

# औरंगाबाद महानगरपालिका, औरंगाबाद.

बुक क्र.



“भोगवटा प्रमाणपत्र”  
OCCUPANCY CERTIFICATE

अ.क्र. : 9084



जा.क्र./मनपा/नरवि/भो.प्र./308/१७/२०२१-२२  
कार्यालय महानगरपालिका, औरंगाबाद  
दिनांक ०९/१२/२०२१

भोगवटा प्रमाणपत्र धारण करणाऱ्याचे नांव : श्रीमती/श्री. मे. शांत दिशा प्रॉडिन्स फॉर एव. ए. पी. तर्फे श्री. देवानंद नारायण कोरबारे  
न.भू.क्र./सर्व्हे क्र./गट क्र. 308/P भू.क्र. 471+0480 मोहल्ला : सातारा, औरंगाबाद.  
औरंगाबाद. व 483+0487

प्रमाणित करण्यात येते की, न.भू.क्र./सर्व्हे क्र./गट क्र. 471+0480 व 483+0487  
न.भू.क्र. 308/P मोहल्ला : सातारा. औरंगाबाद मिळकतीवर  
भागशः / संपूर्ण / तळघर / तळमजला / पहिला मजला / दुसरामजला / तिसरामजला / चौथामजला  
साठी बांधकाम परवानगी संचिका क्रमांक 227/१७/२०२० बांधकाम परवानगी क्र.  
285/२०१९-२०२० दि. ३१/०३/२०२० नुसार परवाना धारक वास्तुविशारद  
इंजिनियर/सुपरवायझर श्रीमती/श्री. शोबिता सवर  
यांना परवाना क्रमांक CA/१९१/२३३९५ यांच्या देखरेखीत सदर इमारतीचे बांधकाम झालेले असून  
त्यांनी सादर केलेल्या पूर्णत्व प्रमाणपत्राच्या आधारे सदर बांधकाम झालेल्या इमारतीच भोगवटा प्रमाणपत्र  
खालील प्रमाणे / अटीवर देण्यात येते.

०१. सदरील भूखंडाचे हद्दीत चतुःसिमा बाबत वाद उत्पन्न झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी मिळकतधारक/विकासक आणि अर्जदार ह्या वास्तुविशारद/इंजिनियर/सुपरवायझर यांची राहिल.
०२. सदर भोगवटा प्रमाणपत्र इमारतीचे मर्यादेपर्यंतचे आहे. इमारतीचे स्थानांकन, भूखंडाचे क्षेत्र, हद्दी, चतुःसिमा इत्यादी बाबत वाद निर्माण झाल्यास तसेच विकास योजनेनुसार भूखंडाचे स्थानाबाबत भविष्यात वाद निर्माण झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदारावर राहिल. त्या करिता महानगरपालिका जबाबदार राहणार नाही.
०३. सदरच्या भोगवटा प्रमाणपत्राव्यतिरिक्त भविष्यात प्रत्यक्ष जागेवर अतिरिक्त बांधकाम आढळल्यास ते अनाधिकृत विनापरवानगी समजून त्यावर नियमानुसार कारवाई करण्यात येईल.
०४. बांधकाम परवानगी मध्ये नमूद केलेल्या अटी अर्जदारास बंधनकारक राहिल.
०५. विकासकावर विकसीत इमारतीचे बाबत इतर कायदानुसार असलेल्या तरतुदी प्रमाणे सर्व बाबींची पूर्तता करण्याची जबाबदारी राहिल. Ground Floor + 01 Floor only
०६. सोबतच्या नकाशाप्रमाणे. 671.24 चौ.मी. करिता भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात आले असून चटई क्षेत्र निर्देशांक (F.S.I.) ०.८२ वापरला आहे.
०७. भोगवटा प्रमाणपत्रासाठी जादा बांधकाम दंड/शहर विकास निधी रक्कम रुपये 182,000/- चलन क्रमांक 28439 दिनांक ०२/१२/२०२१ नुसार भरणा केला आहे.
- ०८.
- ०९.

मंजुरी दि. २५/११/२०२१

म. शांत दिशा  
महानगरपालिका, औरंगाबाद करिता

प्रत : वार्ड अधिकारी अ. व. क. ड. ई. फ. महानगरपालिका, औरंगाबाद यांना पुढील कार्यवाहिस्त

पि. ई. - VIII

O.C. Signed By D.D.T.P.