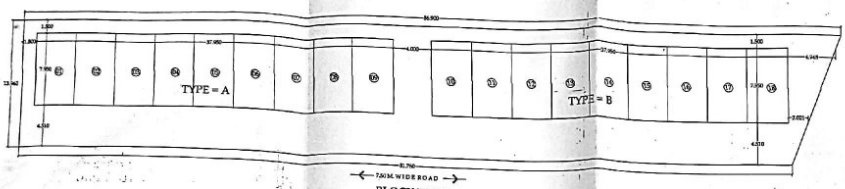
PARKING STATEMENT

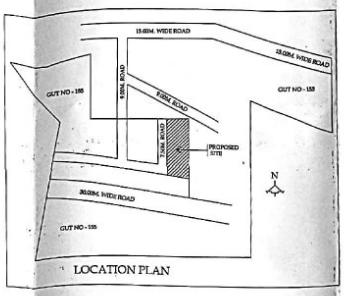
S.NO	OCCUPANCY	PROPOSED TENEMENT	OPEN PARKING SPACE FOR EVERY	REQUIRED NO CONGESTED AREA			PROPOSED		
				CAR	SCOOTER	CYCLE	CAR	SCOOTER	CYCLE
01	RESIDENTIAL MULTI FAMILY RESIDENTIAL	NIL	a) 2 TENEMENT EACH HAVINGCARPET AREA MORE THAN 80 (KISO M.	---	---	---	---	---	---
		18 NOS	b) 3 TENEMENT EACH HAVING CARPET AREA EQUAL TO OR ABOVE 40.00 SQ.M. AND UP TO 80.00 SQ.M.	06	14	18	06	14	18

ROW HOUSE AREA STATEMENT

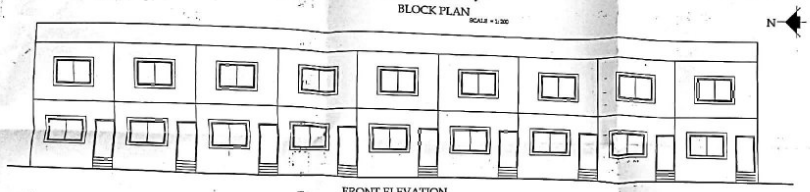
FLAT NO	FLOOR	BU AREA	CARPET AREA
TYPE = A			
01, 09	G + 1 FLOOR	60.62 SQ.m	55.33 SQ.m
02 to 08	G + 1 FLOOR	60.62 SQ.m	55.33 SQ.m
TYPE = B			
10 , 18	G + 1 FLOOR	60.62 SQ.m	55.33 SQ.m
11 to 17	G + 1 FLOOR	60.62 SQ.m	55.33 SQ.m



