औरंगाबाद महानगरपालिका, औरंगाबाद

"बांधकामाचा परवाना"

COMMENCEMENT CERTIFICATE

बुक नंबर :- 356 (रहिवासी/वा०प०) अ.क्र. 8880

परवाना क्रमांक : 344/2017-18

प्रकरण क्रमांक : /087/१७/२०16-17

दिनांक 07 / 07 /2017

परवाना धारण करणाऱ्याचे नांव :- श्रीमती/श्री. निलेश सुरेश क्षत्रिय

न. भूमापन क्र./गट क्र. 1 भू.क्र. 43 मोहल्ला : क्षत्रियवाडी ---औरंगाबाद

मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम, १९४९ च्या कलम २५३ व महाराष्ट्र प्रादेशिक नगर रचना अधिनियम १९६६ च्या कलम ४५ अन्वये व तत्संबंधित नियमास अनुसरून खालीलप्रमाणे बांधकामाची/दुरूस्तीची परवानगी दिली जाते, सदरील परवान्याचा अंमल आज तारखेपासून एक वर्षापर्यंत राहील. बांधकाम पूर्ण झाल्या बाबत लेखी माहिती तपासणीसाठी या कार्यालयात पाठविण्यात यावी नगर रचनाकार यांनी **लाल** रंगाने दुरूस्ती/मान्य केलेल्या नकाशा प्रमाणे बांधकामाची परवानगी खालील अटीवर दिली जाते.

०१. सदर बांधकाम परवाना हा विकास परवानगीच्या अनुषंगाने दिला जात आहे. या मध्ये नमुद केलेल्या भुखंडासंबंधी कोणाचे मालकी हक्क, इजमेंट हक्क, अगर इतर कोणत्याही हित संबंधात बाधा निर्माण होत असतील तर त्यांनी आपल्या तक्रारी/वाद न्यायालयामार्फत परस्पर दूर करून घ्याव्यात या संबंधाने उद्‌भवणाऱ्या कोणत्याही बाबीची जबाबदारी औरंगाबाद महानगरपालिकेवर राहणार नाही.

०२. शेजाऱ्याच्या कोणत्याही प्रकारच्या हक्कास बाधा निर्माण होईल असे बांधकाम करण्यात येवू नये.

०३. प्रत्यक्ष बांधकाम सुरू करण्यापुर्वी नगर भूमापन अधिकारी/तालुका निरीक्षक भूमी अभिलेख, औरंगाबाद यांच्या मार्फत भूखंड आखणी करून घेणे अर्जदार व वास्तुविशारद यांच्यावर बंधनकारक राहील.

०४. सदर भूखंडास/मिळकतीस मा.जिल्हाधिकारी यांचे मार्फत म.ज.म.अधि.१९६६ चे कलम ४४ अन्वये अकृषिक वापराचा आदेश क्र. 82/बिशार/243 दिनांक 18 / 06 /1989 नुसार प्राप्त आहे.

०५. बांधकाम साहित्य व माती महानगरपालिकेच्या रस्त्यावर ठेवू नये याबाबत दिनांक 07 /01 /2017 रोजी दिलेले हमीपत्र अर्जदारास बंधनकारक राहील. (22) च्या पूर्वीचा बां०प०क्र 27/2016-17 दि 12/04/2016

०६. या कार्यालयाचे संबंधित अधिकारी जागेवर प्रत्यक्ष पाहणीसाठी आले असता त्यांचे अवलोकनार्थ मंजूरीचे संबंधीत कागदपत्रे दाखविण्यात यावे. रद्द करण्यात येते.

०७. जोत्या पर्यंत **(Piinth Level)** चे बांधकाम झाल्यानंतर सदरहु कार्यालयास त्याप्रमाणे अधिकृत वास्तुविशारदच्या प्रमाणपत्रासह कळवावे व **Piinth Level Comletion** प्रमाणपत्र कार्यालयातर्फे घेणे आवश्यक आहे.

०८. मंजूर बांधकाम नकाशाच्या विरूद्ध जर बांधकाम करण्यात आले तर आपणा विरूद्ध महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ च्या कलम-४३ सह ५२, कलम-५४, कलम-५३ प्रमाणे पूढील कार्यवाही करण्यात येईल.

