.र.डी. औरंगाबाद झोन नंबर ९.४ दर प्रति चौ.मी. ३२००/-

लिहुन घेणार : **के.एस. डेव्हलपर्स (PAN NO. AARFK8946Q)**
तर्फे भागीदार

१. **सिद्दीकी मोहंमद खालीद मोहंमद नूर**
वय- ३६ वर्षे, व्यवसाय- वकीली व शेती
रा. ४-३-७७, मोंढा, मोतीकारंजा, औरंगाबाद

२. **सत्तार खॉ सरदार खॉ पठाण**
वय- ४० वर्षे, व्यवसाय- व्यापार व शेती
रा. शेंद्रा कमंगर, ता.जि. औरंगाबाद

लिहुन देणार : **रशीद खान रहेमान खान**
वय - ५६ वर्षे, धंदा- व्यापार व शेती
रा. मोंढा, मोतीकारंजा, औरंगाबाद
PAN NO. BRFPK9924G

कारणे कायमचे खरेदीखत लिहुन देतो की, मिळकत मौजे **करमाड** ता.जि. औरंगाबाद येथील गट नंबर ०९, यामधील माझ्या मालकी व ताब्यातील एकूण ८०आर जमीनीत सहाय्यक संचालक, नगर रचना, औरंगाबाद यांचे पत्र. .क्र. /अकृ./मौ.करमाड/ता.औ,बाद/ ग.नं.०९पै/ससंऔ/४६८ दिनांक १६.०३.२०१५ अन्वये रेखांकनास मंजुरी मिळालेली असून सदरील मंजुर रेखांकनातील पाडलेल्या प्लॉटस् पैकी

याप्रमाणे एकुण रक्कम रुपये १,२०,००,०००/- **(अक्षरी रुपये एक कोटी वीस लाख फक्त)** मिळाले असून रकमेच्या भरणा व मिळकतीच्या ताब्याबाबत वाद शिल्लक राहीला नाही.

सदरील मिळकत पुर्ण पणे दोषमुक्त असुन त्यावर कोणत्याही बँकेचे, राज्य सरकारचे, (निमसरकारी) सोसायटीचे अथवा खाजगी कर्ज, दान, गहान, बोजा बक्षिस वगैरे निघाल्यास ते भरण्याची संपुर्ण जवाबदारी ही लिहून देणार यांच्यावर राहील.

सदरील मिळकतीचा ताबा आज रोजी तुम्हास प्रत्यक्ष जायमोक्यावर जाऊन मोजून मापुन तदंगभुत वस्तुसह मालकी हक्काने ताबा दिला असुन तुम्ही त्याचा उपयोग एकमेव मालक व कब्जेदार म्हणून उपभोग घ्यावा त्यास आम्ही स्वतः आमचे घरातील इतर व्यक्ती वारस हस्तक किंवा त्रयस्त व्यक्ती कोणीही अडचण करणार नाही तुमच्या मालकी कब्जात कोणीही अडथळा केल्यास तो निवारण्याचे संपुर्ण जवाबदारी लिहून देणार यांच्यावर राहील व ती आमच्या स्वखर्चाने निवारण करुन देवुत, त्याची ~~तोशीष तुम्हास~~ लागु देणार नाही.

सदरील विक्री मिळकती बाबतचे राज्य सरकारचे व स्थानिक संस्थेचे आज पर्यंतचे सर्व कर किंवा टॅक्सेस आम्ही भरलेले आहे असे आश्वासन लिहून घेणाऱ्यास देऊन काही बाकी निघाल्यास ते भरुन देण्याची संपुर्ण जवाबदारी लिहून देणार यांच्यावर राहील. सदरील मिळकती बाबत कोणताही वाद कोणत्याही न्यायालयात, कार्यालयात अथवा कुठल्याही अधिकाऱ्यासमोर आज चालू नाही. तसेच न्यायालयाचा मनाई हुकुम नाही. तसेच सदरील मिळकती बाबत कोणत्याही भु-संपादनाची कार्यवाही झाली नाही किंवा चालू नाही व कोणत्याही सरकारी कार्यालयात संपादीत करण्यात आलेली नाही.