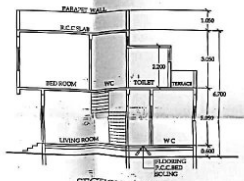
BLOCK PLAN
SCALE = 1:200



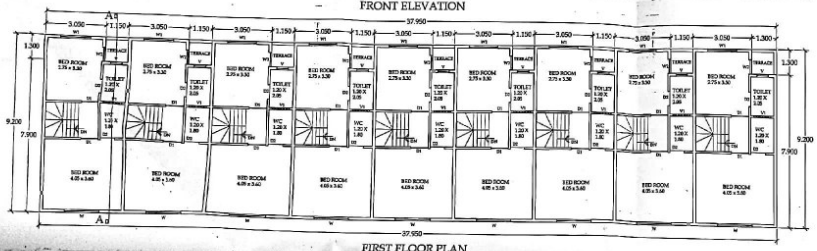
LOCATION PLAN



FRONT ELEVATION



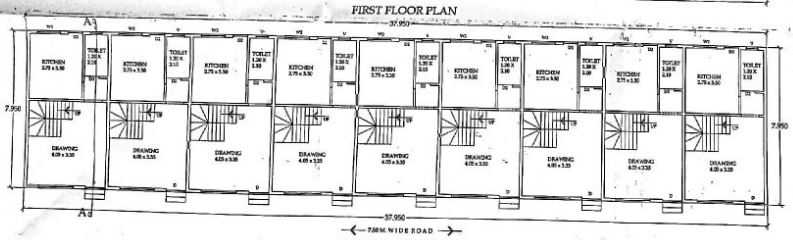
SECTION AT AA



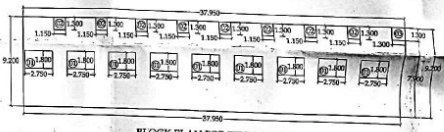
FIRST FLOOR PLAN

AREA CALCULATION
GROUND FLOOR
37.95 X 7.95 = 301.76 SQ.M
DEDUCTION
1) 3.20 X 1.80 X 9 = 53.46 SQ.M
TOTAL = 53.46 SQ.M
301.70 - 53.46 = 248.24 SQ.M
TOTAL B/U AREA = 248.24 SQ.M

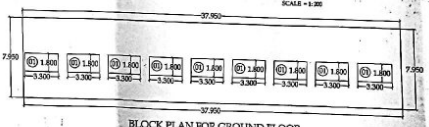
AREA CALCULATION
FIRST FLOOR
37.95 X 9.20 = 349.14 SQ.M
DEDUCTION
1) 3.75 X 1.80 X 9 = 44.55 SQ.M
2) 1.15 X 1.30 X 8 = 11.96 SQ.M
2) 1.30 X 1.30 X 1 = 01.69 SQ.M
TOTAL = 58.20 SQ.M
349.14 - 58.20 = 290.94 SQ.M
TOTAL B/U AREA = 290.94 SQ.M



GROUND FLOOR PLAN
SCALE = 1:200



BLOCK PLAN FOR FIRST FLOOR
SCALE = 1:200



BLOCK PLAN FOR GROUND FLOOR
SCALE = 1:200

approved as mentioned
in.....College
Subject to the condition mentioned
this office Building permit No. 196)2019-20
Date 20/12/2019
DY.ENGINEER
Town Planning
Municipal Corporation
AURANGABAD

O. C. Signed by A.D.T.P.

अटी व निर्बंध

१) बांधकाम परवानगीनुसार बांधकाम फ्लिंथ लेवलपर्यंत आल्यावरती (Plinth Level) हे बांधकाम पूर्ण झाल्यावर सामूहिकरित्या / व्यावसायिक अभियंता कुलकर्णी, यांचे वर्गीय उपस्थिती पूर्णत्वाचे प्रमाणपत्र हा मार्गदर्शक हा आला करून घेऊन मनपास द्यावे बांधे. त्या पुढे काम करावे अन्यथा आपण स्वतः पूर्ण जबाबदार राहाल.

२) सदरील बांधकाम हे महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ व त्याखालील नियमानुसार होणे बंधनकारक राहील.

३) सदरील बांधकाम हे मंजूर नकाशाप्रमाणे करणे बंधनकारक राहील.

४) सदरील बांधकाम हे महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ व त्याखालील नियमानुसार होणे बंधनकारक राहील.

५) सदरील बांधकाम हे मंजूर नकाशाप्रमाणे करणे बंधनकारक राहील.

६) सदरील बांधकाम हे महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ व त्याखालील नियमानुसार होणे बंधनकारक राहील.

७) सदरील बांधकाम हे मंजूर नकाशाप्रमाणे करणे बंधनकारक राहील.

८) सदरील बांधकाम हे महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ व त्याखालील नियमानुसार होणे बंधनकारक राहील.

९) सदरील बांधकाम हे मंजूर नकाशाप्रमाणे करणे बंधनकारक राहील.

१०) सदरील बांधकाम हे महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ व त्याखालील नियमानुसार होणे बंधनकारक राहील.

११) सदरील बांधकाम हे मंजूर नकाशाप्रमाणे करणे बंधनकारक राहील.

१२) सदरील बांधकाम हे महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ व त्याखालील नियमानुसार होणे बंधनकारक राहील.

१३) सदरील बांधकाम हे मंजूर नकाशाप्रमाणे करणे बंधनकारक राहील.

१४) सदरील बांधकाम हे महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ व त्याखालील नियमानुसार होणे बंधनकारक राहील.