०९. मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ च्या कलम २६३ अन्वये बांधकाम पुर्ण झाल्या नंतर भोगवटा प्रमाणपत्र **(Occupancy Certificate)** घेण्यात यावे व त्या नंतरच इमारतीचा वापर सुरू करावा नसता आपल्या विरूद्ध म.प्रा.नि.व.न.र.अधि १९६६ चे कलम -५३ अन्वये पूढील कार्यवाही करण्यात येईल.

१० भोगवटा प्रमाणपत्र घेतेवेळी महानगरपालिका परवानाधारक प्लंबरने जलनि:सारण जोडणी बाबतचे प्रमाणपत्र जोडणे आवश्यक आहे.

११. छतावर पडणाऱ्या पावसाचे पाणी संकलीत करून विंधन विहीर असल्यास त्यांचे पुर्नभरण करावे. जेथे विंधन विहीर नाही अशा ठिकाणी सोकपीट (शोशकुप) तयार करून त्यामध्ये त्याचा निचरा करावा.

१२. शहर विकास निधी रक्कम रू. 30,700/- च.क्र. 4265 दिनांक 17 / 06/2017 नुसार जमा केली आहे.

१३. प्रिमियम रक्कम रू. च.क्र. दिनांक / /२० नुसार जमा केली आहे.

१४. विकास खर्च निधी रक्कम रू. च.क्र. दिनांक / /२० नुसार जमा केली आहे.

१५. जमिन विकास शुल्क रक्कम रू. च.क्र. दिनांक / /२० नुसार जमा केली आहे.

१६. भोगवटा प्रमाणपत्र घेणे पूर्वी समासातील अंतरामध्ये कमीत कमी (05) झाडे लावून त्यांचे संगोपन करावे.

१७. जागेवरील झाडे तोडावयाची झाल्यास प्रथम सक्षम प्राधिकरणा मार्फत परवानगी घेण्यात यावी.

१८. जागेवर विदुत वाहिनी असल्यास ती प्रत्यक्ष बांधकाम सुरू करण्यापुर्वी संबंधीत खात्याकडून काढून घ्यावी नंतरच बांधकाम सुरू करावे.

१९. भोगवटा प्रमाणपत्र घेण्यापूर्वी / जोत्याचे प्रमाणपत्र घेण्यापूर्वी स्वतंत्र पी.आर.कार्ड/एकत्रित पी.आर.कार्ड व टोच नकाशा सादर करावा.

२०. सद्यस्थितीत महानगरपालिकेस पाणी पुरवठा करणे शक्य नाही, जेव्हा महानगरपालिकेकडे अतिरिक्त पाणी उपलब्ध होईल त्यावेळी आपणास पाणी पुरवठा करणे शक्य होईल. तरी पाणी पुरवठा बाबत अर्जदारास आग्रह धरता येणार नाही.

२१. सदर अर्जदाराद TDR / FOLIO NO. 02/102 प्र.प.क्र. AMC/TP/DRC/B/

२२. 167/2014 अन्वये प्राप्त क्षेत्र 12.560 वापरले आहे.

आयुक्त

औरंगाबाद महानगरपालिका,

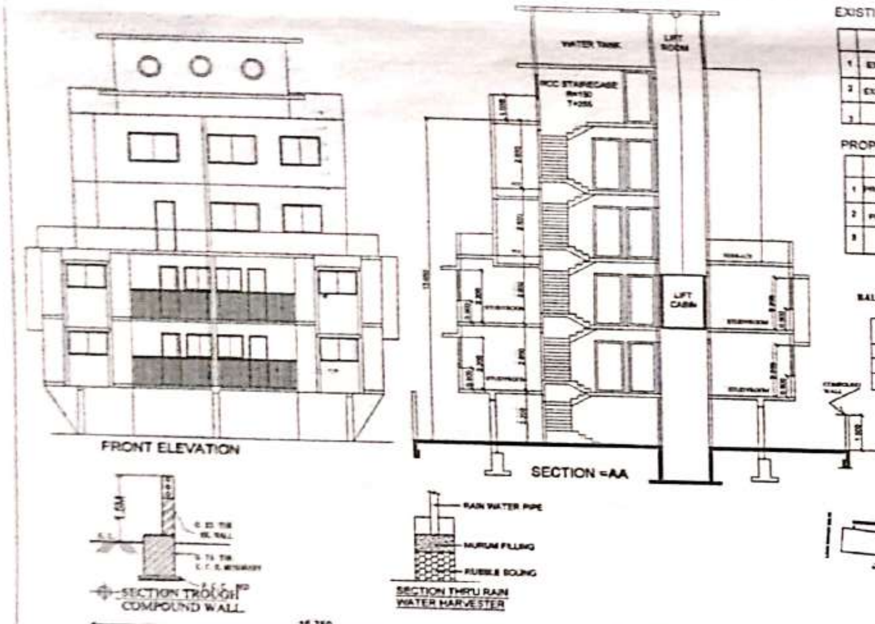
तजवीज दिनांक : / /२० यांचे करीता.