सदरील मिळकतीचे महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ अन्वये अकृषीक परवानगी जा.क्र. २०१५/मशाका/जमीन-१/एनएपी-३४/मौजे करमाड, ता. औरंगाबाद/प्र.क्र.७१, जिल्हाधिकारी कार्यालय, औरंगाबाद दिनांक २८.०४.२०१५ अन्वये अकृषीक परवानगी मिळालेली आहे.

सदरील मिळकतीचे तुम्ही पुर्णपणे मालक व कब्जेदार झाला असुन तुम्ही तुमचे नांव ७/१२ रेकॉर्डला व ग्रामपंचायत कार्यालयात मालक म्हणुन तुमचे नाव लावून घ्यावे त्यासाठी आमची काहीही उजर नांही. त्या करीता काही कागद पत्र व आमच्या सह्या लागल्यास त्या आम्ही करुन देऊत.

Seal of the Sub-Registrar No. 1 AURANGABAD

अ ब ब-१

2962	८	22

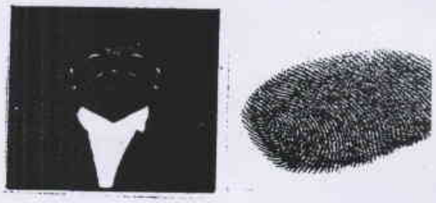
२०१९

सबब, करीता हे खरेदीखत कोणाच्याही दबावाला बळी न पडता, राजीमर्जीने, स्वसंतोषाने, खालील साक्षीदारांसमक्ष तुमच्या मालकी हक्कात लिहुन दिले फक्त दिनांक १२.०६.२०१७, टं.ले. सुनिल काळे

लिहुन देणार,

रशीद खान रहेमान खान

लिहुन घेणार
के.एस. डेव्हलपर्स
तर्फे भागीदार



१. सिद्दीकी मोहंमद खालीद मोहंमद नूर

२. सत्तार खाँ सरदार खाँ पठाण

साक्षीदार :-
१)
मोहंमद दादु मुसा पालोदकर
वय - ४० वर्षे
रा. हत्तेसिंगपुरा, औरंगाबाद

२)
शैलेंद्र गणेश चव्हाण
वय - ४५ वर्षे
रा. एन-११, हडको, औरंगाबाद

खरेदीखत

पान क्रमांक { ६ }

Seal of the Sub- Registrar No. 1 * AURANGABAD *
दुय्यम निबंधक औरंगाबाद क्र. १
औरंगाबाद

अ ग ग-१		
२९८४	८	२२
२०१७		

mary-2(दस्त गोषवारा भाग - २)

12/06/2017 4 21:58 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

अगग1 21/22

दस्त क्रमांक:2162/2017

दस्त क्रमांक :अगग1/2162/2017

दस्ताचा प्रकार :-अभिहस्तांतरणपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:के. एस. डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार सिद्दीकी मोहंमद खालीद मोहंमद नुर - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: मोंढा, मोतीकारंजा, औरंगाबाद, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पॅन नंबर:AARFK8946Q	लिहून घेणार वय :-36 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:के. एस. डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार सत्तार खॉ सरदार खॉ पठाण पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: शेंद्रा कमंगर, ता. जि. औरंगाबाद, महाराष्ट्र, AURANGABAD. पॅन नंबर:AARFK8946Q	लिहून घेणार वय :-40 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:रशीद खान रहेमान खान - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: मोंढा, मोतीकारंजा, औरंगाबाद, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पॅन नंबर:BRFPK9924G	लिहून देणार वय :-56 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत अभिहस्तांतरणपत्र चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.

शिक्का क्र.3 ची वेळ:12 / 06 / 2017 04 : 19 : 13 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:शैलेंद्र गणेश चव्हाण वय:45 पत्ता:एन-11, हडको, औरंगाबाद पिन कोड:431001	स्वाक्षरी		
2	नाव:मोहंमद दादु मुसा पालोदकर वय:40 पत्ता:हत्तेसिंगपुरा, औरंगाबाद पिन कोड:431001	स्वाक्षरी		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:12 / 06 / 2017 04 : 20 : 14 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:12 / 06 / 2017 04 : 20 : 32 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Seal of the Sub-Registrar No

Sub Registrar Aurangabad I