१५) सदरील बांधकाम हे मंजूर नकाशाप्रमाणे करणे बंधनकारक राहील.

१६) सदरील बांधकाम हे महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ व त्याखालील नियमानुसार होणे बंधनकारक राहील.

१७) सदरील बांधकाम हे मंजूर नकाशाप्रमाणे करणे बंधनकारक राहील.

१८) सदरील बांधकाम हे महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ व त्याखालील नियमानुसार होणे बंधनकारक राहील.

१९) सदरील बांधकाम हे मंजूर नकाशाप्रमाणे करणे बंधनकारक राहील.

२०) सदरील बांधकाम हे महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ व त्याखालील नियमानुसार होणे बंधनकारक राहील.

२१) सदरील बांधकाम हे मंजूर नकाशाप्रमाणे करणे बंधनकारक राहील.

२२) सदरील बांधकाम हे महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ व त्याखालील नियमानुसार होणे बंधनकारक राहील.

२३) सदरील बांधकाम हे मंजूर नकाशाप्रमाणे करणे बंधनकारक राहील.

२४) सदरील बांधकाम हे महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ व त्याखालील नियमानुसार होणे बंधनकारक राहील.

२५) सदरील बांधकाम हे मंजूर नकाशाप्रमाणे करणे बंधनकारक राहील.

२६) सदरील बांधकाम हे महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ व त्याखालील नियमानुसार होणे बंधनकारक राहील.

२७) सदरील बांधकाम हे मंजूर नकाशाप्रमाणे करणे बंधनकारक राहील.

२८) सदरील बांधकाम हे महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ व त्याखालील नियमानुसार होणे बंधनकारक राहील.

२९) सदरील बांधकाम हे मंजूर नकाशाप्रमाणे करणे बंधनकारक राहील.

३०) सदरील बांधकाम हे महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ व त्याखालील नियमानुसार होणे बंधनकारक राहील.

३१) सदरील बांधकाम हे मंजूर नकाशाप्रमाणे करणे बंधनकारक राहील.

३२) सदरील बांधकाम हे महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ व त्याखालील नियमानुसार होणे बंधनकारक राहील.

३३) सदरील बांधकाम हे मंजूर नकाशाप्रमाणे करणे बंधनकारक राहील.

३४) सदरील बांधकाम हे महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ व त्याखालील नियमानुसार होणे बंधनकारक राहील.

३५) सदरील बांधकाम हे मंजूर नकाशाप्रमाणे करणे बंधनकारक राहील.

३६) सदरील बांधकाम हे महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ व त्याखालील नियमानुसार होणे बंधनकारक राहील.

३७) सदरील बांधकाम हे मंजूर नकाशाप्रमाणे करणे बंधनकारक राहील.

३८) सदरील बांधकाम हे महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ व त्याखालील नियमानुसार होणे बंधनकारक राहील.

३९) सदरील बांधकाम हे मंजूर नकाशाप्रमाणे करणे बंधनकारक राहील.

४०) सदरील बांधकाम हे महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ व त्याखालील नियमानुसार होणे बंधनकारक राहील.

४१) सदरील बांधकाम हे मंजूर नकाशाप्रमाणे करणे बंधनकारक राहील.

४२) सदरील बांधकाम हे महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ व त्याखालील नियमानुसार होणे बंधनकारक राहील.

४३) सदरील बांधकाम हे मंजूर नकाशाप्रमाणे करणे बंधनकारक राहील.

४४) सदरील बांधकाम हे महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ व त्याखालील नियमानुसार होणे बंधनकारक राहील.

४५) सदरील बांधकाम हे मंजूर नकाशाप्रमाणे करणे बंधनकारक राहील.

४६) सदरील बांधकाम हे महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ व त्याखालील नियमानुसार होणे बंधनकारक राहील.

४७) सदरील बांधकाम हे मंजूर नकाशाप्रमाणे करणे बंधनकारक राहील.

४८) सदरील बांधकाम हे महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ व त्याखालील नियमानुसार होणे बंधनकारक राहील.