प्रतिलिपी, :-०१ मा.जिल्हाधिकारी औरंगाबाद यांना माहितीस्तव सादर.

०२ प्रशासकीय अधिकारी विभाग क्रमांक अ, ब, क, ड, ई, व फ यांना माहितीस्तव व पुढील कार्यवाहीस्तव दिले जाते.

Signed by A.D.T.P.

Scanned with CamScanner



EXISTING AREA STATEMENT

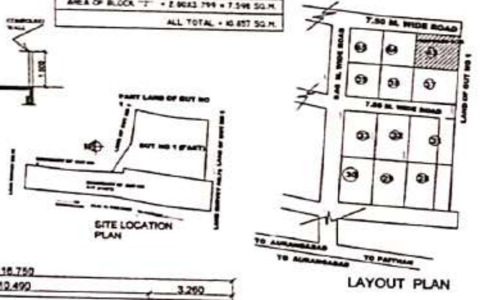
	FLOOR	AREA	BALCONY PERMISSIBLE AREA 15%	BALCONY PROPOSED AREA	BALCONY EXCESS AREA	GRAND TOTAL AREA
1	EXISTING STILT FLOOR	89.862	13.479	49.636	36.157	
2	EXISTING STILT FIRST FLOOR	89.862	13.479	49.636	36.157	
3	TOTAL	179.724	26.958	99.272	72.314	252.038

PROPOSED AREA STATEMENT

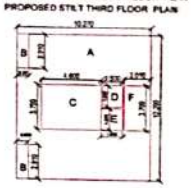
	FLOOR	AREA	BALCONY PERMISSIBLE AREA 15%	BALCONY PROPOSED AREA	BALCONY EXCESS AREA	GRAND TOTAL AREA
1	PROPOSED STILT SECOND FLOOR	90.273	13.540	———	———	
2	PROPOSED STILT THIRD FLOOR	90.273	13.540	10.857	———	
3	TOTAL	180.546	27.08	10.08	———	180.546

BALCONY AREA CALCULATION FLOOR BLOCK PLAN

BALCONY AREA STATEMENT AT STILT THIRD FLOOR
AREA OF BLOCK "1" = 1.120X2.910 = 3.259 SQ.M.
AREA OF BLOCK "2" = 2.00X3.799 = 7.598 SQ.M.
ALL TOTAL = 10.857 SQ.M.



