

औरंगाबाद महानगरपालिका, औरंगाबाद.

बुक क्र.

461

“भोगवटा प्रमाणपत्र”
OCCUPANCY CERTIFICATE

अ.क्र. : 9035



जा.क्र./मनपा/नरवि/भो.प्र./ 257/90/2021-22
कार्यालय महानगरपालिका, औरंगाबाद
दिनांक : 01/11/2024

भोगवटा प्रमाणपत्र धारण करणाऱ्याचे नांव : श्रीमती/श्री. यमोल हस्मिाडु जोशी वसुनिव पोरेता
न.भू.क्र./सर्व्हे क्र./गट क्र. 17/पडर भू.क्र. 20वटा मोहल्ला : झाबूरवाडी
औरंगाबाद.

प्रमाणित करण्यात येते की, न.भू.क्र./सर्व्हे क्र./गट क्र. 17/पडर
भू.क्र. 20वटा मोहल्ला : झाबूरवाडी औरंगाबाद मिळकतीवर
भागशः / संपूर्ण / तळघर / तळमजला / पहिला मजला / दुसरा मजला / तिसरा मजला / चौथ्या मजला
साठी बांधकाम परवानगी संचिका क्रमांक 38 / 90 / 2019-20 बांधकाम परवानगी क्र.
73 / 2019-2020 दि. 20/07/2019 नुसार परवाना धारक वास्तुविशारद
इंजिनियर/सुपरवायझर श्रीमती/श्री. सौरभ मिरकुटे यांच्या देखरेखीत सदर इमारतीचे बांधकाम झालेले असून
यांना परवाना क्रमांक 12017/86766 त्यांनी सादर केलेल्या पूर्णत्व प्रमाणपत्राच्या आधारे सदर बांधकाम झालेल्या इमारतीच्या भोगवटा प्रमाणपत्र
खालील प्रमाणे / अटीवर देण्यात येते.

- सदरील भूखंडाचे हद्दीत चतुःसिमा बाबत वाद उत्पन्न झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी मिळकतधारक/विकासक आणि अर्जदार वास्तुविशारद/इंजिनियर/सुपरवायझर यांची राहिल.
- सदर भोगवटा प्रमाणपत्र इमारतीचे मर्यादेपर्यंतचे आहे. इमारतीचे स्थानांकन, भूखंडाचे क्षेत्र, हद्दी, चतुःसिमा इत्यादी बाबत वाद निर्माण झाल्यास तसेच विकास योजनेनुसार भूखंडाचे स्थानाबाबत भविष्यात वाद निर्माण झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदारावर राहिल. त्या करिता महानगरपालिका जबाबदार राहणार नाही.
- सदरच्या भोगवटा प्रमाणपत्राव्यतिरिक्त भविष्यात प्रत्यक्ष जागेवर अतिरिक्त बांधकाम आढळल्यास ते अनाधिकृत विनापरवानगी समजून त्यावर नियमानुसार कारवाई करण्यात येईल.
- बांधकाम परवानगी मध्ये नमूद केलेल्या अटी अर्जदारास बंधनकारक राहिल.
- विकासकावर विकसीत इमारतीचे बाबत इतर कायदानुसार असलेल्या तरतुदी प्रमाणे सर्व बाबींची पूर्तता करण्याची जबाबदारी राहिल.
- सोबतच्या नकाशाप्रमाणे साठी एकूण बांधकाम क्षेत्र 767.36 चौ.मी. करिता भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात आले असून चटई क्षेत्र निर्देशांक (F.S.I.) 1.65 वापरला आहे.
- भोगवटा प्रमाणपत्रासाठी जादा बांधकाम दंड/शहर विकास निधी रक्कम रुपये 33,650/- चलन क्रमांक 27262 दिनांक 29/10/2024 नुसार भरणा केला आहे.
-
-

मंजुरी दि 06/10/2024

प्रत : वार्ड अधिकारी अ.व.क.ड.ई.फ. महानगरपालिका, औरंगाबाद यांना पुढील कार्यवाहिस्तव.
महानगरपालिका, औरंगाबाद करिता

TP-01, VIII

FORM-4
ARCHITECT'S CERTIFICATE

Date: 28-Nov-21 To,

PAHADE HOUSING

Subject: Certificate of Completion of Construction Work of Building namely PAHADE PARK E [RERA Registration Number : P51500025482] situated on the Plot No 20 AND 21 S.NO. 17(P), SHAHANOORWADI Aurangabad demarcated by its boundaries (latitude and longitude 19° 51' 13.2" North and 75° 20 '36.1 "East) 6.00m. wide road to the North, 6.00m wide Road to the South, plot no 19 and 22 to the East, 9.0 Mtrs wide road to the West of Division taluka Aurangabad District Aurangabad PIN 431001 admeasuring 465.00 sq. mts. Plot area being developed by PAHADE HOUSING

Sir,

I, **SAURABH MIRKUTE** have undertaken assignment as Architect of certifying Completion of Construction Work of **PAHADE PARK E [RERA Registration Number P51500025482:]** situated on the Plot No 20 AND 21 S.NO. 17(P), SHAHANOORWADI, Aurangabad PIN 431001 admeasuring 465.00 sq. mts. Plot area being developed by PAHADE HOUSING

2. Following technical professionals are appointed by Owner / Promoter :-

- i) Mr. **SAURABH MIRKUTE** as an Architect :
- ii) Mr. **AMOL JOSHI** as Structural Consultant.
- iii) Mr. **MAHESH KHAIRNAR** as Site Supervisor.

3. Based on Completion Certificate received from Structural Engineer and Site Supervisor; and to the best of my knowledge I hereby certify that **PAHADE PARK E** Building has been completed in all aspects and is fit for occupancy for which it has been constructed and enlarged. The **PAHADE PARK E** Building is granted Occupancy Certificate bearing number MANAPA/NARAVI/OC/257/17/2021-22 dated 01.11.2021 by Aurangabad Municipal Corporation.

Yours Faithfully

Mr. **SAURABH MIRKUTE**

Reg.No.COA NO. CA/2017/86766