४९) सदरील बांधकाम हे मंजूर नकाशाप्रमाणे करणे बंधनकारक राहील.

५०) सदरील बांधकाम हे महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ व त्याखालील नियमानुसार होणे बंधनकारक राहील.

५१) सदरील बांधकाम हे मंजूर नकाशाप्रमाणे करणे बंधनकारक राहील.

५२) सदरील बांधकाम हे महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ व त्याखालील नियमानुसार होणे बंधनकारक राहील.

५३) सदरील बांधकाम हे मंजूर नकाशाप्रमाणे करणे बंधनकारक राहील.

५४) सदरील बांधकाम हे महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ व त्याखालील नियमानुसार होणे बंधनकारक राहील.

५५) सदरील बांधकाम हे मंजूर नकाशाप्रमाणे करणे बंधनकारक राहील.

५६) सदरील बांधकाम हे महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ व त्याखालील नियमानुसार होणे बंधनकारक राहील.

५७) सदरील बांधकाम हे मंजूर नकाशाप्रमाणे करणे बंधनकारक राहील.

५८) सदरील बांधकाम हे महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ व त्याखालील नियमानुसार होणे बंधनकारक राहील.

५९) सदरील बांधकाम हे मंजूर नकाशाप्रमाणे करणे बंधनकारक राहील.

६०) सदरील बांधकाम हे महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ व त्याखालील नियमानुसार होणे बंधनकारक राहील.

६१) सदरील बांधकाम हे मंजूर नकाशाप्रमाणे करणे बंधनकारक राहील.

६२) सदरील बांधकाम हे महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ व त्याखालील नियमानुसार होणे बंधनकारक राहील.

६३) सदरील बांधकाम हे मंजूर नकाशाप्रमाणे करणे बंधनकारक राहील.

६४) सदरील बांधकाम हे महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ व त्याखालील नियमानुसार होणे बंधनकारक राहील.

६५) सदरील बांधकाम हे मंजूर नकाशाप्रमाणे करणे बंधनकारक राहील.

६६) सदरील बांधकाम हे महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ व त्याखालील नियमानुसार होणे बंधनकारक राहील.

६७) सदरील बांधकाम हे मंजूर नकाशाप्रमाणे करणे बंधनकारक राहील.

६८) सदरील बांधकाम हे महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ व त्याखालील नियमानुसार होणे बंधनकारक राहील.

६९) सदरील बांधकाम हे मंजूर नकाशाप्रमाणे करणे बंधनकारक राहील.

७०) सदरील बांधकाम हे महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ व त्याखालील नियमानुसार होणे बंधनकारक राहील.

७१) सदरील बांधकाम हे मंजूर नकाशाप्रमाणे करणे बंधनकारक राहील.

७२) सदरील बांधकाम हे महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ व त्याखालील नियमानुसार होणे बंधनकारक राहील.

७३) सदरील बांधकाम हे मंजूर नकाशाप्रमाणे करणे बंधनकारक राहील.

७४) सदरील बांधकाम हे महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ व त्याखालील नियमानुसार होणे बंधनकारक राहील.

७५) सदरील बांधकाम हे मंजूर नकाशाप्रमाणे करणे बंधनकारक राहील.

७६) सदरील बांधकाम हे महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ व त्याखालील नियमानुसार होणे बंधनकारक राहील.

७७) सदरील बांधकाम हे मंजूर नकाशाप्रमाणे करणे बंधनकारक राहील.

७८) सदरील बांधकाम हे महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ व त्याखालील नियमानुसार होणे बंधनकारक राहील.

७९) सदरील बांधकाम हे मंजूर नकाशाप्रमाणे करणे बंधनकारक राहील.

८०) सदरील बांधकाम हे महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ व त्याखालील नियमानुसार होणे बंधनकारक राहील.

८१) सदरील बांधकाम हे मंजूर नकाशाप्रमाणे करणे बंधनकारक राहील.

८२) सदरील बांधकाम हे महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ व त्याखालील नियमानुसार होणे बंधनकारक राहील.

८३) सदरील बांधकाम हे मंजूर नकाशाप्रमाणे करणे बंधनकारक राहील.