PROPOSED STILT SECOND FLOOR PLAN
PROPOSED STILT THIRD FLOOR PLAN

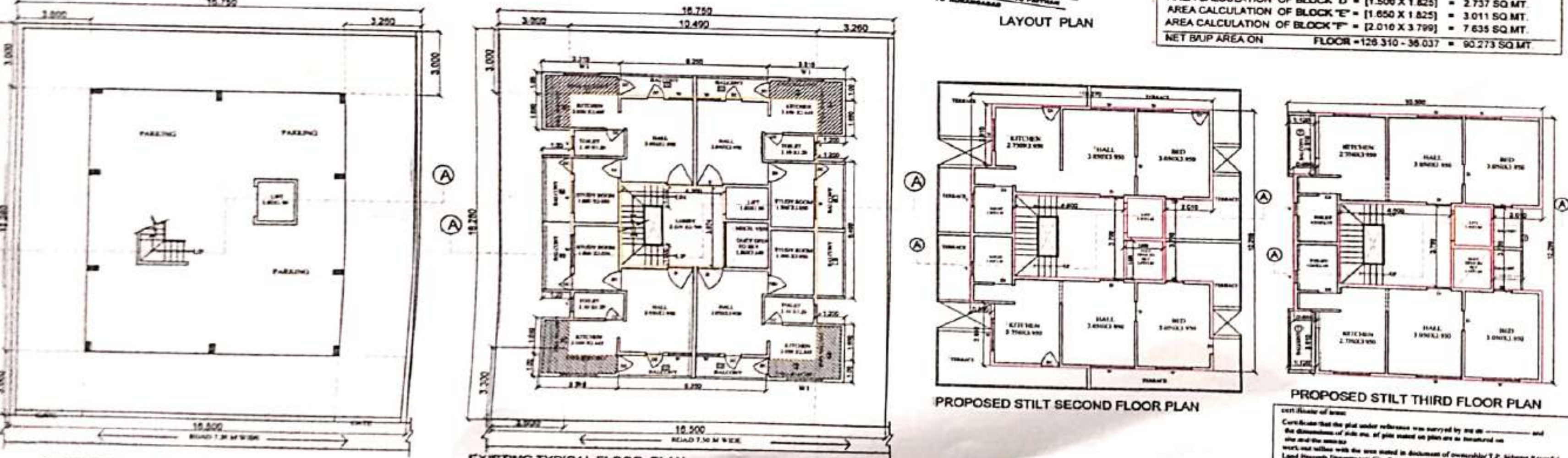


LAYOUT PLAN

SCALE 1:200

PROPOSED AREA CALCULATION OF STILT SECOND, STILT THIRD FLOOR BLOCK

AREA CALCULATION OF BLOCK "A" = [10.270 X 12.299] = 126.310 SQ.MT.
DEDUCTION AREA:
AREA CALCULATION OF BLOCK "B" = [0.890 X 2.910 X 2] = 5.179 SQ.MT.
AREA CALCULATION OF BLOCK "C" = [4.600 X 3.799] = 17.475 SQ.MT.
AREA CALCULATION OF BLOCK "D" = [1.500 X 1.825] = 2.737 SQ.MT.
AREA CALCULATION OF BLOCK "E" = [1.650 X 1.825] = 3.011 SQ.MT.
AREA CALCULATION OF BLOCK "F" = [2.010 X 3.799] = 7.635 SQ.MT.
NET B/UP AREA ON FLOOR = 126.310 - 36.037 = 90.273 SQ.MT.



GROUND FLOOR PLAN

EXISTING TYPICAL FLOOR PLAN
STILT FLOOR, STILT FIRST FLOOR PLAN

PROPOSED STILT SECOND FLOOR PLAN

PROPOSED STILT THIRD FLOOR PLAN

OFFICIAL USE ONLY

AREA STATEMENT

OPENING SCHEDULE

1	D	1.00X2.10	T.W. DOOR
2	D1	0.90x2.10	T.W. DOOR
3	D2	0.75X2.10	T.W. DOOR
4	W	1.80X1.20	ALUMINIUM WINDOW
5	W1	1.65X1.20	ALUMINIUM WINDOW
6	W3	1.20X1.20	ALUMINIUM WINDOW
7	W4	1.80X1.20	ALUMINIUM WINDOW
8	W5	1.55X0.90	ALUMINIUM WINDOW
9	V	0.60X0.75	M.S. VENT

NOTES
1) R.C.C. FRAMED STRUCTURE
2) EXT. WALL 0.15 M. THK. & INT. WALL 0.15 & 0.115 M. THK.

LEGENTS:-
PLOT BOUNDARY
PROPOSED
DRAINAGE LINE
WATER LINE
EXISTING STRUCTURE

NORTH

TITLE	SUBMISSION DRAWINGS
PROJECT	PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING ON PLOT NO-43, GUT NO 1 AT NAKSHATRAWADI AURANGABAD
CLIENT	SHRI. NILESH SURESH KSHATRIYA

ARCHITECT SIGNATURE | OWNER SIGNATURE

AR. SANTOSH ADHAV
Architect
SANTOSH ADHAV
B.Architecture

SIGNATURE
Architect & Interior Designer

69, Upper Ground Floor,
JAY TOWER,
Kokanwadi Chowk, Station Road,
Padampura, Aurangabad
mail ID:- ar.adhav@yahoo.com
Mobil No:98 60 74 78 80

DRG BY	SCALE	DATE	CHECKED BY	DEALT	DRG NO.	JOB NO.
	1:100		ABA	ABA		

SUBMISSION DRAWING

Scanned with CamScanner