८४) सदरील बांधकाम हे महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ व त्याखालील नियमानुसार होणे बंधनकारक राहील.

८५) सदरील बांधकाम हे मंजूर नकाशाप्रमाणे करणे बंधनकारक राहील.

८६) सदरील बांधकाम हे महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ व त्याखालील नियमानुसार होणे बंधनकारक राहील.

८७) सदरील बांधकाम हे मंजूर नकाशाप्रमाणे करणे बंधनकारक राहील.

८८) सदरील बांधकाम हे महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ व त्याखालील नियमानुसार होणे बंधनकारक राहील.

८९) सदरील बांधकाम हे मंजूर नकाशाप्रमाणे करणे बंधनकारक राहील.

९०) सदरील बांधकाम हे महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ व त्याखालील नियमानुसार होणे बंधनकारक राहील.

९१) सदरील बांधकाम हे मंजूर नकाशाप्रमाणे करणे बंधनकारक राहील.

९२) सदरील बांधकाम हे महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ व त्याखालील नियमानुसार होणे बंधनकारक राहील.

९३) सदरील बांधकाम हे मंजूर नकाशाप्रमाणे करणे बंधनकारक राहील.

९४) सदरील बांधकाम हे महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ व त्याखालील नियमानुसार होणे बंधनकारक राहील.

९५) सदरील बांधकाम हे मंजूर नकाशाप्रमाणे करणे बंधनकारक राहील.

९६) सदरील बांधकाम हे महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ व त्याखालील नियमानुसार होणे बंधनकारक राहील.

९७) सदरील बांधकाम हे मंजूर नकाशाप्रमाणे करणे बंधनकारक राहील.

९८) सदरील बांधकाम हे महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ व त्याखालील नियमानुसार होणे बंधनकारक राहील.

९९) सदरील बांधकाम हे मंजूर नकाशाप्रमाणे करणे बंधनकारक राहील.

१००) सदरील बांधकाम हे महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ व त्याखालील नियमानुसार होणे बंधनकारक राहील.

AREA STATEMENT

1. AREA OF PLOT	1177.24 Sq.m
2. DEDUCTIONS FOR	00.00 Sq.m
A) ROAD ACQUISITION AREA	00.00 Sq.m
B) PROPOSED ROAD	00.00 Sq.m
C) ANY RESERVATION	00.00 Sq.m
(TOTAL A+B+C)	1177.24 Sq.m
3. GROSS AREA OF PLOT (1-2)	
4. DEDUCTIONS FOR AMENITY SPACE, IF ANY	00.00 Sq.m
5. PERMISSIBLE F.S.I. 1.10	1294.96 Sq.m
6. NET AREA OF PLOT	1294.96 Sq.m
A) 30 % F.S.I WITH PAYMENT OF PREMIUM	0.00 Sq.m
7. PROPOSED OPEN SPACE	0.00 Sq.m
8. NORMAL F.S.I PERMISSIBLE +30% F.S.I. PERMISSIBLE WITH PAYMENT OF PREMIUM	0.00 Sq.m
9. PERMISSIBLE B/U AREA	1294.96 Sq.m
10. EXISTING B/U AREA	00.00 Sq.m
11. PROPOSED B/U AREA	
B/U AREA OF TYPE = A	539.18 Sq.m
B/U AREA OF TYPE = B	539.18 Sq.m
TOTAL B/U AREA	1078.36 Sq.m
F. S. I. CONSUMED	0.916 %

PROPOSED PLAN OF RESIDENTIAL BUILDING ON PLOT NO - 08 to 16 G.NO - 155 (PART) AT MITMITA AURANGABAD FOR M/S. TAPADIA CONSTRUCTIONS LTD. SHRI. JUGALKISHORE TAPADIA

APPLICANTS SIGN.

REFERENCE	
PLOT BOUNDARY	
PROPOSED B/U	
WATER LINE	
DRAINAGE LINE	

Sarthak Associates
Architectural Consultants
SHOP NO - 111
LABH CHAMBER
RAILWAY STATION ROAD
AURANGABAD - 431 005.

Scanned by CamScanner